



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dubrovnik

Poslovni broj Z – 8059/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Sanje Bijadija, OIB: 00325025395, Ausstellungsstrasse 13/31, 1020 Wien, Austrija koju zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan odvjetnik u Metkoviću, ul. Hrvatskih iseljenika 5/1 20350 METKOVIĆ radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Žuljana, 26. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kčbr. 564/9 U Kreša poviše kuće 49 m² (dvorište 49m²) zk.ul. 1729 k.o. Žuljana, kčbr. 564/7 U Kreša povišekuće 16 m² (dvorište 16 m²) zk.ul. 1930 k.o. Žuljana.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom otvara se pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže ispraviti upis nekretnini kčbr. 564/9 U Kreša poviše kuće 49 m² (dvorište 49m²) zk.ul. 1729 k.o. Žuljana, kčbr. 564/7 U Kreša povišekuće 16 m² (dvorište 16 m²) zk.ul. 1930 k.o. Žuljana uknjižbom prava vlasništva na ime BIJAĐIJA SANJA, OIB: 00325025395, Ausstellungsstrasse 13/31, 1020 WIEN AUSTRIJA za cjelinu, uz istovremeno brisanje u Teretovnici C listu na predmetnoj k.č. oznake: cjelina k.č. 564/9 (U Kreša poviše kuće, dvorište) površine 49 m², zk.ul. 1729, k.o. Žuljana upisano pravo osobne služnosti – pravo plodouživanja, a koje je upisano na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj: O-424/2021 od 10. 09. 2021. godine donesenog po javnom bilježniku Tini Puškaš iz Novske, kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Kutini, a koje je pravo osobne služnosti – pravo doživotnog plodouživanja uknjiženo za korist Protustranke: MARENIĆ ZDENKA, OIB:49107939099, iz Košutarica, Košutarica 3. 44330 NOVSKA, a koje je upisano na predmetnoj k.č. pod poslovnim brojem Z-9448/2021.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretnini kčbr. 564/9 U Kreša poviše kuće 49 m² (dvorište 49m²) zk.ul. 1729 k.o. Žuljana, kčbr. 564/7 U Kreša povišekuće 16 m² (dvorište 16 m²) zk.ul. 1930 k.o. Žuljana.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagateljice Sanje Bijadija, OIB: 00325025395, Ausstellungsstrasse 13/31, 1020 Wien, Austrija koju zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan odvjetnik u Metkoviću, ul. Hrvatskih iseljenika 5/1 20350 METKOVIĆ otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagateljica predlaže ispraviti upis nekretnini kčbr. 564/9 U Kreša poviše kuće 49 m² (dvorište 49m²) zk.ul. 1729 k.o. Žuljana, kčbr. 564/7 U Kreša povišekuće 16 m² (dvorište 16 m²) zk.ul. 1930 k.o. Žuljana uknjižbom prava vlasništva na ime BIJAĐIJA SANJA, OIB: 00325025395, Ausstellungsstrasse 13/31, 1020 WIEN

AUSTRIJA za cjelinu, uz istovremeno brisanje u Teretovnici C listu na predmetnoj k.č. oznake: cjelina k.č. 564/9 (U Kreša poviše kuće, dvorište) površine 49 m², zk.ul. 1729, k.o. Žuljana upisano pravo osobne služnosti – pravo plodouživanja, a koje je upisano na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj: O-424/2021 od 10. 09. 2021. godine donesenog po javnom bilježniku Tini Puškaš iz Novske, kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Kutini, a koje je pravo osobne služnosti – pravo doživotnog plodouživanja uknjiženo za korist Protustranke: MARENIĆ ZDENKA, OIB:49107939099, iz Košutarica, Košutarica 3. 44330 NOVSKA, a koje je upisano na predmetnoj k.č. pod poslovnim brojem Z-9448/2021.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 26. kolovoza 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Bijadija Sanja po opunomoćeniku Zdenko Merdžan, Ulica Petra Krešimira IV 113, 20350 Metković
2. CUCCINIELLO NATALIE, Košutarica 3, Košutarica, 44324 Jasenovac
3. ŠUTALO MARINA, Kraj 82, 20247 Žuljana

Poslovni broj Z – 8059/2026

4. MARENIĆ ZDENKA, Košutarica 3, Košutarica, 44324 Jasenovac
5. LOPIN SLAVKO, Kraj 93/A, 20247 Žuljana, 2-5 uz prijedlog s priložima
6. eOglasna ploča
7. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku
8. Oglasna ploča Općine Ston



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 13:
44

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189311321655b82d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-