

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: 15 St-119/17
Dužnik: SALVUS d.o.o.za proizvodnju i trgovinu
Rijeka, Ivana Lenca 7,
MBS/OIB: 040096867 / 62840919325
Stečajni upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, M.Stepčića 34
Predlagatelj stečaja: AGIT d.o.o.Zagreb, Heinzelova 51, dana

-----**Obrazac 20**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
u razdoblju do 20. siječnja 2021.godine

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

Nastavno na prethodno izvješće, ovdje se daje pregled onih aktivnosti koje su obilježile izvještajno razdoblje; kao:

- 1.1. Aktivno učestvovao na ročištima u parničnim predmetima koji se vode pred Trgovačkim sudom u Rijeci.
- 1.2. Trgovački sud u Rijeci, dana 27.studenog 2020.godine donio i javno objavio presudu u parničnom predmetu P-698/2018, tužitelja SALVUS d.o.o., u stečaju, Rijeka protiv tuženika Marka Ždrakić, vl. obrta Autoprijevoznik Marko Ždrakić iz Požege, kojom je odbio tužiteljev zahtjev u cijelosti i naložio tužitelju plaćanje parničnih troškova u iznosu od 23.512,00 kn.
- 1.3. Tužitelj u roku podnio žalbu, platio pristojbu.
- 1.4. Sud donio rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u Posedarju, uz istovremenu zabilježbu tog rješenja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru za k.o. Posedarje, na listu B (vlastovnica) zk.ul.1815 za etažno vlasništvo E-14,
- 1.5. Nakon što je Naslovni sud donio zaključak o prodaji nekretnine u Posedarju, Financijska agencija je uputila poziv za plaćanje predujma troškova elektroničke javne dražbe,
- 1.6. Plaćen predujam troškova u roku i dokaz o plaćanju dostavljen Financijskoj agenciji,
- 1.7. Financijska agencija je pod „nadmetanje u najavi“ javno objavila predmet i uvjete prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Prema objavljenom, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe je 23.11.2020., datum početka nadmetanja 02.02.2021.godine u 00:00:00, datum završetka nadmetanja 15.02.2021.u 23:59:59, s mogućnosti produljenja, iznos jamčevine 27.000,00 kn, po početnoj cijeni od 405.000,00 kn, te da je dražbeni korak 2.000,00 kn.
- 1.8. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku SS u Slavonskom Brodu, dana 6.studenog 2020.godine, pod posl.br. St-134/2020 odbačen je prijedlog predlagatelja SALVUS d.o.o.,u stečaju za otvaranje stečaja nad dužnikom pojedincem Markom Ždrakićem vl.obrta Autoprijevoznik Marko Ždrakić iz Požege, kao nedopušten. Rješenje se obrazlaže činjenicom da je vlasnik odjavio obrt, odnosno da on više nije obveznik poreza na dobit niti obveznik poreza na dohodak od samostalne djelatnosti,
- 1.9. Stečajni upravitelj zaprimio rješenje o ovrsi Ovr-51/2020 donijeto po JB Olgi Sokolić iz Rijeke u predmetu ovrhovoditelja Studentski centar u Zagrebu, protiv SALVUS d.o.o.u stečaju. Na rješenje u roku podnesen prigovor. Uslijedilo rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Povrv-268/20 kojim je ukinuto rješenje javnog bilježnika i odlučeno da se postupak nastavlja kao u postupku prigovora protiv platnog naloga.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina stečajnog dužnika

2.1.1. U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

2.1.2. Nekretnine:

Stečajni dužnik u trenutku podnošenja ovog izvješća nije vlasnik ni posjednik nekretnina. Potencijalno u stečajnu masu stečajnog dužnika mogu ući ove nekretnine:

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Upis pod B (vlastovnica) Upis pod C (teretovnica)- -Prvi prednosni red upisa
751/10	100656	Gornji Stenjevec	Stambena zgrada br.4A Perjavička putina i dvorište	780	Triarius d.o.o.,u stečaju, Zagreb -Posojilnica Bank Celovec
751/16	100656	Gornji Stenjevec	Stambena zgrada br.4B Perjavička putina i dvorište	759	Triarius d.o.o.,u stečaju, Zagreb -Posojilnica Bank Celovec
900/4	1815	Posedarje	Zgrada i dvor – ETAŽNO VL. -etaža E-13, 1-sobni stan na potkrovlju,	55,47	Filip Raguž, Velika, ul.V.Korajca 17B -Passero Robert, Orešje, Selčica
900/4	1815	Posedarje	Zgrada i dvor – ETAŽNO VL. -etaža E-14, 1-sobni stan na potkrovlju	55,32	SALVUS d.o.o., Rijeka - RZ Konzalting d.o.o.Zagreb
7404/1		Centar Zagreb	Lokal oznake „C7“, Petrinjska 59, u poslovnom objektu	53,49	ANTE MARIĆ iz Dugog Sela

Napomena: Ante Marić, kao vlasnik zatražio izlučenje ove nekretnine iz stečajne mase

2.1.3. Pokretnine:

Stečajni upravitelj nema evidentirane pokretne imovine u stečajnoj masi dužnika.

2.1.4. Nematerijalna imovina:

Nema evidentirane nematerijalne imovine koja bi se ogledala u patentima, predujmovima za nematerijalnu imovinu, licence, robne marke i drugo, a po potvrdi prijašnjeg zakonskog zastupnika dužnika nema niti financijske imovine, zaliha i slično niti se o postojanju ove imovine mogu naći valjani dokazi.

2.1.5. Novac na računi ili blagajni

Iz izvoda banke br.1 od 13.01.2021.godine, proizilazi da dužnik na računu ima novčani iznos od 0,00 kn.

2.2. Obveze stečajnog dužnika

2.2.1. Predvidivi troškovi tijekom trajanja stečajnog postupka u 2020.

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Nagrada stečajnom upravitelju*	
Izdaci stečajnog upravitelja	11.000,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja, u bto iznosu	12.000,00
Trošak knjigovodstva	28.000,00
Odvjetnički troškovi	50.000,00
SVEUKUPNO	101.000,00

*nagradu stečajnom upravitelju odredit će Sud prema Uredbi.

Troškovi se temelje na ostvarenim troškovima predviđanju trajanja postupku u 2021.godini.

2.2.2. Obveze prema dužnikovim vjerovnicima

Dana 29.siječnja 2018.održana ispitno i izvještajno ročište.

Ispitane su i utvrđene ove tražbine viših isplatnih redova:

prvi viši isplatni red:

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	136.492,93
	Ukupno	136.492,93

drugi viši isplatni red:

1.	SLATINSKA BANKA dd Slatina, V.Nazora 2, OIB: 42252496579	288,91
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	6.835,24
3.	AVIZA d.o.o., Zagreb, Klovićeva 14, OIB: 46426882271	20.000,00
4.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	3.475,66
5.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 32, OIB: 43965974818	800,69
6.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	428,36
7.	DECONIC d.o.o.u stečajju, Osijek, A.Hebranga 73, OIB: 19342647182	854.432,21
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	12.989.148,70
9.	HŽ CARGO d.o.o., Zagreb, Heinzelova 51, OIB: 08720210702	130.444,51
10.	SALONIT ANHOVO, d.d.Deskle, Anhovo, R.Slovenija, OIB: 39598627783	1.199.015,85
11.	TRIARIUS d.o.o.u stečajju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 75039202467	25.370,23
12.	POSOJILNICA BANK Egen Klagenfurt, Paulischgasse 5-7, OIB: 24250429800	10.327.864,22
13.	AGENCIJA ZA INTEGRALNI TRANSPORT d.o.o., Zagreb, Heinzelova 51, OIB:42650506038	4.500.000,00
14.	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928	13.137,98
	Ukupno	30.071.242,56

Sveukupno prvi i drugi viši isplatni red	30.207.735,49
---	----------------------

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	136.492,93
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	30.071.242,56
SVEUKUPNE OBVEZE	30.207.735,49

Napomena: Nema notifikacije razlučnih i izlučnih prava

III SPOROVI I DRUGI POSTUPCI

3.1. Upravni i ovršni postupak Grada Rijeke

Oznaka spisa: Klasa: UP/I-363-03/17-13/52 URBR: 2170/01-02-20-17-1 VB

Nastavno na prethodno izvješće, ovdje se ističe da je Grad Rijeka, na žalbu ovršenika obustavio postupak ovrhe, za nepostojeći prostor tekstilne tvornice u Rijeci, na adresi Marije Grbac 27.

3.2. Ovršni / parnični postupak protiv ovršenika Marka Ždrakića vl. obrta

Oznaka spisa: 11 P-698/2018 kod Trgovačkog suda u Rijeci (Salvus d.o.o.ust. Vs M.Ždrakić) U izvještajnom razdoblju, zaprimljen vještački nalaz vještakinje Lucije Crljenko, koji pomno razmatra.

Bitno je istaći da je sud postupio po prijedlogu predlagatelja i odredio prethodnu mjeru zabrane raspolaganja sredstvima kod banaka.

Reakcija tuženika je da je cjelokupnu imovinu u Klinča Selu prebacio na tvrtku Ždrakić d.o.o., a cjelokupnu privatnu imovinu u Požegi na svog sina.

Nakon pravomoćnosti prethodne mjere, kod pokušaja naplate troškova izravnom naplatom preko Financijske agencije – utvrđeno je da je račun ovršenika blokirano.

S obzirom da iz pribavljenog Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje proizilazi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju od 120 dana, a nema zaposlenih, a nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje postupka brisanja iz sudskog registra, pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom sukladno čl.428.Stečajnog zakona.

Nakon što je predlagatelj platio predujam troškova, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, SS u Slavonskom brodu, posl.br. St-134/2020-9 pokrenut je prethodni postupak te je imenovan privremeni stečajni upravitelj Zdravko Grubeša. Trgovački sud u Rijeci, dana 27.studenog 2020.godine donio i javno objavio presudu u parničnom predmetu P-698/2018, tužitelja SALVUS d.o.o., u stečaju, Rijeka protiv tuženika Marka Ždrakić, vl. obrta Autoprijevoznik Marko Ždrakić iz Požege, kojom je odbio tužiteljev zahtjev u cijelosti i naložio tužitelju plaćanje parničnih troškova u iznosu od 23.512,00 kn.

Tužitelj u roku podnio žalbu, platio pristojbu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku SS u Slavonskom Brodu, dana 6.studenog 2020.godine, pod posl.br. St-134/2020 odbačen je prijedlog predlagatelja SALVUS d.o.o.,u stečaju za otvaranje stečaja nad dužnikom pojedincem Markom Ždrakićem vl.obrta Autoprijevoznik Marko Ždrakić iz Požege, kao nedopušten. Rješenje se obrazlaže činjenicom da je vlasnik odjavio obrt, odnosno da on više nije obveznik poreza na dobit niti obveznik poreza na dohodak od samostalne djelatnosti.

3.3. Zemljišnoknjižni predmet - Zagreb

Oznaka spisa: Z-56766/2017 nova oznaka Z-2201/2019 od 14.01.2019

U odnosu na prethodno izvješće, Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici dana 24.ožujka 2020. godine pod posl.br. GžZk-434/2019 odbijena žalba zainteresirane osobe SALVUS d.o.o.u stečaju kao neosnovana i potvrđeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 17.lipnja 2019.godine, uz istovremeni nalog o brisanju zabilježbe prigovora.

3.4. Zemljišno knjižni predmet - Zadar

Oznaka spisa: Z-10438/2019 od 29.04.2019 Zemljišnoknjižni odjel u Zadru

Na dostavljeno rješenje zemljišnoknjižnog odjela Zadar, kojim je odbijen prijedlog za opravdanje predbilježbe prava vlasništva na nekretnini k.č.900/4, 6/100 dijel, etažno vlasništvo (E-14) iz zk.ul.1815 ko Posedarje, uz istovremeni upis založnog prava u korist prodavatelja RC Konzalting d.o.o., Zagreb, s prodavateljem sklopljen Aneks I kupoprodajnog ugovora i sve podneseno uz prigovor.

Sukladno novim dužnostima javnih bilježnika u zemljišnoknjižnom pravu, stečajni upravitelj povukao prigovor, od prodavatelja RC Konzalting d.o.o., dobio potvrdu o isplati tabularnu izjavu za uknjižbu prava vlasništva, te preko JB Zorana Vrsalovića podnio novi prijedlog za opravdanje predbilježbe, a istovremeno brisanje upisanog založnog prava.

Uknjižba koja je predložena i evidentirana u zemljišnoj knjizi pod Z-11778/20 od 08.06.20. provedena rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela pod posl.br. Z-11778/20, kojim je rješenjem odobreno brisanje predbilježbe prava vlasništva, uz istovremenu uknjižbu prijenosa prava suvlasništva a 6/100 dijela nekretnine, etažne jedinice „SJ14“ , jednosobni stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP 1, ZP 2 i ZP 6 površine 55,32m2 u elaboratu obojen tamno smeđom bojom, sa RC konzalting d.o.o., Zagreb, u korist SALVUS d.o.o.u stečaju, Rijeka

Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, pod posl.br. Z-11795/2020 od 31.srpnja 2020.godine, na prijedlog stečajnog upravitelja a na temelju Brisovnog očitovanja sastavljenog u Zagrebu, dana 30.listopada 2014.godine, ovjereno kod javnog bilježnika Ilonke Lisonek pod br.OV-10284/2014 od 13.studenog 2014., dopuštena je uknjižba brisanja založnog prava, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine na narečeno zktijela u iznosu od 45.000,00 EUR u korist Hypo Alpe-Adria Bank dd.

Podnositelj ovog izvješća je dogovorio s prodavateljem RC Konzalting d.o.o., da izda potvrdu o isplati i tabularnu ispravu uz uvažavanje duga po osnovi ostatka kupoprodajne cijene i kamata, sve u iznosu glavnice duga od 75.294,96 kn, uvećano na zateznu kamatu obračunatu do 31.ožujka 2019 u iznosu od 61.680,32 kn, te redovne kamate od 4% godišnje koja teče na glavicu duga od 1.travnja 2019.do isplate, a da će nakon provedene uknjižbe stečajni upravitelj sastaviti sporazum radi osiguranja plaćanja kojim će obuhvatiti dug s osnova glavnice duga i pripadajuće kamate.

3.5. Parnični postupak

Oznaka spisa: 86 P-3129/2016-12 Trgovački sud u Zagrebu (Triarius d.o.o.u st. Vs Salvus d.o.o.u stečaju

Predmet je pravomoćno okončan.

3.6. Parnični postupak

Oznaka spisa: 86 P-1048/19 kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Postupak po tužbi tužitelja Triarius d.o.o.u stečaju protiv tuženika Salvus d.o.o.u stečaju radi predaje u posjed imovine na Perjavici.

Stečajni upravitelj je najprije primio poziv na pripremno ročište zakazano za 25.studenog 2019.na Trgovačkom sudu u Zagrebu, a iza toga i obavjest Suda da je tužitelj izvan ročišta povukao tužbu.

Budući se stečajni upravitelj nije složio s povlačenjem tužbe, obavjestio je sud, a istovremeno podnio i protutužbu, u namjeri da se u novom postupku razmatra o pitanju vlasništva nekretnina koje su presudom zbog ogluhe izašle iz vlasništva Salvus-a.

3.7. Parnični postupak

Oznaka spisa: P-125/19 kod Trgovačkog suda u Rijeci

Tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika tužitelja Salvus d.o.o., u st. Vs. R.R., F.R. i R.P

U izvještajnom razdoblju održano ročište 10.prosinca 2019. na kom izvedeni dokazi saslušanja odg.osobe kao svjedoka D.B., te tuženika R.R., F.R. i R.P.

Na prijedlog tužitelja, sud je imenovao vještakinju financijsko rač.struke radi provođenja dokaza: da li je Salvus u vrijeme sklapanja ugovora bio prezadužen, te drugi dokazi

3.8. Parnični postupak

Oznaka spisa: 21P-225/19 Trgovački sud u Zagrebu (Salvus d.o.o., Zdravko Raguž, Pavica Raguž Vs Posojilnica Bank radi utvrđenja ugovora ništetnim

Stečajni upravitelj obavjestio sud o povlačenju tužbe u svojstvu prvo tužitelja, a što je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 17.srpnja 2019.

Nakon toga, 27.08.2019.godine tuženik pristao na povlačenje tužbe, na način da svaka strana snosi svoje troškove i o tome obavjestio parnični sud.

Rješenje i presuda temeljem odricanja, koje je Trgovački sud u Zagrebu donio u predmetu P-225/19 dana 19.lipnja 2020, kojim je odlukama suda utvrđeno da je prvotuzitelj SALVUS d.o.o. u stečaju povukao tužbu, a tuženik ne potražuje parnični trošak. Ostale odluke iz narečene presude nisu od značaja za stečajni postupak.

Iz e-Predmeta razvidno da žalba protiv ovih odluka nije podnesena.

3.9. Parnični postupak

Oznaka spisa: 11 P-305/2019 Trgovački sud u Rijeci, vps 600.000,00 kn

Tužba tužitelja Salvus d.o.o.u stečaju protiv tuženika Ante Marić iz Dugog Sela, radi isplate ili pobijanja pravnih radnji dužnika.

Završen prethodni postupak. Na glavnoj raspravi održanoj 18.prosinca 2019.godine, izvedeni dokazi saslušanja svjedoka Marija Turčinovića iz Pam-promet d.o.o., stečajnog upravitelja i tuženika Ante Marić.

Na zakazanom novom ročištu, 04.03.2020.g., saslušan u svojstvu sjedoka stečajni upravitelj Triarius d.o.o.u stečaju Jerko Duško Suić, a Zdravko Raguž i Dubravko Bobovec nisu pristupili iako su uredno pozvani.

Na novom ročištu održanom 01.srpnja 2020.godine, saslušani u svojstvu svjedoka Zdravko Raguž i Dubravko Bobovec.

3.10. Kazneni postupak

Kazneni postupak oznake: K-DO-953/17-XXVIII Is-DO-167/18

Kazneni postupak ODO protiv okrivlj. 1) D.B. iz Zagreba, 2) Ž.N.iz Požege, kao odgovornih osoba zbog osnovane sumnje u počinjenje kd protiv gospodarstva utajom poreza ili carine, opisano i kažnjivo po čl.256.st.1. i 3.KZ i 3) Salvus d.o.o., zbog osnovane sumnje u počinjenje kd protiv gospodarstva utajom poreza ili carine, opisano i kažnjivo po čl.256.st.1. i 3. KZ u vezi s čl.3.Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.

Nastavno na prethodno izvješće, u izvještajnom razdoblju, pristigla obavjest o završetku istrage, a 5.srpnja 2019.godine zaprimljen poziv na sjednicu optužnog vijeće koje se imalo održati 7.studenog 2019.g., ali je telefonom zaprimljena obavjest o odgodi a novi termin nije određen.

3.11. Kazneni postupak oznake kod USKOK-a KR-US-112/19-42, kod ODO: KR-DO-886/19

U svojstvu oštećenika, Salvus d.o.o.u stečaju 12.06.2019.godine podnio Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta kaznenu prijavu protiv M.S. iz Rijeke, Z.R.iz , M.Ž. iz Požege, A.M.iz Dugog Sela, TD Silov gradnja d.o.o. iz Rijeke, Pam-promet d.o.o. iz Dugod Sela, zbog kaznenih djela iz članka 247.stavak 2 KZ/11, čl.3.Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela

USKOK proslijedio kaznenu prijavu ODO Rijeka, svojim dopisom KR-US-112/19-42 dana 24.lipnja 2019.g., o čemu je obavjestio oštećenika. Predmet se vodi kod ODO u Rijeci pod brojem KR-DO-886/19 kod zamjenice M.P.

Radnje u ovom postupku idu ubrzano.

3.12. Obavjest o vođenju kaznenog postupka po zahtjevu ŽDO iz Siska K-DO-19/2018

Pokrenut kazneni postupak protiv M.P.odgovorne osobe računovodstva ISAR d.o.o.zbog sumnje u počinjenja kd iz čl.246. i 279.KZ. Prema zapisniku o poreznom nadzoru, tvrtka Pavmir j.d.o.o. iz Zagreba je u razdoblju od 01.04.-31.07.2015. poreznom obvezniku SALVUS d.o.o., izdala 44 računa na ukupan iznos od 9.661.920,90 kn od čega da je temeljem osnovice od 7.729.536,80 kn ova odbila pretporez od 1.932.384,20 kn po stopi od 25%

Nemamo obavjesti o daljnjem tijeku ovog postupka, osim što smo ODO Rijeka obavjestili o vođenju postupka protiv okrivljene M.P.

IV STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 0,00,00 kn (izvod 5/18.09.2020.), a stanje blagajne u visini blagajničkog maksimuma 0,00 kn, što ukupno iznosi 0,00 HRK.

V PLANIRANE RADNJE I PRIJEDLOZI SUDU

1. da Sud sukladno čl. 216/3 SZ i prijedloga stečajnog upravitelja naloži trećoj osobi Zdravku Ragužu iz Klinča Sela, Karlovačka 44a, 10450 Jastrebarsko, OIB: 86143595953, prijašnjem članu uprave društva (20.04.2012. – do 09.06.2014.) i prijašnjem zaposleniku dužnika od 05.03.2015.godine do otvaranja stečaja da vrati posjed stana navedenog u točki 1., kojega je stečajni dužnik vlasnik 1/1;

2. Rješenjem Naslovnog suda od 13.listopada 2020.godine određena prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu Zadar i to: 14.suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo E-14, etažna jedinica „SJ14“, jednosobni stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima, površine 55,32m², sagrađen na k.č.br. 900/4- zgrada dvorište, ukupne površine 1172 m², upisana u zk.ul.1815 k.o.Posedarje.

3. Zaključkom o prodaji od 02.11.2020.godine Naslovni sud je utvrdio vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 540.000,00 kn, prodaju elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a utvrdio je i uvjete prodaje:

- na prvoj dražbi ne ispod $\frac{3}{4}$ vrijednosti odnosno 405.000,00 kn
- na drugj dražbi ne ispod $\frac{1}{2}$ vrijednosti odnosno 270.000,00 kn
- na trećoj dražbi ne ispod $\frac{1}{4}$ vrijednosti odnosno 135.000,00 kn
- na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1 kn

4. Financijska agencija je pod „nadmetanje u najavi“ javno objavila predmet i uvjete prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Prema objavljenom, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe je 23.11.2020., datum početka nadmetanja 02.02.2021.godine u 00:00:00, datum završetka nadmetanja 15.02.2021.u 23:59:59, s mogućnosti produljenja, iznos jamčevine 27.000,00 kn, po početnoj cijeni od 405.000,00 kn, te da je dražbeni korak 2.000,00 kn.

V PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja

Rijeka, 18.01.2021.

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- Izvod br.1/2020 od 13.01.20.stanje 0,00 kn
- Presuda P-698/18 TS u Rijeci - Ždrakić
- Rješenje o pdbacivanju prijedloga za otv.stečaja - Ždrakić
- Poziv FINE za naplatu predujma
- Obavijest o uplati predujma troškova
- FINA nadmetanje u najavi
- Rješenje JB Olge Sokolić OVRV-51/20
- Prigovor ovršenika protiv rješenja
- Rješenje Trgovačkog suda Povrv 268/20
- Podnesak ovrhovoditelja
- Prilog uz podnesak