



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9429/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ana Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188, OIB 50014777489 Marijan Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188, OIB 27795775144 radi uknjižbe prava vlasništva dna 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovosudnog zapisnika Općinskog suda u Zlataru Stalna služba u Zaboku broj Z-9429/2026, Rz-819/2026 od 8. rujna 2026.

dopušta se

bestereetni otpis

u zk.ul. 3652 k.o. Špičkovina
čkbr. 961/6, gmajne, livada od 593 m2.,
čkbr. 962/18, gmajne, šuma od 593 m2
a kao suvlasnici upisani su Kosir Stjepan, Špičkovina 160 u 2/3 dijela,
Kosir Stjepan Franjin, Špičkovina 160 u 1/3 dijela.

te prijenos čestica u novi zk ul. k.o. iste uz uknjižbu prava vlasništva za korist
Ana Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188, OIB 50014777489 U $\frac{3}{4}$ dijela
Marijan Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188, OIB 27795775144 u $\frac{1}{4}$ dijela

b) dopušta se uknjižba prava vlasništva

z.k.ul, 5812 k.o. Špičkovna
čkbr. 919, karnenjak, oranica od 953 m2, a kao vlasnik iste upisan je Hajdaš Josip, Špičkovina
32 u 1/1 dijela.

z.k.ul. 5808 k.o. Špičkovina

čkbr. 958, doma, oranica od 752 m²,

a kao suvlasnici iste upisani su Hajdaš Josip, Špičkovina u 2/10 dijela, Hajdaš Marko, Špičkovina u 2/10 dijela, Hajdaš Josip, Špičkovina 32 u 4/10 dijela i Hajdaš Marko, Špičkovina 32 u 2/10 dijela,

Zk. ul. 3992 k.o. Špičkovina

Čkbr. 954/1, doma od 9712 m², od čega pašnjak 1079 m², vinograd 360 m², oranica od 7697 m², voćnjak od 360 m² i dvorište od 216m²,

čkbr. 955, doma, dvorište od 457 m²

čkbr. 957/1, doma, šuma od 6985 m²,

a na istima su kao suvlasnici upisani Hajdaš Josip, Špičkovina u 2/10 dijela, Hajdaš Marko, Špičkovina u 2/10 dijela, Hajdaš Josip, Špičkovina 32 u 4/10dijela i Hajdaš Marko, Špičkovina 32 u 2/10 dijela.

z.k.ul. 3477 k.o. Špičkovina čkbr, 961/5, gmajne, livada od 474 m²

čkbr. 962/3, gmajna, Šuma od 1060 m², kao suvlasnici

Hajdaš Franjo, Špičkovina 32 u 1/4 dijela, Hajdaš Marko, Špičkovina 32 u 1/4 dijela i Bačani Damir, 01B 46019067210, Bedekovčina, Antuna Mihanovića 82 u 2/4 dijela.

z.k.ul. 4464 k.o. Špičkovina upisana je čkbr. 1831 koprivina, livada od 6665m² na kojoj su kao suvlasnici upisani Hajdaš Petar Josipov iz Zagreba, Remetinec 39 u 1/5 dijela, Ferdelja Ana u 3/5 dijela predlagatelj Marijan Ferdelja u 1/5 dijela.

Za korist

Ana Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188, OIB 50014777489 U $\frac{3}{4}$ dijela

Marijan Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188, OIB 27795775144 u $\frac{1}{4}$ dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje zk. pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-9429/2026. i brisanje zabilježbi pod brojem Z-334/1952

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi

U Zaboku, 8. rujna 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Ana Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188,
Marijan Ferdelja, Zabok, Špičkovina 188
Kosir Stjepan, Špičkovina 160, Zabok
Bačani Damir, A. Mihanovića 82 Bedekovčina

Putem e-oglasna ploča

Hajdaš Josip, Špičkovina 32
Hajdaš Josip Špičkovina
Hajdaš Marko Špičkovina 32

O tome obavijestiti:

- 1.Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, 49210 Zabok, S. Radića 1
2. Odjel za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, 49210 Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.09.2026 13:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

249849500227937829413440191679688948959806229002

EC

Z1897140924e1787b