Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16500/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tješinski Marije, OIB: 97921856366, Gornji Sređani 12, Gornji Sređani, Daruvar zastupane po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici u Daruvaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. listopada 2026. god.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1926 katastarske općine Golubinjak na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 1213 sađenik 4345 m2 (šuma 4345 m2),
kčbr. 1214/1 sađenik 3464 m2 (oranica 3464 m2)
te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Tješinski Marije, OIB: 97921856366, Gornji Sređani 12, Gornji Sređani, Daruvar.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 63 katastarske općine Gornji Sređani na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 6 pašnjak u staroj bašći 275 čhv 989 m2,
kčbr. 52 kuća sa dvorištem u potkućnici 81 čhv 291 m2,
kčbr. 53 voćnjak kod kuće u podkućnici 442 čhv 1590 m2,
kčbr. 54 oranica kod kuće u podkućnici 874 čhv 3143 m2
te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Tješinski Marije, OIB: 97921856366, Gornji Sređani 12, Gornji Sređani, Daruvar uz provedbu geodetskog elaborata (RN 2/2026 k.o. Gornji Sređani).

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 186 katastarske općine Gornji Sređani na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 9 pašnjak u staroj bašči 424 čhv 1525 m2,
kčbr. 49 oranica kod kuće u podkućnici 1130 čhv 4064 m2,
kčbr. 50 voćnjak u podkućnici 470 čhv 1690 m2,
kčbr. 51 kuća br. 12 sa dvorištem u selu 102 čhv 367 m2

te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Tješinski Marije, OIB: 97921856366, Gornji Sređani 12, Gornji Sređani, Daruvar uz provedbu geodetskog elaborata (RN 2/2026 k.o. Gornji Sređani).

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Tješinski Marija, OIB: 97921856366, Gornji Sređani 12, Gornji Sređani, Daruvar zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva :

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1213 sađenik 4345 m2 (šuma 4345 m2), kčbr. 1214/1 sađenik 3464 m2 (oranica 3464 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1926 katastarske općine Golubinjak

- na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 1253 Gornji Sređani, Gornji Sređani 3299 m2 (stambena zgrada, Gornji Sređani, Gornji Sređani 12 sa 117 m2, stambena zgrada, Gornji Sređani, Gornji Sređani 12 A sa 41 m2, nadstrešnica 06 m2, nadstrešnica 14 m2, nadstrešnica 19 m2, nadstrešnica 39 m2, gospodarska zgrada, (garaža, spremište i svinjac) 72 m2, gospodarska zgrada, (ostava za alat i spremište poljoprivrednih strojeva) 94 m2, gospodarska zgrada, (spremište poljošrivrednih strojeva i sijena) 147 m2, gospodarska zgrada, (štala i štagalj) 204 m2, dvorište 2546 m2)
i kčbr. 1254 pod brdom 8249 m2 (oranica 8249 m2)
koje nastaju provedbom geodetskog elaborata (RN 2/2026) od kčbr. 6 pašnjak u staroj bašći 275 čhv 989 m2, kčbr. 52 kuća sa dvorištem u potkućnici 81 čhv 291 m2, kčbr. 53 voćnjak kod kuće u podkućnici 442 čhv 1590 m2, kčbr. 54 oranica kod kuće u podkućnici 874 čhv 3143 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 63 katastarske općine Gornji Sređani i od kčbr. 9 pašnjak u staroj bašči 424 čhv 1525 m2, kčbr. 49 oranica kod kuće u podkućnici 1130 čhv 4064 m2, kčbr. 50 voćnjak u podkućnici 470 čhv 1690 m2, kčbr. 51 kuća br. 12 sa dvorištem u selu 102 čhv 367 m2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 186 katastarske općine Gornji Sređani

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 30. listopada 2026. god., a završava dana 30. studenog 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci rješenja. Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio
- neslužbene izvatke iz zemljišne knjige za zk. ul. 63 i 186 k.o. Gornji Sređani

- izvadak iz BZP-a za zk. ul. 1926 k.o. Golubinjak
- prijepis posjedovnog lista br. 114 k.o. Gornji Sređani (sa kčbr. 83, 84, 85, DIO 86 i 92 na imenu predlagateljice kao posjednika)- od 15.9.2026.
- prijepis posjedovnog lista br. 533 k.o. Gornji Sređani (sa kčbr. 89, 90, 91 na imenima zk. suvlasnika iz zk. ul. 186 k.o. Gornji Sređani)
- prijepis posjedovnog lista br. 114 k.o. Gornji Sređani sa stanjem na dan 12.1.2026. dok iz njega još nisu bile prenesene čestice u posjedovni list br. 533 k.o. iste.
- identifikaciju čestica iz koje proizlazi potreba izrade geodetskog elaborata za usklađenje stanja
- povijesti promjena na katastarskim česticama od 4.3.2026. godine za k.o. Golubinjak i od 3.6.2026. godine za k.o. Gornji Sređani
- pet izvoda iz kopije plana za k.o. Gornji Sređani i dva izvoda iz kopije plana za k.o. Golubinjak
- potvrda geodetskog elaborata uz geodetski elaborat (RN 2/2026) sa prijavnim listom za zemljišnu knjigu.

(2) U zk. ul. 63 k.o. Gornji Sređani kao suvlasnici upisani su Tješinski Božena, Gornji Sređani, Tješinski Slavko (Franjo), Gornji Sređani, Tješinski Božena (Franjo) Gornji Sređani, Tješinski Agneza (Franjo), Gornji Sređani, Tješinski Milan (Franjo), Gornji Sređani, Ilić Metozije (Ivo), Gornji Sređani, Tješinski Zdravko, OIB:30933560348, Gornji Sređani 12, Gornji Sređani.

(3) U zk. ul. 186 k.o. Gornji Sređani kao suvlasnici upisani su Tješinski Božena, Gornji Sređani, Tješinski Slavko (Franjo), Gornji Sređani, Tješinski Božena (Franjo) Gornji Sređani, Tješinski Agneza (Franjo), Gornji Sređani, Tješinski Milan (Franjo), Gornji Sređani, Tješinski Zdravko, OIB:30933560348, Gornji Sređani 12, Gornji Sređani, Sakar Slavinka, OIB:04964244950, Hrvatskih branitelja 20, Doljani, Kanižaj Đuro, OIB:96906087090, Hrvatskih branitelja 24, Doljani.

(4) U izvatku iz BZP-a za zkl. ul. 1926 k.o. Golubinjak kao vlasnik upisan je Tješinski Franjo, Gornji Sređani.

(5) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne nekretnine otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 21. listopada 2026. god.

Sudac:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Tješinski Marija po opunomoćeniku odvjetnici Marini Lacković, Daruvar
2. Sakar Slavinka, Hrvatskih branitelja 20, Doljani, 43500 Daruvar
3. Kanižaj Đuro, Hrvatskih branitelja 24, Doljani, 43500 Daruvar
4. Tješinski Zdravko, Gornji Sređani 12, Gornji Sređani, 43506 Dežanovac
5. Ilić Metozija, Gornji Sređani 2, Gornji Sređani, 43506 Dežanovac

O tome obavijestiti:

1. Općina Dežanovac, Dežanovac 288, 43506 Dežanovac - oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru - e-oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar - oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 13:45	**Serijski broj certifikata**	681887778393354634995809110123401008791722647 05
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191204603ec0ed91	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -