

Regionalni centar	Zagreb
Vijeće	HR01
Datum	12.04.2022. 11:23
Barkod	99-008016-00177-24
Dužnik	K TEKSTIL d.o.o.

Ostalo - 58833546426 VN ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću



FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar: Zagreb
Zagreb, Koturaška 43
Nagodbeno vijeće: HR01

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

12-04-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

(BR. BROJ):

Vjerovnik: VN ULAGANJA d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 58833546426

Dužnik: K TEKSTIL d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 07655384117

PODNEŠAK I ZAHTJEV

1. U rješenju o utvrđenju tražbina u redovnom postupku predstečajne nagodbe Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 04-06-15-8016-51 od 16.07.2015. g. i rješenju FINE Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 07-02-22-8016-159 od 11.02.2022. godine u ponovljenom postupku utvrđivanja tražbina pod brojem 8. utvrđena je tražbina vjerovnika ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.) Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 u iznosu 16.373.678,62 kn.
2. ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.) Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 (ranije Slavonska avenija 6A), OIB: 13667298928, zaključili su dana 07.04.2016. g. Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja koji je potvrđen kod javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba dana 07.04.2016. pod poslovnim brojem OV-1335/16-2 (dalje: Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja).
3. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (ranije Slavonska avenija 6A), OIB: 13667298928 kao cedent (dalje: Cedent) i vjerovnik EKO SEVŠEK d.o.o., Varaždin, Kratka 4, OIB: 38001464091 kao cesionar (dalje: Vjerovnik ili Cesionar ili EKO SEVŠEK d.o.o.) sklopili su u Zagrebu Ugovor o ustupu tražbine dana 26.11.2018. (dalje: Ugovor o ustupu tražbine) ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar, Zagreb, Miramarska 24 pod poslovnim brojem OV-20035/2018 kojim je prenesen dio gore navedene tražbine u iznosu od 6.088.606,84 kn na vjerovnika EKO SEVŠEK d.o.o.
4. EKO SEVŠEK d.o.o., Varaždin, Kratka 4, OIB: 38001464091 kao cedent (dalje: Cedent) i vjerovnik VN ULAGANJA d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 58833546426 kao cesionar (dalje: Vjerovnik ili Cesionar ili VN ULAGANJA d.o.o.) sklopili su u Varaždinu Ugovor o ustupu tražbine dana 31.12.2018. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjak dana 08.04.2022. pod poslovnim brojem OV-1583/2022 kojim je novom vjerovniku ustupljena gore navedena tražbina u visini od **6.088.606,84 kn**.

Temeljem članka 82. Zakona o obveznim odnosima Vjerovnik

obavještava

FINA-u i dužnika /Cesusa iz Ugovora o ustupu tražbine, da je ovdje Vjerovnik VN ULAGANJA d.o.o., Varaždin, Svilaraska 2, OIB: 58833546426 novi vjerovnik tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika, pored te tražbine, prešla sa Cedenta i sporedna prava koja se tiču iste, stoga ovim podneskom podnosi

zahtjev

kojim traži da Financijska agencija u okviru ovog Predstečajnog postupka izvrši promjenu vjerovnika u Rješenju o utvrđenju tražbina Klasa: UP-I/110/07/15-01/8016, Ur.br.: 07-02-22-8016-159 od 11.02.2022. godine tako da na mjesto ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., (kao Prednika Cedenta glede tražbine koja je predmet prodaje) kao vjerovnik bude unesen Cesionar ovdje Vjerovnik VN ULAGANJA d.o.o. u iznosu 6.088.606,84 kn.

U Varaždinu, 08.04.2022.

VN ULAGANJA d.o.o.

Sandra Vlahek, direktor

Prilozi:

- Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja od 07.04.2016.
- Ugovor o ustupu tražbine od 26.11.2018
- Ugovor o ustupu tražbine od 31.12.2018.



Dostaviti:

- Predlagatelju - Vjerovniku
- Dužniku
- EKO SEVŠEK d.o.o., Varaždin, Kratka 4

EKO SEVŠEK d.o.o., Varaždin, Kratka 4, OIB: 38001464091, zastupano po prokuristu Vlado Sevšek, kao Cedent, s jedne strane (dalje: Cedent)

i

VN ULAGANJA d.o.o., Varaždin, Svilarška ulica 2, OIB: 58833546426, zastupano po članu uprave Siniša Jemblh, kao Cesionar, s druge strane (dalje: Cesionar)

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno: ugovorne strane te pojedinačno: ugovorna strana zaključili su u Varaždinu dana 31.12.2018. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Članak 1.

(1)

Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima novčanu tražbinu prema društvu T&H INVEST d.o.o., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/a (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: SVIS d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2 i nakon toga je imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2 i nakon toga je imalo tvrtku i sjedište/adresu: T7 VIS d.o.o., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/a), OIB: 86546896316 (dalje: Cesus I i/ili T&H INVEST d.o.o.), i prema društvu 2E d.o.o., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/a, (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: PATTING d.o.o., VARAŽDIN SVILARSKA 2), OIB: 63913606744, (dalje: Cesus II) i prema društvu K TEKSTIL d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2, (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., VARAŽDIN, SVILARSKA 2 i nakon toga je imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS KG d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2), OIB: 07655384117, (dalje: Cesus III, a Cesus I i Cesus II i Cesus III dalje zajedno: Cesusi) temeljem:

- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OU-97/2007-1 dana 22.01.2007.(dalje: Okvirni ugovor)
- Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić- Sevšek iz Varaždina pod brojem OV-1497/08 dana 31.01.2008. (dalje: Aneks);
- Aneksa br. II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-942/09 dana 29.01.2009.(dalje: Aneks 2);
- Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-820/10 dana 29.01.2010. (dalje: Aneks 3);
- Aneksa broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-1175/11 dana 31.03.2011. (dalje: Aneks 4);



- Aneksa broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-2866/11 dana 29.07.2011. (dalje: Aneks 5);
- Aneksa broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-323/12 dana 30.01.2012. (dalje: Aneks 6);
- Aneksa br. 7 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-3629/12 dana 04.09.2012.: (dalje: Aneks 7);
- Aneksa br. 8 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-4435/12 dana 30.10.2012. (dalje: Aneks 8);
- Aneksa br. IX uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-142/13 dana 14.01.2013. (dalje: Aneks 9, a Okvirni Ugovor, Aneks, Aneks 2, Aneks 3, Aneks 4, Aneks 5, Aneks 6, Aneks 7, Aneks 8 i Aneks 9 dalje zajedno: Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007);
- Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajuće Aneksa koji je zaključen 06.08.2012. (dalje: Podugovor);
- Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Aneksa koji je zaključen 07.09.2012. (dalje: Aneks Podugovoru);
- Aneksa broj II uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Aneksa koji je zaključen 29.10.2012. (dalje: Aneks 2 Podugovoru);
- Aneksa broj III uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Aneksa koji je zaključen 21.01.2013. (dalje: Aneks 3 Podugovoru, a Podugovor, Aneks Podugovoru, Aneks 2 Podugovoru i Aneks 3 Podugovoru dalje zajedno: Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007).

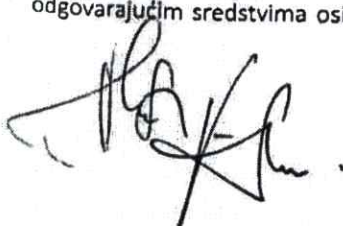
(2)

Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima novčanu tražbinu prema Cesusu i temeljem:

- Ugovora o izdavanju i korištenju VISA business kartice broj: 131-11/V/2008, koji je zaključen 29.05.2008. i koji je ovjeren po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, pod brojem OV-10996/08 dana 03.06.2008. (dalje: Ugovor o VISA business kartici 131-11/V/2008);
- Ugovora o izdavanju i korištenju VISA revolving business kartice i odobrenju revolving kredita broj: 131-2/V/2009, koji je zaključen 27.01.2009. i koji je ovjeren po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, pod brojem OV-2474/09 dana 09.03.2009. (dalje: Ugovor o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009).

(3)

Ugovorne strane utvrđuju da je Cedent novčanu tražbinu iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i iz Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 i iz Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 i iz Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja stekao temeljem Ugovora o prodaji tražbine dana 14.11.2018.




godine, sklopljenog između Cedenta i H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB:13667298928.

Članak 2.

(1)

a) Ugovorne strane utvrđuju i sljedeće: da je FINA, Regionalni centar: Zagreb, Nagodbeno vijeće: HR02 donijela pod KLASOM: UP-I/110/07/15-01/7855 UR.BR: 04-06-15-7855-11 dana 04.03.2015. rješenje (dalje: Rješenje FINA-e) o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad Cesusom i T&H INVEST d.o.o. (dalje: Predstečajni postupak);

b) da je Hypo-Alpe-Adria Bank, kao Prednik Cedenta glede tražbine koja je predmet prodaje, sukladno Rješenju FINA-e u Predstečajni postupak prijavila tražbine prema Cesusu i, među kojim tražbinama su i tražbine iz pravne osnove Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i iz Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 i iz Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 i iz Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 te da je Banka u Predstečajnom postupku obavijestila FINA-u o postojanju svog razlučnog prava na Nekretnini u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU (dalje: Razlučno pravo);

c) da je FINA donijela 09.06.2015. rješenje o utvrđenim tražbinama u Predstečajnom postupku (dalje: Rješenje o utvrđenim tražbinama) te da je, pored ostalog, budući da Hypo-Alpe-Adria Bank nije dala Izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje glede navedenog Razlučnog prava, prijavljena tražbina Banke koja je osigurana navedenim Razlučnim pravom uvrštena u tablicu razlučnih vjerovnika u Rješenju o utvrđenim tražbinama;

d) da je FINA donijela 30.09.2015. rješenje kojim je, pored ostalog, utvrdila da je u Predstečajnom postupku Plan financijskog restrukturiranja prihvaćen, odnosno da su za Plan glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina;

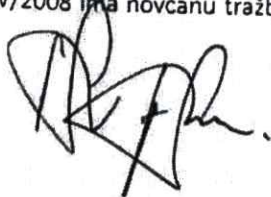
e) da je Trgovački sud u Varaždinu u postupku pod poslovnim brojem: 6 St-16/16-3 oglasom od dana 01.02.2016. godine odredio ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe nad Cesusom i za dan 15.03.2016. godine (dalje: Postupak PSN na sudu) te da je Trgovački sud u Varaždinu u Postupku PSN na sudu dana 15.03.2016. donio rješenje kojim je, pored ostalog, prekinuo taj Postupak PSN na sudu te ugovorne strane utvrđuju da je Postupak PSN na sudu i dalje prekinut sukladno navedenom rješenju.

(2)

Cesionar izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem svih dokumenata, odluka i svih drugih pismena koji postoje i koji su dostavljeni i koji se nalaze i u spisu u okviru Predstečajnog postupka kod FINA-e i koji su dostavljeni i koji se nalaze i u spisu u okviru Postupka PSN na sudu (navedeni postupci dalje zajedno: Postojeći postupci) kao i sa svim radnjama i statusom u tim Postojećim postupcima te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bio poznat ili da mu je bio nepoznat sadržaj ili status ili radnje ili tijek tih Postojećih postupaka

(3)

Ugovorne strane utvrđuju da Cedent temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno HRK 2.287,40 te da Cedent temeljem Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno EUR 931.660,55 te da Cedent temeljem Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno HRK 13.161,60 te da



Cedent temeljem Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno HRK 9.804,83.

Članak 3.

(1)

Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 u postupku prijenos upisa založnog prava u korist Cedenta kod Općinskog suda u Varaždinu temeljem Prijedloga od dana 27.11.2018., a koje pravo zaloga je upisano pod brojem Z-524/12 (dalje: Založno pravo Z-524/12) te je temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od dana 7.4.2016. godine pod brojem Z-15157/16 upisano u korist novog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.

Založno pravo je upisano na sljedećim nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin i to na:

- kat. čestica broj 10312/8, u naravi ORANICA BREZJE površine 15438 m², ukupno površine 15438 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 15238 katastarska općina VARAŽDIN (U OSNIVANJU) (dalje: Nekretnina u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU).

(2)

Cesionar izjavljuje da je upoznat sa bivšim i sa postojećim zemljišnoknjižnim stanjem i sa svim upisima koji su do sada izvršeni u zemljišnim knjigama u pogledu Nekretnine u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU i da je upoznat sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su svi ti upisi izvršeni te da je upoznat sa svim postojećim Aktivnim plombama odnosno prijedlozima koji su zaprimljeni i evidentirani na Nekretnini u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje Nekretnine u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU.

S obzirom na gore navedeno, ugovorne strane suglasno i izrijekom izjavljuju da Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom slijedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnose na Nekretninu u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU

Članak 4.

(1)

Na Cesionara će s Ustupljenom tražbinom, nakon zaključenja ovog Ugovora, prijeći sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu kao i sva sredstva osiguranja koja se navode u sljedećem stavku i koja su sredstva osiguranja prenesena na Cedenta.

(2)

Cedent izjavljuje da je kao sredstva naplate Ustupljene tražbine preuzeo u posjed izvornike sljedećih dokumenata:

U vezi Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007:

- jedna bjanko zadužnica izdana od SVIS d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, ovjerena od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine pod brojem OV-974/07;



- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS KG d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 29.01.2010. godine pod brojem OV-821/10;
- jedna bjanko zadužnica izdana od PATTING d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 29.01.2010. godine pod brojem OV-822/10;
- dvije mjenice potpisane od PATTING d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski brojevi mjenica: A06684344 i A06420962;
- jedna mjenica potpisana od SVIS d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski broj mjenice: A06684345;
- jedna mjenica, potpisana od VIS KG d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski broj mjenice: A06420963;
- jedna mjenica, potpisana od VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice serijski broj mjenice: A06684346
- sedam bjanko zadužnica izdanih od SVIS d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, koje su ovjerene od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine i to pod brojevima ovjere: OV-975/07, OV-976/07, OV-977/07, OV-978/07, OV-979/07, OV-980/07, OV-981/07
- jedna obična zadužnica izdana od PATTING d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 EUR, ovjerena od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine i to pod brojem ovjere OV-983/07;
- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS d.o.o. u iznosu od 500.000,00 kn, ovjerena od javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 03.06.2008. godine i to pod brojem ovjere OV-10995/08;

U vezi Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009:

- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS d.o.o. u iznosu od 100.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 09.03.2009. godine pod brojem OV-2472/09;
- jedna mjenica, potpisana od VIS d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice serijski broj mjenice: A06566109;
- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS d.o.o. u iznosu od 100.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 09.03.2009. godine pod brojem OV-2471/09.

U vezi Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008:

- jedna mjenica, potpisana od VIS d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski broj mjenice: A06650468

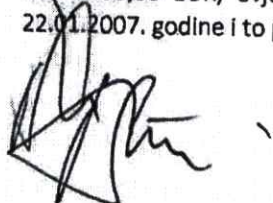
(svi dokumenti navedeni u ovom stavku dalje: Preuzeta sredstva osiguranja).

(3)

Ugovorne strane utvrđuju da se na Financijskoj agenciji (dalje: FINA) nalaze i sljedeći dokumenti koji su izdani kao instrumenti osiguranja Ustupljene tražbine:

U vezi Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007:

- jedna obična zadužnica izdana od VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. u iznosu od 1.000.000,00 EUR, ovjerena od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine i to pod brojem ovjere OV-982/07;




(4)

Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da na osnovi ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent na Cesionara prenosi sva prava po svim zadužnicama navedenim u prethodna dva stavka ovog članka te ovlašćuje Cesionara da ovu promjenu provede pred FINA-om i drugim nadležnim tijelom bez dodatne suglasnosti Cedenta.

Članak 5.

(1)

Potpisom ovog Ugovora Cedent ustupa-prenosi Cesionaru Ustupljenu tražbinu koja je opisana u članku 2. ovog Ugovora, a Cesionar od Cedenta potpisom ovog Ugovora preuzima Ustupljenu tražbinu i postaje novi vjerovnik Ustupljene tražbine umjesto Cedenta.

(2)

Na Cesionara s Ustupljenom tražbinom prelaze i sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu.

(3)

Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru za veritet (postojanje) Ustupljene tražbine. Cedent ne odgovara Cesionaru ni u kom slučaju i ni u jednom trênu za naplativost Ustupljene tražbine niti za uspješnost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se na njega prenose ovim Ugovorom. Cedent izjavljuje da je neograničeno ovlašten za raspolaganje Ustupljenom tražbinom, posebice da ne postoji nikakva prava trećih osoba nad Ustupljenom tražbinom, kao i da Ustupljena tražbina nije već ustupljena trećim osobama.

(4) Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za nedostatke koji se odnose na Ustupljenu tražbinu i na njezina sporedna prava, a ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon zaključenja ovog Ugovora te se odriču prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga te se Cesionar odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta te svakog drugog zahtjeva za plaćanjem prema Cedentu, a koje bi bilo u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 6.

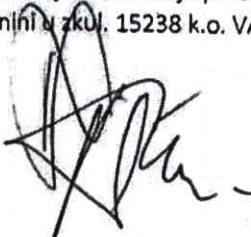
(1)

Cedent izričito ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika Ustupljene tražbine da može na osnovi ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti zatražiti i lshoditi:

- upis prijenosa Založnog prava Z-524/12 na Nekretnini u zku. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU koja je opisana u članku 3. stavak (1) ovog Ugovora sa imena Cedenta na ime i za korist Cesionara.

(2)

Cesionar će predati Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin svoj potpisani prijedlog (uz koji se obvezuje priložiti presliku ovog Ugovora) za upis prijenosa Založnog prava Z-524/12 na Nekretnini u zku. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU na ime i za korist Cesionara.



Članak 7.

(1)

Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na Ustupljenu tražbinu i koje se odnose na Isprave o tražbini i Instrumente osiguranja, te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato ili da mu je to bilo nepoznato.

(2)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva preuzeta Sredstva osiguranja kao i sva druga sporedna prava koja se tiču Ustupljene tražbine sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Ustupljenom tražbinom.

(3)

Ugovorne strane suglasne su kako Cedent nema bilo kakvih daljnjih prava niti obveza te ne preuzima bilo kakva jamstva u vezi s provedbom ovog Ugovora u korist Cesionara u dijelu koji se odnosi na prava na svim nekretninama, koja se prava i nekretnine opisuju u Članku 3. ovog Ugovora te ne odgovara za bilo kakvu štetu koja bi mogla nastati kao posljedica nemogućnosti Cesionara da provede ovaj Ugovor u dijelu koji se odnosi na prijenos svih prava na svim nekretninama, koja se prava i nekretnine navode u Članku 3. ovog Ugovora, kao i na sva ostala sredstva osiguranja Ustupljene tražbine, u svoje ime i za svoju korist.

(4)

Cesionar ovime izričito potvrđuje kako je upoznat s datumom dospeljeća Ustupljene tražbine, kao i s prevladavajućom sudskom praksom u pogledu popunjavanja bjanko mjenica te eventualne zastare tražbina po mjenicama.

Članak 8.

(1)

Neovisno o ostalim odredbama ovog Ugovora, Cesionar izričito izjavljuje kako preuzima Ustupljenu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima te kako je upoznat sa sadržajem svih dokumenata koji se navode u ovom Ugovoru, sa Ustupljenom tražbinom Cedenta prema Cesusu I i Cesusu II i Cesusu III, sa svim sredstvima osiguranja Ustupljene tražbine i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na istu.

(2)

Ovim putem se Cesionar izričito odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao eventualnog nepoznavanja činjenica navedenih u stavku (1) ovoga članka.



Članak 9.

(1)

Cedent na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara Ustupljenu tražbinu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni ustup Ustupljene tražbine sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora. Cesionar s danom stupanja na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj i vjerovnik Ustupljene tražbine, dok Cedent s tim danom prestaje biti njen nositelj i vjerovnik.

Ugovorne strane utvrđuju da je naknada koju Cesionar plaća Cedentu za predmetni ustup definirana posebnim Sporazumom.

Članak 10.

(1)

Cedent će, nakon zaključenja Ugovora o ustupu tražbine, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (dalje: ZOO) pisanim putem obavijestiti Cesusa i o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) sve tražbine iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 i Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 i Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina i da je Cesionar novi vjerovnik tih tražbina.

(2)

Ako Cedent nakon potpisa Ugovora o ustupu tražbine zaprimi od bilo koje osobe novčane iznose na ime namirenja tražbine koja je predmet ustupa i to bilo dobrovoljno bili putem prisilne naplate, Cedent će sve takve novčane iznose predati Cesionaru tako da će te iznose uplatiti na račun Cesionara.

Članak 11.

(1)

Cedent će na pisani poziv Cesionara potpisati odgovarajući Aneks ili Dodatak ovom Ugovoru, odgovarajuću Izjavu ili odgovarajuću ispravu koja se eventualno pokaže potrebnom za prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava glede iste sa Cedenta na Cesionara u zemljišnim knjigama, na Financijskoj agenciji i drugim upisnicima odnosno za stupanje Cesionara u položaj Cedenta ili za stupanje Cesionara u položaj Banke kao prednika Cedenta glede Ustupljene tražbine u postupcima koji se vode ili će se voditi u vezi Ustupljene tražbine, s tim da je Cesionar dužan, prije potpisa Cedenta, dokazati Cedentu pisanim putem opravdanost potrebe da se potpiše takva isprava u vidu dostave odgovarajućeg pismena suda ili tijela ili treće osobe pred kojom se vode postupci u vezi Ustupljene tražbine iz kojeg proizlazi takva potreba. Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove u vezi Cedentovog postupanja u skladu s ovim stavkom snositi Cesionar.



Članak 13.

(1)

Ako ikada bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredbi ovog Ugovora ili njega u cjelini. U tom slučaju, ako ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

(2)

Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obje ugovorne strane.

(3)

Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.

(4)

U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

(5)

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih svaka strana zadržava 1 (jedan) primjerak.

CEDENT

EKO SEVŠEK d.o.o.

EKO SEVŠEK d.o.o.

Kratka 4, 42 000 Varaždin

EKO SEVŠEK d.o.o.

Kratka 4, 42 000 Varaždin

CESIONAR

VN ULAGANJA d.o.o.

VN

ULAGANJA

D.O.O.
SVILARSKA ULICA 2
VARAŽDIN

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

VLADO SEVŠEK, OIB 60738701328, VARAŽDIN, Ulica Ante Kovačića 30, kao prokurist EKO SEVŠEK d.o.o., MBS 070146908, OIB 38001464091, Varaždin, KRATKA 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-1583/2022**
Varaždin, 08.04.2022.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



OU-2035/13

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, zastupano po direktoru Suzana Skorija i prokuristu Natalija Pečanić Petrinjak, kao Cedent, s jedne strane (dalje: **Cedent**)

EKO SEVŠEK d.o.o., Varaždin, Kratka 4, OIB: 38001464091, zastupano po prokuristu Vlado Sevšek, kao Cesionar, s druge strane (dalje: **Cesionar**)

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno: **ugovorne strane** te pojedinačno: **ugovorna strana** zaključili su u Zagrebu dana 26.11.2018. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE (dalje: ovaj Ugovor)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima novčanu tražbinu prema društvu T&H INVEST d.o.o., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/a (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: SVIS d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2 i nakon toga je imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2 i nakon toga je imalo tvrtku i sjedište/adresu: T7 VIS d.o.o., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/a), OIB: 86546896316 (dalje: **Cesus I I/III T&H INVEST d.o.o.**), i prema društvu 2E d.o.o., VARAŽDIN, ADOLFA WISSERTA 3/a, (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: PATTING d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2), OIB: 63913606744, (dalje: **Cesus II**) i prema društvu K TEKSTIL d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2, (koje društvo je nekada imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d., VARAŽDIN, SVILARSKA 2 i nakon toga je imalo tvrtku i sjedište/adresu: VIS KG d.o.o., VARAŽDIN, SVILARSKA 2), OIB: 07655384117, (dalje: **Cesus III**, a Cesus I i Cesus II i Cesus III dalje zajedno: **Cesusi**) temeljem:

- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OU-97/2007-1 dana 22.01.2007. (dalje: **Okvirni ugovor**)
- Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OV-1497/08 dana 31.01.2008. (dalje: **Aneks**);
- Aneksa br. II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131 1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-942/09 dana 29.01.2009. (dalje: **Aneks 2**);
- Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-820/10 dana 29.01.2010. (dalje: **Aneks 3**);
- Aneksa broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-1175/11 dana 31.03.2011. (dalje: **Aneks 4**);
- Aneksa broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-2866/11 dana 29.07.2011. (dalje: **Aneks 5**);
- Aneksa broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-323/12 dana 30.01.2012. (dalje: **Aneks 6**);
- Aneksa br. 7 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-3629/12 dana 04.09.2012.: (dalje: **Aneks 7**);
- Aneksa br. 8 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-4435/12 dana 30.10.2012. (dalje: **Aneks 8**);
- Aneksa br. IX uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, koji je potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-142/13 dana

V ✓

14.01.2013. (dalje: **Aneks 9**, a Okvirni Ugovor, **Aneks**, **Aneks 2**, **Aneks 3**, **Aneks 4**, **Aneks 5**, **Aneks 6**, **Aneks 7**, **Aneks 8** i **Aneks 9** dalje zajedno: **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007**);

o Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajuće Anekse koji je zaključen 06.08.2012. (dalje: **Podugovor**);

o Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse koji je zaključen 07.09.2012. (dalje: **Aneks Podugovoru**);

o Aneksa broj II uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse koji je zaključen 29.10.2012. (dalje: **Aneks 2 Podugovoru**);

o Aneksa broj III uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. i pripadajuće Anekse koji je zaključen 21.01.2013. (dalje: **Aneks 3 Podugovoru**, a **Podugovor**, **Aneks Podugovoru**, **Aneks 2 Podugovoru** i **Aneks 3 Podugovoru** dalje zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007**).

(2) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima novčanu tražbinu prema Cesusu I temeljem:

o Ugovora o izdavanju i korištenju VISA business kartice broj: 131-11/V/2008, koji je zaključen 29.05.2008. i koji je ovjeren po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, pod brojem OV-10996/08 dana 03.06.2008. (dalje: **Ugovor o VISA business kartici 131-11/V/2008**);

o Ugovora o izdavanju i korištenju VISA revolving business kartice i odobrenju revolving kredita broj: 131-2/V/2009, koji je zaključen 27.01.2009. i koji je ovjeren po javnom bilježniku Melaniji Dujčić iz Varaždina, pod brojem OV-2474/09 dana 09.03.2009. (dalje: **Ugovor o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009**).

(3) Ugovorne strane utvrđuju da je Cedent novčanu tražbinu iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i iz Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 i iz Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 i iz Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbina od 09.03.2016. godine kojeg je Cedent sklopio sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (dalje: **Banka i/ili Prednik Cedenta glede Ustupljene tražbine**) te da je između Cedenta i Banke zaključen Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja koji je potvrđen (solemniziran) od javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod brojem OV-1335/16-2 dana 07.04.2016. godine (dalje: **Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja**), a predmet kojeg Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja je potvrda prijenosa tražbine i reguliranje međusobnih odnosa između Cedenta i Banke s obzirom na provedeni ustup tražbina iz članka 2. tog Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja.

Članak 2.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno HRK 2.287,40 te da Cedent temeljem Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno EUR 931.660,55 te da Cedent temeljem Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno HRK 13.161,60 te da Cedent temeljem Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 ima novčanu tražbinu koja na dan 29.10.2018. godine iznosi ukupno HRK 9.804,83, a kako je to i specificirano u tablici u Izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta sastavljenom dana 29.10.2018. godine koji se prilaže uz ovaj Ugovor i čini Prilog 1 ovom Ugovoru.

(2) Ugovorne strane utvrđuju da su novčane tražbine koje Cedent ima temeljem: Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 i Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 i Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009, predmet ustupa između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (prije i dalje: **Ustupljena tražbina**).

Članak 3.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i iz Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 za korist Cedenta upisano pravo zalogu pod brojem Z-524/12 (dalje: **Založno pravo Z-524/12**) na sljedećim nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin i to na:

- kat. čestica broj 10312/8, u naravi ORANICA BREZJE površine 15438 m², ukupno površine 15438 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 15238 katastarska općina VARAŽDIN (U OSNIVANJU) (dalje: **Nekretnina u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU**).

(2) Cesionar izjavljuje da je upoznat sa bivšim i sa postojećim zemljišnoknjižnim stanjem i sa svim upisima koji su do sada izvršeni u zemljišnim knjigama u pogledu Nekretnine u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU i da je upoznat sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su svi ti upisi izvršeni te da je upoznat sa svim postojećim Aktivnim plombama odnosno prijedlozima koji su zaprimljeni i evidentirani na Nekretnini u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje Nekretnine u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU.

S obzirom na gore navedeno, ugovorne strane suglasno i Izriječkom izjavljuju da Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom slijedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnose na Nekretninu u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU.

Članak 4.

(1) Na Cesionara će s Ustupljenom tražbinom, nakon zaključenja ovog Ugovora, prijeći sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu kao i sva sredstva osiguranja koja se navode u sljedećem stavku i koja su sredstva osiguranja prenesena sa Banke na Cedenta.

(2) Cedent izjavljuje da je od Banke, kao sredstva osiguranja i kao sredstva naplate Ustupljene tražbine preuzeo u posjed izvornike sljedećih dokumenata:

U vezi Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007:

- jedna bjanko zadužnica izdana od SVIS d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, ovjerena od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine pod brojem OV-974/07;
- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS KG d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 29.01.2010. godine pod brojem OV-821/10;
- jedna bjanko zadužnica izdana od PATTING d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 29.01.2010. godine pod brojem OV-822/10;
- dvije mjenice potpisane od PATTING d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski brojevi mjenica: A06684344 i A06420962;
- jedna mjenica potpisana od SVIS d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski broj mjenice: A06684345;
- jedna mjenica, potpisana od VIS KG d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski broj mjenice: A06420963;
- jedna mjenica, potpisana od VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice serijski broj mjenice: A06684346

U vezi Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009:

- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS d.o.o. u iznosu od 100.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 09.03.2009. godine pod brojem OV-2472/09;
- jedna mjenica, potpisana od VIS d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice serijski broj mjenice: A06566109;

U vezi Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008:

- jedna mjenica, potpisana od VIS d.o.o. s klauzulom "bez protesta" sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, serijski broj mjenice: A06650468

(svi dokumenti navedeni u ovom stavku dalje: **Preuzeta sredstva osiguranja**).

(3) Ugovorne strane utvrđuju da se na Financijskoj agenciji (dalje: FINA) nalaze i sljedeći dokumenti koji su izdani kao instrumenti osiguranja Ustupljene tražbine:

U vezi Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007:

- sedam bjanko zadužnica izdanih od SVIS d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 kn, koje su ovjerene od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine i to pod brojevima ovjere: OV-975/07, OV-976/07, OV-977/07, OV-978/07, OV-979/07, OV-980/07, OV-981/07;
- jedna obična zadužnica izdana od VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d. u iznosu od 1.000.000,00 EUR, ovjerena od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine i to pod brojem ovjere OV-982/07;
- jedna obična zadužnica izdana od PATTING d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 EUR, ovjerena od javnog bilježnika Jagoda Vajdić Sevšek iz Varaždina dana 22.01.2007. godine i to pod brojem ovjere OV-983/07;

U vezi Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008:

- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS d.o.o. u iznosu od 500.000,00 kn, ovjerena od javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 03.06.2008. godine i to pod brojem ovjere OV-10995/08;

U vezi Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009:

- jedna bjanko zadužnica izdana od VIS d.o.o. u iznosu od 100.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina dana 09.03.2009. godine pod brojem OV-2471/09.

(4) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da na osnovi ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent na Cesionara prenosi sva prava po svim zadužnicama navedenim u prethodna dva stavka ovog članka te ovlašćuje Cesionara da ovu promjenu provede pred FINA-om i drugim nadležnim tijelom bez dodatne suglasnosti Cedenta.

(5) Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Ugovora, pisanim putem zatražiti na FINA-i prijenos, sa Cedenta na Cesionara, svih prava po svim zadužnicama koje su navedene u stavku (3) ovoga članka te da će Cesionar u tom roku poduzeti sve što je potrebno da bi se taj prijenos prava po tim zadužnicama (promjena vjerovnika) i obavio na FINA-i (npr. dostaviti FINA-i ovaj Ugovor o ustupu tražbine, platiti potrebne naknade FINA-i i sl.) te se obvezuje da će u tom istom roku i dostaviti preporučenom poštom na adresu Cedenta pisani dokaz da je postupio u skladu s obvezama iz ovog stavka.

(6) Ugovorne strane su suglasne da, u smislu ovog Ugovora, pod pojmom „radni dan“ se NE podrazumijevaju sljedeći dani: subote, nedjelje kao i svi drugi blagdani za koje je Zakonom o blagdanima, spomendanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj ili drugim propisom važećim u Republici Hrvatskoj određeno da se u te dane u Republici Hrvatskoj ne radi.

Članak 5.

(1) Potpisom ovog Ugovora Cedent ustupa-prenosi Cesionaru Ustupljenu tražbinu koja je opisana u Članku 2. ovog Ugovora, a Cesionar od Cedenta potpisom ovog Ugovora preuzima Ustupljenu tražbinu i postaje novi vjerovnik Ustupljene tražbine umjesto Cedenta.

(2) Na Cesionara s Ustupljenom tražbinom prelaze i sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora zaključili među sobom Ugovor o prodaji tražbine kojim su odredili naknadu za prodaju i stjecanje Ustupljene tražbine. I ostale međusobne odnose glede Ustupljene tražbine te utvrđuju da je tu naknadu Cesionar prije zaključenja ovog Ugovora u cijelosti isplatio Cedentu te se obvezuju postupati sukladno odredbama tog Ugovora o prodaji tražbine koji su međusobno zaključili.

(4) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru za veritet (postojanje) Ustupljene tražbine. Cedent ne odgovara Cesionaru ni u kom slučaju i ni u jednom trenu za naplativost Ustupljene tražbine niti za uspješnost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se na njega prenose ovim Ugovorom. Cedent ne odgovara Cesionaru niti za mogućnost da po osnovi Ustupljene tražbine Cesionar stupi na mjesto i poziciju Cedenta ili na mjesto i poziciju Banke kao Prednika Cedenta glede Ustupljene tražbine u postojećim postupcima i u budućim postupcima koji se tiču Ustupljene tražbine u kojima na bilo koji način sudjeluje ili će sudjelovati Cedent ili sudjeluje ili će sudjelovati Banka kao Prednik Cedenta glede Ustupljene tražbine.

18

(5) Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za nedostatke koji se odnose na Ustupljenu tražbinu i na njezina sporedna prava, a ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon zaključenja ovog Ugovora te se odriču prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga te se Cesionar odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta te svakog drugog zahtjeva za plaćanjem prema Cedentu, a koje bi bilo u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 6.

(1) Cesionar se obvezuje u roku od 10 (deset) radnih dana od dana zaključenja ovog Ugovora preuzeti u sjedištu Cedenta u radno vrijeme Cedenta (od ponedjeljaka do petka od 08 do 16 sati) sva Preuzeta sredstva osiguranja iz članka 4. stavak (2) ovog Ugovora kao i sljedeću dokumentaciju i isprave koje se odnose na Ustupljenu tražbinu koji se navode u ovom stavku:

- 1 (jedan) izvornik Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007;
- 1 (jedan) izvornik Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007;
- 1 (jedan) izvornik Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008;
- 1 (jedan) izvornik Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009;
- 1 (jedan) izvornik Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja

(svi dokumenti pojedinačno navedeni u ovom stavku dalje zajedno: **Isprave o tražbini i instrumenti osiguranja**).

(2) Cesionar mora 3 (tri) radna dana unaprijed najaviti Cedentu pisanim putem svoj dolazak na preuzimanje Preuzetih sredstava osiguranja i Isprava o tražbini i Instrumenta osiguranja, a prilikom predaje istih sastaviti će se Zapisnik o preuzimanju na kraju kojeg će Cesionar potpisati i potvrditi da ih je preuzeo od Cedenta.

Članak 7.

(1) Cedent izričito ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika Ustupljene tražbine da može na osnovi ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi:

- upis prijenosa Založnog prava Z-524/12 na Nekretnini u zkul. 15238 k.o.

VARAŽDIN U OSNIVANJU koja je opisana u članku 3. stavak (1) ovog Ugovora sa imena Cedenta na ime i za korist Cesionara.

(2) Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) dana od dana zaključenja ovog Ugovora:

- predati Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin svoj potpisani prijedlog (uz koji se obvezuje priložiti ovjerenu presliku ovog Ugovora) za upis prijenosa Založnog prava Z-524/12 na Nekretnini u zkul. 15238 k.o. VARAŽDIN U OSNIVANJU na ime i za korist Cesionara te se obvezuje u istom tom roku dostaviti preporučenom poštom dokaz Cedentu da je predao navedeni prijedlog na navedeni sud.

Članak 8.

(1) Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na Ustupljenu tražbinu i koje se odnose na Isprave o tražbini i Instrumente osiguranja i na Preuzeta sredstva osiguranja te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato ili da mu je to bilo nepoznato.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Preuzeta Sredstva osiguranja kao i sva druga sporedna prava koja se tiču Ustupljene tražbine sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Ustupljenom tražbinom.

(3) Ugovorne strane suglasne su kako Cedent nema bilo kakvih daljnjih prava niti obveza te ne preuzima bilo kakva jamstva u vezi s provedbom ovog Ugovora u korist Cesionara u dijelu koji se odnosi na prava na svim nekretninama, koja se prava i nekretnine opisuju u Članku 3. ovog Ugovora te ne odgovara za bilo kakvu štetu koja bi mogla nastati kao posljedica nemogućnosti Cesionara da provede ovaj Ugovor u dijelu koji se odnosi na prijenos svih prava na svim nekretninama, koja se prava i nekretnine navode u Članku 3. ovog Ugovora, kao i na sva ostala sredstva osiguranja Ustupljene tražbine, u svoje ime i za svoju korist.

(4) Cesionar ovime izričito potvrđuje kako je upoznat s datumom dospeljeća Ustupljene tražbine, kao i s prevladavajućom sudskom praksom u pogledu popunjavanja bjanko mjenica te eventualne zastare tražbina po mjenicama.

N

Članak 9.

(1) Neovisno o ostalim odredbama ovog Ugovora, Cesionar izričito izjavljuje kako preuzima Ustupljenu tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima te kako je upoznat sa sadržajem svih dokumenata koji se navode u ovom Ugovoru, sa Ustupljenom tražbinom Cedenta prema Cesusu I i Cesusu II i Cesusu III, sa svim sredstvima osiguranja Ustupljene tražbine i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na istu.

(2) Ovim putem se Cesionar izričito odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao eventualnog nepoznavanja činjenica navedenih u stavku (1) ovoga članka.

Članak 10.

(1) Cedent na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara Ustupljenu tražbinu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni ustup Ustupljene tražbine sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora. Cesionar s danom stupanja na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj i vjerovnik Ustupljene tražbine, dok Cedent s tim danom prestaje biti njen nositelj i vjerovnik.

Članak 11.

(1) Cedent će, nakon zaključenja Ugovora o ustupu tražbine, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (dalje: ZOO) pisanim putem obavijestiti Cesusu I o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) sve tražbine iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 i Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 i Ugovora o VISA business kartici 131-11/V/2008 i Ugovora o VISA revolving business kartici i revolving kreditu 131-2/V/2009 sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina i da je Cesionar novi vjerovnik tih tražbina.

Članak 12.

(1) Cedent će na pisani poziv Cesionara potpisati odgovarajući Aneks ili Dodatak ovom Ugovoru, odgovarajuću Izjavu ili odgovarajuću ispravu koja se eventualno pokazuje potrebnom za prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava glede iste sa Cedenta na Cesionara u zemljišnim knjigama, na Financijskoj agenciji i drugim upisnicima odnosno za stupanje Cesionara u položaj Cedenta ili za stupanje Cesionara u položaj Banke kao prednika Cedenta glede Ustupljene tražbine u postupcima koji se vode ili će se voditi u vezi Ustupljene tražbine, s tim da je Cesionar dužan, prije potpisa Cedenta, dokazati Cedentu pisanim putem opravdanost potrebe da se potpiše takva isprava u vidu dostave odgovarajućeg pismena suda ili tijela ili treće osobe pred kojom se vode postupci u vezi Ustupljene tražbine iz kojeg proizlazi takva potreba. Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove u vezi Cedentovog postupanja u skladu s ovim stavkom snositi Cesionar.

Članak 13.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora i na međusobna prava i obveze koje se tiču Ustupljene tražbine i na postupanje ugovornih strana u bilo kojem postupku koji je u vezi s Ustupljenom tražbinom, a koje nisu izričito određene ovim Ugovorom prvenstveno primjenjuju sve odredbe Ugovora o predaji tražbine koji su zaključili Cedent i Cesionar, a podredno se primjenjuju odredbe ZOO-a odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 14.

Obavijesti o privatnosti

(1) Ovlaštena osoba Cesionara potvrđuje da je upoznata s činjenicom da Cedent prikuplja i obrađuje njene osobne podatke sadržane u ovom Ugovoru radi sklapanja i izvršavanja ovog Ugovora, u skladu s Općom uredbom EU 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (dalje: Uredba) te svim drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

DK

(2) Cedent se obvezuje da će s gore navedenim osobnim podacima postupati u skladu s Uredbom i drugim propisima koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

(3) Ovlaštena osoba Cesionara je upoznata s činjenicom da sve podatke prikupljene u svrhu sklapanja ovog Ugovora, uključujući i sve njene osobne podatke, Cedent može otkriti/prenositi matičnom društvu i grupi povezanih društava kojoj pripada ili će pripadati Društvo, radi zakonskih obveza i/ili Internih pravila i procedura Društva.

(4) Cedent prikuplja osobne podatke ovlaštene osobe Cesionara te ih čuva za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i nakon prestanka ovog Ugovora, za vrijeme određeno pojedinim propisom, odnosno sve dok za isto postoji legitimni interes Cedenta i svrha za koju se podaci obrađuju ako razdoblje čuvanja nije posebno propisano ili je propisano minimalno razdoblje čuvanja podataka.

(5) U odnosu na obradu svojih osobnih podataka ovlaštena osoba Cesionara ima sukladno Uredbi pravo na pristup osobnim podacima pravo na ispravak ili brisanje osobnih podataka, pravo na ograničenje obrade osobnih podataka te pravo na podnošenje prigovora nadzornom tijelu. Radi zaštite osobnih podataka Cesionar se može obratiti Cedentu na njegovu adresu sjedišta registriranog u sudskom registru odnosno na dostupnu kontakt adresu objavljenu na službenim internetskim stranicama Cedenta.

Članak 15.

(1) Ako ikada bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili njega u cjelini. U tom slučaju, ako ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

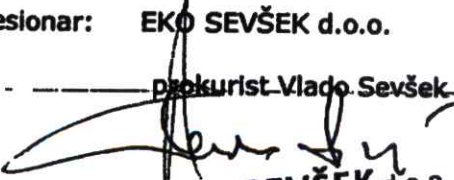
(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obje ugovorne strane. Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sastavi u 2 (dva) primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana te da nakon toga jedan primjerak izvornika ovog Ugovora zadržava Cedent, a drugi primjerak izvornika zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise ugovornih strana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru napraviti još 6 (šest) ovjerenih preslika (ovjerenih kopija) ovog Ugovora od čega 3 (tri) zadržava Cedent, a 3 (tri) zadržava Cesionar. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika istog te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, a posebno u zemljišnim knjigama i na FINA-i snosi u cijelosti Cesionar, a to se posebno odnosi na sve troškove koji na bilo koji način budu vezani uz prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava koja se tiču iste sa Cedenta na Cesionara.

(3) Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.

(4) U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Cesionar: EKO SEVŠEK d.o.o.

prokurist Vlado Sevšek


EKO SEVŠEK d.o.o.
Kratka 4, 42 000 Varaždin

Cedent: H-ABDUCO d.o.o.

direktor Suzana Skerija

prokurist Natalija Pećanić Petrinjak


RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avnija 6a, HR-10000 Zagreb



Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, ZAGREB, HERMANOVA ULICA 24 A, kao direktor H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112824341 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-697/14.

NATALIJA PEČANIĆ PETRINJAK, OIB 04782948519, ZAGREB, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 22, kao prokurist H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110423912 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-468/14.

VLADO SEVŠEK, OIB 60738701328, VARAŽDIN, ULICA ANTE KOVAČIĆA 30, kao prokurist EKO SEVŠEK d.o.o., MBS 070146908, OIB 38001464091, Varaždin, Kratika 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105171721 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-20035/2018
Zagreb, 26.11.2018.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

Tamara Pučar

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu tražbine - ovjerena pod brojem OV-20035/2018 dana 26.11.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj isprave je H-ABDUKO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A.

Izvornik isprave uručen stranci nakon ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 53,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-20097/2018
Zagreb, 27.11.2018.

Za javnog bilježnika
savjetnik
Tamara Pučar

Javni bilježnik
Vesna Pučar



Prilog 1
Izvod iz poslovnih knjiga Cedenta
od 29.10.2018.

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 29.10.2018

Klijent:
T&H INVEST d.o.o.
Ulica Wisserta 3a
1000 VARAŽDIN
HRVATSKA
IBAN: 88548898318

Uvod iz poslovnih knjiga

Klijent T&H INVEST d.o.o. iz Varaždina, temeljem Ugovora o okviru za financijsko praćenje 131-1/2007 sa pripadajućim podugovorima i temeljem Ugovora o kartičnim proizvodima 131-11N/2008, 131-2N/2009 sa pripadajućim aneksima na dan 29.10.2018 godine duguje H-ABDUKO d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora / Podugovora	Partija	Dostupna glavnica u HRK	Dostupna glavnica u EUR	Redovna kamata u HRK	Redovna kamata u EUR	Zinansi kamata u HRK	Zinansi kamata u EUR	Ostale podoptvange u HRK	Ostale podoptvange u EUR	UKUPNO u HRK	UKUPNO u EUR
131-1/2007	89000708	0,00	0,00	0,00	0,00	458,15	0,00	1.829,25	0,00	2.287,40	0,00
80/131-1/2007	81002433	0,00	788.494,98	0,00	0,00	0,00	143.185,57	0,00	0,00	0,00	931.680,55
131-11N/2008	780222282	10.354,98	0,00	0,00	0,00	2.708,84	0,00	100,00	0,00	13.163,82	0,00
131-2N/2009	770287031	6.847,78	0,00	539,58	0,00	2.317,47	0,00	300,00	0,00	9.804,83	0,00
UKUPNO		17.002,76	788.494,98	539,58	0,00	5.484,46	143.185,57	2.229,25	0,00	25.299,67	931.680,55

Dug klijenta T&H INVEST d.o.o. iz Varaždina, temeljem Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 131-1/2007 sa pripadajućim podugovorima i temeljem Ugovora o kartičnim proizvodima broj 131-11N/2008, 131-2N/2009 sa pripadajućim aneksima na dan 29.10.2018 godine iznosi 25.253,83 HRK i 91.680,55 EUR, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 29.10.2018 godine teče zakonska zatezna kamata.

Iz točnost izvoda

H-ABDUKO d.o.o.

Marija Briški

Anita Kranjc

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUKO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

83A8428

H-ABDUKO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928
IBAN: 2500008-1101396086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0081 1013 8608 8



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., društvo valjano osnovano temeljem hrvatskog prava, sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "Cedent")

H-ABDUCO d.o.o., društvo valjano osnovano temeljem hrvatskog prava, sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "Cesionar")

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu pojedinačno "Ugovorna strana" te skupno "Ugovorne strane") zaključili su dana 07.04.2016. (sedmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA (dalje u tekstu: "Ugovor")

1. Predmet ugovora

1.1 Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 09.03.2016. (slovima: devetog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine sklopili Ugovor o ustupu tražbina (dalje u tekstu: "Ugovor o ustupu"), temeljem kojeg je Cedent ustupio Cesionaru tražbine zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja, a sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog Ugovora s danom 09.03.2016. (slovima: deveti ožujka dvijetisućešesnaeste) godine. Naknada za ustup tražbine iz članka 2. ovog Ugovora utvrđena je Ugovorom o ustupu. Predmet ovog Ugovora je potvrda prijenosa tražbine i reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup tražbina iz članka 2. ovog Ugovora te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja.

2. Uvodna utvrđenja

2.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o ustupu imao [dospjela nenaplaćena novčana potraživanja / nedospjela novčana potraživanja] (dalje u tekstu: "Tražbina") u iznosu navedenom u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema stanju na dan naveden u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema dužniku T&H INVEST d.o.o., VARAŽDIN (GRAD VARAŽDIN), ADOLFA WISSERTA 3/a, OIB: 86546896316 (dalje u tekstu: "Cesus I"), 2E d.o.o. (ranije PATTING d.o.o.), VARAŽDIN (GRAD VARAŽDIN) ADOLFA WISSERTA 3/a, OIB: 63913606744, (dalje u tekstu: "Cesus II"), *K TEKSTIL d.o.o. (ranije VIS KIŠOBRANARNA I GALANTERIJA d.d.), VARAŽDIN (GRAD VARAŽDIN), SVILARSKA 2, OIB: 07655384117, (dalje u tekstu: "Cesus III") (dalje u tekstu: "Cesus") temeljem:

- Ugovora o izdavanju i korištenju VISA business kartice broj: 131-11/V/2008, koji je ovjeren po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, pod brojem OV-10996/08

(dalje u tekstu: "Ugovor o izdavanju i korištenju VISA business kartice ")

- Ugovora o izdavanju i korištenju VISA revolving business kartice i odobrenju revolving kredita broj: 131-2/V/2009, koji je ovjeren po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, pod brojem OV-2474/09

(dalje u tekstu: "Ugovor o izdavanju i korištenju VISA business kartice ")

- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OU-87/2007-1

S
15
Pe

- Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OV-1497/08
- Aneksa br. II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-942/09
- Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-820/10
- Aneksa broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-1175/11
- Aneksa broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-2866/11
- Aneksa broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-323/12
- Aneksa br. 7 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-3629/12
- Aneksa br. 8 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-4435/12
- Aneksa br. IX uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-142/13

(Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 kako je isti izmijenjen navedenim aneksima, dalje u tekstu: "Ugovor o odobrenju okvira")

- Ugovora o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. (desetog siječnja dvijetisućesedme) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine i pripadajuće Anekse od 06.08.2012. (šestog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine
- Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. (desetog siječnja dvijetisućesedme) i pripadajuće Anekse od 07.09.2012. (sedmog rujna dvijetisućedvanaeste) godine
- Aneksa broj II uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. (desetog siječnja dvijetisućesedme) i pripadajuće Anekse od 29.10.2012. (dvadesetdevetog listopada dvijetisućedvanaeste) godine
- Aneksa broj III uz Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 od 10.01.2007. (desetog siječnja dvijetisućesedme) i pripadajuće Anekse od 21.01.2013. (dvadesetprvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine

(Ugovor o kreditu broj: 80/131-1/2007 kako je isti izmijenjen navedenim aneksima, dalje u tekstu: "Ugovor o kreditu")

2.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

- temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OU-87/2007-1, kako je isti izmijenjen Aneksom uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Jagodi Vajdić-Sevšek iz Varaždina pod brojem OV-1497/08, Aneksom br. II uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina pod brojem OV-942/09, Aneksom broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007

sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Melaniji Dulčić iz Varaždina pod brojem OV-820/10, Aneksom broj IV uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-1175/11, Aneksom broj V uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-2866/11, Aneksom broj VI uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 131-1/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-323/12, Aneksom br. 7 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-3629/12, Aneksom br. 8 uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-4435/12, Aneksom br. IX uz Ugovor o okviru za financijsko praćenje broj: 131-1/2007, potvrđen po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-142/13, (dalje u tekstu: "Sporazum o založnom pravu na nekretninama"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu temeljem rješenja poslovni broj Z-597/2007 na nekretnini z.k.č.br. 1974, u naravi kuća i dvorište u Milčetićevoj ul. površine 755 m², upisano u zk.ul. 12324 k.o. Varaždin (u osnivanju); (ii) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu temeljem rješenja poslovni broj Z-524/12 na nekretnini z.k.č.br. 10312/8 u naravi oranica brezje površine 15438 m², upisana u zk.ul. 15238 k.o. Varaždin (u osnivanju) _____

- bjanko mjenica Republike Hrvatske, serijski brojevi A06650468, A06566109, A06684345 izdana od Cesusa I _____
- bjanko mjenica Republike Hrvatske, serijski brojevi A06420962, A06684344, izdana od Cesusa II _____
- bjanko mjenica Republike Hrvatske, serijski brojevi A06420963, A06684346, izdana od Cesusa III _____
- bjanko zadužnica Cesusa I, ovjerena po javnom bilježniku Melaniji Dujčić iz Varaždina, pod brojem OV-10995/08, OV-2471/09, OV-2472/09 _____
- bjanko zadužnice Cesusa I, brojevi OV-974/07, OV-975/07, OV-976/07, OV-977/07, OV-978/07, OV-979/07, OV-980/07, OV-981/07 _____
- bjanko zadužnica Cesusa II, broj OV-822/10 _____
- bjanko zadužnica Cesusa III, ovjerena po javnom bilježniku Melaniji Dulčić iz Varaždina pod brojem OV-821/10 _____
- obična zadužnica Cesusa II, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina pod brojem OV-983/07 _____
- obična zadužnica Cesusa III, ovjerena po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina pod brojem OV-982/07 _____
- vinkulirane police osiguranja Croatia osiguranje d.d. brojevi 007094003703 REE, 007094000861, 007094001259 _____

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 2., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "Sredstva osiguranja"). _____

2.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o ustupu Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava uključujući Sredstva osiguranja. _____

3. Sredstva osiguranja i druge isprave _____

3.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. hrvatskog Zakona o obveznim odnosima, prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, _____

3/5


odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o ustupu ili u ovom Ugovoru.

3.2 Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o ustupu, Cesionar postao nositelj svih (i) založnih prava opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. hrvatskog Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "Zakon o vlasništvu") te (ii) prava iz zadužnica i bjanko zadužnica opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. hrvatskog Ovršnog zakona.

3.3 Cedent ovlame neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo:-

- založnog prava koje je uknjiženo u korist Cedenta (i) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu temeljem rješenja poslovni broj Z-597/2007 na nekretnini z.k.č.br. 1974, u naravi kuća i dvorište u Milčetićevoj ul. površine 755 m², upisano u zk.ul. 12324 k.o. Varaždin (u osnivanju); (ii) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu temeljem rješenja poslovni broj Z-524/12 na nekretnini z.k.č.br. 10312/8 u naravi oranica breže površine 15438 m², upisana u zk.ul. 15238 k.o. Varaždin (u osnivanju)

3.4 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa iste obveze u cijelosti.

3.5 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast u zamijeniti Cedenta kao stranku u bilo kojem sporu, ovrsi ili stečaju ili drugoj vrsti pravnog/upravnog postupka pokrenutog od strane Cedenta protiv Cesusa i/ili trećih osoba glede Tražbina, a koji su započeli ili su u tijeku na dan sklapanja ovog Ugovora.

4. Izjave

4.1 Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja.

5. Djelomična nevaljanost Ugovora

5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.



6. Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo

6.1 Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

6.2 U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s ovim Ugovorom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

7. Završne odredbe

7.1 Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku.

7.2 Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.

7.3 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku.

7.4 Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o ustupu i/ili ovom Ugovoru, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. samo ukoliko ima opravdani razlog za to.



7.5 Sve vanjske troškove, pristojbe, poreze i izdatke iz ili u vezi s ovim Ugovorom snosit će Ceslonar.

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

U Zagrebu, 07.04.2016. (slovima: sedmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Po punomoćnicima:

 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 63.

H-ABDUCO d.o.o.

Suzana Skoriija, direktor


Ewald Felber, direktor

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb
1



HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

T&H INVEST D.O.O.
ADOLFA WISSERTA 3/A
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA
OIB: 86546896316

Zagreb, 05.04.2016

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik T&H INVEST D.O.O. VARAŽDIN temeljem navedenih Ugovora na dan 31.01.2016. godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj ugovora	Broj računa	Stanje duga prema dužniku	Stanje duga prema banci	Zatezna kamata HRK	Zatezna kamata EUR	Stanje duga prema dužniku	Stanje duga prema banci	Zatezna kamata HRK	Zatezna kamata EUR	
80/131-1/2007	61002433	788.494,98	0,00	0,00	5.774,87	0,00	0,00	0,00	794.269,85	
131-1/2007	69000708	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.829,25	0,00	
131-11/V/2008	760222262	0,00	10.354,96	0,00	0,00	88,21	0,00	100,00	0,00	
131-2V/2009	770257031	0,00	8.567,20	0,00	0,00	519,78	0,00	300,00	0,00	
		788.494,98	10.354,96	0,00	5.774,87	519,78	0,00	300,00	0,00	9.908,50

Dug klijenta T&H INVEST D.O.O. VARAŽDIN temeljem navedenih Ugovora na dan 31.01.2016. godine iznosi 794.269,85 EUR i 22.280,92 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 31.01.2016. godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Operativni poslovi

Administracija kredita i instrumenata osiguranja

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. - poslovanje u skladu sa zakonom
Odobrenje za poslovanje u skladu sa Zakonom o poslovanju s novcem
Izdao: 08.08.2014. na temelju Odluke o odobrenju za poslovanje s novcem
Broj: 08.08.2014. ODLUKA O ODOBRENJU ZA POSLOVANJE S NOVCEM



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj: OV-1335/16-2

U Zagrebu, 07.04.2016.

(sedmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da su:

1. IVANA ŽITNIK (OIB: 84887058997), rođena 28.11.1978. (dvadesetiosmog studenog tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, SLOVENSKA 2, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103921004 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći br. GR-431-2016 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-2160/16-----
 2. ZVONKO GRANIĆ (OIB: 65161594392), rođen 20.02.1978. (dvadesetog veljače tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, PETROVARADINSKA 5B, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103192925 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći br. GR-431-2016 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-2160/16-----
 3. H-ABDUKO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203 zastupano po članovima uprave EWALDU FELBARU (OIB: 85890704437), rođen 19.04.1969. (devetnaestog travnja tisućudevetstošezdesetdevete) godine, ZAGREB, Vrbik X 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112067556 izdanu od PU Zagrebačka i SUZANI SKORIJA (OIB: 22724041223), rođena 16.10.1973. (šesnaestog listopada tisućudevetstosedamdesettreće) godine, ZAGREB, FRANJE HERMANA 24A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102498224 izdanu od PU Zagrebačka, a čija sam ovlaštenja za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dananšnji dan-----
- podnijeli prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA** od 07.04.2016. (sedmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUKO d.o.o. kao Cesionara, na **POTVRDU**.-----
- Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja prileži svakom primjerku prednje privatne isprave.-----
- Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako mi nisu predloženi izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi prednje privatne isprave.-----
- Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Poslovni broj:OV-1335/16-2

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje
iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Potvrđujem da su Zvonko Granić i Ivana Žitnik kao ovlaštenici HYPO ALPE-
ADRIA-BANK d.d. a. Ewald Felbar i Suzana Skorija kao ovlaštenici H-ABDUKO
d.o.o. predamnom priznali potpise kao svoje na prednjoj privatnoj ispravi.
Potpisi su istiniti.-----
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u
iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu
od 400,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 100,00 kn.-----
U Zagrebu, 07.04.2016.-----
(sedmog travnja dvijetisućešesnaeste) godine-----

Javni bilježnik
Mladen Ježek
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Danaja Debicki

Mladen Ježek



Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,

potvrđujem da su stranke:

KYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
zastupano po predjedniku uprave Žižek Mariu s adresom Zagreb, Kesterčankova 2 a,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104673288, izdani od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjera.

KYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
zastupano po članu uprave Jandrić Ivanu s adresom Zagreb, Trnjanska cesta 65, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.110715432 izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjera.

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava"

BROJ: OV-2159/16

U Zagrebu, 12.02.2016.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MEDINA KARAKAŠANOVIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš



Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Punomoć GR-431-2016 - ovjeren potpis u ovom uredu 12.02.2016, pod
poslovnim brojem OV-2159/16**

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 2
(dvije) stranice, a izdan je u 200 (dvijesto) primjeraka. Podnositelj isprave je
IVAN JANDRIĆ, Zagreb, Trnjanska cesta 65, osobna iskaznica br. 110715432,
izdana od PU Zagrebačka. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 405,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 2.000,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 500,00 kn.

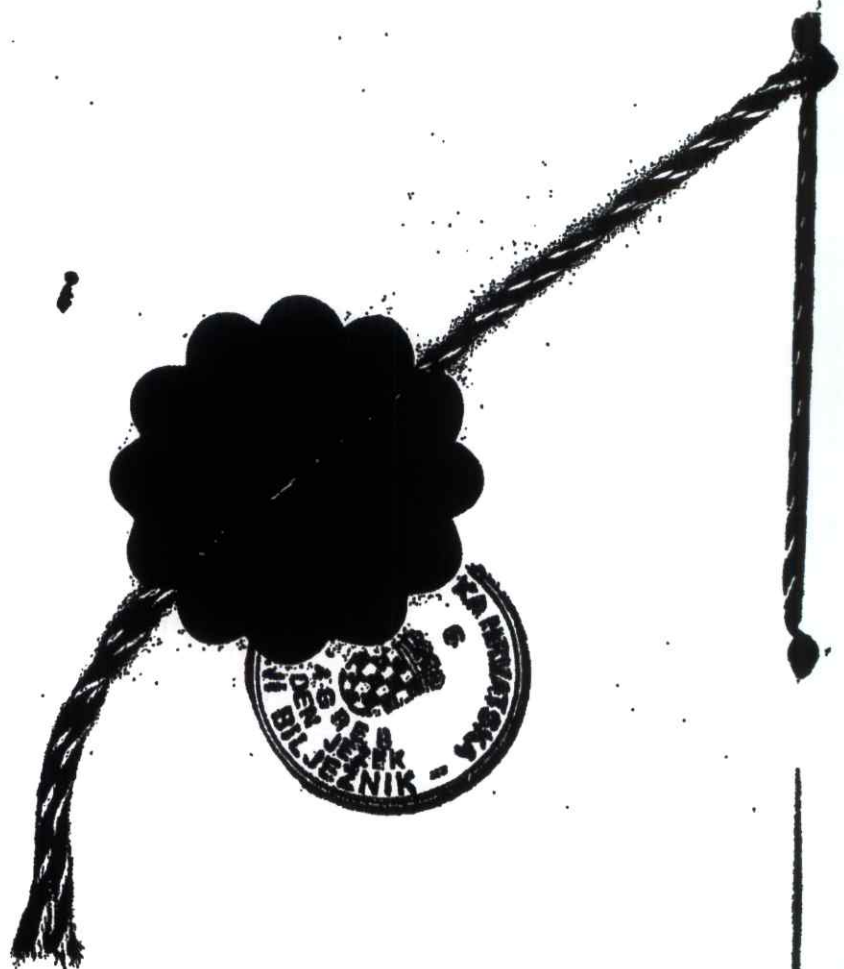
BROJ: OV-2160/16

U Zagrebu, 12.02.2016

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MEDINA KARAKAŠANOVIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš





... za prisiljicu za ovisnu po kat. br. 11. st. 1. ZSP naplatena u iznosu 38,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 430,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 107,50 kn.

Broj: OV-4705/2018
Varaždin, 27.11.2018.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



ZG1 E
10950 ZAGREB DP
EM121671809HR
1.206 kg 42000 11.04.2022 16:22:15

Masa: 1.206g
52 0082 5 11.04.22 16:22:12 76.23
HP EM 42000 VARAZDIN
12 167 180 9 HR

DO 9 SATI

Paket



FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
NAGODBENO VIJEĆE: HR01

01/6127-365

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA RIJEŠENJE I IDENTIFIKACIJU
I POSREDOVANJE OŠTOVA ZA PLACANJE
ZAGREB
12-04-2022
PRIPREMA
BRUCANJE I OŠTOVANJE