



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-23567/2026-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Nade Šagud iz Zagreba, Avenija Dubrava 15A, OIB: 85388242532, Snježane Čuljak iz Zagreba, Dubrava 151A, OIB: 63541300078 i Sanje Šagud iz Zagreba, Palinovečka 43, OIB: 15672562104, koje zastupa punomoćnik Alan Klakočer, odvjetnik iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. rujna 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 428 k.o. Resnik u kojem su upisane kč. br. 3496/5 dvorište, Zagreb, Dubrava, površine 31 m², kč. br. 3497/13 uređeno zemljište, I Laz, površine 39 m² i dr. kao vlasništvo Grada Zagreba

1) Otvara se pojedinačni ispravn postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Nade Šagud, Snježane Čuljak i Sanje Šagud radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 3495/13 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Dubrava 151 A, površine 156 m², poslovna zgrada, Zagreb, Dubrava 151A/1, površine 78 m², spremište površine 8 m² i dvorište površine 224 m², ukupne površine 466 m² svake u 1/3 dijela koja se formira na temelju prijavnog lista RN 79/2026, sa zabilježbom da je za građevinu priloženo rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-350-05/2013-007/5881 od 11.6.2015. i dopunsko rješenje klasa: UP/I-350-05/2013-007/5881 od 12.2.2020.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 1. listopada 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 1. studenog 2026.

II) U zk. ul. 973 k.o. Resnik u kojem je upisana kč. br. 3495/13 kuća i dvorište, Dubrava 151A, površine 104 čhv koja je uknjižena kao suvlasništvo Nade Šagud, Snježane Čuljak i Sanje Šagud, svake u 1/3 dijela

1) Otvara se pojedinačni ispravn postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Nade Šagud, Snježane Čuljak i Sanje Šagud radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 3495/13 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Dubrava 151 A, površine 156 m², poslovna zgrada, Zagreb, Dubrava 151A/1, površine 78 m², spremište površine 8 m² i dvorište površine 224 m², ukupne površine 466 m² svake u 1/3 dijela koja se formira na temelju prijavnog lista RN 79/2026., sa zabilježbom da je za građevinu priloženo rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-350-05/2013-007/5881 od 11.6.2015. i dopunsko rješenje klasa: UP/I-350-05/2013-007/5881 od 12.2.2020.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 1. listopada 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 1. studenog 2026.

III)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Nade Šagud, Snježane Čuljak i Sanje Šagud, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 428 k.o. Resnik u kojem su upisane kč. br. 3496/5 dvorište, Zagreb, Dubrava, površine 31 m², kč. br. 3497/13 uređeno zemljište, I Laz, površine 39 m² i dr. kao vlasništvo Grada Zagreba i u zk. ul. 973 k.o. Resnik u kojem je upisana kč. br. 3495/13 kuća i dvorište, Dubrava 151A, površine 104 čhv koja je uknjižena kao suvlasništvo Nade Šagud, Snježane Čuljak i Sanje Šagud, svake u 1/3 dijela.

Predlagateljice navode da je njihov pravni prednik pok. Šagud Vladimir je upisan kao posjednik kč. br. 4773/1 k.o. Dubrava, koja odgovara kč. br. 3495/13 upisana zk. ul. 973 k.o. Resnik, kč. br. 3496/5 upisana u zk. ul. 428 k.o. Resnik i kč. br. 3497/13 upisana u zk. ul. 428 k.o. Resnik. Navode da su upisane kao suvlasnice svaka u 1/3 dijela kč. br. 3495/13 upisana zk. ul. 973 k.o. Resnik, dok je kao vlasnik kč. br. 3496/5 i kč. br. 3497/13 u zk. ul. 428 k.o. Resnik upisan Grad Zagreb. Prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 79/2026 k.o. Dubrava usklađeno je katastarsko i zemljišnoknjižno stanje sa stanjem u naravi. Predmetnim elaboratom nastaje kč. br. 3495/13 k.o. Resnik od dosadašnje kč. br. 3495/13, 3496/5 i 3497/13 k.o. Resnik. Navode da je njihov pravni prednik predmetnu kč. br. 4773/1 k.o. Dubrava stekao temeljem rješenja Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, broj: UP/I-05/7-9024/4-1972 od 1.6.1972., što proizlazi i iz povijesti promjena na katastarskoj čestici kč. br. 4773/1 k.o. Dubrava. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet 11.6.2015. donio je rješenje o izvedenom stanju i 12.2.2020. dopunsko rješenje kojima se ozakonjuju građevine na kč. br. 4773/1 k.o. Dubrava. Predlažu otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te po njegovom dovršetku uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 3495/13 k.o. Resnik, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Dubrava 151A površine 156 m², poslovna zgrada, Zagreb, Dubrava 151A/1 površine 78 m², spremište površine 8 m² i dvorište površine 224 m², ukupne površine 466 m² i to na način da se kao suvlasnike upiše predlagateljice svaka u 1/3 dijela uz upis zabilježbe da je za građevine sagrađene na zk.č.br. 3495/13 k.o. Resnik priloženo rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-350-05/2013-007/5881 od 11.6.2015. i dopunsko rješenje klasa: UP/I-350-05/2013-007/5881 od 12.2.2020.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati

nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 1. listopada 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 1. studenog 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 16. rujna 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Alan Klakočer
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje
3. Croatia banka d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9
4. OGDO Zagreb (Ovr-3997/2021)
5. e-oglasna ploča suda 1. listopada 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 13:
25

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1899957311e8b08a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-