



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 20.10.2023. 09:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320544, DALJ

Broj ZK uložka: 3951

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14363/2023  
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1795/3	VINOGRAD DOLOVI			1005	Ispisano sa: Z-12763/2016
2.	1795/3	RUDINA DOLOVI VINOGRAD KUĆA ZA ODMOR, Dalj, RUDINA DOLOVI 25			1005 960 45	
3.	1796/3	VOĆNJAK DOLOVI			170	
		UKUPNO:			1175	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 20.05.2016.g. pod brojem Z-12763/2016  Temeljem prijavnog lista od 17.03.2016. Klasa:932-06/16-02/234, Urbroj:541-23-2/4-16-2, kopije katastarskog plana od 03.03.2016., rješenja Klasa:UP/I-932-07/16-02/202, Urbroj:541-23-02/9-16-2 od 30.03.2016. pravomoćno 10.05.2016. evidentira se zgrada kod kčbr. 1795/3 u A.	
2.1		Zaprimljeno 20.05.2016.g. pod brojem Z-12763/2016  ZABILJEŽBA, Temeljem članka 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se kod kčbr. 1795/3 u A da je u Područnom uredu za katastar priložen akt za uporabu: Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije Klasa:Up/I-361-03/13-06/31402, Urbroj: 2158/1-01-13-01/38-15-6 ZK od 24.07.2015. pravomoćno 22.08.2015.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
*RIDL ZDENKO, OIB: 75935519741, OSIJEK, RABSKA BR. 29			Ispisano dana 04.01.2023
*RIDL ZDENKO, OIB: 75935519741, RAPSKA 29, 31000 OSIJEK			Ispisano sa: Z-14363/2023
*1.1	Z-14363/2023	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*1.2	Z-14363/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 04.01.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>2. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
2.1		Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-14363/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-4190-2023 29.08.2023 <b>PEJIĆ ANĐELINA, OIB: 22990704442, VIJENAC GORANA ZOBUNDŽIJE 7, 31000 OSIJEK</b>	
<b>3. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
3.1		Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-14363/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-4190-2023 29.08.2023 <b>PEJIĆ ZDENKA, OIB: 39160108516, ZAGREBAČKA ULICA 42, 31220 VIŠNJEVAC</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 20.10.2023. 09:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320544, DALJ

Broj ZK uložka: 3951

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14363/2023  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1795/3	RUDINA DOLOVI VINOGRAD KUĆA ZA ODMOR, Dalj, RUDINA DOLOVI 25			1005 960 45	
2.	1796/3	VOĆNJAK DOLOVI			170	
		UKUPNO:			1175	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.05.2016.g. pod brojem Z-12763/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem članka 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se kod kčbr. 1795/3 u A da je u Područnom uredu za katastar priložen akt za uporabu: Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije Klasa:Up/I-361-03/13-06/31402, Urbroj:2158/1-01-13-01/38-15-6 ZK od 24.07.2015. pravomoćno 22.08.2015.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PEJIĆ ANĐELINA, OIB: 22990704442, VIJENAC GORANA ZOBUNDŽIJE 7, 31000 OSIJEK	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 PEJIĆ ZDENKA, OIB: 39160108516, ZAGREBAČKA ULICA 42, 31220 VIŠNJEVAC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: 20.10.2023. 09:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA - I

Broj ZK uložka: 1920

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11495/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	955/425	KUĆA NOVALJA LUNJSKI PUT			1542	
		DVORIŠTE NOVALJA LUNJSKI PUT			256	
		PAŠNJAK NOVALJA LUNJSKI PUT			500	
		PAŠNJAK NOVALJA LUNJSKI PUT			786	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>1542</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.08.2019.g. pod brojem Z-18509/2019	
2.1	Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13 ), upisuje se zabilježba da je za građevinu upisanu na kat.čest. 955/425 , upisane u A-I, - priložen akt za uporabu građevine- Rješenje o izvedenom stanju od 15.svibnja 2014.g., izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja, Klasa:UP-I-360-01/13-01/498, Ur.br.:2125/1-08/2-14-06/DK.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 528/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: Dvosoban apartman na II. katu, u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, oznake A14, a sastoji se od hodnika, sobe, kupaonice i wc-a, kuhinje i dnevnog boravka i balkona, ukupne površine 34,76 m2, za korist: RIDL ZVONIMIR, OIB: 79365474939, OSIJEK, PAVLA PEJAČEVIĆA 11A	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 14 (528/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 26.11.2018.g. pod brojem Z-26790/2018	252.000,59 KN	vezano uz B 14 (1.1)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, -Na temelju Ugovora o kreditu broj: 0011800357 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika, od 20.11.2018. g., ovjerenog od javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, broj: OV-5438/2018 od 21.11.2018. g., UKNJIŽUJE SE ZALOŽNO PRAVO (hipoteka) na posebnom vlasničkom dijelu nekretnine u A-I, poduložak 14 (E-14), radi osiguranja tražbine u iznosu od 252.000,59 kuna (slovima: dvijestopedesetdvijetisuće kuna i pedesetdevet lipa), u protuvrijednosti 34.100,22 EUR (slovima: tridesetčetiritisuće eura i dvadesetdva centa), zajedno sa ugovorenim naknadama i troškovima, za korist:</p> <p><b>KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA</b></p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2023.

Ispisano: 20.10.2023 09:44:07

## Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

OIB: 23024693620  
MBG/MB: 0000004081358  
NAZIV/IME I PREZIME: RIDL BASKET DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA SPORTSKE USLUGE I TRGOVINU  
ADRESA: OSIJEK, Sjenjak 13

Nadležna ispostava: 3563 OSIJEK  
Datum obračuna: 20.10.2023.

DJELATNOST: 9319 - Ostale sportske djelatnosti  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR2724850031100304558 MVR HR1123600001102666199 MVR  
HR9325000091101526700 MVR

Iznosi su prikazani u EUR\*

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obraćunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
<b>Knjigovodstveno praćenje</b>								
1201 - pdv	3.340,36	0,00	3.340,36	3.315,31	25,05	3.340,36	161,63	3.501,99
1651 - por na dobit	-106,31	0,00	-106,31	-111,22	4,91	-106,31	6,35	-99,96
1880 - p.doh.nes.pla.	450,44	0,00	450,44	448,32	2,12	450,44	20,27	470,71
2715 - članar.tur.zaj	40,59	0,00	40,59	39,88	0,71	40,59	1,70	42,29
8168 - MO-gen.rad.od	1.886,57	0,00	1.886,57	1.877,91	8,66	1.886,57	83,97	1.970,54
8486 - ZO-radni odnos	1.556,43	0,00	1.556,43	1.549,29	7,14	1.556,43	69,28	1.625,71
<b>UKUPNO:</b>	<b>7.168,08</b>	<b>0,00</b>	<b>7.168,08</b>	<b>7.119,49</b>	<b>48,59</b>	<b>7.168,08</b>	<b>343,20</b>	<b>7.511,28</b>
<b>Kontrolno praćenje</b>								
4251 - tro.pri.sil.nap	53,08	0,00	53,08	53,08	0,00	53,08	0,00	53,08
<b>UKUPNO:</b>	<b>53,08</b>	<b>0,00</b>	<b>53,08</b>	<b>53,08</b>	<b>0,00</b>	<b>53,08</b>	<b>0,00</b>	<b>53,08</b>
<b>S V E U K U P N O:</b>	<b>7.221,16</b>	<b>0,00</b>	<b>7.221,16</b>	<b>7.172,57</b>	<b>48,59</b>	<b>7.221,16</b>	<b>343,20</b>	<b>7.564,36</b>

Iznosi su prikazani u HRK

\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obraćunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
<b>Knjigovodstveno praćenje</b>								
1201 - pdv	25.167,94	0,00	25.167,94	24.979,19	188,75	25.167,94	1.217,82	26.385,76
1651 - por.na dobit	-800,99	0,00	-800,99	-837,98	36,99	-800,99	47,83	-753,16
1880 - p.doh.nes.pla.	3.393,81	0,00	3.393,81	3.377,85	15,96	3.393,81	152,66	3.546,47
2715 - članar.tur.zaj	305,80	0,00	305,80	300,45	5,35	305,80	12,77	318,57
8168 - MO-	14.214,32	0,00	14.214,32	14.149,08	65,24	14.214,32	632,65	14.846,97
8486 - ZO-radni	11.726,90	0,00	11.726,90	11.673,11	53,79	11.726,90	521,94	12.248,84
UKUPNO:	54.007,78	0,00	54.007,78	53.641,70	366,08	54.007,78	2.585,67	56.593,45
<b>Kontrolno praćenje</b>								
4251 - tro.prisil.nap	399,94	0,00	399,94	399,94	0,00	399,94	0,00	399,94
UKUPNO:	399,94	0,00	399,94	399,94	0,00	399,94	0,00	399,94
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>54.407,72</b>	<b>0,00</b>	<b>54.407,72</b>	<b>54.041,64</b>	<b>366,08</b>	<b>54.407,72</b>	<b>2.585,67</b>	<b>56.993,39</b>
Vrijeme izdavanja: 20.10.2023. 09:44:07								
Izdavatelj certifikata: CN=Finna RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR								
Naziv certifikata: SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR								
Algoritam potpisa: SHA256withRSA								
Broj zapisa: 06DFC5C4000E								
Kontrolni broj: 2001								
<p>Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upišivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.</p>								



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: 418-01/23-01/8769  
Ur. broj: 2

OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 0004, 20. listopada 2023.

PREDMET: RIDL BASKET D.O.O., OIB: 23024693620  
- upit o imovini

Temeljem postavljenog upita za RIDL BASKET D.O.O., OIB: 23024693620, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA" dana 20. listopada 2023., svrha upita OSTALO: upit, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

**Vrsta imovine:** OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA  
**Nadležna institucija:** FINANCIJSKA AGENCIJA  
**Poslovna jedinica:** OSIJEK

**Ukupno stanje** 36.316,95 EUR

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnovne Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnovne Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
1.	24.10.2022. 09:33 - --	UP/I-415-02/2022-001/02749 - 132,72 EUR	NAKNADA POREZNA UPRAVA -	20.10.2023.
	PRIJENOS	-	2,62 EUR	24.10.2022.
Stanje blokade: 130,11 EUR				
2.	24.10.2022. 09:33 - 68 4251-23024693620	UP/I-415-02/2022-001/02749 - 26,54 EUR	TROŠAK POREZNA UPRAVA 0,00 EUR	24.10.2022.
OBUSTAVA/OPOZIV VRSTE DUGA				
3.	24.10.2022. 09:33 - 68 1201-23024693620	UP/I-415-02/2022-001/02749 - 1.407,73 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 37,45 EUR	22.10.2022.
OBUSTAVA/OPOZIV VRSTE DUGA				

ISPIS: 20. listopada 2023.

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
4.	24.10.2022. 09:33 - 68 1651-23024693620	UP/I-415-02/2022-001/02749 - 211,53 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 2,85 EUR	22.10.2022.
OBUSTAVA/OPOZIV VRSTE DUGA				
5.	24.10.2022. 09:33 - 68 1880-23024693620-22501	UP/I-415-02/2022-001/02749 - 96,24 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 1,21 EUR	22.10.2022.
OBUSTAVA/OPOZIV VRSTE DUGA				
6.	24.10.2022. 09:33 - 68 8168-23024693620-22501	UP/I-415-02/2022-001/02749 - 391,41 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 4,93 EUR	22.10.2022.
OBUSTAVA/OPOZIV VRSTE DUGA				
7.	24.10.2022. 09:33 - 68 8486-23024693620-22501	UP/I-415-02/2022-001/02749 - 322,90 EUR	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 4,06 EUR	22.10.2022.
OBUSTAVA/OPOZIV VRSTE DUGA				
8.	24.10.2022. 10:16 - --	PNTSP- 2 - 663,61 EUR	TROŠAK IZDAVATELJ NIJE U ŠIFARNIKU 0,00 EUR	24.10.2022.
Stanje blokade: 663,61 EUR				
9.	04.11.2022. 14:40 - 05 2305-2200163921	OV-3428/20 - 124,80 EUR	TROŠAK JAVNI BILJEŽNIK 0,00 EUR	04.11.2022.
OBUSTAVA/OPOZIV VRSTE DUGA				
10.	04.11.2022. 14:40 - 05 2305-2200163921	OV-3428/20 - 34,51 EUR	TROŠAK JAVNI BILJEŽNIK 0,00 EUR	04.11.2022.
OBUSTAVA/OPOZIV VRSTE DUGA				
11.	04.11.2022. 14:40 - 05 2305-2200163921	OV-3428/20 - 24.980,14 EUR	GLAVNICA JAVNI BILJEŽNIK 1.839,36 EUR	10.10.2023.
Stanje blokade: 25.064,13 EUR				
12.	04.11.2022. 14:40 - 05 2305-2200163921	OV-3428/20 - 136,17 EUR	KAMATA JAVNI BILJEŽNIK 136,17 EUR	04.11.2022.
OBUSTAVA/OPOZIV VRSTE DUGA				

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnovne Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnovne Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
13.	04.11.2022. 14:40 - 05 2305-2200163921	OV-3428/20 - 68,80 EUR	KAMATA JAVNI BILJEŽNIK 68,80 EUR	04.11.2022.
OBUSTAVA/OPOZIV VRSTE DUGA				
14.	29.11.2022. 13:33 - 05 051510288414-0301-1	OV-2843/21-JAM-1 - 9,29 EUR	TROŠAK JAVNI BILJEŽNIK 0,00 EUR	29.11.2022.
Stanje blokade: 138,62 EUR				
15.	29.11.2022. 13:33 - 05 051510288414-0301-1	OV-2843/21-JAM-1 - 26,54 EUR	TROŠAK JAVNI BILJEŽNIK 0,00 EUR	29.11.2022.
Stanje blokade: 138,62 EUR				
16.	29.11.2022. 13:33 - 05 051510288414-0301-1	OV-2843/21-JAM-1 - 83,07 EUR	GLAVNICA JAVNI BILJEŽNIK 8,92 EUR	01.10.2022.
Stanje blokade: 138,62 EUR				
17.	29.11.2022. 13:33 - 05 051510288414-0301-1	OV-2843/21-JAM-1 - 10,80 EUR	KAMATA JAVNI BILJEŽNIK 10,80 EUR	29.11.2022.
Stanje blokade: 138,62 EUR				
18.	07.12.2022. 13:35 - 05 051510288414-0301-1	OV-2843/21-JAM-2 - 9,29 EUR	TROŠAK JAVNI BILJEŽNIK 0,00 EUR	07.12.2022.
Stanje blokade: 107,82 EUR				
19.	07.12.2022. 13:35 - 05 051510288414-0301-1	OV-2843/21-JAM-2 - 83,49 EUR	GLAVNICA JAVNI BILJEŽNIK 4,45 EUR	01.12.2022.
Stanje blokade: 107,82 EUR				
20.	07.12.2022. 13:35 - 05 051510288414-0301-1	OV-2843/21-JAM-2 - 10,59 EUR	KAMATA JAVNI BILJEŽNIK 10,59 EUR	07.12.2022.
Stanje blokade: 107,82 EUR				
21.	21.03.2023. 08:02 - 05 051510288414-0301-1	OV-2843/21-NSD - 19,91 EUR	TROŠAK JAVNI BILJEŽNIK 0,00 EUR	21.03.2023.
Stanje blokade: 338,56 EUR				