



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-29357/26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Marija Baučića, OIB:93338682043, Omiš, Put Borka 16, II. predlagatelja Ante Baučića, OIB:39106618709, Omiš, Put Borka 16 i III. predlagatelja Davora Baučića, OIB:67955777375, Omiš, Put Borka 16, zastupanih po punomoćnici Silviji Tasić, odvjetnici u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 640 k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest.zem. 557/23, čest.zem. 563/4 i čest.zem. 563/6, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

BAUČIĆ JOZO POK. ANTE, OMI

b) u ZU 989 k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest.zem. 536/2, čest.zem. 536/3, čest.zem. 549/2 i čest.zem. 550/2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/17

BAUČIĆ MANDA ŽENA STIPE

2. Suvlasnički dio: 1/17

BAUČIĆ MARINKO STIPIN

4. Suvlasnički dio: 1/17

BAUČIĆ MARIJA STIPINA

6. Suvlasnički dio: 1/17

BAUČIĆ MILICA STIPINA

7. Suvlasnički dio: 1/17

BAUČIĆ MARIJA MATINA

8. Suvlasnički dio: 1/17

BAUČIĆ MATE MATIN

9. Suvlasnički dio: 1/17

BAUČIĆ IVAN MATIN

10. Suvlasnički dio: 1/17
BAUČIĆ LEKS MATIN
12. Suvlasnički dio: 1/68
BAUČIĆ MARIJA POK MIJE
13. Suvlasnički dio: 7/544
BAUČIĆ ALEKSANDAR POK. MATE
15. Suvlasnički dio: 25/1904
BUHA DRAGA UD. ILIJE
16. Suvlasnički dio: 25/1904
MIROTIĆ IVKA UD. SAVE
17. Suvlasnički dio: 50/1904
BAUČIĆ IVAN POK. MATE
18. Suvlasnički dio: 25/1904
BAUČIĆ ALEKSANDAR POK. MATE
19. Suvlasnički dio: 323/3808
BAUČIĆ JOŠKO BOŽIDAROV
20. Suvlasnički dio: 2/204
BAUČIĆ MIRJANA, BEOGRAD, BABA VIŠNJINA 22
21. Suvlasnički dio: 1/408
PETROVIĆ JADRANKA, VIROVITICE, P. PRERADOVIĆA 12
22. Suvlasnički dio: 1/408
ECKER SLAVICA, VIROVITICA, P. PRERADOVIĆA 12
23. Suvlasnički dio: 1/204
ZEKANOVIC ČEDO, OIB: 09552686773, SPLIT, BOKTULJIN PUT 24
24. Suvlasnički dio: 25/1904
NOVAKOVIĆ ANTE, OIB: 45516159482, OMIŠ, CETINSKA CESTA 8
25. Suvlasnički dio: 1/34
BAUČIĆ IVICA POK. LUKE, OIB: 81179047846, OMIŠ, PUT VRILA 9
26. Suvlasnički dio: 1/34
BAUČIĆ MILAN POK. LUKE, OIB: 05520480610, GATA, PUT POCELJA 18
28. Suvlasnički dio: 7/204
HORVAT MARIJA, OIB: 90737748993, MATIJA VLAČIĆ ILIRIK 94, 52223 RAŠA
29. Suvlasnički dio: 7/408
BAUČIĆ IVICA , OIB: 81179047846, PUT VRILA 9, 21310 OMIŠ
30. Suvlasnički dio: 7/408
BAUČIĆ MILAN, OIB: 05520480610, PUT POCELJA 18, 21253 GATA
32. Suvlasnički dio: 2/255
ZEKANOVIC DANICA, OIB: 55472738588, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 40, 21000 SPLIT
33. Suvlasnički dio: 1/510
ECKER SLAVICA, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 12, 33000 VIROVITICA
34. Suvlasnički dio: 1/510
PETROVIĆ JADRANKA, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 12, 33000 VIROVITICA
36. Suvlasnički dio: 1/17
BAUČIĆ JOSIP STIPIN
37. Suvlasnički dio: 7/255
MIRJANA BAUČIĆ, OIB: 93175259589, DRAGE IVANIŠEVIĆA 5, 21310 OMIŠ
38. Suvlasnički dio: 1/68
ZEKANOVIC DANICA UD JANKA, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 40, 21000 SPLIT
41. Suvlasnički dio: 1/136

PETROVIĆ JADRANKA, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 12, 33000 VIROVITICA

42. Suvlasnički dio: 1/136

ECKER SLAVICA, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 12, 33000 VIROVITICA

43. Suvlasnički dio: 1/34

BAUČIĆ MIRJANA, OIB: 93175259589, DRAGE IVANIŠEVIĆA 5, 21310 OMIŠ

44. Suvlasnički dio: 7/816

HAJDER DENIS, OIB: 78949490741, DOVERSKA 36, 21000 SPLIT

45. Suvlasnički dio: 7/816

JURIĆ KRISTINA, OIB: 10004863044, SUKOIŠANSKA 13, 21000 SPLIT

46. Suvlasnički dio: 7/816

HAJDER ANTONIJA, OIB: 08197679975, DOVERSKA 36, 21000 SPLIT

47. Suvlasnički dio: 7/816

HAJDER ŽELJANA, OIB: 52357400901, DOVERSKA 36, 21000 SPLIT

c) u ZU 1634 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 535/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/3

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/3

RAMIĆ MARICA

d) u ZU 1637 k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest.zem. 557/2 i čest.zem. 557/22, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 23/72

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 26/72

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 23/72

BAUČIĆ MARICA

e) u ZU 4075 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 529/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/24

BAUČIĆ MATE POK. IVE

2. Suvlasnički dio: 3/24

BAUČIĆ JAKOV POK. IVE

3. Suvlasnički dio: 3/72

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 7/54

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 7/54

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 7/108

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 7/108

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 23/216

RAMIĆ IVAN, OIB: 93489236967, VUKOVARSKA 125, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 23/108

BAUČIĆ JAKŠA, OIB: 40897869567, PUT BORKA 16, 21310 OMIŠ

f) u ZU 4076 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 561/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/3

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/3

RAMIĆ MARICA

g) u ZU 4077 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 561/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/24

BAUČIĆ MATE POK. IVE

2. Suvlasnički dio: 3/24

BAUČIĆ JAKOV POK. IVE

3. Suvlasnički dio: 3/72

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 7/54

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 7/54

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 7/108

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 7/108

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 23/216

RAMIĆ IVAN, OIB: 93489236967, VUKOVARSKA 125, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 23/108

BAUČIĆ STIPE, OIB: 23743702325, PUT BORKA 16, 21310 OMIŠ

h) u ZU 4084 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 534, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/3

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 1/9

RAMIĆ IVAN, OIB: 93489236967, VUKOVARSKA 125, 21000 SPLIT

6. Suvlasnički dio: 1/9

BAUČIĆ DUJE, OIB: 08814872781, PUT BORKA 16, 21310 OMIŠ

7. Suvlasnički dio: 1/9

BAUČIĆ FRANE, OIB: 50212261914, MURSKA 12A, PODSTRANA - MUTOGRAS
21312 PODSTRANA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u ZU 640 k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest.zem. 557/23, čest.zem. 563/4 i čest.zem. 563/6,

- u ZU 989 k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest.zem. 536/2, čest.zem. 536/3, čest.zem. 549/2 i čest.zem. 550/2
- u ZU 1634 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 535/2
- u ZU 1637 k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest.zem. 557/2 i čest.zem. 557/22
- u ZU 4075 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 529/2
- u ZU 4076 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 561/1
- u ZU 4077 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 561/4
- u ZU 4084 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 534.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Marija Baučića, OIB:93338682043, Omiš, Put Borka 16, II. predlagatelja Ante Baučića, OIB:39106618709, Omiš, Put Borka 16 i III. predlagatelja Davora Baučića, OIB:67955777375, Omiš, Put Borka 16 otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u zemljišnoknjižnim ulošcima i nekretninama označenim i opisanim u točki I. izreke rješenja upiše na ime I., II. i III. predlagatelja, za po 1/3 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 10. rujna 2026. do 9. listopada 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 5. srpnja 2026. I., II. i III. predlagatelji su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 557/23, čest.zem. 563/4, čest.zem. 563/6, čest.zem. 536/2, čest.zem. 536/3, čest.zem. 549/2, čest.zem. 550/2, čest.zem. 534, čest.zem. 557/2 i čest.zem. 557/22, čest.zem. 529/2, čest.zem. 561/1, čest.zem. 561/4 i čest.zem. 534 k.o. Omiš u bitnom navodeći da su isti stvarni suvlasnici i suposjednici navedenih nekretnina osobno i preko njihovog zajedničkog prednika pok. Jakova Baučića više od 40 godina. Da predmetne čest.zem. 561/1 i čest.zem. 563/4 odgovaraju kat.čest.zem. 899, čest.zem. 561/4 i čest.zem. 563/6 odgovaraju kat.čest.zem. 913, čest.zem. 557/22 odgovara kat.čest.zem. 921/4, čest.zem. 557/2 i čest.zem. 557/23 odgovaraju kat.čest.zem. 923, čest.zem. 550/2, čest.zem. 534, čest.zem. 535/2, čest.zem. 536/2 i čest.zem. 549/2, čest.zem. 536/3 odgovara kat.čest.zem. 931, te čest.zem. 529/2 da odgovara kat.čest.zem. 937 sve k.o. Omiš, a za koje katastarske čestice da su u posjedovnom listu broj 28 k.o. Omiš upisani upravo I., II. i III. predlagatelji.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni prijepisi posjedovnog lista broj 28 k.o. Omiš, te neslužbeni izvatci iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 9. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. I., II. i III. predlagateljima po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Baučić Aleksandar Pok. Mate
2. Mirotić Ivka Ž. Petra
3. Buha Draga Ud. Ilije
4. Baučić Leks Matin
5. Baučić Ivan Matin
6. Baučić Mate Matin
7. Baučić Marija Matina
8. Baučić Milica Stipina
9. Baučić Marija Stipina
10. Baučić Marinko Stipin
11. Baučić Marija Pok. Mije
12. Baučić Manda Žena Stipe
13. Baučić Josip Stipin
14. Ecker Slavica
15. Zekanović Danica
16. Baučić Mirjana
17. Baučić Jakov Pok. Ive
18. Baučić Mate Pok. Ive
19. Baučić Mate Pok. Ivana
20. Baučić Jakov Pok. Ivana

21. Ramić Marica
22. Baučić Marica, od rbr. 1. do 22. putem e-oglasne ploče suda
23. Baučić Jozo, Put Oneuma 18, 21310 Omiš
24. Baučić Joško, Joke Kneževića 1, 21310 Omiš
25. Zekanović Čedo, Pujanke 61, 21000 Split
26. Novaković Ante, Mosorska cesta 8, 21310 Omiš
27. Baučić Ivica, Put Vrila 9, 21310 Omiš
28. Horvat Marija, Matija Vlačić Ilirik 94, 52223 Raša
29. Baučić Milan, Put Pocelja 18, 21253 Gata
30. Mirjana Baučić, Drage Ivaniševića 5, 21310 Omiš
31. Hajder Antonija, Doverska 36, 21000 Split
32. Hajder Denis, Doverska 36, 21000 Split
33. Jurić Kristina, Sukoišanska 13, 21000 Split
34. Hajder Željana, Doverska 36, 21000 Split
35. Petrović Jadranka, Ulica Petra Preradovića 12, 33000 Virovitica
36. Ramić Ivan, Vukovarska 125, 21000 Split
37. Baučić Jakša, Put Borka 16, 21310 Omiš
38. Baučić Duje, Put Borka 16, 21310 Omiš
39. Baučić Stipe, Put Borka 16, 21310 Omiš
40. Baučić Frane, Murska 12/A, Podstrana - Mutogras, 21312 Podstrana
41. Baučić Ante, Vukovarska 173, 21000 Split
42. Baučić Marin, Ban Berislavićeva 9, 21000 Split

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 14:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

695770105713645775396015844542544023572477904704

EC

Z1897627593886ea9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-