



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA

Stanje na dan: 20.05.2026. 09:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304964, STUBIČKO PODGORJE

Broj ZK uložka: 1191

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13201/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	759/2	KUĆA I DVORIŠTE KOD KUĆE		372		
		UKUPNO:		372		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1470/2023 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 759/2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETRIŠKO STJEPAN (JOSIP), STUBIČKO PODGORJE 61	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj. 28. studenoga 1974. Z-1562 Glavna hipoteka Na temelju ugovora o zajmu broj 11/2-4261/74-87/jc od 8. kolovoza 1974. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A, za glavni dug od dinara dvadesettisuća sa 1% kamata godišnje, te eventualnih troškova od dinara dvijetisuće, za korist: ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUŽNICA ZAGREB	20.000,00 DIN	SPOREDNA HIP. UL. 1430 K.O. ISTE
2.			
2.1	Primlj. 24. prosinca 1980. Z-2013 Glavna hipoteka Na temelju ugovora o zajmu broj 04/1-2595/80-71-BM od 26. rujna 1980. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A, za osiguranje kredita u iznosu od četrdesettisuća dinara sa 1% kamata godišnje i petiritisućedinara eventualnih troškova, za korist: SIZ-E MIROVINKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE ZAGREB	40.000,00 DIN	SPOREDNA HIPOTEKA UL.BR. 1430 K.O. ISTE
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primlj. 12. svibnja 1982. Z-854 Sporedna hipoteka Na temelju ugovora o kreditu od 28. travnja 1982.g. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A, za osiguranje kredita u iznosu od stodesettisućadinara sa 6% kamata godišnjoj jedanaestisućadinara eventualnih troškova, za korist: ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB, ZAGREB, POSL. JED. 6.	110.000,00 DIN	SPOREDNA HIPOTEKA UL.BR. 1430 K.O. ISTE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 34653/2026

Izdao:

ZK referent:

NIKOLA ZRINŠČAK



Kontrolni broj: Z186386711ec5d54f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DONJA STUBICA

Stanje na dan: 20.05.2026. 09:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304964, STUBIČKO PODGORJE

Broj ZK uložka: 192

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9892/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	756	ORANICA DOMA U SELNICI		101		
		UKUPNO:		101		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1389/2023 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 713, 743, 744, 756	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 179	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 43	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj. 19. svibnja 1977 Z 718 Na temelju ugovora o kreditu od 23. prosinca 1976 g. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A za osiguranje iznosa os dinara šezdesettisuća sa 2% kamata godišnje i eventualnih troškova dinara šesttisuća za korist: KREDITNA BANBKA , ZAGREB	60.000,00 DIN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 34654/2026

Izdao:

ZK referent:

NIKOLA ZRINŠČAK



Kontrolni broj: Z1863867123f4810f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA

Stanje na dan: 20.05.2026. 09:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304964, STUBIČKO PODGORJE

Broj ZK uložka: 905

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6034/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	757/1	ORANICA DOMA U SELNICI		145		
		UKUPNO:		145		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1449/2023	
1.1	ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 757/1	
	Zaprimljeno 10.05.2024.g. pod brojem Z-6034/2024	
1.2	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIGOVOR Anke Petriško iz Donje Podogre, 45, Donja Stubica, OIB: 49742541729 na rješenje ovoga suda br. Z-1449/2023 kojim je dopušten upis zabilježbe posebnog pravnog režima - zaštićeno područje Park prirode Medvednica, u odnosu na kčbr. 757/1	na 1.1

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1	
	PETRIŠKO ANKA, OIB: 49742541729, DONJA PODGORA 45, DONJA PODGORA 49240 DONJA STUBICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 34655/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 304964, STUBIČKO PODGORJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 905

Izdao: REPUBLIKA HRVATSKA

ZK referent: OJUG

NIKOLA ZRINŠČAK



Kontrolni broj: Z18638671368e71d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA

Stanje na dan: 20.05.2026. 09:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304964, STUBIČKO PODGORJE

Broj ZK uložka: 759

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1437/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	757/2	ORANICA DOMA U SELNICI		144		
		UKUPNO:		144		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1437/2023 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 757/2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	MAČEK IVAN, DRAGUTINOV, STUBIČKO PODGORJE 43	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 34656/2026

Izdao:

ZK referent:
NIKOLA ZRINŠČAK



Kontrolni broj: Z18638671493f6d5d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Rbr.	Stanje	Opis	Površina	
			Opis	Opis
1	1/1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	100	100
2	1/1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	100	100

Rbr.	Stanje	Opis	Površina	
			Opis	Opis
1	1/1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	100	100
2	1/1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	100	100

Rbr.	Stanje	Opis	Površina	
			Opis	Opis
1	1/1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	100	100
2	1/1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	100	100

Rbr.	Stanje	Opis	Površina	
			Opis	Opis
1	1/1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	100	100
2	1/1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	100	100



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA

Stanje na dan: 20.05.2026. 09:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304964, STUBIČKO PODGORJE

Broj ZK uložka: 584

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1423/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	757/3	ORANICA DOMA U SELNICI		144		
		UKUPNO:		144		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-1423/2023	
1.1	ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 23.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 757/3	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MAČEK DRAGUTIN, STUB. PODGORJE 179	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 34657/2026

Izdao:

ZK referent:
NIKOLA ZRINŠČAK



Kontrolni broj: Z1863867155a7415b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Broj uloga (Kaz)	Opis (Kaz)	Površina			Prijemnik
		Ukupna	Ukupna	Ukupna	
12345	OPĆINA STUBIČKO PODGORJE	12345	12345	12345	

Broj uloga (Kaz)	Opis (Kaz)	Površina			Prijemnik
		Ukupna	Ukupna	Ukupna	
12345	OPĆINA STUBIČKO PODGORJE	12345	12345	12345	

Broj uloga (Kaz)	Opis (Kaz)	Površina			Prijemnik
		Ukupna	Ukupna	Ukupna	
12345	OPĆINA STUBIČKO PODGORJE	12345	12345	12345	

Broj uloga (Kaz)	Opis (Kaz)	Površina			Prijemnik
		Ukupna	Ukupna	Ukupna	
12345	OPĆINA STUBIČKO PODGORJE	12345	12345	12345	