

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte. dne 25. 03. 2021.

Predato na poštu-obično, prep., dne 23. 03. 2021.

Pošta D. Stubica u 875537642

Broj primjeraka 1 priloga 1x1

Pristojba Primio: [initials]

Bogdan Dabinović, 49240 Donja Stubica  
Ivana Peštaja 1A, OIB: 04815228743  
Kontakt: 098/ 205-798, mail: betdoo@gmail.com  
RAZLUČNI VJEROVNIK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na 89. St- 822/20-18

Stečajni upravitelj  
MARIJANA SABLJIĆ  
10 000 Zagreb, Ulica grada Chicaga 18

Predmet: PROCJENDBENI ELABORAT,  
prilog i prijedlog.

Višekratno sam isticao da je PROCJENBENI ELABORAT Vještaka d.o.o. od 7.2.2020.  
godine višestruko precijenio predmetne nekretnine.

Radi toga sam, unutar praznog hoda, naručio, platio i pribavio novi elaborat, kojeg  
dostavljam u prilogu, zajedno s računom i potvrdom da je račun plaćen.

Rezultat novog elaborata je nešto manje precijenjen, za iznos iskazane vrijednosti objekata,  
koje inače treba srušiti, pa bi osim eliminiranja pozitivne vrijednosti objekata trebalo iskazati  
trošak njihovog uklanjanja.

To znači da s jedne strane kao + imamo vrijednost zemljišta	84.249,60 €
kom. i vodni doprinos	99.623,66 €
i priključke	8.000,00 €
ili ukupno	191.873,26 €

S druge strane – imamo trošak uklanjanja objekata - 73.000,00 €

Iznos od 118.873,26 €, kao razlika navedenih suma, je prometna vrijednost predmetnih  
nekretnina.

U slučaju da vrijednost predmetnih nekretnina bude utvrđena u navedenom iznosu od  
118.873,26 € kao razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljujem da kupujem  
predmetne nekretnine i da stavljam u prijeboj dio svoje tražbine s protutražbinom stečajnog  
dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

U protivnom, možemo očekivati dovršetak dražbenog postupka za cca 18 mjeseci, po  
prvoj procjeni, ili za cca 8 mjeseci, po drugoj procjeni, uz licitiranje natjecatelja do  
iznosa 200.000,00 kuna.

Isprikam, zbog lošeg zdravstvenog razloga nisam u mogućnosti pristupiti ročištu, pa  
molim da se isto održi bez mojeg prisustva.

S poštovanjem,

Donja Stubica, 22.3.2021. godine