



Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 222710

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10022/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 45 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1603/6	ULICA HRVATSKOG SOKOLA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 49-67			1909	
		UKUPNO:			1909	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-30390/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za upis zgrade na zk.č.br. 1603/6 k.o. Vrapče priložena građevinska dozvola Općine Trešnjevka, Komitet za prostorno uređenje, komunalne i stambene poslove broj: UP/I-05/1-3313/2-1982 od 5. srpnja 1982., rješenje o dopuni građevinske dozvole Općine Trešnjevka, Komitet za prostorno uređenje, komunalne i stambene poslove broj: UP/I-05/1-3586/4-1984 od 5. listopada 1984. i potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja uprave za inspekcijske poslove klasa: 362-01/12-11/3043 ur.broj: 531-07-1-2-1-2-MĐ-12-2 od 9. kolovoza 2012.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-43196/2023	
141.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA 05.06.2023, POTVRDA POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 06.06.2023, zabilježuje se prvenstvenom redu prijedloga zaprimljenog pod Z-34062/23, da je za dio predmetne nekretnine (E-105), priložena pravomoćna Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007., izdana od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odjek za graditeljstvo pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-361-05/22-30/001269 Urbroj: 251-10-22-1/047-23-0005 od 05. lipnja 2023.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
45.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) stan na prvom katu ravno od stubišta, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija površine 61,00 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Hrvatskog sokola 65 u Zagrebu	
	VRKLJAN ŽELJKO, OIB: 71014050623, ULICA HRVATSKOG SOKOLA 65, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
103. Na suvlasnički dio: 45			
103.1	Zaprimljeno 21.11.2022.g. pod brojem Z-61926/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3213/2022 17.11.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: -u iznosu od 2.090,80 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate, kao i radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 800,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 29.04.2014, do namirenja predlagatelja osiguranja, sve kako je navedeno u rješenju o osiguranju; -u iznosu od 2.452,20 kuna sa zakonskom zateznom kamatomtekućom od dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate, kao i radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od 493,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 17.06.2016, do namirenja predlagatelja osiguranja, sve kako je navedeno u rješenju o osiguranju, za korist: FUGGER D.O.O., OIB: 34902658865, FIJANOVA ULICA 13, 10000 ZAGREB	2.090,80 HRK	2.452,20 HRK vezano uz B 45 (45.2)
105. Na suvlasnički dio: 45			
105.1	Zaprimljeno 27.02.2025.g. pod brojem Z-10022/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 17.02.2025, RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA ZAGREBU BR. OVR-546/2025.-3 25.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine ukupan iznos od 601,83 EUR sa pripadajućim kamatama zajedno sa pripadajućom sa zateznim kamatama navedenim u prijedlogu osiguranja kao i troškova ovršnog postupka za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	601,63 EUR	vezano uz B 45 (45.1)
105.2	Zaprimljeno 27.02.2025.g. pod brojem Z-10022/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 105.1
106. Na suvlasnički dio: 45			
106.1	Zaprimljeno 27.02.2025.g. pod brojem Z-10022/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 17.02.2025, RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA ZAGREBU BR. OVR-546/2025.-3 25.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine ukupan iznos od 91,58 EUR sa pripadajućim kamatama zajedno sa pripadajućom sa zateznim kamatama navedenim u prijedlogu osiguranja kao i troškova ovršnog postupka za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	91,58 EUR	vezano uz B 45 (45.1)
106.2	Zaprimljeno 27.02.2025.g. pod brojem Z-10022/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 106.1
107. Na suvlasnički dio: 45			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
107.1	Zaprimljeno 27.02.2025.g. pod brojem Z-10022/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 17.02.2025, RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA ZAGREBU BR. OVR-546/2025.-3 25.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine ukupan iznos od 3,98 EUR sa pripadajućim kamatama zajedno sa pripadajućom sa zateznim kamatama navedenim u prijedlogu osiguranja kao i troškova ovršnog postupka za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	3,98 EUR	vezano uz B 45 (45.1)
107.2	Zaprimljeno 27.02.2025.g. pod brojem Z-10022/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 107.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.07.2026.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 622503/2026***Kontrolni broj: 41307644b13856e**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.