



ODVJETNIK

Daniela Urban Laus

Hrvatske bratske zajednice 50 - Korčula

Tel:++385(0)20-711-408

E-mail:.urban.laus@gmail.com

Mob: 385(0)91-502-0926

OPĆINSKOM SUD U DUBROVNIKU STALNA SLUŽBA U KORČULI

Pravna stvar:

Tužitelj: ŠEPAROVIĆ IVO, OIB:47719775849, VIGANJ 244, VIGANJ (OREBIĆ)

- zastupan po punomoćnici Danieli Urban Laus, odvjetnici u Korčuli

Tuženi: 1. ŠEPAROVIĆ GORDANA ROĐ. ŠKROBONJA, OIB:71773016102, VIGANJ 5, VIGANJ (OREBIĆ)
2. ŠKROBONJA NATAŠA, OIB:40140383657, IVANA GORANA KOVAČIĆA 5, SPLIT
3. KAPETANOVIĆ ARSENA ROĐ. ŠKROBONJA, OIB: 92328941623, SUPIKOVA 25, SPLIT
4. ŠEPIĆ ANDREJ, OIB: 59652828913, LJUDEVITA MATEŠIĆA 17, RIJEKA
5. ŠEPIĆ MARTIN, OIB: 60900060532, MIHANOVIĆEVA 26, RIJEKA
6. ŽGUR VOJISLAV, OIB: 26301721395, KUČIČKI PUT 1C, 51000 RIJEKA
svi tuženi kao nasljednici zajedničkih prednika **MATKOVIĆ KATE UD. ANTUNA, ŠKROBONJA JERKE Ž. ANSELMA ROĐ. MATKOVIĆ POK. ANTUNA i MATKOVIĆ MARIJE POK. ANTUNA**

T U Ž B A

radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe

V.p.s. 1.500,00 EUR

1. Tužitelj je suvlasnik za 5/6 dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 2255 - VINOGRAD POVIŠE PLUŽINA 568 m² i čest. zem. 2419/2 - VRT 1158 m² broj ZK uložka: 137 katastarska općina: 314706, PODGORJE.

Upis u B listu (vlastovnici) zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja glasi, među ostalim, na ime i za suvlasnički dio: 1/3 MATKOVIĆ JERKA POK. ANTUNA, suvlasnički dio: 1/3 MATKOVIĆ MARIJA POK. ANTUNA, suvlasnički dio: 2/24 MATKOVIĆ KATA UD. ANTUNA, suvlasnički dio: 1/24 ŠKROBONJA JERKA Ž. ANSELMA, suvlasnički dio: 1/24 MATKOVIĆ MARIJA POK. ANTUNA, a koji su prednici parničnih stranaka.

Preostala 1/6 upisana je na treće osobe i ista nije predmetom ovog postupka.

DOKAZ/PRILOG: zk izvadak

2. Upisana pod red. br.3. za suvlasnički dio: 2/24 - MATKOVIĆ KATA UD. ANTUNA umrla je 1942., a naslijedile su je sukladno rješenju o uručenju zaostavštine posl. br. O-495/48 od 21.09.1948. njene dvije kćeri:

2.1. MATKOVIĆ MARIJA (MERY) POK. ANTUNA (upisana pod red. br. 2. za suvlasnički dio: 1/3 i pod red. br.5. za suvlasnički dio: 1/24). Umrla je 1967., a naslijedila ju je kći SULIČIĆ KARMEN (rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-71/68 od 20.03.1968.)

2.1.1. Suličić Karmen je umrla 1974., nije imala vlastite djece stoga su je naslijedili rođaci odnosno djeca od preminule joj tetke Škrobonja Jerke zv. Lina ž. Anselma rođ. Matković (rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-96/75 od 20.04.1975.), a sve kako je to opisano dalje u tekstu;

2.2. ŠKROBONJA JERKA ZV. LINA Ž. ANSELMA rođ. Matković (upisana pod red. br. 1. za suvlasnički dio: 1/3 kao MATKOVIĆ JERKA POK. ANTUNA i pod red. br.4. za suvlasnički dio: 1/24 kao ŠKROBONJA JERKA Ž. ANSELMA). Preminula je 1964., a naslijedili su je sukladno rješenju o nasljeđivanju posl. br. O-185/64 od 19.09.1964.:

2.2.1. sin Škrobonja Antun-Tonči, sin, kojeg je potom naslijedila kći Gordana Šeparović-tužena ad 1/.

2.2.2. sin Škrobonja Božidar-Darko koji je imao dva sina Škrobonja Vladu (preminuo je 2003. a naslijedila ga je udova Nataša Škrobonja –tužena ad 2/), te sina Škrobonja Arsena kojeg je potom naslijedila udova sada pok. Škrobonja Ljupka i kći Arsena Kapetanović rođ. Škrobonja –tužena ad 3/

2.2.3. kći Žgur Kata- Nela rođ. Škrobonja umrla je 1979., a naslijedio ju je sin-Tuženik ad 6/, te kći Šepić Željka rođ. Žgur. Kći Željka preminula je 06.09.2022., a naslijedili su je sinovi Šepić Andrej-tuženik ad 4/ i Šepić Martin-tuženik ad 5/.

Upisana Matković Marija se u svakodnevnom životu koristila imenom Mery. Škrobonja Jerka se u svakodnevnom životu koristila imenom Lina, njenom sinu Tonču službeno ime bilo je Antun, a sin Božidar se u svakodnevnom životu koristio imenom Darko. Kći Nelu su zvali Kata.

Upravo zbog takve ustaljene prakse korištenja različitih imena, došlo je do određenih nepodudarnosti u službenim ispravama. Iz svega navedenog proizlazi da se radi o istim osobama koje su u različitim evidencijama i ispravama označavane različitim imenima, sukladno njihovoj svakodnevnoj uporabi.

DOKAZ/PRILOG: Rješenje o uručenju zaostavštine posl. br. O-495/48; Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-71/68 od 20.03.1968.; Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-96/75 od 20.04.1975.); Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-35/98 od 03.03.1998. iza pok. Antuna-Tonča Škrobonje; Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-1234/03 od 04.05.2003. iza pok. Vlade Škrobonje); Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-742/73 od 06.05.1973. iza pok. Arsena Škrobonje); Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-970/79 17.09.1979. iza pok. Žgur Kate- Nele; Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-3790/2022. iza pok. Šepić Željke.

3. Nasljednici upisanih osoba potom su sporazumno razvrgnuli suvlasničku zajednicu nekretnina na način da su majci tužitelja Gordani Šeparović pripale upravo utužene čestice. Čest. zem. 2255 omaškom je ispuštena, međutim među nasljednicima je nesporno da je ista pripala majci

tužitelja. Ugovor o diobi, potpisan je i javnobilježnički ovjeren dana 14.12.2006. i 18.12.2007. Majka tužitelja je potom ugovorom o darovanju javnobilježnički ovjerenim dana 08.04.2026. iste darovala tužitelju.

DOKAZ/PRILOG: Ugovor o diobi; Saslušanje parničnih stranaka i svjedoka po potrebi; Izjava Šepić Željke; Očevid na licu mjesta po potrebi; Ugovor o darovanju od 08.04.2026.

4. U posjedovnom listu br. 82 za k.o. Podgorje upisana je prednica parničnih stranaka MATKOVIĆ MARIJA-MERY, POK. ANTE (ANTUNA), a u posjedovnom listu br. 108 za k.o. Podgorje upisana je također prednica parničnih stranaka ŠKROBONJA JERKA (op. pogrešno unesena u muškom rodu). Predmetne nekretnine oduvijek su bile u samostalnom vlasničkom posjedu prednika tužitelja, a sada i samog tužitelja, pri čemu ih/ga nitko nikada nije ometao niti im/mu je itko ikada osporavao vlasnička ili/i posjedovna prava.

Posjed tužitelja je zakonit jer se zasniva na valjanoj pravnoj osnovi (nasljeđivanje, dioba i darovanje), istinit jer ga je stekao na dopušten i pravilan način, te pošten.

DOKAZ/PRILOG: Posjedovni list br. za k.o. 82 k.o. Podgorje; Izvod iz DKP-a; Saslušanje parničnih stranaka i svjedoka po potrebi; Očevid na licu mjesta po potrebi

5. Slijedom navedenog, evidentno je da postojeće zemljišnoknjižno i katastarsko stanje predstavlja isključivo formalno stanje koje je u potpunoj suprotnosti sa stvarnim stanjem na terenu i stvarnim pravom vlasništva tužitelja, to tužitelj predlaže da sud donese sljedeću

P R E S U D U

Utvrdjuje se da je tužitelj ŠEPAROVIĆ IVO, OIB:47719775849, VIGANJ 244, VIGANJ (OREBIĆ), vlasnik 5/6 dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 2255 - VINOGRAD POVIŠE PLUŽINA 568 m2 i čest. zem. 2419/2 - VRT 1158 m2 broj ZK uložka: 137 katastarska općina: 314706, PODGORJE, pa se ovlašćuje tužitelj da temeljem ove presude i zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli, postigne uknjižbu prava vlasništva predmetne čestice u navedenom dijelu na svoje ime uz istodobno brisanje toga prava s imena i za suvlasnički dio: 1/3 MATKOVIĆ JERKA POK. ANTUNA, suvlasnički dio: 1/3 MATKOVIĆ MARIJA POK. ANTUNA, suvlasnički dio: 2/24 MATKOVIĆ KATA UD. ANTUNA, suvlasnički dio: 1/24 ŠKROBONJA JERKA Ž. ANSELMA, suvlasnički dio: 1/24 MATKOVIĆ MARIJA POK. ANTUNA.

Tužitelj po punomoćnici: