



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Benkovcu
Benkovac, Ulica Stjepana Radića 10

Poslovni broj: P-1483/2024-40

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sutkinji Božani Mihalj, u pravnoj stvari tužitelja Željka Vrsaljka, OIB: 32975255127, Zadar, Ulica Davorina Bazjanca 31, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Surić & Partneri d.o.o., Zadar, protiv tuženika ad. 1. Stoje Vrsaljko pok. Grge, ad. 2. Smiljane Vrsaljko, OIB: 89185157830, Zadar, Put Pudarice 15, osobno i kao pravni sljednik Draginje Vrsaljko ud. Mate, ad. 3. Stoje Vrsaljko pok. Mate, ad. 4. Kate Knežević pok. Stjepana, ad. 5. Milke Knežević pok. Stjepana, ad. 6. Dinka Kneževića pok. Stjepana, ad. 7. Josipa Vrsaljka, OIB: 38986311014, Zadar, Šibenska 4J (u zemljišnim knjigama upisan i kao Josip Vrsaljko pok. Dinka), ad. 8. Gojka Vrsaljka, OIB: 44913588318, Zadar, Ražanačka 4 (u zemljišnim knjigama upisan i kao Gojko Vrsaljko pok. Dinka), ad. 9. Omera Vrsaljka, OIB: 22984365393, Zadar, Antuna Barca 11B, kao pravni sljednik Mile Vrsaljka pok. Nikole, ad. 10. Zvonka Vrsaljka, Nadin 63A, kao pravni sljednik Mile Vrsaljka pok. Nikole, ad. 11. Tomislava Pavičića, OIB: 14194087286, Škabrnja, Hrvatskog državnog sabora 34, kao nasljednik Nevenke Pavičić a ona kao pravni sljednik Mile Vrsaljka pok. Nikole, ad. 12. Marina Pavičića, OIB: 53038928400, Škabrnja, Hrvatskog državnog sabora 34, kao nasljednik Nevenke Pavičić a ona kao pravni sljednik Mile Vrsaljka pok. Nikole, ad. 13. Mare Vulelija, OIB: 77135079465, Zadar, Put Pudarice 15D, kao pravni sljednik Mile Vrsaljka pok. Nikole, ad. 14. Denisa Vrsaljka pok. Milenka, OIB: 11579825715, kao pravni sljednik Milenka Vrsaljka a ovaj kao pravni sljednik Mile Vrsaljka pok. Nikole, ad. 15. Kristine Vukić pok. Milenka, rođ. Vrsaljko, OIB: 79906228313, Zadar, Franka Lisice 2c, kao pravni sljednik Milenka Vrsaljka a ovaj kao pravni sljednik Mile Vrsaljka pok. Nikole, ad. 16. Stanka Vrsaljka, OIB: 31714367496, Zadar, Ivana Lucića 18, kao pravni sljednik Andrije Vrsaljka pok. Nikole, ad. 17. Svemira Vrsaljka, OIB: 06941164003, Nadin 64, kao pravni sljednik Andrije Vrsaljka pok. Nikole, ad. 18. Anke Babić, OIB: 32483977145, Pridraga, Ulica Dujasa Babića 12, kao pravni sljednik Andrije Vrsaljka pok. Nikole, ad. 19. Mladena Vrsaljka, OIB: 41773261172, Zadar, Put Petrića 40c, kao pravni sljednik Šime Vrsaljka pok. Nikole, ad. 20. Mare Šopić ž. Marka, ad. 21. Krševana Vrsaljka, OIB: 80199522967, Nadin 56 (u zemljišnim knjigama upisan i kao Krševan Vrsaljko Krševanov i Krševan Vrsaljko pok. Krševana), ad. 22. Ivana Vrsaljka, OIB: 62425378935, Nadin 55 (u zemljišnim knjigama upisan i kao Ivan Vrsaljko Krševanov), ad. 23. Miroslava Vrsaljka, OIB 00039018871, Zadar, Stomorica 7, ad. 24. Sanje Miličević, OIB: 21347432344,

Zadar, Zinke Kunc 12, osobno i kao pravni sljednik Mande Vrsaljko pok. Dinka, ad. 25. Alena Miličevića, OIB: 45611980345, Zadar, Zinke Kunc 12, osobno i kao pravni sljednik Mande Vrsaljko pok. Dinka i ad. 26. Petrice Vrsaljko, OIB: 81214589342, Nadin 140, tuženici ad. 1., 3.-6. i ad. 20., po privremenom zastupniku Zvonimiru Vrkiću, odvjetniku Benkovcu, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon glavne i javne rasprave zaključene 9. listopada 2026. u prisutnosti punomoćnice tužitelja Helle Petani, odvjetnice u OD Surić&Partneri d.o.o., dana 15. listopada 2026.

p r e s u d i o j e

I Utvrđuje se da je tužitelj ŽELJKO VRSALJKO, OIB: 32975255127, Ulica Davorina Bazjanca 31, Zadar, stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva nekretnine oznake kat. čest. 385/4 k.o. NADIN, u naravi ORANICA, površine 1341 m², upisane u zk. ul. 205, za cijelo (1/1) i kat. čest. 387/4 k.o. NADIN, u naravi PAŠNJAK, površine 1301 m², upisane u zk. ul. 205, za cijelo (1/1), a što su tuženici dužni priznati i trpjeti, te da tužitelj na temelju ove presude, po njenoj pravomoćnosti, izvrši prijenos prava vlasništva na navedenim nekretninama na svoje ime, obje za cijelo (1/1), uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena tuženika, sve u roku od 15 dana.

II Utvrđuje se da je tužitelj ŽELJKO VRSALJKO, OIB: 32975255127, Ulica Davorina Bazjanca 31, Zadar, stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva dijela nekretnine oznake kat. čest. 387/6 k.o. NADIN, ukupne površine 1177 m², upisane u zk. ul. 205, i to točno onog dijela na Skici lica mjesta izrađenoj od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Vicka Burčula, dipl. ing. geod., rujan 2022., označenog slovima B-E-D-C-B i ružičastom bojom, u površini od 687 m²; kao i dijela nekretnine oznake kat. čest. 385/6 k.o. NADIN, ukupne površine 1453 m², upisane u zk. ul. 205, i to točno onog dijela na Skici lica mjesta izrađenoj od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Vicka Burčula, dipl. ing. geod., rujan 2022., označenog slovima A-B-C-D-A i plavom bojom, u površini od 716 m², što su tuženici dužni priznati i trpjeti te da tužitelj, na temelju ove presude, a po njenoj pravomoćnosti, nakon provedbe parcelacije, izvrši prijenos prava vlasništva na navedenim nekretninama na svoje ime i za cijelo, uz istovremeni upis brisanja tog prava na navedenim nekretninama s imena tuženika, sve u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina upisanih u zk. ul. 205 k.o. Nadin, i to realnih dijelova kat. čest. 387/6, 385/6, te kat. čest. 385/4 i 387/4, dok su na istima kao zemljišnoknjižni vlasnici formalno upisani tuženici. Navodi da je nekretnine oznake kat. čest. 385/4 i 387/4 k.o. Nadin stekao u svojstvu obdarenika od oca i strica, temeljem Ugovora o darovanju od 15. ožujka 2024., dok je realne dijelove kat. čest. 387/6, površine 687 m², i kat. čest. 385/6, površine 716 m², stekao u svojstvu kupca od Ljube Vrsaljka i Miroslava Vrsaljka, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15. ožujka 2024. Nadalje navodi da su Krševan Vrsaljko i Ivan Vrsaljko navedene nekretnine stekli nasljeđivanjem iza pok. Krševana Vrsaljka, dok su Ljubo Vrsaljko i Miroslav Vrsaljko predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iza pok. Mande Vrsaljko, kao izvanknjižno vlasništvo. Tužitelj navodi da je osobno i putem svojih pravnih prednika u posjedu navedenih nekretnina dugi niz godina, pri

čemu ga u izvršavanju vlasničkih prava i posjedovnih čina nitko nikada nije smetao niti mu je posjed osporavao. Ističe da je u katastarskom operatu kao posjednik kat. čest. 387/6 k.o. Nadin pogrešno upisan Branko Vrsaljko pok. Šime, koji je u lipnju 2023. izdao tabularnu izjavu u korist Ljube Vrsaljka i Miroslava Vrsaljka, potvrdivši da je riječ o pogrešnom upisu te da navedena nekretnina pripada braći Vrsaljko. Također navodi da je kao posjednica kat. čest. 385/6 k.o. Nadin pogrešno upisana Stoja Vrsaljko ud. Jandrije, zbog čega je njezin nasljednik Mate Vrsaljko izdao tabularnu izjavu u korist Ljube Vrsaljka i Miroslava Vrsaljka. Zaključno, tužitelj navodi da je podnošenje tužbe jedini način za upis njegova prava vlasništva na predmetnim nekretninama, radi usklađenja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja, provedbe parcelacije nekretnina u katastru te upisa novonastalih nekretnina u zemljišne knjige.

2. Privremeni zastupnik tuženika ad. 1., ad. 3.-ad.6. i ad. 20. opreza radi protivi se tužbi postavljenom tužbenom zahtjevu, sve dok tužitelj ne dokaže osnovanost istog.

3. Ostali tuženici nisu se očitovali na tužbu u ovom postupku u ostavljenom roku za davanje odgovora na tužbu.

4. U dokaznom je postupku sud pročitao prijepis posjedovnog lista broj 217 k.o. Nadin (l.s. 7-10), prijepis posjedovnog lista broj 216 k.o. Nadin (l.s. 11-14), ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Krševana Vrsaljka i Ivana Vrsaljka kao darovatelja i Željka Vrsaljka kao obdarenika, ovjeren od javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod brojem OV-2942/2024 od 15. ožujka 2024. (l.s. 15-18), izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 205 k.o. Nadin (l.s. 21-23), tabularnu izjavu Branka Vrsaljka od 26. lipnja 2023., ovjerenu od javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod brojem OV-7327/2023 od 26. lipnja 2023. (l.s. 24-25), rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Benkovcu posl. br. O-75/96 iza smrti Stoje Vrsaljko ud. Dragutina-Andrije (l.s. 26-27), ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Ljube Vrsaljko i Miroslava Vrsaljko kao prodavatelja i Željka Vrsaljka kao kupca od 15. ožujka 2024., ovjeren od javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod brojem OV-2944/2024 od 15. ožujka 2024. (l.s. 28-33), rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Benkovcu posl. br. O-125/97 iza smrti Vrsaljko Mande pok. Paška, rođene Klapan (l.s. 35-36), tabularnu izjavu Mate Vrsaljka, ovjerenu od javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod brojem O-7328/2023 od 26. lipnja 2023. (l.s. 37-38), izvršio uvid u skicu lica mjesta (l.s. 44), ručno pisanu skicu (l.s. 46), pročitao rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru poslovni broj O.214.88 iza smrti Vrsaljko Krševana pok. Šime (l.s. 47-48), prijepis posjedovnog lista broj 201 k.o. Nadin (l.s. 49-50).

5. Tužbeni zahtjev je osnovan.

6. Pasivna legitimacija tuženika je utvrđena na temelju izvatka iz zemljišne knjige.

7. Iz izvoda iz posjedovnog lista broj 217 k.o. Nadin proizlazi da je čest. br. 387/6 evidentirana posjedom Vrsaljko Branka pok. Šime za cijelo.

7.1. Iz tabularne izjave dane od strane Branka Vrsaljka pok. Šime proizlazi da je isti dao Ljubi Vrsaljku i Miroslavu Vrsaljku, kao pravnim sljednicima iza pok. Mande Vrsaljko pok. Paška, dozvolu da upišu pravo vlasništva na dijelu nekretnine oznake

zk. čest. br. 387/6 k.o. Nadin, površine 1177 m², upisane u zk. ul. 205, i to dijelu označenom na Skici lica mjesta izrađenoj od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vicka Burčula slovima B-E-D-C-B, obojanom ružičastom bojom, u površini od 687 m². U istoj izjavi navodi da Ljubo Vrsaljko i Miroslav Vrsaljko osobno i putem pravnih prednika oduvijek posjeduju navedenu nekretninu te da im nikad nitko nije osporavao vlasništvo i posjed.

7.2. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Vrsaljko Mande pok. Paška, rođene 1920., a umrle 1993., proizlazi da su njezinim nasljednicima proglašeni unuci Vrsaljko Ljubo i Vrsaljko Miroslav, svaki za po ½ dijela.

8. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 216 k.o. Nadin proizlazi da je čest. br. 385/6 evidentirana posjedom Vrsaljko Stoje ud. Jandrije za cijelo.

8.1. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Stoje Vrsaljko ud. Dragutina-Andrije proizlazi da je čest. br. 385/6 k.o. Nadin utvrđena ostavinskom imovinom ostaviteljice, a njezinim nasljednicima proglašeni su sinovi Mate Vrsaljko i Ivan Vrsaljko, svaki za po ½ dijela.

8.2. Iz tabularne izjave Mate Vrsaljka proizlazi da je isti dao izjavu kojom dozvoljava Ljubi Vrsaljku i Miroslavu Vrsaljku da upišu pravo vlasništva na dijelu nekretnine oznake čest. br. 385/6 k.o. Nadin, površine 1453 m², upisane u zk. ul. 205, i to dijelu označenom na Skici lica mjesta izrađenoj od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vicka Burčula u rujnu 2022., slovima A-B-C-D-A, obojanom plavom bojom, u površini od 716 m². U istoj izjavi navodi da navedenu nekretninu oduvijek posjeduju Ljubo Vrsaljko i Miroslav Vrsaljko, osobno i putem pravnih prednika, te da im nikad nitko nije osporavao vlasništvo i posjed. Također navodi da je njegova majka pogrešno upisana u posjedovnom listu broj 216 k.o. Nadin kao posjednica nekretnine za cijelo.

9. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Ljube Vrsaljka i Miroslava Vrsaljka kao prodavatelja i Željka Vrsaljka kao kupca proizlazi da su prodavatelji prodali, a kupac kupio realne dijelove nekretnina oznake čest. br. 387/6 i 385/6 k.o. Nadin, sve prema navedenim Skicama lica mjesta izrađenim od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vicka Burčuna iz rujna 2022.

10. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 201 k.o. Nadin proizlazi da su čest. br. 385/4 i čest. br. 387/4 evidentirane posjedom Vrsaljko Ivana i Vrsaljko Krševana, svakog za po ½ dijela.

11. Čitanjem rješenja o nasljeđivanju iza smrti Vrsaljko Krševana pok. Šime, rođenog 1905., a umrlog 1988., utvrđeno je da su predmetne nekretnine upisane u zk. ul. 205 k.o. Nadin utvrđene ostavinskom imovinom ostavitelja za 2/15 dijela, a njegovim nasljednicima proglašeni su sinovi Vrsaljko Krševan pok. Krševana i Vrsaljko Ivan pok. Krševana.

12. Iz ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog između Krševana Vrsaljka i Ivana Vrsaljka, oba pok. Krševana, kao darovatelja i Željka Vrsaljka kao obdarenika proizlazi da su darovatelji darovali obdareniku čest. br. 385/4 i čest. br. 387/4, obje k.o. Nadin.

13. Svi izvedeni dokazi su u suglasju, pa ovaj sud nema razloga posumnjati u vjerodostojnost istih.

14. Odredba članka 114. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/1996., 68/1998., 137/1999., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 90/2010., 143/2012., 152/2014., 81/15., 94/17., dalje u tekstu: ZV) propisuje da se vlasništvo može steći na temelju pravnog posla, odluke suda ili druge nadležne vlasti, nasljeđivanjem te po osnovi zakona.

15. Odredba članka 18. stavak 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, dalje: ZV) propisuje da se posjed smatra poštenim, osim ako se dokaže suprotno, dok će se prema članku 11. stavku 3. ZV-a posjed smatrati samostalnim, ako se ne dokaže suprotno.

16. Odredba članka 159. stavak 2. ZV-a propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja. Stavak 3. propisuje da samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

17. Prema tome, kako je u postupku utvrđeno da su prednici tužitelja bili u mirnom i nesmetanom posjedu utuženih nekretnina, i to preko 20 godina, to su isti vlasništvo stekli dosjelošću, a koje pravo je potom pravnim poslom, odnosno kupoprodajom i darovanjem, prešlo na tužitelja, radi čega je na temelju odredbe članka 115. ZV-a prihvaćen kao osnovan tužbeni zahtjev.

18. Slijedom svega iznesenog, odlučeno je kao u izreci presude.

19. Odluka o trošku je izostala jer nije postavljen zahtjev za naknadom troškova postupka.

Benkovac, 15. listopada 2026.

Sutkinja

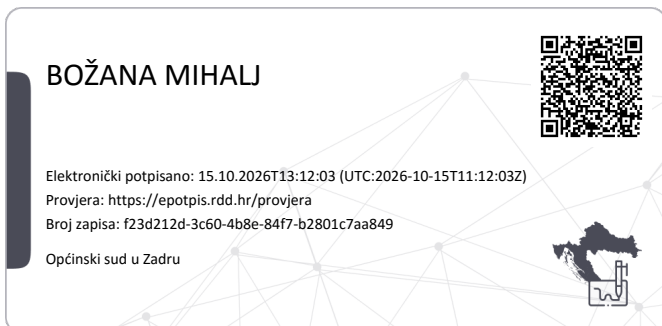
Božana Mihalj

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove presude dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovoga suda u 3 primjerka, u roku 15 dana od dana dostave prijepisa ove presude.

DNA:

- Tužitelju po pun.
- Tuženicama ad. 1., 3.-6. i ad. 20., po privremenom zastupniku Zvonimiru Vrkiću, odvjetniku u Benkovcu
- Tuženicama ad. 2., 7.-19., 21.-26. osobno



Broj zapisa: **9-3088e-b2c81**

Kontrolni broj: **0315c-47f14-14660**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.