



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85 a
51260 Crikvenica

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji toga suda Mariji Turina, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivane Birač, Kutina, Ivana Mažuranića 8, OIB: 94023378801, zastupana po punomoćnici Barbari Liebhardt, odvjetnici iz ZOU Ferenčić & Liebhardt iz Crikvenice, protiv protustranaka Ivanišević Bogoljub Šimun, Ul. Lepe Radić 12, Bosanka Gradiška i dr., radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede zk.ul. 7345, zk.ul. 7456 i zk.ul. 7457 sve k.o. Crikvenica, izvan ročišta, 7. srpnja 2026.,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak glede zk.ul. 7345 k.o. Crikvenica na nekretninama oznaka:

- k.č.br. 7919/1 šuma, površine 54,2 čhv,
- k.č.br. 8011, oranica sa trsjem Guvno spod kuće u Zoričići, površine 37 čhv,

te predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama briše pravo vlasništva s imena :

- 1. Suvlasnički dio: 18000/3110400 Ivanišević Bogoljub Šimin, Ul. Lepe Radić 12, Bosanka Gradiška
- 2. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Bonino rođ. Župan Vera, I. Jeličića 18, Selce
- 3. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Škiljan Petra Petrova, Juan Ma. Gutierrez No. 3478 Montevideo
- 4. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Škiljan Maria Elena, Juan Ma., Gutierrez No. 3478, Montevideo
- 5. Suvlasnički dio: 143424/3110400 Bonino Vera, Ivana Jeličića 24, Selce
- 6. Suvlasnički dio: 35856/3110400 Župan Roko, Ivana Jeličića 18, Selce
- 7. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Župan Roko pok. Tome, I. Jeličića 18, Selce
- 8. Suvlasnički dio: 179280/3110400 Škiljan Marija, Montevideo, Urugvaj
- 9. Suvlasnički dio: 89640/3110400 Kristanić Štefanija, Keršovanijev trg 15/4, Zagreb

- 10. Suvlasnički dio: 44820/3110400 Jeršan Ina, OIB: 78879106646, Julija Klovića 43, Crikvenica
- 11. Suvlasnički dio: 2240/3110400 Brnjac Antonija, Patkovićeve 27, Vukovar
- 12. Suvlasnički dio: 22410/3110400 Večerina Đurđica, rođ. Matejčić, OIB: 81270036419, Crikvenica, Julija Klovića 43
- 13. Suvlasnički dio: 149400/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 14. Suvlasnički dio: 13152/3110400 Juras Zorica, OIB: 67075689352, Lišćevica 15, 51219 Čavle
- 15. Suvlasnički dio: 298800/3110400, Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 17. Suvlasnički dio: 224100/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 18. Suvlasnički dio: 194400/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 19. Suvlasnički dio: 194400/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 20. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Stanković Vera dj. Dračić, Ružmarinska 21, Zagreb
- 21. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Dračić Bojan, Lovćenska 71, Zagreb
- 22. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 23. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Sommer Suzana, Njemačka, Munchen, Petrarce Strasse 12/2
- 24. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Dračić Zoran, Zagreb, Daničićeva 45
- 25. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Dračić Marijan, Crikvenica, Goranska 29A
- 26. Suvlasnički dio: 112050/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 33. Suvlasnički dio: 219240/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 35. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 36. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Večerina Đurđica, OIB: 81270036419, Julija Klovića 43, 51260 Crikvenica
- 37. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 38. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Dračić Zlatko, OIB: 07373152341, Camerloherstr. 40, 85737 Ismaning, Njemačka
- 39. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Arends Svetlana, OIB: 20386380264, Lerchenstrasse 14A, 84137 Vilsbiburg, Njemačka
- 40. Suvlasnički dio: 388800/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 41. Suvlasnički dio: 230040/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica

Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina

- 42. Suvlasnički dio: 158112/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 43. Suvlasnički dio: 158112/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 44. Suvlasnički dio: 56025/3110400 Stefan Raul, OIB: 10638360536, Via Calle Pace 2, Abano Terme, Italija, Italija
- 45. Suvlasnički dio: 56025/3110400 Bradica Lorena, OIB: 84615779685, Medovićeve 2, 51000 Rijeka

a dopusti uknjižba prava vlasništva u cijelosti na ime predlagateljica Ivane Birač, Kutina, Ivana Mažuranića 8, OIB: 94023378801, uz istodobno brisanje predloženika.

II. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak glede zk.ul. 7456 k.o. Crikvenica na nekretninama oznaka:

- k.č.br. 7920/1, šuma, površine 25 čhv,

te predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama briše pravo vlasništva s imena:

- 1. Suvlasnički dio: 27648/3110400 Župan Roko pok. Tome, I. Jeličića 18, Selce
- 2. Suvlasnički dio: 18000/3110400 Ivanišević Bogoljub Šimin, Ul. Lepe Radić 12, Bosanska Gradiška
- 3. Suvlasnički dio: 78192/3110400 Bonino rođ. Župan Vera, I. Jeličića 24, Selce
- 4. Suvlasnički dio: 486000/3110400 Škiljan Petar, Petrov, Montevideo, Juan Ma Gutierrez NO 3478
- 5. Suvlasnički dio: 486000/3110400 Škiljan Maria Elena, Juan Ma. Gutierrez No. 3478, Montevideo
- 6. Suvlasnički dio: 84240/3110400 Škiljan Marija, Montevideo, Urugvaj
- 7. Suvlasnički dio: 42120/3110400 Kristanić Štefanija, Keršovanijev trg 15/4 Zagreb
- 8. Suvlasnički dio: 21060/3110400 Jeršan Ina, OIB: 78879106646, Julija Klovića 43, 51260 Crikvenica
- 9. Suvlasnički dio: 10530/3110400 Brnjac Antonija, Patkovićeve 27, Vukovar
- 10. Suvlasnički dio: 10530/3110400 Večerina Đurđica, rođ. Matejčić, OIB: 81270036419, Crikvenica, Julija Klovića 43
- 12. Suvlasnički dio: 70200/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 13. Suvlasnički dio: 6816/3110400 Juras Zorica, OIB: 67075689352, Lišćevica 15, 51219 Čavle
- 14. Suvlasnički dio: 140400/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica

Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina

- 15. Suvlasnički dio: 6816/3110400 Dračić Jozefina, Ružmarinska 21, Zagreb
- 17. Suvlasnički dio: 105300/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 19. Suvlasnički dio: 2272/3110400 Dračić Zoran, Zagreb, Daničićeva 45
- 20. Suvlasnički dio: 2272/3110400 Dračić Marijan, Crikvenica, Goranska 29A
- 21. Suvlasnički dio: 52650/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 24. Suvlasnički dio: 60048/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 25. Suvlasnički dio: 60048/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 27. Suvlasnički dio: 182520/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 28. Suvlasnički dio: 182520/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 29. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Večerina Đurđica, OIB: 81270036419, Julija Klovića 43, 51260 Crikvenica
- 30. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 31. Suvlasnički dio: 1136/3110400 Dračić Zlatko, OIB: 07373152341, Camerloherstr. 40, 85737 Ismaning, Njemačka
- 32. Suvlasnički dio: 1136/3110400 Arends Svetlana, OIB: 20386380264, Lerchenstrasse 14A, 84137 Vilsbiburg, Njemačka
- 33. Suvlasnički dio: 777600/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 34. Suvlasnički dio: 120096/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 35. Suvlasnički dio: 26325/3110400 Stefan Raul, OIB: 10638360536, Via Calle Pace 2, Abano Terme, Italija, Italija
- 36. Suvlasnički dio: 26325/3110400 Bradica Lorena, OIB: 84615779685, Medovićeve 2, 51000 Rijeka,

a dopusti uknjižba prava vlasništva u cijelosti na ime predlagateljica Ivane Birač, Kutina, Ivana Mažuranića 8, OIB: 94023378801, uz istodobno brisanje predloženika.

III. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak glede zk.ul. 7457 k.o. Crikvenica na nekretnini oznake:

- k.č.br. 7919/2, šuma, površine 28,9 čhv,

te predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama briše pravo

vlasništva s imena:

- 1. Suvlasnički dio: 18000/3110400 Ivanišević Bogoljub Šimin, Ul. Lepe Radić 12, Bosanka Gradiška
- 2. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Bonino rođ. Župan Vera, I. Jeličića 18, Selce
- 3. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Škiljan Petra Petrova, Juan Ma. Gutierrez No. 3478 Montevideo
- 4. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Škiljan Maria Elena, Juan Ma., Gutierrez No. 3478, Montevideo
- 5. Suvlasnički dio: 143424/3110400 Bonino Vera, Ivana Jeličića 24, Selce
- 6. Suvlasnički dio: 35856/3110400 Župan Roko, Ivana Jeličića 18, Selce
- 7. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Župan Roko pok. Tome, I. Jeličića 18, Selce
- 8. Suvlasnički dio: 179280/3110400 Škiljan Marija, Montevideo, Urugvaj
- 9. Suvlasnički dio: 89640/3110400 Kristanić Štefanija, Keršovanijev trg 15/4, Zagreb
- 10. Suvlasnički dio: 44820/3110400 Jeršan Ina, OIB: 78879106646, Julija Klovića 43, Crikvenica
- 11. Suvlasnički dio: 2240/3110400 Brnjac Antonija, Patkovićeve 27, Vukovar
- 12. Suvlasnički dio: 22410/3110400 Večerina Đurđica, rođ. Matejčić, OIB: 81270036419, Crikvenica, Julija Klovića 43
- 13. Suvlasnički dio: 149400/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 14. Suvlasnički dio: 13152/3110400 Juras Zorica, OIB: 67075689352, Lišćevica 15, 51219 Čavle
- 15. Suvlasnički dio: 298800/3110400, Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 17. Suvlasnički dio: 224100/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 20. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Stanković Vera dj. Dračić, Ružmarinska 21, Zagreb
- 21. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Dračić Bojan, Lovćenska 71, Zagreb
- 22. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 23. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Sommer Suzana, Njemačka, Munchen, Petrarce Strasse 12/2
- 24. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Dračić Zoran, Zagreb, Daničićeva 45
- 25. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Dračić Marijan, Crikvenica, Goranska 29A
- 26. Suvlasnički dio: 112050/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 32. Suvlasnički dio: 219240/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 33. Suvlasnički dio: 219240/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina

- 34. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 35. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 36. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Večerina Đurđica, OIB: 81270036419, Julija Klovića 43, 51260 Crikvenica
- 37. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 38. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Dračić Zlatko, OIB: 07373152341, Camerloherstr. 40, 85737 Ismaning, Njemačka
- 39. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Arends Svetlana, OIB: 20386380264, Lerchenstrasse 14A, 84137 Vilsbiburg, Njemačka
- 40. Suvlasnički dio: 777600/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 41. Suvlasnički dio: 316224/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 42. Suvlasnički dio: 56025/3110400 Stefan Raul, OIB: 10638360536, Via Calle Pace 2, Abano Terme, Italija, Italija
- 45. Suvlasnički dio: 56025/3110400 Bradica Lorena, OIB: 84615779685, Medovićeve 2, 51000 Rijeka,

a dopusti uknjižba prava vlasništva u cijelosti na ime predlagateljica Ivane Birač, Kutina, Ivana Mažuranića 8, OIB: 94023378801, uz istodobno brisanje predloženika.

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 7345, zk.ul. 7456 i zk.ul. 7457 sve k.o. Crikvenica.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

VII. Općinski sud u Crikvenici, kao zemljišnoknjižni sud, u postupku provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, dalje: ZZK) po službenoj dužnosti objavljuje

OGLAS

da je glede zk.ul. 7345 k.o. Crikvenica otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama oznaka:

- k.č.br. 7919/1 šuma, površine 54,2 čhv,
- k.č.br. 8011, oranica sa trsjem Guvno spod kuće u Zoričići, površine 37 čhv,

te predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama briše pravo vlasništva s imena :

- 1. Suvlasnički dio: 18000/3110400 Ivanišević Bogoljub Šimin, Ul. Lepe Radić 12, Bosanka Gradiška
- 2. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Bonino rođ. Župan Vera, I. Jeličića 18, Selce
- 3. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Škiljan Petra Petrova, Juan Ma. Gutierrez No. 3478 Montevideo
- 4. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Škiljan Maria Elena, Juan Ma., Gutierrez No. 3478, Montevideo
- 5. Suvlasnički dio: 143424/3110400 Bonino Vera, Ivana Jeličića 24, Selce
- 6. Suvlasnički dio: 35856/3110400 Župan Roko, Ivana Jeličića 18, Selce
- 7. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Župan Roko pok. Tome, I. Jeličića 18, Selce
- 8. Suvlasnički dio: 179280/3110400 Škiljan Marija, Montevideo, Urugvaj
- 9. Suvlasnički dio: 89640/3110400 Kristanić Štefanija, Keršovanijev trg 15/4, Zagreb
- 10. Suvlasnički dio: 44820/3110400 Jeršan Ina, OIB: 78879106646, Julija Klovića 43, Crikvenica
- 11. Suvlasnički dio: 2240/3110400 Brnjac Antonija, Patkovićeve 27, Vukovar
- 12. Suvlasnički dio: 22410/3110400 Večerina Đurđica, rođ. Matejčić, OIB: 81270036419, Crikvenica, Julija Klovića 43
- 13. Suvlasnički dio: 149400/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 14. Suvlasnički dio: 13152/3110400 Juras Zorica, OIB: 67075689352, Lišćevica 15, 51219 Čavle
- 15. Suvlasnički dio: 298800/3110400, Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 17. Suvlasnički dio: 224100/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 18. Suvlasnički dio: 194400/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 19. Suvlasnički dio: 194400/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 20. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Stanković Vera dj. Dračić, Ružmarinska 21, Zagreb
- 21. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Dračić Bojan, Lovćenska 71, Zagreb
- 22. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 23. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Sommer Suzana, Njemačka, Munchen, Petrarce Strasse 12/2

- 24. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Dračić Zoran, Zagreb, Daničićeva 45
- 25. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Dračić Marijan, Crikvenica, Goranska 29A
- 26. Suvlasnički dio: 112050/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 33. Suvlasnički dio: 219240/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 35. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 36. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Večerina Đurđica, OIB: 81270036419, Julija Klovića 43, 51260 Crikvenica
- 37. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 38. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Dračić Zlatko, OIB: 07373152341, Camerloherstr. 40, 85737 Ismaning, Njemačka
- 39. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Arends Svetlana, OIB: 20386380264, Lerchenstrasse 14A, 84137 Vilsbiburg, Njemačka
- 40. Suvlasnički dio: 388800/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 41. Suvlasnički dio: 230040/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 42. Suvlasnički dio: 158112/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 43. Suvlasnički dio: 158112/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 44. Suvlasnički dio: 56025/3110400 Stefan Raul, OIB: 10638360536, Via Calle Pace 2, Abano Terme, Italija, Italija
- 45. Suvlasnički dio: 56025/3110400 Bradica Lorena, OIB: 84615779685, Medovićeve 2, 51000 Rijeka

a dopusti uknjižba prava vlasništva u cijelosti na ime predlagateljica Ivane Birač, Kutina, Ivana Mažuranića 8, OIB: 94023378801, uz istodobno brisanje predloženika.

II. da je glede zk.ul. 7456 k.o. Crikvenica otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama oznaka:

- k.č.br. 7920/1, šuma, površine 25 čhv,

te predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama briše pravo vlasništva s imena:

- 1. Suvlasnički dio: 27648/3110400 Župan Roko pok. Tome, I. Jeličića 18, Selce
- 2. Suvlasnički dio: 18000/3110400 Ivanišević Bogoljub Šimin, Ul. Lepe Radić

- 12, Bosanska Gradiška
- 3. Suvlasnički dio: 78192/3110400 Bonino rođ. Župan Vera, I. Jeličića 24, Selce
 - 4. Suvlasnički dio: 486000/3110400 Škiljan Petar, Petrov, Montevideo, Juan Ma Gutierrez NO 3478
 - 5. Suvlasnički dio: 486000/3110400 Škiljan Maria Elena, Juan Ma. Gutierrez No. 3478, Montevideo
 - 6. Suvlasnički dio: 84240/3110400 Škiljan Marija, Montevideo, Urugvaj
 - 7. Suvlasnički dio: 42120/3110400 Kristanić Štefanija, Keršovanijev trg 15/4 Zagreb
 - 8. Suvlasnički dio: 21060/3110400 Jeršan Ina, OIB: 78879106646, Julija Klovića 43, 51260 Crikvenica
 - 9. Suvlasnički dio: 10530/3110400 Brnjac Antonija, Patkovićeva 27, Vukovar
 - 10. Suvlasnički dio: 10530/3110400 Večerina Đurđica, rođ. Matejčić, OIB: 81270036419, Crikvenica, Julija Klovića 43
 - 12. Suvlasnički dio: 70200/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
 - 13. Suvlasnički dio: 6816/3110400 Juras Zorica, OIB: 67075689352, Lišćevica 15, 51219 Čavle
 - 14. Suvlasnički dio: 140400/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
 - 15. Suvlasnički dio: 6816/3110400 Dračić Jozefina, Ružmarinska 21, Zagreb
 - 17. Suvlasnički dio: 105300/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
 - 19. Suvlasnički dio: 2272/3110400 Dračić Zoran, Zagreb, Daničićeva 45
 - 20. Suvlasnički dio: 2272/3110400 Dračić Marijan, Crikvenica, Goranska 29A
 - 21. Suvlasnički dio: 52650/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
 - 24. Suvlasnički dio: 60048/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
 - 25. Suvlasnički dio: 60048/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
 - 27. Suvlasnički dio: 182520/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
 - 28. Suvlasnički dio: 182520/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
 - 29. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Večerina Đurđica, OIB: 81270036419, Julija Klovića 43, 51260 Crikvenica
 - 30. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
 - 31. Suvlasnički dio: 1136/3110400 Dračić Zlatko, OIB: 07373152341, Camerloherstr. 40, 85737 Ismaning, Njemačka
 - 32. Suvlasnički dio: 1136/3110400 Arends Svetlana, OIB: 20386380264, Lerchenstrasse 14A, 84137 Vilsbiburg, Njemačka

- 33. Suvlasnički dio: 777600/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 34. Suvlasnički dio: 120096/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 35. Suvlasnički dio: 26325/3110400 Stefan Raul, OIB: 10638360536, Via Calle Pace 2, Abano Terme, Italija, Italija
- 36. Suvlasnički dio: 26325/3110400 Bradica Lorena, OIB: 84615779685, Medovićeve 2, 51000 Rijeka,

a dopusti uknjižba prava vlasništva u cijelosti na ime predlagateljica Ivane Birač, Kutina, Ivana Mažuranića 8, OIB: 94023378801, uz istodobno brisanje predloženika.

III. da je glede zk.ul. 7457 k.o. Crikvenica otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini oznake:

- k.č.br. 7919/2, šuma, površine 28,9 čhv,

te predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama briše pravo vlasništva s imena:

- 1. Suvlasnički dio: 18000/3110400 Ivanišević Bogoljub Šimin, Ul. Lepe Radić 12, Bosanka Gradiška
- 2. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Bonino rođ. Župan Vera, I. Jeličića 18, Selce
- 3. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Škiljan Petra Petrova, Juan Ma. Gutierrez No. 3478 Montevideo
- 4. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Škiljan Maria Elena, Juan Ma., Gutierrez No. 3478, Montevideo
- 5. Suvlasnički dio: 143424/3110400 Bonino Vera, Ivana Jeličića 24, Selce
- 6. Suvlasnički dio: 35856/3110400 Župan Roko, Ivana Jeličića 18, Selce
- 7. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Župan Roko pok. Tome, I. Jeličića 18, Selce
- 8. Suvlasnički dio: 179280/3110400 Škiljan Marija, Montevideo, Urugvaj
- 9. Suvlasnički dio: 89640/3110400 Kristanić Štefanija, Keršovanijev trg 15/4, Zagreb
- 10. Suvlasnički dio: 44820/3110400 Jeršan Ina, OIB: 78879106646, Julija Klovića 43, Crikvenica
- 11. Suvlasnički dio: 2240/3110400 Brnjac Antonija, Patkovićeva 27, Vukovar
- 12. Suvlasnički dio: 22410/3110400 Večerina Đurđica, rođ. Matejčić, OIB: 81270036419, Crikvenica, Julija Klovića 43
- 13. Suvlasnički dio: 149400/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 14. Suvlasnički dio: 13152/3110400 Juras Zorica, OIB: 67075689352, Lišćevica 15, 51219 Čavle

- 15. Suvlasnički dio: 298800/3110400, Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 17. Suvlasnički dio: 224100/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 20. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Stanković Vera dj. Dračić, Ružmarinska 21, Zagreb
- 21. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Dračić Bojan, Lovćenska 71, Zagreb
- 22. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 23. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Sommer Suzana, Njemačka, Munchen, Petrarce Strasse 12/2
- 24. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Dračić Zoran, Zagreb, Daničićeva 45
- 25. Suvlasnički dio: 4384/3110400 Dračić Marijan, Crikvenica, Goranska 29A
- 26. Suvlasnički dio: 112050/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 32. Suvlasnički dio: 219240/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 33. Suvlasnički dio: 219240/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 34. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 35. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 36. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Večerina Đurđica, OIB: 81270036419, Julija Klovića 43, 51260 Crikvenica
- 37. Suvlasnički dio: 10800/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 38. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Dračić Zlatko, OIB: 07373152341, Camerloherstr. 40, 85737 Ismaning, Njemačka
- 39. Suvlasnički dio: 2192/3110400 Arends Svetlana, OIB: 20386380264, Lerchenstrasse 14A, 84137 Vilsbiburg, Njemačka
- 40. Suvlasnički dio: 777600/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 41. Suvlasnički dio: 316224/3110400 Birač Ivana, OIB: 94023378801, Ulica Ivana Mažuranića 8, 44320 Kutina
- 42. Suvlasnički dio: 56025/3110400 Stefan Raul, OIB: 10638360536, Via Calle Pace 2, Abano Terme, Italija, Italija
- 45. Suvlasnički dio: 56025/3110400 Bradica Lorena, OIB: 84615779685, Medovićeve 2, 51000 Rijeka,

a dopusti uknjižba prava vlasništva u cijelosti na ime predlagateljica Ivane Birač, Kutina, Ivana Mažuranića 8, OIB: 94023378801, uz istodobno brisanje predloženika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi da je samovlasnica predmetnih nekretnina koje da u naravi predstavljaju kuću s okućnicom u Crikvenici, predio Zoričići, te nekretninu preko puta kuće predlagateljice koja u naravi predstavlja uređen vrt sa maslinama. Predlagateljica navodi da je da je predmetne nekretnine stekla darovanjem od Josipa Špoljara, svoga oca, koji je bio stvarni vlasnik još 1994. godine, a koji je predmetne nekretnine kupio od stvarnih vlasnika, međutim ista nije u posjedu tih ugovora. Da su ugovori bili zaključeni dokazuje darovni ugovor i aneks istoga ugovora još iz 2020. Na predmetnoj nekretnini prednik predlagateljice je još 2005. izgradio objekt koji je zajedno sa pripadajućom okućnicom ograđen. Nadalje navodi da je objekt i legaliziran Rješenjem o izvedenom stanju od 23.10.2015. godine. Od te 1994. godine kada je prednik predlagateljice kupio predmetne nekretnine u posjedu istih da su isključivo on i članovi njegove obitelji, a od 2020.g. predlagateljica i njezina obitelj.

2. Prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3. Prema odredbi čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje u tekstu ZZK) pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog prema odredbi čl. 208. st. 3. ZZK postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio uvid u kupoprodajne ugovore između Matejčić Adele, Grubić Vesne kao prodavatelja i Špoljara Josipa kao kupca od 1. kolovoza 1994. i Višnje Štajduhar i Josipa Špoljara ovjeren po javnom bilježniku Koki Borasu 29. ožujka 2019., rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, KLASA:

UP/I-361-03/13-14/1036, URBROJ: 2170/1-03-02/3-15-11 od 23. listopada 2015., zk vlasnički listove za zk.ul. 7457, zk.ul. 7456 i zk.ul. 7345 sve k.o. Crikvenica, izvod iz katastarskog plana te identifikaciju čestica.

5. U ovom konkretnom slučaju, predlagateljica je ispravama – kupoprodajnim ugovorima i rješenjem o izvedenom stanju – učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise te su u smislu naprijed navedenih odredbi ispunjeni uvjeti za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Crikvenici, 7. srpnja 2026.

Sutkinja
Marija Turina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. predlagateljici putem punomoćnika
2. upisanim suvlasnicima za koje je moguća dostava
3. e-oglasna ploča
4. Grad Crikvenica, radi objave oglasa
5. DGU Ispostava katastar Crikvenica – servisno katastar
6. ZK odjel Crikvenica putem ZIS-a

Rješenje:

- I. Rješenje je pravomoćno.
- II. Spis u kalendar do proteka roka za ispravak.

Sutkinja
Marija Turina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 14:
04

**Serijski broj
certifikata**

297662595610616652573408551000588507471100107628

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18789453168f5bab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-