



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8883/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nucak Danijel, OIB: 46956786494, iz RIM 27, Zagreb protiv protustranaka Frančina Vesna, OIB: 73253087725, iz VUKOMEREC 42, Zagreb, Frančina Andreas, OIB: 26333128048, iz ULICA IVICE DRMIĆA 8, Zagreb i Frančina Martin, OIB: 97892075106, iz VANKINA ULICA 16, Zagreb, radi predbilježbe prava vlasništva, dana 16. lipnja 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.06.2026.godine, dopušta se sljedeći upis:

predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Frančina Vesna, OIB: 73253087725, iz VUKOMEREC 42, Zagreb,(suvlasnički dio B-2 od 1/3 dijela), Frančina Andreas, OIB: 26333128048, iz ULICA IVICE DRMIĆA 8, Zagreb, (suvlasnički dio B-3 od 1/3 dijela) Frančina Martin, OIB: 97892075106, iz VANKINA ULICA 16, Zagreb,(suvlasnički dio B-4 od 1/3 dijela) upisanima:

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2639 katastarske općine Stubičko Podgorje

kčbr. 2036/30 krčina 525 m2 (vinograd 525 m2)

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2734 katastarske općine Stubičko Podgorje

kčbr. 2036/15 krčina 1097 m2 (pašnjak 1097 m2)

c) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3229 katastarske općine Stubičko Podgorje

kčbr. 2076/1 gornja podgora 773 m2 (dvorište 636 m2, kuća, gornja podgora 6 137 m2)

za korist:

Nucak Danijel, OIB: 46956786494, iz RIM 27, Zagreb, u cijelosti

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 16. lipnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. NUCAK DANIJEL, RIM 27, Zagreb
2. FRANČINA VESNA, VUKOMEREC 42, Zagreb
3. FRANČINA ANDREAS, ULICA IVICE DRMIĆA 8, Zagreb
4. FRANČINA MARTIN, VANKINA ULICA 16, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.06.2026 09:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

505941760539576698228055997027365563783765171191

RSA

Z18725262220caa71