



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 08.07.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307998, ZAGRADCI

Broj ZK uložka: 744

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5795/2014

Aktivne plombe: Z-6592/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1045/2	PAŠNJAK JELAŠA U JELAŠI		268		
		UKUPNO:		268		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 AGRO DOBRA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, NOVIGRAD NA DOBRI B.B., NETRETIĆ		
2.1	Zaprimljeno 28.05.2009. broj Z-3343/09 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 95. i 96. Zakona o zemljišnim knjigama), te se zabilježuje da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260.st. 1 OZ-a).	
3.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7644/11 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br Ovr-2680/11 od 22. prosinca 2011., zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama) , uz naznaku da uknjižba založnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).	
4.1	Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-5795/14 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 95. i 96. Zakona o zemljišnim knjigama), uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298.st. 1 OZ-a).	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 PRIMLJ. 22. LISTOPADA 1881. BR. 8509 ODLUKA OD 25. LISTOPADA 1881. UKNJIŽUJE SE PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA NEKRETNINA U A, ZA KORIST: ŽUGČIĆ ROZA		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	PRIMLJ. 18. STUDENOG 1915. BROJ 1975/Z ODLUKA OD 09. VELJAČE 1916. BROJ 1399 GR. OS-227-1913 NA TEMELJU OVOS. PRAVOMOĆNE URUČBENE ISPRAVE OD 29. PROSINCA 1914. BROJ 31660 GR. UKNJIŽUJE SE PRAVO DOSMRTNOG UŽIVANJA 1/4 DIJELA U A, ZA KORIST: ŽUGČIĆ MARA, PREUDATA JARNJEVIĆ, UDOVA, ZAGRADCI		
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.05.2009. broj Z-3343/09 Na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-1144/09 od 25. svibnja 2009. uknjižuje se pravo zaloge na dio nekretnina Agro Dobra d.o.o. za proizvodnju i usluge, Netretić, Novigrad na Dobri bb, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 49.264,43 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, za korist: RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZAST. PO ODO U KARLOVCU	49.264,43 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-5795/14 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br. Ovr-1330/14 od 26. studenog 2014. god. uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretnine u A, u ukupnom iznosu od 204.936,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na različite iznose od različitih datuma prema specifikaciji u prilogu pa do isplate po stopi od 12 % godišnje odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 290. OZ-a), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUP. PO ODO U KARLOVCU, OIB: 52634238587	204.936,38 KN	
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-7644/11 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br Ovr-2680/11 od 22. prosinca 2011., uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretninama u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 227.509,37 KN uz zakonsku zateznu kamatu koja teče na različite iznose od različitih datuma po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatom od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 253. OZ-a) , za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUPANI PO ODO U KARLOVCU	227.509,37 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2021.