

291



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL RIJEKA  
Izdano na dan: 04.02.2018. 23:10

Općina: 999906, PODVEŽICA

Verificirani ZK uložak

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21321/2016  
Bijele plombe:

Broj ZK uložka: 1560

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1323/1	KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADU U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE		152		
		UKUPNO:		152		

### DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno, 19. rujna 1963.g. Z-1934/63	
1.1	Na temelju ugovora o diobi od 22. travnja 1963.g., uknjižuje se na teret stubišta na k.č.br. 1325/1, pravo služnosti prolaza u korist vlasnika zgrade sagrađene na k.č.br. 1323/1.	
	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21321/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/5083 09.09.2016, Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/5083 od 09. rujna 2016. za dio k.č.br. 1323/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. br. 5083 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 6719 upisana u z.k. ul. br. 5083 k.o. Sušak.	Postupak obnove za k.o. Sušak

B

### Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 LOŠINJ - BETON D.O.O., OIB: 22126413829, MALI LOŠINJ, PRIKO 63	

C

### Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		560.000,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-10021/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 020-59000339, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 27.05.2016, za iznos od 560.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno citiranoj ispravi, za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3		

Stranica: 1

05.02.2018. 09:44:38

292



PUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OPATIJA  
Izdat na dan: 04.02.2018. 23:10

NESLUŽBENA KOPIJA

Općina: 319830, BREGI  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1748/2014  
Vrsta plombe:

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1566

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2327/1	ŠUMA				
		UKUPNO:			656	Pripis iz uložka 54
					656	

B  
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 MAJKIĆ DUŠAN, OIB: 26686423706, MALI LOŠINJ, ARTATORE 51B	

C  
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	tereta nema!		

Provdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2018.



102176, MALI LOŠINJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 6301

299

BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03,  
13/11) iznosi od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 10006/2018

Izdao:

ZK referent:

ROBERTO TOMICH



PO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI ODJEL MALI LOŠINJ  
broj: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD  
broj: Z-36812/2017  
Z-38955/2017

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2444

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

broj zemljišta (kat. office)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
11	KUĆA, DVOR			158	PRIPIS IZ ULOŠKA 1096 - POVEZAN KPU 85
	UKUPNO:			158	

B  
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>sniki dio: 1/1 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>n-cijela zgrada koji se sastoji od 5 soba, kuhinje i kupaonice, smočnice, zahoda, predsoblja, hodnika i ih zatvorenih prostorija u cjelosti prizemlje i dva kata, u ukupnoj površini od 136,96 m2.</p> <p>GAZIN TATJANA, OIB: 72589620950, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4</p>	
<p>1) Zaprimljeno 27.08.2010. broj Z-2407/10 (veza Z-2643/07, prvenstveni red ispred Z-2731/07 i Z-39/10)</p> <p>Temeljem Rješenja Županijskog suda u Rijeci od 16. kolovoza 2010. g. pod posl. br:Gž-2052/10-2, Prijedloga od 28. rujna 2007. godine i Tužbe od 27. kolovoza 2007. g., zabilježuje se spor na nekretninama u AI.</p>	ZABILJEŽBA SPORA

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>11) Primljeno: 28. svibnja 2007. godine Z 1437/07</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 070524277637 od 24.05.2007.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz M.Lošinja pod br. OV-3166/2007 dana 28.05.2007. g. upisuje se založno pravo na stanu pobliže opisanom u odjeljku A II (dva) u vlasništvu Magazin Damira iz M.Lošinja, u iznosu od 1.102.000 HRK uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u visini od 5,99 % godišnje, promjenjiva, za korist i na ime: OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3, MBS 060000531</p>	1.102.000,00 KN	

*[Handwritten signatures]*

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
09.06.2016.g. pod brojem Z-10455/2016	560.000,00 EUR	
<p>BA. ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA          59000339 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE          ANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OV-3308/2016          2016, za iznos od 560.000,00 EUR-a (slovima: petstošezdest tisuća eura) u          rdnosti HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno          spravi, u korist i na ime:          BANK D.D., OIB: 61436608168, MLJEKARSKI TRG 3, 51000 RIJEKA</p>		
09.06.2016.g. pod brojem Z-10455/2016		na 2.1
<p>LJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničkog          g prava zk. uložak 1560 k. o. Podvežica, kod Općinskog suda u Rijeci</p>		

Plombe

Upisi
09.10.2017 u 08:30 pod brojem Z-38955/2017 zaprimljen je prijedlog MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ITU KULTURNE BAŠTINE, sljedećeg sadržaja: Zabilježba kulturnog dobra na nekretninama u zk.ul. 3,5,6,7, 9, 10 i dr k.o. Mali Lošinj-grad, koji nije konačno riješen.

e da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2018.

tojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03,  
2/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 10008/2018

Izdac:



*[Handwritten signatures]*

**BKS Bank**

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska  
Mijekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555  
Fax: ++385 51 353-560  
info@bks.hr  
www.bks.hr

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB  
SWIFT: BFKKHR22  
OIB: 02138784111  
VAT ID: HR 02138784111  
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB  
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG  
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

LOŠINJ-BETON D.O.O.  
PRIKO 63

51550 MALI LOŠINJ

Broj ugovora: **060-51002771**  
Mjesto ispisa dokumenta: **Rijeka**  
Datum: **05.02.2018**  
Stranica: **1/3**

**PODACI O KLIJENTU:**

Broj Klijenta u Banci: 20791

LOŠINJ-BETON D.O.O.  
PRIKO 63  
51550 MALI LOŠINJ

Matični broj: 02748207  
OIB: 22126413829

**OTPLATNI PLAN KREDITA**

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA  
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,  
Iznos glavnice kredita: 560.000,00 EUR  
Kamata: 5,50% godišnje  
Naknada:  
1. Trošak odobrenja: 0,50%  
Efektivna kamatna stopa: 5,90% godišnje

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
1	01.03.2018	6.666,67	5.500000	2.395,56	553.333,33
2	01.04.2018	6.666,67	5.500000	2.620,65	546.666,66
3	01.05.2018	6.666,67	5.500000	2.505,56	539.999,99
4	01.06.2018	6.666,67	5.500000	2.557,50	533.333,32
5	01.07.2018	6.666,67	5.500000	2.444,44	526.666,65
6	01.08.2018	6.666,67	5.500000	2.494,35	519.999,98
7	01.09.2018	6.666,67	5.500000	2.462,78	513.333,31
8	01.10.2018	6.666,67	5.500000	2.352,78	506.666,64
9	01.11.2018	6.666,67	5.500000	2.399,63	499.999,97
10	01.12.2018	6.666,67	5.500000	2.291,67	493.333,30
11	01.01.2019	6.666,67	5.500000	2.336,48	486.666,63
12	01.02.2019	6.666,67	5.500000	2.291,67	479.999,96
13	01.03.2019	6.666,67	5.500000	2.336,48	473.333,29
14	01.04.2019	6.666,67	5.500000	2.304,91	466.666,62
15	01.05.2019	6.666,67	5.500000	2.053,33	459.999,95
16	01.06.2019	6.666,67	5.500000	2.241,76	453.333,28
17	01.07.2019	6.666,67	5.500000	2.138,89	446.666,61
18	01.08.2019	6.666,67	5.500000	2.178,61	439.999,94
19	01.09.2019	6.666,67	5.500000	2.077,78	433.333,27
				2.115,46	
				2.083,89	

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313  
Osobe ovlaštene da u postovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar Trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s. Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39639600  
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
20	01.10.2019				
21	01.11.2019	6.666,67	5,500000	1.986,11	426.666,60
22	01.12.2019	6.666,67	5,500000	2.020,74	419.999,93
23	01.01.2020	6.666,67	5,500000	1.925,00	413.333,26
24	01.02.2020	6.666,67	5,500000	1.957,59	406.666,59
25	01.03.2020	6.666,67	5,500000	1.926,02	399.999,92
26	01.04.2020	6.666,67	5,500000	1.772,22	393.333,25
27	01.05.2020	6.666,67	5,500000	1.862,87	386.666,58
28	01.06.2020	6.666,67	5,500000	1.772,22	379.999,91
29	01.07.2020	6.666,67	5,500000	1.799,72	373.333,24
30	01.08.2020	6.666,67	5,500000	1.711,11	366.666,57
31	01.09.2020	6.666,67	5,500000	1.736,57	359.999,90
32	01.10.2020	6.666,67	5,500000	1.705,00	353.333,23
33	01.11.2020	6.666,67	5,500000	1.619,44	346.666,56
34	01.12.2020	6.666,67	5,500000	1.641,85	339.999,89
35	01.01.2021	6.666,67	5,500000	1.558,33	333.333,22
36	01.02.2021	6.666,67	5,500000	1.578,70	326.666,55
37	01.03.2021	6.666,67	5,500000	1.547,13	319.999,88
38	01.04.2021	6.666,67	5,500000	1.368,89	313.333,21
39	01.05.2021	6.666,67	5,500000	1.483,98	306.666,54
40	01.06.2021	6.666,67	5,500000	1.405,55	299.999,87
41	01.07.2021	6.666,67	5,500000	1.420,83	293.333,20
42	01.08.2021	6.666,67	5,500000	1.344,44	286.666,53
43	01.09.2021	6.666,67	5,500000	1.357,68	279.999,86
44	01.10.2021	6.666,67	5,500000	1.326,11	273.333,19
45	01.11.2021	6.666,67	5,500000	1.252,78	266.666,52
46	01.12.2021	6.666,67	5,500000	1.262,96	259.999,85
47	01.01.2022	6.666,67	5,500000	1.191,67	253.333,18
48	01.02.2022	6.666,67	5,500000	1.199,81	246.666,51
49	01.03.2022	6.666,67	5,500000	1.168,24	239.999,84
50	01.04.2022	6.666,67	5,500000	1.026,67	233.333,17
51	01.05.2022	6.666,67	5,500000	1.105,09	226.666,50
52	01.06.2022	6.666,67	5,500000	1.038,89	219.999,83
53	01.07.2022	6.666,67	5,500000	1.041,94	213.333,16
54	01.08.2022	6.666,67	5,500000	977,78	206.666,49
55	01.09.2022	6.666,67	5,500000	978,80	199.999,82
56	01.10.2022	6.666,67	5,500000	947,22	193.333,15
57	01.11.2022	6.666,67	5,500000	886,11	186.666,48
58	01.12.2022	6.666,67	5,500000	884,07	179.999,81
59	01.01.2023	6.666,67	5,500000	825,00	173.333,14
60	01.02.2023	6.666,67	5,500000	820,93	166.666,47
61	01.03.2023	6.666,67	5,500000	789,35	159.999,80
62	01.04.2023	6.666,67	5,500000	684,44	153.333,13
63	01.05.2023	6.666,67	5,500000	726,20	146.666,46
64	01.06.2023	6.666,67	5,500000	672,22	139.999,79
65	01.07.2023	6.666,67	5,500000	663,05	133.333,12
66	01.08.2023	6.666,67	5,500000	611,11	126.666,45
67	01.09.2023	6.666,67	5,500000	599,91	119.999,78
68	01.10.2023	6.666,67	5,500000	568,33	113.333,11
69	01.11.2023	6.666,67	5,500000	519,44	106.666,44
70	01.12.2023	6.666,67	5,500000	505,18	99.999,77
71	01.01.2024	6.666,67	5,500000	458,33	93.333,10
72	01.02.2024	6.666,67	5,500000	442,04	86.666,43
73	01.03.2024	6.666,67	5,500000	410,46	79.999,76
74	01.04.2024	6.666,67	5,500000	354,44	73.333,09
75	01.05.2024	6.666,67	5,500000	347,31	66.666,42
76	01.06.2024	6.666,67	5,500000	305,55	59.999,75
77	01.07.2024	6.666,67	5,500000	284,17	53.333,08
78	01.08.2024	6.666,67	5,500000	244,44	46.666,41
79	01.09.2024	6.666,67	5,500000	221,02	39.999,74
80	01.10.2024	6.666,67	5,500000	189,44	33.333,07
81	01.11.2024	6.666,67	5,500000	152,78	26.666,40
82	01.12.2024	6.666,67	5,500000	126,30	19.999,73
83	01.01.2025	6.666,67	5,500000	91,67	13.333,06
84	01.02.2025	6.666,39	5,500000	63,15	6.666,39
				31,57	0,00
		550.000,00		110.553,99	

Iznos određen u EUR na dan dospijea preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313  
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Thimir Zadražil.

Podaci o osnivaču BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s. Temeljni kapital: 79.279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39639600  
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtischer.

**BKS Bank**

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska  
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555  
Fax.: ++385 51 353-560  
info@bks.hr  
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB  
SWIFT: BFKKHR22  
OIB: 02138784111  
VAT ID: HR 02138784111  
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB  
OIB osnivača: 95202348925

299

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeca na račun:

**BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**  
broj žiro računa: **HR57 2488 0011 0111 1111 6**  
s pozivom na broj 100600514-510027718.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

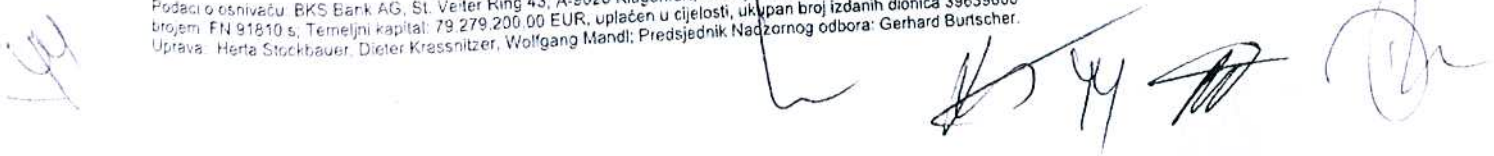
**BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**  
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313  
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 79 279.200,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 39639600  
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Kressnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Birtscher.

44





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
BOŽO MARKOVIĆ  
Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6

Poslovni broj: OV-580/2018

Ja, javni bilježnik **BOŽO MARKOVIĆ**, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6, potvrđujem da su stranke:

**KARLO MAGAZIN, OIB 14101798441, MALI LOŠINJ, PRIKO 63**, kao član uprave **LOŠINJ - BETON d. o. o., MBS: 040270736, OIB: 22126413829, Mali Lošinj, PRIKO 63** kao dužnik/založni dužnik 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111515327 PP Mali Lošinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**KARLO MAGAZIN, OIB 14101798441, MALI LOŠINJ, PRIKO 63** kao jamac platae, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111515327 PP Mali Lošinj,

**TATJANA MAGAZIN, OIB 72589620950, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4** kao založni dužnik 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105374121 PP Mali Lošinj,

**DAMIR MAGAZIN, OIB 99721314776, MALI LOŠINJ, KALVARIJA 4** kao sudionik, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111543163 PP Mali Lošinj,

**DUŠAN MAJKIĆ, OIB 26686423706, MALI LOŠINJ, ARTATORE 51 B** kao založni dužnik 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112077486 PP Mali Lošinj

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o dugoročnom kreditu i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama vrijednosti 560.000,00 EUR** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.400,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 850,00 kuna.

Mali Lošinj, 05.02.2018.



Javni bilježnik  
BOŽO MARKOVIĆ

PRISJEDNIK  
Filip Marković

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK),

i

LOŠINJ-BETON d. o. o., Priko 63, Mali Lošinj, OIB: 22126413829, kao Zajmoprimatelj i Dužnik (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK)

i

1. KARLO MAGAZIN, Priko 63, Mali Lošinj, Mali Lošinj, OIB: 14101798441, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac 1) sklopili su dana 09.05.2018. (devetisvibanjdvijetisućeosamnaeste) godine u Zagrebu slijedeći

UGOVOR O ZAJMU 2244700062

IZNOS ZAJMA

Članak 1. 1.1 Zajmodavatelj daje Zajmoprimatelju jednokratni zajam u visini glavnice od 90.000,00 EUR (devedesetisuća EUR ) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, što predstavlja iznos od 665.470,26 HRK (šestošezdesetpetisućačetiristosedamdeset kn dvadesetšest lp ).

1.2. Zajam iz prethodnog stavka ovog članka Zajmodavatelj će isplatiti sukladno uputi Zajmoprimatelja na račun društva CLICK MOTORS d.o.o., Zagreb, Fra Luje Maruna 24, OIB: 25049608502, IBAN: HR3923600001102643094 u roku od 8 dana od dostave/zasnivanja sredstava osiguranja navedenih u članku 4. (četvrtom) ovog Ugovora.

UVJETI ZAJMA

Članak 2. 2.1. Ugovorne strane su suglasne da se na iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora obračunavaju kamate i druge naknade te troškovi.

2.2. Ugovorne strane su suglasne kako godišnja kamatna stopa na zajam po ovom Ugovoru iznosi 8.5 % (osamcijelapedeset posto) godišnje, te se ista obračunava proporcionalnom metodom, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.3. Zajmoprimatelj je obvezan ugovornu kamatu iz prethodnog stavka plaćati mjesečno, zajedno sa mjesečnom naknadom koja iznosi prosječno 0.30 % (nulacijelatrideset posto), a obračunava se na početni iznos glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, a obračunava se proporcionalnom metodom tijekom trajanja zajma , sukladno otplatnom planu.

2.4. Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a obračunava se zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.5. Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimatelj obvezan platiti trošak naknade za obradu i isplatu zajma, u iznosu od 3 % (tri posto) glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, najkasnije istodobno s isplatom predmetnog zajma (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmoprimatelj obavezan vratiti iznos zajma kroz 48 (četrdesetosam) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora iznose EUR 1.733,55 (jednatisučasedamstotridesettri EUR pedesetpet cent ) po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospijevaju svakog 15. (petnaest) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu 15.05.2018. (petnaestisvibanjdvijetisućeosamnaeste), a zadnji dana 15.05.2022. (petnaestisvibanjdvijetisućedvadesetdruge), Predmetne Obroke, Zajmoprimatelj je obavezan plaćati na Žiro račun Zajmodavatelja, broj računa: HR792360001102248748 otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, osim u slučaju primitka drugačije pisane upute Zajmodavatelja. S primljenim uplatama, podmiruju se uvijek najstarije tražbine iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, neovisno o tome što je Zajmoprimatelj naveo prilikom davanja predmetnog naloga za uplatu.

2.7. Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimatelj plaća i možebitne troškove ovjere, solemnizacije, kao i sve ostale uzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.

2.8. Zajmoprimatelj je suglasan da se obračunati iznos naknade iz članka 2.5 (dva točka pet), naplati ustezanjem od iznosa zajma iz članka 1.1. ovog Ugovora (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).

2.9. Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđivati primjenom navedene valutne klauzule.

JAMCI-PLATCI

Članak 3.

3.1. Jamci-platci (ukoliko su ugovoreni) jamče i solidarno odgovaraju Zajmodavatelju kao jamci platci za ispunjenje svih obveza Zajmoprimatelja iz Ugovora i u svezi s Ugovorom, te je Zajmodavatelj ovlašten u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz ugovora, zahtijevati ispunjenje ili provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini, bilo od Zajmoprimatelja bilo od Jamca-platca.

OSIGURANJE PLAĆANJA

Članak 4.

4.1. Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Zajmoprimatelj je obavezan Zajmodavatelju predati sljedeće instrumente osiguranja:

- jednu bjanko zadužnicu Zajmoprimatelja sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna),
- jednu bjanko zadužnicu Jamca-platca 1 sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna),
- prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) u korist Zajmodavatelja, na pokretnini – vozilu sukladno posebnom (solemiziranom) Sporazumu radi osiguranja

RASKID UGOVORA

Članak 5.

5.1. Zajmodavatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i prije ugovorenog roka dospijeca i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimatelj i /ili Jamac-platca:

*G. J.*

- zakasni s ukupno 2 (dva) mjesečna obroka plaćanja, -----
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni postupak i/ili postupak likvidacije i/ili postupak predstečajne nagodbe, -----
- dostavi netočne podatke, -----
- ne poštuje neku od odredbi ovog ugovora i/ili Sporazuma radi osiguranja prijenosom vlasništva na pokretnini. --

5.2. U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavatelj ima **pravo jednostranog raskida** ovog Ugovora bez ostavljanja raskidnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimatelja i/ili Jamaca plataca. -----

5.3. Ovaj Ugovor se raskida izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimatelju dostavlja na način utvrđen u čl. 7. ovog Ugovora, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 dana od dana upućivanja raskida zajma. -----

**PRIJEVREMENA OTPLATA ZAJMA** -----

**Članak 6.** -----

6.1. U slučaju prijevremene otplate zajma od strane Zajmoprimatelja, Zajmoprimatelj je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma obavijestiti Zajmodavatelja najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, kako bi Zajmodavatelj mogao izvršiti obračun, koji će se pripočiti Zajmoprimatelju. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavatelj je ovlašten obračunati izlaznu naknadu u iznosu od 3,0% (tri posto) prijevremeno vraćenog iznosa glavnice. Plaćanje cjelokupnog preostalog duga i svih naknada u roku od 8 (osam) dana preduvjet je za prestanak ugovora na način opisan u ovom članku. -----

**DOSTAVA PISMENA** -----

**Članak 7.** -----

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Ugovora (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl.5.3. (pet točka tri) Ugovora) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavljju ovog Ugovora. -----

7.2. Svako pismeno koje se u svezi ovog Ugovora šalje bilo kojoj ugovornoj strani (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora), smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u zaglavljju ovog Ugovora, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru. U slučaju da se bilo koje pismeno (uključujući raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora) ne uruči bilo kojoj ugovornoj strani (primjerice: zbog promijenjene adrese, -----

7.3. Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, poslodavca ili njegovog sjedišta odnosno svoje tvrtke/naziva i/ili tvrtke/naziva svog poslodavca. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom. -----

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA.....

Članak 8. ....

8.1. Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. U slučaju da Zajmoprimatelj ne sklopi navedene police odnosno iste ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti takvu policu kod osiguravajuće kuće prema vlastitom nahođenju, te trošak iste obračunati Zajmoprimatelju, pri čemu ima pravo koristiti i sredstva osiguranja iz ovog Ugovora. ....

OSTALE ODREDBE.....

Članak 9. ....

9.1. Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Zajmodavatelja koji reguliraju predmetnu materiju, s kojima su Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci upoznati prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju. ....

9.2. Zajmoprimatelj i jamci-platci ujedno potvrđuju da su upoznati s efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan. U slučaju promjene parametara za sastavljanje otplatnog plana (kamatne stope i dr.), Zajmodavatelj pridržava pravo promjene predmetnog otplatnog plana. ....

9.3. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Zajmodavatelju na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Zajmodavatelj može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, kao i da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom. ....

PRIJENOS PRAVA.....

Članak 10. ....

10.1. Stranke sporazumno utvrđuju da Zajmodavatelj može prenijeti svoje pravo potraživanja sukladno ovom Ugovoru, sa svim predmetima osiguranja na treću osobu po svom izboru. ....

10.2. Zajmodavatelj se, za vrijeme redovnog trajanja ovog Ugovora, obvezuje obavijestiti Zajmoprimatelja o eventualnom prijenosu svojeg prava potraživanja, pisanim putem, na način utvrđen u čl.8. (osmom) ovog Ugovora. ....

SALVATORNA KLAUZULA.....

Članak 11. ....

Moguća ništetnost i/ili pobojnost i/ili nepotpunost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, stranke će nevaljanu ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom i potpunom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi ugovora. ....

ZAVRŠNE ODREDBE.....

Članak 12. ....

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ....

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavatelju, a po 1 (jedan) primjerak Zajmoprimatelju i Jamcu-platcu

Članak 14.

Ovaj Ugovor zajedno je je Ugovornim stranama pročitani i protumačeni, te u znak potvrde da im je isti pročitani i protumačeni, Ugovorne strane vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.

Zajmodavatelj:

*Željko Č...*  
POSLOVNA  
ULAGANJA d.o.o.  
ZAGREB

Zajmoprimatelj:

LOŠINJ-BETON d.o.o.  
LOŠINJ - BETON  
d.o.o.

Priz 53 Mali Lošinj  
Jamac - Platac: KARLO MAGAZIN

Jamac - Platac:

306

**OSLOVNA ULAGANJA d.o.o.**  
 ul. Matije Gupca 182, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320  
 IBAN: HR14050704238, PTC 007

## PLAN OTPLATE (HRK)

Zajam: <b>2244700062</b>		Komitent: (22126413829) <b>LOŠINJ-BETON d. o. o.</b>	
Iznos zajma:	=665.470,26 HRK	Iznos anuiteta:	=12.818,01 HRK
Broj rata:	<b>48</b>		

Rbr.	Dospijeće	Isplata zajma	Anuitet	Otplatna kvota	Stanje zajma
0	15/05/2018	665.470,26	0,00		665.470,26
1	15/05/2018		221.823,42	201.859,31	463.610,95
2	15/06/2018		12.818,01	7.162,27	456.448,68
3	15/07/2018		12.818,01	7.249,64	449.199,04
4	15/08/2018		12.818,01	7.338,08	441.860,96
5	15/09/2018		12.818,01	7.427,60	434.433,36
6	15/10/2018		12.818,01	7.518,21	426.915,15
7	15/11/2018		12.818,01	7.609,93	419.305,22
8	15/12/2018		12.818,01	7.702,77	411.602,45
9	15/01/2019		12.818,01	7.796,73	403.805,72
10	15/02/2019		12.818,01	7.891,85	395.913,87
11	15/03/2019		12.818,01	7.988,12	387.925,75
12	15/04/2019		12.818,01	8.085,57	379.840,18
13	15/05/2019		12.818,01	8.184,21	371.655,97
14	15/06/2019		12.818,01	8.284,05	363.371,92
15	15/07/2019		12.818,01	8.385,11	354.986,81
16	15/08/2019		12.818,01	8.487,41	346.499,40
17	15/09/2019		12.818,01	8.590,95	337.908,45
18	15/10/2019		12.818,01	8.695,75	329.212,70
19	15/11/2019		12.818,01	8.801,83	320.410,87
20	15/12/2019		12.818,01	8.909,21	311.501,66
21	15/01/2020		12.818,01	9.017,90	302.483,76
22	15/02/2020		12.818,01	9.127,91	293.355,85
23	15/03/2020		12.818,01	9.239,26	284.116,59
24	15/04/2020		12.818,01	9.351,98	274.764,61
25	15/05/2020		12.818,01	9.466,06	265.298,55
26	15/06/2020		12.818,01	9.581,54	255.717,01
27	15/07/2020		12.818,01	9.698,43	246.018,58
28	15/08/2020		12.818,01	9.816,75	236.201,83
29	15/09/2020		12.818,01	9.936,51	226.265,32
30	15/10/2020		12.818,01	10.057,72	216.207,60
31	15/11/2020		12.818,01	10.180,42	206.027,18
32	15/12/2020		12.818,01	10.304,62	195.722,56
33	15/01/2021		12.818,01	10.430,33	185.292,23
34	15/02/2021		12.818,01	10.557,57	174.734,66
35	15/03/2021		12.818,01	10.686,36	164.048,30
36	15/04/2021		12.818,01	10.816,73	153.231,57

## PLAN OTPLATE (HRK)

Zajam: 2244700062	Komitent : (22126413829) LOŠINJ-BETON d. o. o.		
Iznos zajma:	=665.470,26 HRK	Iznos anuiteta:	=12.818,01 HRK
Broj rata:	48		

Rbr.	Dospijeće	Isplata zajma	Anuitet	Otplatna kvota	Stanje zajma
37	15/05/2021				
38	15/06/2021		12.818,01	10.948,69	142.282,88
39	15/07/2021		12.818,01	11.082,25	131.200,63
40	15/08/2021		12.818,01	11.217,45	119.983,18
41	15/09/2021		12.818,01	11.354,30	108.628,88
42	15/10/2021		12.818,01	11.492,81	97.136,07
43	15/11/2021		12.818,01	11.633,01	85.503,06
44	15/12/2021		12.818,01	11.774,93	73.728,13
45	15/01/2022		12.818,01	11.918,58	61.809,55
46	15/02/2022		12.818,01	12.063,97	49.745,58
47	15/03/2022		12.818,01	12.211,15	37.534,43
48	15/04/2022		12.818,01	12.360,11	25.174,32
49	15/05/2022		12.818,01	12.510,90	12.663,42
					0,00
	Ukupno:	665.470,26	837.087,90	665.470,26	

 POSLOVNA  
 ULAGANJA d.o.o.  
 ZAGREB

 LOŠINJ - BETON  
 d.o.o.  
 Priko 63 Mali Lošinj

pp 

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA), -----

LOŠINJ-BETON d. o. o., Priko 63, Mali Lošinj OIB: 22126413829, kao Zajmoprimatelj i Dužnik i Fiducijarni dužnik i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK i/ili FIDUCIJARNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA) i/ili --

JAMAC: KARLO MAGAZIN, Priko 63, Mali Lošinj, Mali Lošinj, OIB: 14101798441, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) -----

sklopili su dana **09.05.2018.** (devetisvibanjdvijetisućeosamnaeste) godine u Zagrebu slijedeći -----

### SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINE (VOZILA)

#### PREDMET SPORAZUMA

##### Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana **09.05.2018** (devetisvibanjdvijetisućeosamnaeste) godine sklopili Ugovor o zajmu (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega je Zajmodavatelj odobrio i dao u zajam Zajmoprimatelju iznos od **90.000,00 EUR** (devedesettisuća EUR ) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećano za kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i druge troškove, sukladno odredbama predmetnog Ugovora. -----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako preslika sklopljenog Ugovora o zajmu iz prethodnog stavka ovog članka čini sastavni dio ovog Sporazuma. -----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se tražbina iz predmetnog Ugovor o zajmu, na temelju ovog Sporazuma, osigurava prijenosom prava vlasništva radi osiguranja, na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma. -----

#### UVJETI ZAJMA

##### Članak 2.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se temeljem Ugovora o zajmu iz čl. 1. ovog Sporazuma Zajmoprimatelj obvezao vratiti iznos zajma, zajedno s ugovorenim kamatama i naknadama, u **48** (četrdesetosam) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora **EUR 1.733,55** (jednatisućasedamstotridesettri EUR pedesetpet cent ) po srednjem tečaju HNB na dan dospjeća svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospijevaju svakog **15.** (petnaest) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu **15.05.2018.** (petnaestisvibanjdvijetisućeosamnaeste), a zadnji dana **15.05.2022.** (petnaestisvibanjdvijetisućedvadesetdruge). -----

#### PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA

##### Članak 3.

U svrhu osiguranja potraživanja koje proizlazi iz Ugovora o zajmu iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Fiducijarni dužnik **suglasan je** da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis prijenosa prava vlasništva predmeta osiguranja na ime predlagatelja osiguranja te upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma, a sve kako slijedi: -----

Osobno vozilo M1 marka MERCEDES model klasa GLE 350 D 4Matic, godina proizvodnje 2016. VIN oznaka WDC2923241A017453, snaga motora 190 kW, radni obujam 2987 cm3 (u daljnjem tekstu: Predmet osiguranja).--

Vjerovnik stječe vlasništvo predmeta osiguranja Upisom u upisnik iz stavka 1. (prvog) ovog članka

Članak 4.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećen nikakvim teretima.

Članak 5.

Fiducijarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmet osiguranja.

Vjerovnik nije, prije dospelosti tražbine, ovlašten otuđiti niti opteretiti predmet osiguranja.

Fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospjeća osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed predmeta osiguranja.

Članak 6.

Fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja, predmet osiguranja opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.

Fiducijarni dužnik **suglasan je** da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja bez prethodnog odobrenja predlagatelja osiguranja.

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se ovaj Sporazum potvrđuje od strane Javnog bilježnika u smislu odredbe čl.59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) (dalje: Zakon o javnom bilježništvu).

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu čl.54. st.6. Zakona o javnom bilježništvu, odnosno u smislu odredbe čl.28. Ovršnog zakona (NN 112/12) (dalje: Ovršni zakon).

Članak 8.

Ako dužnik kasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten **po svom izboru** otuđiti predmet osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se pokretnina preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.

OVRSNOST

Članak 9.

Strane Sporazuma ugovaraju ovršnost ovog Sporazuma i pri tome Fiducijarni Dužnik ovlašćuje Zajmodavatelja da na temelju ovog Sporazuma može pokrenuti ovrhu na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi prisilne naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, neposredno nakon što javni bilježnik na ovom Sporazumu iskaže potvrdu ovršnosti.

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobilježničke isprave, Zajmoprimatelj i Jamac-platac, su izričito i neopozivo suglasni da je Zajmodavatelj temeljem ovog Sporazuma, radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, neposredno nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum iskaže potvrdu ovršnosti.

U slučaju dospjeća novčane tražbine Zajmodavatelja iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, nakon raskida istog Ugovora od strane Zajmodavatelja, strane Sporazuma su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten na ovaj Sporazum iskazati Potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zajmodavatelja u kojem će biti naznačen datum dospjeća spomenute tražbine, a uz koji zahtjev će biti priložen izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavatelja, preslika pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje i potvrda o slanju pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje, sve u skladu s člankom 10. (desetim) ovog Sporazuma.-----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako će Javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Zajmodavatelj sam odredi u pisanom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Strane Sporazuma izričito utvrđuju kako je ispunjenje sadržaja stavka 3. ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje Potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu od strane Javnog bilježnika.-----

DOSTAVA PISMENA

Članak 10.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Sporazuma (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Sporazuma.-----

Svako pismeno koje se u svezi ovog Sporazuma šalje bilo kojoj ugovornoj strani (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz čl. članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adresu druge Sporazumne strane navedene u zaglavlju ovog Sporazuma, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu.-----

Dužnik i Jamac platac su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog prebivališta ili boravišta. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.-----

Vjerovnik, dužnik, fiducijarni dužnik i jamac-platac suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133 b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismenu, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je solernizirao ovaj Sporazum.-----

BRISOVNO OČITOVANJE

Članak 11.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se Zajmodavatelj, neposredno po povratu cjelokupnog iznosa novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članak 1. (prvog) ovog Sporazuma uvećane za eventualnu zakonsku zateznu kamatu, obvezuje izdati Dužniku valjano brisovno očitovanje za brisanje prijenosa vlasništva i zabrane otuđenja, upisanih temeljem ovog Sporazuma na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma.-----

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 12.

Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. Ukoliko Zajmoprimatelj ne sklopi predmetnu policu osiguranja i/ili dokaz o tome ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti predmetnu policu osiguranja o trošku Zajmoprimatelja, koristeći pri tome i primljena sredstva osiguranja po predmetnom Ugovoru o zajmu.-----

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 13.

Moguća ništetnost i/ili pobojnost i/ili nepotpunost i/ili neprovedivost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, preostale odredbe će nastaviti postojati u punoj snazi i djelovanju, dok eventualne pravne praznine u pojedinim odredbama neće imati utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Sporazuma. Strane Sporazuma se obvezuju ništavu i/ili neprovedivu i/ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja i svrhe ovog Sporazuma.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun i predstavlja pravu volju Sporazumnih strana, te osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio, nema u trenutku zaključenja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Sporazumnih strana, te će izmjene biti valjane samo u slučaju ako su sastavljene u pismenoj formi u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene od javnog bilježnika. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Sporazuma neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu sastavljene u naprijed određenom obliku.

Članak 15.

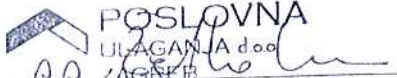
Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma, te potvrđivanje istog, troškove upisa prijenosa vlasništva i njegova mogućeg brisanja snosi Zajmoprimatelj.

Strane Sporazuma potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti i prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ovaj Sporazum potvrđen kod javnog bilježnika.


Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Zajmoprimatelj, 3 (tri) primjerka zadržava Zajmodavatelj, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.

ZAJMODAVATELJ:

POSLOVNA  
ULAGANJA d.o.o.  
  
POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

ZAJMOPRIMATELJ:

  
LOŠINJ - BETON  
d.o.o.  
Prko 63 Mali Lošinj  
LOŠINJ-BETON d. o. o.

JAMAC:

  
KARLO MAGAZIN

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK),

LOŠINJ-BETON d. o. o., Priko 63, Mali Lošinj, OIB: 22126413829, kao Zajmoprimatelj i Dužnik (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK)

1. KARLO MAGAZIN, Priko 63, Mali Lošinj, Mali Lošinj, OIB: 14101798441, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac 1) sklopili su dana 09.05.2018. (devetisvibanjdvijetisućeosamnaeste) godine u Zagrebu slijedeći

UGOVOR O ZAJMU 2244700062

IZNOS ZAJMA

Članak 1.

1.1 Zajmodavatelj daje Zajmoprimatelju jednokratni zajam u visini glavnice od 90.000,00 EUR (devedesettisuća EUR ) po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, što predstavlja iznos od 665.470,26 HRK (šestošezdesetpettisućachetiristosedamdeset kn dvadesetšest ip ).

1.2. Zajam iz prethodnog stavka ovog članka Zajmodavatelj će isplatiti sukladno uputi Zajmoprimatelja na račun društva CLICK MOTORS d.o.o., Zagreb, Fra Luje Maruna 24, OIB: 25049608502, IBAN: HR3923600001102643094 u roku od 8 dana od dostave/zasnivanja sredstava osiguranja navedenih u članku 4. (četvrtom) ovog Ugovora.

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane su suglasne da se na iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora obračunavaju kamate i druge naknade te troškovi.

2.2. Ugovorne strane su suglasne kako godišnja kamatna stopa na zajam po ovom Ugovoru iznosi 8.5 % (osamcijelapedeset posto) godišnje, te se ista obračunava proporcionalnom metodom, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.3. Zajmoprimatelj je obvezan ugovornu kamatu iz prethodnog stavka plaćati mjesečno, zajedno sa mjesečnom naknadom koja iznosi prosječno 0.30 % (nulacijelatrisedeset posto), a obračunava se na početni iznos glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, a obračunava se proporcionalnom metodom tijekom trajanja zajma, sukladno otplatnom planu.

2.4. Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a obračunava se zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.5. Ugovorne strane su suglasne da je Zajmoprimatelj obvezan platiti trošak naknade za obradu i isplatu zajma, u iznosu od 3 % (tri posto) glavnice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, najkasnije istodobno s isplatom predmetnog zajma (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora).

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmoprimatelj obavezan vratiti iznos zajma kroz 48 (četrdesetosam) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora iznose EUR 1.733,55 (jednatisučasedamstotridesettri EUR pedesetpet cent ) po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca svakog pojedinog obroka. Predmetni Obroci dospijevaju svakog 15. (petnaest) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu 15.05.2018. (petnaestisvibanjdvijetisućedvadesetdruge), a zadnji dana 15.05.2022. (petnaestisvibanjdvijetisućedvadesetdruge), Predmetne Obroke, Zajmoprimatelj je obavezan plaćati na Žiro račun Zajmodavatelja, broj računa: HR7923600001102248748 otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, osim u slučaju primitka drugačije pisane upute Zajmodavatelja. S primljenim uplatama, podmiruju se uvijek najstarije tražbine iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, neovisno o tome što je Zajmoprimatelj naveo prilikom davanja predmetnog naloga za uplatu. ....

2.7. Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimatelj plaća i možebitne troškove ovjere, solemnizacije, kao i sve ostale uzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa. ....

2.8. Zajmoprimatelj je suglasan da se obračunati iznos naknade iz članka 2.5 (dva točka pet), naplati ustezanjem od iznosa zajma iz članka 1.1. ovog Ugovora (osim ukoliko je ista plaćena prije, odnosno prilikom sklapanja ovog Ugovora). ....

2.9. Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijecu, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđivati primjenom navedene valutne klauzule. ....

JAMCI-PLATCI.....

### Članak 3. ....

3.1. Jamci-platci (ukoliko su ugovoreni) jamče i solidarno odgovaraju Zajmodavatelju kao jamci platci za ispunjenje svih obveza Zajmoprimatelja iz Ugovora i u svezi s Ugovorom, te je Zajmodavatelj ovlašten u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz ugovora, zahtijevati ispunjenje ili provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini, bilo od Zajmoprimatelja bilo od Jamca-platca. ....

OSIGURANJE PLAĆANJA.....

### Članak 4. ....

4.1. Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Zajmoprimatelj je obavezan Zajmodavatelju predati sljedeće instrumente osiguranja: ....

- jednu bjanko zadužnicu Zajmoprimatelja sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), .....

- jednu bjanko zadužnicu Jamca-platca 1 sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna), .....

- prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) u korist Zajmodavatelja, na pokretnini – vozilu sukladno posebnom (solemiziranom) Sporazumu radi osiguranja .....

RASKID UGOVORA.....

Članak 5. ....  
5.1. Zajmodavatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i prije ugovorenog roka dospijeca i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimatelj i /ili Jamac-platca: .....

- zakasni s ukupno 2 (dva) mjesečna obroka plaćanja,
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni postupak i/ili postupak likvidacije i/ili postupak predstečajne nagodbe,
- dostavi netočne podatke,
- ne poštuje neku od odredbi ovog ugovora i/ili Sporazuma radi osiguranja prijenosom vlasništva na pokretnini.

5.2. U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavatelj ima **pravo jednostranog raskida** ovog Ugovora bez ostavljanja raskidnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimatelja i/ili Jamaca plataca.

5.3. Ovaj Ugovor se raskida izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimatelju dostavlja na način utvrđen u čl. 7. ovog Ugovora, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 dana od dana upućivanja raskida zajma.

**PRIJEVREMENA OTPLATA ZAJMA**

**Članak 6.** 6.1. U slučaju prijevremene otplate zajma od strane Zajmoprimatelja, Zajmoprimatelj je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma obavijestiti Zajmodavatelja najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, kako bi Zajmodavatelj mogao izvršiti obračun, koji će se pripočeti Zajmoprimatelju. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavatelj je ovlašten obračunati izlaznu naknadu u iznosu od 3,0% (tri posto) prijevremeno vraćenog iznosa glavnice. Plaćanje cjelokupnog preostalog duga i svih naknada u roku od 8 (osam) dana preduvjet je za prestanak ugovora na način opisan u ovom članku.

**DOSTAVA PISMENA**

**Članak 7.** 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Ugovora (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl.5.3. (pet točka tri) Ugovora) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora.

7.2. Svako pismeno koje se u svezi ovog Ugovora šalje bilo kojoj ugovornoj strani (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora), smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u zaglavlju ovog Ugovora, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru. U slučaju da se bilo koje pismeno (uključujući raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora) ne uruči bilo kojoj ugovornoj strani (primjerice: zbog promijenjene adrese,

7.3. Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, poslodavca ili njegovog sjedišta odnosno svoje tvrtke/naziva i/ili tvrtke/naziva svog poslodavca. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 8.

8.1. Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. U slučaju da Zajmoprimatelj ne sklopi navedene police odnosno iste ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti takvu policu kod osiguravajuće kuće prema vlastitom nahođenju, te trošak iste obračunati Zajmoprimatelju, pri čemu ima pravo koristiti i sredstva osiguranja iz ovog Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Članak 9.

9.1. Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Zajmodavatelja koji reguliraju predmetnu materiju, s kojima su Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci upoznati prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju.

9.2. Zajmoprimatelj i jamci-platci ujedno potvrđuju da su upoznati s efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan. U slučaju promjene parametara za sastavljanje otplatnog plana (kamatne stope i dr.), Zajmodavatelj pridržava pravo promjene predmetnog otplatnog plana.

9.3. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Zajmodavatelju na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Zajmodavatelj može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, kao i da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

PRIJENOS PRAVA

Članak 10.

10.1. Stranke sporazumno utvrđuju da Zajmodavatelj može prenijeti svoje pravo potraživanja sukladno ovom Ugovoru, sa svim predmetima osiguranja na treću osobu po svom izboru.

10.2. Zajmodavatelj se, za vrijeme redovnog trajanja ovog Ugovora, obvezuje obavijestiti Zajmoprimatelja o eventualnom prijenosu svojeg prava potraživanja, pisanim putem, na način utvrđen u čl.8.(osmom) ovog Ugovora.

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 11.

Moguća ništetnost i/ili pobojnost i/ili nepotpunost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, stranke će nevaljanu ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom i potpunom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

*Handwritten signature and initials*

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavatelju, a po 1 (jedan) primjerak Zajmoprimatelju i Jamcu-platcu

Članak 14.

Ovaj Ugovor zajedno je je Ugovornim stranama pročitani i protumačeni, te u znak potvrde da im je isti pročitani i protumačeni, Ugovorne strane vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.

Zajmodavatelj:

*PP Željko*  
**POSLOVNA**  
ULAGANJA d.o.o  
ZAGREB

Zajmoprimatelj: LOŠINJ-BETON d. o. o.

*[Signature]*  
**LOŠINJ - BETON**  
d.o.o.

Jamac - Platac: **KARLO MAGAZIN**

Jamac - Platac:

317

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.  
 ul. Braće 182 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320  
 IBAN: HR2150704238 PTC 007

## PLAN OTPLATE (HRK)

Bračni broj: 2244700062		Komitent: (22126413829) LOŠINJ-BETON d. o. o.	
Ukupna iznosa zajma:	=665.470,26 HRK	Iznos anuiteta:	=12.818,01 HRK
Broj rata:	48		

Por.	Dospjeće	Isplata zajma	Anuitet	Otplatna kvota	Stanje zajma
0	15/05/2018	665.470,26	0,00		665.470,26
1	15/05/2018		221.823,42	201.859,31	463.610,95
2	15/06/2018		12.818,01	7.162,27	456.448,68
3	15/07/2018		12.818,01	7.249,64	449.199,04
4	15/08/2018		12.818,01	7.338,08	441.860,96
5	15/09/2018		12.818,01	7.427,60	434.433,36
6	15/10/2018		12.818,01	7.518,21	426.915,15
7	15/11/2018		12.818,01	7.609,93	419.305,22
8	15/12/2018		12.818,01	7.702,77	411.602,45
9	15/01/2019		12.818,01	7.796,73	403.805,72
10	15/02/2019		12.818,01	7.891,85	395.913,87
11	15/03/2019		12.818,01	7.988,12	387.925,75
12	15/04/2019		12.818,01	8.085,57	379.840,18
13	15/05/2019		12.818,01	8.184,21	371.655,97
14	15/06/2019		12.818,01	8.284,05	363.371,92
15	15/07/2019		12.818,01	8.385,11	354.986,81
16	15/08/2019		12.818,01	8.487,41	346.499,40
17	15/09/2019		12.818,01	8.590,95	337.908,45
18	15/10/2019		12.818,01	8.695,75	329.212,70
19	15/11/2019		12.818,01	8.801,83	320.410,87
20	15/12/2019		12.818,01	8.909,21	311.501,66
21	15/01/2020		12.818,01	9.017,90	302.483,76
22	15/02/2020		12.818,01	9.127,91	293.355,85
23	15/03/2020		12.818,01	9.239,26	284.116,59
24	15/04/2020		12.818,01	9.351,98	274.764,61
25	15/05/2020		12.818,01	9.466,06	265.298,55
26	15/06/2020		12.818,01	9.581,54	255.717,01
27	15/07/2020		12.818,01	9.698,43	246.018,58
28	15/08/2020		12.818,01	9.816,75	236.201,83
29	15/09/2020		12.818,01	9.936,51	226.265,32
30	15/10/2020		12.818,01	10.057,72	216.207,60
31	15/11/2020		12.818,01	10.180,42	206.027,18
32	15/12/2020		12.818,01	10.304,62	195.722,56
33	15/01/2021		12.818,01	10.430,33	185.292,23
34	15/02/2021		12.818,01	10.557,57	174.734,66
35	15/03/2021		12.818,01	10.686,36	164.048,30
36	15/04/2021		12.818,01	10.816,73	153.231,57

318

**POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.**  
 Savska 182, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320  
 PB: 14050704238, PTC 007

## PLAN OTPLATE (HRK)

Zajam: <b>2244700062</b>		Komitent : (22126413829) <b>LOŠINJ-BETON d. o. o.</b>	
Iznos zajma:	=665.470,26 HRK	Iznos anuiteta:	=12.818,01 HRK
Broj rata:	<b>48</b>		

Rbr.	Dospijeće	Isplata zajma	Anuitet	Otplatna kvota	Stanje zajma
37	15/05/2021				
38	15/06/2021		12.818,01	10.948,69	142.282,88
39	15/07/2021		12.818,01	11.082,25	131.200,63
40	15/08/2021		12.818,01	11.217,45	119.983,18
41	15/09/2021		12.818,01	11.354,30	108.628,88
42	15/10/2021		12.818,01	11.492,81	97.136,07
43	15/11/2021		12.818,01	11.633,01	85.503,06
44	15/12/2021		12.818,01	11.774,93	73.728,13
45	15/01/2022		12.818,01	11.918,58	61.809,55
46	15/02/2022		12.818,01	12.063,97	49.745,58
47	15/03/2022		12.818,01	12.211,15	37.534,43
48	15/04/2022		12.818,01	12.360,11	25.174,32
49	15/05/2022		12.818,01	12.510,90	12.663,42
				12.663,42	0,00
<b>Ukupno:</b>		665.470,26	837.087,90	665.470,26	

~~LOŠINJ - BETON  
d.o.o.  
Priko 63 Mali Lošinj~~

**POSLOVNA  
ULAGANJA d.o.o.  
ZAGREB**

PP *Željko*

9.5.2018 11:29:39

319

### CLICK MOTORS D.O.O.

Fra Luje Maruna 24 , 10000 Zagreb

tel: 01 6586983

OIB.25049608502

e-mail: [clickmotorsdoo@gmail.com](mailto:clickmotorsdoo@gmail.com)

EORI.HR25049608502

IBAN : HR3923600001102643094

ZAGREBAČKA BANKA

SWIFT.ZABAHR2X

RAČUN :53/1/1

Zagreb, 09.05.2018, 09:15

Operator: Ivona Bašić

Kupac :

LOŠINJ BETON d. o. o.

Priko 63

51 550 Mali Lošinj

OIB.22126413829

OPIS ROBE:

Količina: 1

Vrsta vozila: osobno vozilo

Marka: Mercedes – Benz

Tip: GLE 350d

Boja: Bijela

Broj šasije : WDC2923241A017453

Snaga motora : 190 kW

Radna zapremnina : 2987 ccm

Datum prve reg. : 05.04.2016

Kilometraža: 28.480 km

UKUPNA CIJENA : 665.470,26 Kn

NAPOMENA: Vozilo je sukladno čl.95 Zakona o pdv-u i čl.188 Pravilnika o pdv-u u sustavu posebnog postupka oporezivanja marže-rabljena dobra. Plaćanje kompenzacija 221.823,42 kn, ostatak transakcijski račun, isporuka: 09.05.2018. valuta:11.05.2018.

Društvo je upisano u Registar Trgovačkogs suda u Zagrebu ,MBS.4800150.Temeljni kapital društva iznosi : 500.000,00 kn uplaćen u cijelosti. Direktor: Ivan Bašić

CLICK MOTORS d.o.o.  
Zagreb, Luje Maruna 24  
OIB 25049608502

u.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MAJA PERIS

Zagreb, Vice Vukova 6

320

Poslovni broj: OV-3255/2018

Ja, javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da su stranke:

**LOŠINJ - BETON d. o. o.**, MBS 040270736, OIB 22126413829, Mali Lošinj, PRIKO 63, zastupano po članu uprave **KARLO MAGAZIN**, OIB 14101798441, MALI LOŠINJ, PRIKO 63, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113689365 PP M.LOŠINJ/PI CRES, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zajmoprimatelj/Dužnik/Fiducijami dužnik/Protivnik osiguranja,

**KARLO MAGAZIN**, OIB 14101798441, MALI LOŠINJ, PRIKO 63, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113689365 PP M.LOŠINJ/PI CRES, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva pokretnine (vozila) od dana 09.05.2018. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u račun: 53/1/1 izdan od **CLICK MOTORS d.o.o.**, Zagreb, od dana 09.05.2018. godine, koji se dokument u preslici nalazi u prilogu prednje privatne isprave. Strankama izdana 4 (četiri) primjerka solemnizirane privatne isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 320,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.650,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 412,50 kn.

Zagreb, 10.05.2018.

Javni bilježnik  
MAJA PERIS

