

IMEX MARINE d.o.o. u stečaju
Flanatička ulica 25
Pula
OIB: 10511338651

St-242/2025

Početno stečajno izvješće IMEX MARINE d.o.o. u stečaju
u stečaju, Pula

Stečajni upravitelj:
Damir Vrca

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Pazinu broj: St-242/2025 od 1. rujna 2025. godine, stečajni upravitelj IMEX MARINE d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA

Dana 27. lipnja 2025. godine Financijska agencija je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom. U podnesenom prijedlogu navedeno je da Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana i to u ukupnom iznosu od 77.334,13 eur.

Dana 30. lipnja Trgovački sud u Pazinu donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za pokretanje stečajnog postupka.

Na ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nije pristupio nitko od odgovornih osoba dužnika.

Slijedom svega prethodno navedenog, kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, te je Trgovački sud u Pazinu dana 01.09.2025. godine donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad navedenim trgovačkim društvom pod gornjim brojem, kojeg dana je isto i istaknuto na e-oglasnoj ploči Suda.

1.Pravni i vlasnički status

1.1.Pravni status

IMEX MARINE d.o.o. je 1990. godine registriran pri Trgovačkom sudu u Pazinu od strane jedinog osnivača Mladen-Josip Radolović, Marčana 495, Marčana, OIB: 38220129453.

Sjedište Dužnika do otvaranja stečajnog postupka nalazilo se na adresi Flanatička ulica 25, Pula.

DRVOTRADE d.o.o. je društvo registrirano za cijeli niz djelatnosti, sve kako slijedi:

- * Djelatnost kupnje i prodaje robe, pružanje usluga u trgovini i obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Djelatnost zastupanja inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Djelatnost javnog prijevoza putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu

- * Djelatnost prijevoza za vlastite potrebe
- * Djelatnost nakladnika
- * Djelatnost distribucije tiska
- * Djelatnost javnog informiranja
- * Djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- * Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- * Djelatnost proizvodnje metala
- * Djelatnost proizvodnje metalnih konstrukcija
- * Djelatnost proizvodnje metalnih cisterni rezervoara i sličnih posuda
- * Djelatnost obrade i prevlačenje metala, strojna obrada metala
- * Djelatnost kovanja, prešanja, štancanja i valjanja metala; metalurgija praha
- * Djelatnost projektiranja, gradnje i popravka brodova i čamaca
- * Djelatnost proizvodnje električnih strojeva i aparata
- * Djelatnost proizvodnje strojeva opće namjene
- * Pružanje usluga mehaničarskih i električarskih i električarskih radova na motornim vozilima, plovilima, mopedima, motociklima i građevinskim strojevima
- * Djelatnost popravaka i održavanja strojeva, uređaja, aparata i opreme za osobnu uporabu i kućanstvo
- Ugostiteljska djelatnost: pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Računalne djelatnosti; pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware-u), savjetovanje i
- * pribavljanje programske opreme (software-a), obrada podataka, izrade baze podataka, održavanje uredskih strojeva, računala, i informatičkih sustava
- * Pružanje usluga grafičkih i WEB dizajnera
- * Djelatnost izrade, oblikovanja i održavanja world wide web (WWW) stranica i pružanja drugih internetskih usluga
- * Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- * Pružanje usluga promidžbe (reklama i propaganda)
- * Djelatnost poslovanja nekretninama
- * Djelatnost iznajmljivanja vlastitih nekretnina
- * Djelatnost posredovanja u prometu nekretnina
- * Djelatnost upravljanja nekretninom i održavanje nekretnine
- * Djelatnost projektiranja i građenja građevina te stručni nadzor građenja
- * Djelatnost energetskog certificiranja, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Djelatnost sportske pripreme
- * Djelatnost sportske rekreacija
- * Djelatnost sportske poduka

- * Djelatnost organiziranja sportskog natjecanja
- * Djelatnost vođenja sportskih natjecanja
- * Djelatnost upravljanja i održavanja sportskih građevina
- * Djelatnost organizacije seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, poduka, revija, te raznih zabavnih i promotivnih događaja
- * Djelatnost organizacije i posredovanje u organizaciji koncerata, zabavnih djelatnosti i izložbi
- * Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * Popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- * Djelatnost iznajmljivanja plovila
- * Tegljenje i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje)
- * Posredovanje pri zapošljavanju pomoraca
- * Pomorski agencijski poslovi
- * Prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- * Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * Međunarodni linijski pomorski promet
- * Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * Prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- * Ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme

Ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, poslovi zastupanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakvoće robe i dr.)

Djelatnost proizvodnje furnira i ostalih ploča od drva, (proizvodnja furnira dovoljno tankog da se može koristiti za šperploče, ploče i panele i za druge namjene: izglačanih, sušenih, prevučениh, impregniranih, ojačanih (s poledinom od papira ili tekstila), izrađenih u obliku uzorka (motiva),

- * proizvodnja šperploča, furnirskih panel-ploča i sličnih laminiranih drvenih ploča i listova, proizvodnja i tzv. orijentiranih ivernih ploča te ostalih ploča iverica i ploča vlaknatica, proizvodnja srednje gustih ploča vlaknatica (MDF) i ostalih ploča vlaknatica, proizvodnja zgusnutog (zbijenog) drva, proizvodnja lijepljenog laminiranog drva, laminiranog furnira)

- * Djelatnost proizvodnje zidnih tapeta (proizvodnju zidnih tapeta i sličnih zidnih obloga, uključujući one prevučene plastikom i tekstilne zidne tapete)

Djelatnost proizvodnja plastike u primarnim oblicima (proizvodnja smole, plastičnih materijala i nevulkaniziranih termoplastičnih elastomera, mješavina i smjesa smola na korisničkoj bazi te proizvodnju nekorisničkih sintetičnih smola, proizvodnja plastike u primarnim oblicima- polimera,

- * uključujući one od etilena, propilena, stirena, vinilklorida, vinilacetata i akrilata, poliamida, fenolne i epoksi-smole i poliuretana, alkidne i poliester smole i poiletera, silikona, izmjenjivača iona na bazi polimera, proizvodnja celuloze od njezinih kemijskih derivata)

Djelatnost proizvodnje ploča, listova, cijevi i profila od plastike (proizvodnja poluproizvoda od plastike: plastičnih ploča, listova, blokova, folija, filmova, vrpca, traka itd. (samoljepljivih ili ne), proizvodnja gotovnih proizvoda od plastike, plastičnih cijevi i crijeva te pribora za njihovo spajanje,

celofanskih filmova i listova)

Djelatnost proizvodnje proizvoda od plastike za građevinarstvo (proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo: vrata, prozora, okvira, zaslona (tenda), rubnih letvica, tankova, rezervoara, podnih, zidnih, plafonskih obloga, u rolama ili u obliku pločica itd., od plastike, sanitarne robe od plastike kao što su kade, tuš-kade, umivaonici, zahodske školjke, vodokotlići itd, proizvodnja savitljivih podnih prekrivača kao što su vinil, linoleum itd., proizvodnju umjetnoga kamena (npr. kultiviranog mramora)

Djelatnost proizvodnje ostalih proizvoda od plastike (proizvodnju stolnog i kuhinjskog posuđa te predmeta za toaletnu upotrebu od plastike, proizvodnja raznovrsnih proizvoda od plastike, plastičnih kaciga, izolacijskog pribora, dijelova pribora za rasvjetu, uredske i školske opreme, odjevnih predmeta (samo ako su slijepljeni zajedno, ne šivani), pribora za namještaj, figurica, prijenosnog i pogonskog remenja, samoljepljivih plastičnih vrpca, plastičnih zidnih tapeta, plastičnih postolarskih kalupa, plastičnih držača za cigare i cigarete, češeljeva, uvijača za kosu, plastičnih noviteta itd.

Djelatnost proizvodnje ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda, d. n. (proizvodnja frikcijskih materijala i njihovih nemontiranih proizvoda, na podlozi mineralne tvari ili celuloze, proizvodnja mineralnoga izolacijskog materijala: vune od šljake, kamene vune i sličnih mineralnih vuna, listića liskuna, ekspandirane gline i sličnih izolatora topline i zvuka ili materijala koji apsorbiraju zvuk, proizvodnja predmeta od različitih mineralnih tvari: obrađenog liskuna, proizvoda od liskuna, treseta, grafita (osim elektromaterijala) itd., proizvodnja proizvoda od asfalta ili sličnog materijala npr., asfaltno bazirana bruslija, katranskog treseta itd., proizvodnja karbonskih i grafitnih vlakana i proizvoda (osim elektroda i električnih aplikacija), proizvodnja umjetnog korunda

Djelatnost gradnje brodova i plutajućih objekata (gradnja komercijalnih brodova, putničkih plovila, trajekata, brodova za prijevoz tereta, tankera, tegljača, itd., gradnja ratnih brodova, gradnja ribarskih brodova i tvornica brodova za preradu ribe, gradnja lebdjelica (osim rekreacijskih lebdjelica), izgradnja platformi za bušenje, plutajućih ili podvodnih, izgradnja plutajućih objekata: plutajućih dokova, pontona, kesona, plutajućih pristaništa, plutača, plutajućih spremnika, teglenica, svjetionika, plutajućih dizalica, gumenih čamaca na napuhavanje koji se ne koriste u rekreacijske svrhe itd., proizvodnja elemenata za brodove te plutajućih objekata

Djelatnost gradnje čamaca za razonodu i sportskih čamaca (proizvodnju brodova i čamaca na napuhavanje, gradnja jedrilica sa ili bez pomoćnog motora, gradnja motornih čamaca, gradnja lebdjelica za rekreacijske svrhe, proizvodnja osobnih skutera, proizvodnja ostalih čamaca za razonodu i sport: kanua, čamaca za veslanje, skifova (lakih čamaca)

Djelatnost popravka i održavanje brodova i čamaca (popravak i redovito održavanje brodova, popravak i održavanje čamaca za razonodu)

Glavna djelatnost društva prema NKD je 46190, Posredovanje u nespecijaliziranoj trgovini na veliko.

Temeljni kapital Dužnika iznosi 2.707,55 eur.

Prema čl. 17. Zakona o računovodstvu Dužnik se svrstava u mikro poduzetnike te je obveznik PDV-a (mjesečni obračun, prema naplaćenju naknadi).

U trenutku otvaranja stečaja Dužnik nije imao niti jednog zaposlenika.

1.2. Uprava dužnika prije otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečaja dužnost člana uprave društva u svojstvu direktora obnašali su:

Mladen-Josip Radolović, Marčana 495, Marčana OIB: 38220129453.

Mladen Radolović, Karlovačka ulica 16, Pula OIB: 47434842921.

2. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Kako je već navedeno, dužnik je osnovan 1990.. godine, te se bavio trgovinom, posredništvom i zastupanjem, prije svega u brodograđevnoj branši.

Prema izjavi odgovornih osoba dužnika do otvaranja stečaja, g. Mladena-Josipa Radolovića i g. Mladena Radolovića (otac i sin), dužnik je ušao u financijske probleme i nelikvidnost prije svega zbog nemogućnosti naplate potraživanja od svojih dužnika.

Do otvaranja stečajnog postupka poslovne knjige društva vodio je računovodstveni servis Trexi d.o.o. Pula.

Zadnji GFI dužnik je predao za 2024. godinu.

Za period nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je angažirao novi knjigovodstveni servis Esedra d.o.o. iz Splita, te s njim sklopio ugovor za evidentiranje poslovnih promjena i izradu potrebnih izvješća u stečaju (u prilogu).

U trenutku otvaranja stečaja društvo nije imalo zaposlenika.

3. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća

1. Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku, pri Sudskom registru i u Registru stvarnih vlasnika,
2. Zatvoren su stari žiro računi društva te je otvoren novi žiro račun u HPB d.d.,
3. Obavljeni su razgovori s bivšim direktorima dužnika,
4. Stupljeno je u kontakt s računovodstvenim servisom dužnika,
5. Stupljeno je u kontakt s nadležnom ispostavom Porezne uprave i FINA-e,
6. Stupljeno je u kontakt o odvjetnicom Marijom Budimir koja je zastupala dužnika do otvaranja stečaja na hrvatskim sudovima, ista odbija bilo kakvu suradnju sa stečajnim upraviteljem uz obrazloženje da je punomoć o zastupanju stečajnog dužnika potpisala s bivšim direktorima dužnika te da je samo njima dužna davati bilo kakve informacije,
7. Stupljeno je u kontakt o odvjetnikom Stefanom Ghibellini koji zastupa dužnika do otvaranja stečaja na sudu u Italiji, isti je dostavio stečajnom upravitelju tražene podatke.
8. Zatraženo je uvjerenje od CVH d.d.,
9. Utvrđeno je preko e-komunikacije da ne postoje sudski postupci u tijeku u kojima dužnik sudjeluje kao tužitelj/ovrhovoditelj,
10. Obavješteni su vjerovnici iz EU o otvaranju stečaja nad dužnikom,
11. Angažiran je novi knjigovodstveni servis,

12. Sastavljen je obračun plaća i prijavljena je tražbina za djelatnike dužnika koja nisu primala plaće u periodu prije otvaranja stečaja,
13. Odjavljene su pretplate za telefon, mobitel i internet,
14. Djelomično naplaćena su potraživanja nastala u periodu prije otvaranja stečaja u iznosu od 3.716,24 eur,
15. Sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem dostupne dokumentacije (koja nije bila kompletna a ni ažurna),
16. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika,
17. Evidentirane su i ispitane tražbine vjerovnika i unesene u pripadajuće tablice tražbina.

4. Financijski izvještaji

4.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2023.-2024. godine (eur)

	2023.	2024.
POSLOVNI PRIHODI	500.436	560.185
POSLOVNI RASHODI	472.573	574.489
UKUPNO PRIHODI	516.846	635.557
UKUPNO RASHODI	498.927	626.278
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	11.340	1.042

II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA

5. Pregled imovine društva na dan 31. kolovoza 2025. godine

5.1. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 31.08.2025. godine

	<i>iskaz u eur</i>
Dugotrajna imovina	706.313,61
<i>Materijalna imovina</i>	706.313,61
<i>Nematerijalna imovina</i>	0,00
<i>Financijska imovina</i>	0,00
Kratkotrajna imovina	258.335,89
<i>Zalihe</i>	0,00
<i>Potraživanja od kupaca</i>	141.123,77
<i>Ostala potraživanja (od države)</i>	0,00
<i>Potraživanja od povezanih osoba</i>	117.212,12

<i>Utružena potraživanja - izvanbilančna imovina</i>	447.087,22
UKUPNO AKTIVA	964.649,50
Kapital i rezerve	711.339,34
<i>Upisani kapital</i>	2.721,08
<i>Rezerve</i>	0,00
<i>Zadržani dobitak prethodnih godina</i>	841.744,74
<i>Dobitak/GUBITAK tekuće godine</i>	-133.126,48
Ukupno dugoročne obveze	0
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	0
Ukupno kratkoročne obveze	253.310,16
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	253.310,16
<i>Izvanbilančna imovina</i>	447.087,22
UKUPNO PASIVA	964.649,50

5.3 Pregled imovine Dužnika na dan 31. kolovoza 2025. godine

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja od 31.08.2025.. godine IMEX MARINE d.o.o. iz Pule iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Dugotrajna imovina 706.313,61 eur

Dugotrajna imovina se sastoji od nekretnina, vozila, 2 kontejnera i ostalih pokretnina (uredska i informatička rabljena oprema).

Nekretnine

- k.č. 1123/2 ZGR. kolektivna stambeno poslovna zgrada i dvorište, Pula, Flanatička 25, upisano u z.k.ul. 15192 k.o. Pula, i to:

- 30. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – parkirno mjesto "6" u podrumu ukupne površine 13,29 m², u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.2.6,
- 41. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – spremište "3" u podrumu ukupne površine 2,50 m², u nacrtu označeno tamno zelenom bojom, te slovom i brojem S3,
- 59. Suvlasnički dio: 231/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio zgrade - trosobni stan na II katu, ukupne površine 74,68 m², u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.1-1.9,

- k.č. 3125/1 poslovno stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-19, upisano u z.k.ul. 16593 k.o. Pula, i to:

- 1.26. Suvlasnički dio etaže: 2/56 (jedno parking mjesto),
- 19.3. Suvlasnički dio etaže: 2/4 (suvlasnički udio 1/2 stana),

- k.č. 948/1 pašnjak površine 1183 m², upisan u z.k.ul. 2236 k.o. Marčana, vlasnički dio 1/1, izgrađena kuća, prema informacija koje su dobivene do pisanja ovog izvještaja kuća nema građevinsku ili bilo kakvu drugu dozvolu.

- k.č. 776/19 pašnjak površine 1000 m², upisan u z.k.ul. 4090 k.o. Marčana, suvlasnički udio 90/1000, - pravu građenja na kč.br. 1509/4, upisano u z.k.ul. 18721 k.o. Prnjani, nije izgrađeno ništa.

Vozila

- M1, OPEL MOKKA, BEV E-ELEGANCE, godina proizvodnje: 2021, registarska oznaka: PU6849B, broj šasije: V XKUKZKXZMW089336,
- M1, OPEL ASTRA 2.0 GTC SPORT, godina proizvodnje: 2005, registarska oznaka: PU746UU, broj šasije: W0L0AHL0855205076,
- M1, MAZDA 6, 2.5, godina proizvodnje: 2008, registarska oznaka: PU328MK, broj šasije: JMZGH14L601200499,
- M1, OPEL INSIGNIA, 2.0 CDTI, godina proizvodnje: 2011, registarska oznaka: PU169OA, broj šasije: W0LGM6GY1B1148445,
- M1 OPEL INSIGNIA 2.0 ACTIVE DTE, godina proizvodnje: 2014, registarska oznaka: PU289PN, broj šasije: W0LGM8GS2E1089949,
- M1, MAZDA 6, WAGON CD175, godina proizvodnje: 2016, registarska oznaka: PU439SN, broj šasije: JMZGJ692671341687,
- M1, OPEL INSIGNIA, GRAND SPORT ELEGANCE, godina proizvodnje: 2021, registarska oznaka: PU7447A, broj šasije: W0VZT6EP6M1020024,

Ostale pokretne

Rabljena oprema (uredska i informatička oprema) vrlo male i/ili nikakve tržišne vrijednosti (specifikacija u prilogima 7 i 10).

Rabljeni kontejneri, 2 komada, ukupna knjigovodstvena vrijednost 3.634,48 eur (specifikacija u prilogu broj 8).

Kratakrajna imovina 705.423,11 eur

Potraživanja od domaćih kupaca – 5.716,24 eur

Potraživanja od stranih kupaca – 135.407,53 eur

Utružena potraživanja (Navilimpianti Italija) – 374.476,08 eur

Utruženo potraživanje (Pinus Červar d.o.o.) – 72.611,14 eur (konto 152)

Potraživanja od vlasnika društva Josipa Radolovića – 4.241,61 eur (konto 1615) + 10.177,89 eur (konto 1661)

Potraživanja od direktora društva Mladena Radolovića – 8.492,62 (konto 1662)

Potraživanja od povezanog društva Bosh d.o.o. – 77.300 eur (konto 152) + 17.000 eur (konto 1560)

5.4 Obveze dužnika sa stanjem na dan 31. kolovoza 2025. godine

Temeljem prijavljenih tražbina, proizlaze da Dužnik na dan otvaranja stečaja ima obveze u iznosu od 253.310,16 eur.

5.5 Podaci o sudskim postupcima

Sukladno podacima s e-komunikacije, sudski postupci u tijeku u kojima je stečajni dužnik

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	VRIJEDNOST I PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1.	P-215/2025 (P-301/2022)	TS PZ	61.915,19 EUR Tužba radi povrata pozajmica, bivši direktor tužitelja je ujedno i bivši prokurist tuženika	IMEX MARINE d.o.o. u stečaju	PINUS ČERVAR d.o.o.	Prvostupanjskom presudom zbog ogluhe usvojen je tužbeni zahtjev, viši sud je ukinuo presudu i predmet vratio na ponovno suđenje, prvostupanjski sud je odredio prekid postupka 23.09.2025. uslijed stečaja nad tužiteljem.	Predložiti će se skupštini vjerovnika odreknuće od tužbenog zahtjeva.
2.	P-250/2023	TS PZ	61.915,19 EUR Utvrđenje i trpljenje, podredno radi pobijanja pravnih radnji	IMEX MARINE d.o.o. u stečaju	1. PINUS ČERVAR d.o.o. 2. Hrvoje Primorac, Pula 3. Tihomir Primorac, Zagreb	Tužitelj je postavio prijedlog za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine, prvostupanjski sud je odbio prijedlog. Drugostupanjski sud je ukinuo to rješenje i vratio predmet na ponovno rješavanje. Nije doneseno novo rješenje a postupak je u prekidu od 29.04.2024.	Tužitelj smatra da je tuženik pod brojem 1 fiktivno prodao svoju nekretninu (zemljište) tuženicama pod brojem 2 i 3, a sve kako bi tužitelja na taj način onemogućili da naplati svoje potraživanje od tuženika pod brojem 1. Predložiti će se skupštini vjerovnika odreknuće od tužbenog zahtjeva.
3.	N.R.G. 10337/2023	Sud u Genovi, Italija	374.476,08 EUR	IMEX MARINE d.o.o. u stečaju	NAVALIMPIANTI SRL	Postoji nepravomoćni sudski platni nalog u korist IMEX MARINE d.o.o., na istu presudu se suprotna strana žalila, postupak je	Imex marine d.o.o. je za Navalimpianti obavljala promidžbene poslove u Hrvatskoj i susjednim

						u prekidu radi stečaja nad tužiteljem.	državama, te im ista usluga nije plaćena.
--	--	--	--	--	--	--	---

6. Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 1. prosinca 2025. godine

Za ispitno ročište pristigla je 21 prijava tražbina, od toga 5 tražbina u 1. višem isplatnom redu te 17 tražbina u 2. višem isplatnom redu.

7. Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

U vezi s t.2. st.1. čl. 89. i st.3. čl. 222. Stečajnog zakona, skupštini vjerovnika donosi se na odobrenje predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, i to za razdoblje od prvih 12 mjeseci:

- Poštanski troškovi, biljezi, izrada žiga = 100,00 eur
- Otvaranje i vođenje računa, bankovne naknade = 200,00 eur
- Knjigovodstveni servis s uključenim pdv-om
za period nakon otvaranja stečaja = 3.750,00 eur
- Ovlašteni procjenitelji za nekretnine = 4.000,00 eur
- Režije (struja, voda...) i naknade = 10.000,00 eur
- Ostali razni troškovi (putni nalozi i
i ostali troškovi stečajnog uprav.) = 5.000,00 eur
- **UKUPNO:** = **23.050,00 eur**

8. Zaključci i prijedlozi

Kako dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema ni aktivnosti koje bi valjalo nastaviti. Stoga je potrebno donijeti odluku o **obustavi poslovanja stečajnog dužnika.**

Stečajni dužnik ima potpisan Ugovoro osnivanju i prijenosu prava građena (prilog broj 12) s Općinom Barban. Ugovor je datiran na 01.02.2022. godine, na predmetnom zemljištu nisu započeti bilo kakvi građevinski radovi već se nalaze 2 kontejnera (slika u prilogu) te je temeljem toga ugovora stečajni dužnik dužan plaćati Općini Barban mjesečni iznos od 420,81 eur + pdv, a za što trenutno nema financijskih sredstava.

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici donesu sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se prihvaćaju sve do sada poduzete radnje stečajnoga upravitelja,
2. obustavlja se poslovanje stečajnoga dužnika,
3. prihvaća se predloženi okvirni predračun troškova za narednih 12 mjeseci,
4. Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja s Općinom Barban (prilog broj 12), predlaže se glasanje o nastavku ili raskidu Ugovora,
5. odobrava se stečajnom upravitelju odreći se tužbenog zahtjeva u sudskim postupcima P-250/2023 i P-215/2025, oba pri TS Pazin, više detalja u poglavlju 5.5 i u prilogu broj 6,
6. odobrava se stečajnom upravitelju pojedinačna prodaja 7 vozila:
 - M1, OPEL MOKKA, BEV E-ELEGANCE, godina proizvodnje: 2021, registarska oznaka: PU6849B, broj šasije: VXKUKZKXZMW089336, početna cijena 12.000 eur + pdv,
 - M1, OPEL ASTRA 2.0 GTC SPORT, godina proizvodnje: 2005, registarska oznaka: PU746UU, broj šasije: W0LOAHL0855205076, karambol, početna cijena 1.500,00 eur + pdv,
 - M1, MAZDA 6, 2.5, godina proizvodnje: 2008, registarska oznaka: PU328MK, broj šasije: JMZGH14L601200499, početna cijena 3.000,00 eur + pdv,
 - M1, OPEL INSIGNIA, 2.0 CDTI, godina proizvodnje: 2011, registarska oznaka: PU169OA, broj šasije: W0LGM6GY1B1148445, početna cijena 4.000,00 eur + pdv,
 - M1 OPEL INSIGNIA 2.0 ACTIVE DTE, godina proizvodnje: 2014, registarska oznaka: PU289PN, broj šasije: W0LGM8GS2E1089949, karambol, početna cijena 4.000,00 eur + pdv,
 - M1, MAZDA 6, WAGON CD175, godina proizvodnje: 2016, registarska oznaka: PU439SN, broj šasije: JMZGJ692671341687, početna cijena 11.000,00 eur + pdv
 - M1, OPEL INSIGNIA, GRAND SPORT ELEGANCE, godina proizvodnje: 2021, registarska oznaka: PU7447A, broj šasije: W0VZT6EP6M1020024, u kvaru, početna cijena 14.000,00 eur + pdv i to oglašavanjem prodaje na internet stranicama e-oglasna, sudačka mreža i indeks oglasi te prikupljanjem ponuda u zatvorenoj omotnici. Početne cijene prema gore navedenoj specifikaciji. Ukoliko se vozilo ne proda na prvoj dražbi predlaže se da se za svaku sljedeću dražbu početna cijena snizi za 20%, sve do prodaje.
7. odobrava se stečajnom upravitelju pojedinačna prodaja kontejnera:
 - Kontejner rabljeni 12x2,43x2,89 m – 1 kom knjigovodstvena vrijednost 2.029,60 eur,
 - Kontejner rabljeni oštećen 12x2,43x2,89 m – 1 kom knjigovodstvena vrijednost 1.604,88 eur,i to oglašavanjem prodaje na internet stranicama e-oglasna, sudačka mreža i indeks oglasi te prikupljanjem ponuda u zatvorenoj omotnici. Za početnu cijenu predlaže se knjigovodstvena cijena uvećana za pdv. Ukoliko se kontejneri ne prodaju na prvoj dražbi predlaže se da se za svaku sljedeću dražbu početna cijena snizi za 20%, sve do prodaje,

Split, 15. studenoga 2025. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Popis predmeta stečajne mase, SZ članak 221,
2. Pregled imovine i obveza, SZ članak 223,
3. Tablica prijavljenih tražbina,
4. Ugovor s računovodstvenim servisom Esedra d.o.o. iz Splita,
5. CVH uvjerenje,

6. Rješenje VTS-a u predmetu P-215/2025 TS Pazin (Imex marine/Pinus Červar),
7. Zapisnik Flanatička ulica,
8. Zapisnik Barban,
9. Sudski platni nalog u Genovi (Navalimpianti, nepravomoćno)
10. Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja,
11. Fotografije kontejneri
12. Fotografije vozila