

Kosić Josipov Mijo, iz Dolja kbr. 113 (u daljnjem tekstu prodavatelj) i JELINČIĆ Rudolf, iz Podsuseda, Prigornica kbr. 38 (u daljnjem tekstu: kupac) sačinili su danas sljedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Prodavatelj besteretno prodaje i u trajni vlasnički posjed predaje svoj dio nekretnina i to čest.kat.br.2271/1 oranica Kosički brijeg u Goljaku ukupne površine 630 čhv.koja je upisana u zk.ul.br.3192 k.o.gor. Stenjevec, kako je taj dio među strankama u naravi izmjeren i označen - kupcu Jelinčiću Rudolfu za kupovninu od din.85.000.-sl:Osamdeset i pet hiljada dinara.

II

Kupac besteretno kupuje i od prodavatelja u trajni vlasnički posjed preuzima cjelokupan njegov suvlasnički dio nekretnine, kako je to naznačeno i pobliže opisano u toč.I ovog ugovora, za kupovninu od din. 85.000.-sl:Osamdeset i pet hiljada dinara.

III

Prodavatelj izjavljuje i jamči kupcu da je cjelokupna ova nekretnina u stvari suvlasništvo između, prodavatelja te Kosić Janka Stjepana i Kosić Tome Mije, pa je stvarni dio predmetne nekretnine koji on prodaje 1/3 (jedna trećina) dijela cjelokupne tečestice, a ne samo 1/4 dijela kako je to upisano u zemljišnim knjigama, pa prema tome prodavatelj kupcu predaje u stvari 210 čhv.predmetne nekretnine.

IV

Prodavatelj ovime potvrđuje da je od kupca kupovninu naznačenu u toč.I i II ovog ugovora, a u iznosu od din.85.000.-sl:Osamdeset i pet hiljada dinara - u cijelosti i u gotovom primio.

V

Prodavalac dozvoljava kupcu da ovaj snije bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili privoljenja predmetni dio nekretnine dati u zemljišnim knjigama upisati na svoje ime.

VI

U trajni i neograničeni vlasnički posjed predmetne nekretnine prodavatelj je uveo kupca na dan 1.siječnja 1962.g., pa od toga dana sve poreze za taj dio plaća kupac.

VII

Prodavatelj jamči kupcu da predmetne nekretnine nisu nacionalizirane.

VIII

Prodavatelj nadalje izjavljuje da on koristi nužni prolaz kolni u
./.

svrhu poljoprivredne obrade i to preko dijela ove iste čestice, kojega dijela je posjednik Kosić Tome Mijo tako, da prodavatelj ima pristup na glavni put. Ovim pravom prolaza koristio se prodavatelj sve do danas, a tim pravom služili su se i njegovi prednici, pa ovo pravo prenosi na kupca. Ovaj nužni prolaz prodavatelj je do danas koristio besplatno.

IX

Obje strane izjavljuju da u vezi sa ovom kupoprodajom među njima nema nikakvih usmenih ni pismenih utanačenja koja bi bila suprotna uglavcima iz ovog ugovora.

X

Obje strane izjavljuju da su odriču prava pobijati ovaj ugovor iz bilo kojeg razloga, a naročito zbog prikrate preko polovine prave vrijednosti.

XI

Sve troškove u vezi sa ovom kupoprodajom, upisom u zemljišne knjige na ime kupca, kao i porez na promet nekretnina, snosit će prema sporazumu stranaka - kupac.

XII

Nakon što je strankama ovaj ugovor pročitao i protumačen, vlastoručno ga potpisuju u znak saglasnosti i prihvata.

U Zagrebu, kolovoza 1965.

Prodavatelj:

Kupac:

Prema upisniku broj I. Qv. _____/19____
potvrđuje se, da je _____

_____ vlastoručno potpisao ovu
Ispravu - prihvatao za svoj potpis na ovoj Ispravi - postavio
otisk baština _____ rubo, jer je neplamen.

Istovjetnost imenovanog utvrdila je ličnim poznavanjem potpisanoj temeljem _____ broja
od _____ izdane po _____
- svjedocima: _____

I njihovih osobnih karli _____
od _____ izdane po _____

Taksa za ovjeru _____ u iznosu od
Din _____ plaćena _____ i propisno
hod ovjere.

OPĆINSKI SUD IL ZAGREB

dne _____ 19____

Ovlašteni službenik