



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 04-09-2020 god. u 7 primjeraka sa 2x9 priloga
 i _____ rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Predan na poštu preporučeno dana _____ god
 Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima manje
 plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez prilož.
 Prihliene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
 Potpis djealnika: *[Signature]*

QF 59110209312

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka ul. br. 2
31000 Osijek

Kod ovog je suda 27. srpnja 2020. zaprimljen podnesak CORU, GmbH Ltd na poslovni broj predmeta St-1396/18.

Pretraživanjem u eSpis sustavu po navedenim podacima nije evidentiran predmet koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, dok je utvrđeno kako se podnesak odnosi na spis Trgovačkog suda u Osijeku na poslovni broj St-1396/18

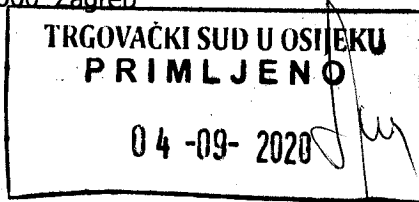
Slijedom navedenog, predmetni podnesak se u privitku proslijeđuje naslovu na daljnje postupanje.

U Zagrebu 17. kolovoza 2020.

Ravnateljica sudske uprave
 Zorica Pokupec Ratkić
 Za točnost otpovjeka ovlašten službenik
 Silvija Hižar

Privitak: kao u tekstu
 Na znanje: CORU, GmbH Ltd, Rilke Str. 7 1/2, 86199 Augsburg, Deutschland

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruko-preko pošta, dne 27.7.2020
Predato na poštu-obično, prep., dne 27.7.2020
Pošta RT 98434 36420 E
Broj primjeraka 1 priloga 2 izv
Primo

Stečajni vjerovnik:

Naziv: CORU, GmbH Ltd

Adresa: Rilke Str. 7 1/2, 86199 Augsburg, Deutschland,

Stečajni dužnik:

Naziv: AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, OIB: 76209547520

R2 - StD / 2020.

PREDMET: Prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovine koja bi činila stečajnu masu sukladno čl. 289. Stečajnog zakona

Stečajni vjerovnik (dalje: Predlagatelj) predlaže sudu, kao mjesno nadležnom prema sjedištu dužnika, da sukladno članku 289. Stečajnog zakona (NN7 1/2015, 104/17 dalje „SZ“) donese rješenje kojime će:

- Odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, OIB: 76209547520,,
- Naložiti sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu da upiše stečajnu masu iza AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Karlovac, Mokrice 5, i po službenoj dužnosti dodijeliti novi osobni identifikacijski broj,
- Pozvati stečajne i razlučne vjerovnike da prijave svoja prava,
- Zakazati ročište radi ispitivanja tražbina,
- Naložiti sudskom registru Trgovačkog suda U zagrebu da upiše otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 14 St-1396/18-11 od 17. siječnja 2020. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, OIB: 76209547520.

Predlagatelj obavještava Sud da dužnik AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge ima imovinu koja bi činila stečaju masu, a sastoji se od:

-potraživanje od dužnikovog dužnika ALATPLAST d.o.o., Zagreb, kanalski put 40, MBS: 080129257 temeljem kupoprodajnog ugovora od 02.10.2008. godine koje je na dan potpisivanja ugovora iznosilo 513.040,00 kuna plus PDV i zatezne kamate do dana plaćanja. Potraživanje je osigurano zalogom na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 593 (sada 677), k.č.br.1013, k.o. Leprovica, u naravi oranica Rugvički Crnec površine 8521 m2 u vlasništvu Založnog dužnika Perić Sime (Mane), Augusta Šenoa 3, Zagreb.

Dokaz:

Preslika ugovora i original ZK uloška

Predlagatelj ima dospjelo potraživanje prema stečajnom dužniku, stoga je vjerovnik ovlašten u smislu članka 289. Stečajnog zakona podnijeti prijedlog za naknadnu diobu imovine.

Dokaz:

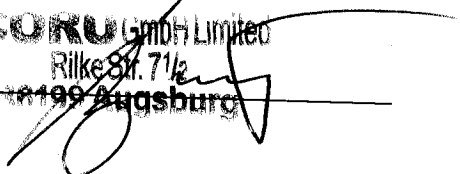
Kopije faktura br: 20070816, 20070907, 20080320,20080328,20080611, 20080612 na iznos od 23.450.- EUR što na dan 30. lipanj 2020. zajedno sa kamatama iznosi 461.285,32 kuna.

Predlagatelj ističe da je u likvidacijskom postupku, koji je prethodio stečajnom postupku stečajnog dužnika svoju tražbinu u iznosu od 28.018,06 prijavio i vjerovnik RH, Ministarstvo financija koja nije namirena.

Slijedom navedenog, razvidno je da prijedlog podnosi ovlašteni podnositelj, te da su ostvarene pretpostavke za nastavak postupka radi naknadne diobe imovine.

Augsburg, 21.07.2020.

Za CORU, GmbH, direktor:


CORU GmbH Limited
Rilke Str. 71/2
86199 Augsburg

Prilozi:

1. Rješenje trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 14 St-1396/18-11 od 17. siječnja 2020.,
2. E-izvadak iz Zemljišne knjige z.k.ul. 593 (sada 677), k.č.br.1013, k.o. Leprovica,
3. Preslika ugovora od 02. listopada 2008. godine,
4. Kopije faktura br: 20070816, 20070907, 20080320,20080328,20080611, 20080612
5. Obračun kamata sa 30.06.2020. godine

Zamolba!

Za sve korespodencije zamolio bih dostaviti isključivo na adresu:
Zeljko Bosnjak
Sudetenstraße 11
86179 Augsburg



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1396/18-11

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga likvidatora Marinka Paića, Zagreb, 6. Požarinje 6, za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, MBS 030048990, OIB 76209547520, dana 17. siječnja 2020.

riješio je

1. OTVARA se stečajni postupak nad dužnikom: AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, MBS 030048990, OIB 76209547520.
2. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivan Perković, Josipovac, Kneza Branimira 9, OIB 81615580056 automatskom dodjelom – promjenom uloge.
3. ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, MBS 030048990, OIB 76209547520, jer stečajna masa nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka.
4. Nalaže se bivšem zakonskom zastupniku - likvidator Marinko Paić, Zagreb, 6. Požarinje 6 da izvrši pregled, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva dužnika sukladno pozitivnim propisima, te o istom u roku od 15 dana dostavi dokaz u spis.
5. Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a nakon pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

Obrazloženje

Dana 13.04.2018. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog likvidatora Marinka Paića, Zagreb, 6. Požarinje 6, od 11.04.2018. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, MBS 030048990, OIB 76209547520, temeljem odredbe čl. 16. i čl. 109. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu je naveo da je kao likvidator u postupku likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra na temelju prijavljenih tražbina utvrdio da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama, te donio odluku o obustavljanju likvidacije i podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra temeljem odredbe čl. 70. st. 19. Zakona o sudskom registru (NN 1/95., 57/96., 1/98., 30/99., 45/99., 54/05., 40/07., 91/10., 90/11., 148/13., 93/14. i 110/15).

Uz prijedlog je dostavio Završno izvješće i Završni račun likvidatora u provođenju postupka likvidacije nad imovinom društva AVENIJA d.o.o., Odluku likvidatora od 11.04.2018. i Dokaz o uplati pristojbe.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga temeljem odredbe čl. 16. i 109. SZ, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka kako bi se prvenstveno utvrdilo da li se mogu ostvariti ciljevi stečajnog postupka (čl. 2. st. 2. SZ), imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st.1. SZ-a).

Predmetni stečajni predmet Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.11.2018. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku temeljem rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu poslovnog broja 31-Su-669/18-5 od 11.10.2018. i 31-Su-669/18-8 od 26.10.2018. o određivanju Trgovačkog suda u Osijeku kao drugog stvarno nadležnog suda za postupanje u ovom stečajnom predmetu.

U određenom mu roku privremeni stečajni upravitelj dostavio je svoje pisano izvješće u kojem je naveo da je dana 11.04.2018. likvidator brisanog trgovačkog društva AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, Marinko Paić, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, koja je prestala postojati.

Likvidacijski postupak nad likvidacijskom masom AVENIJA d.o.o., Karlovac, Mokrice 5, OIB: 76209547520, pokrenut je temeljem prijedloga predlagatelja Sime Perića iz Zagreba, VIII Podbrežje 34, a iz razloga što brisano trgovačko društvo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul.br. 677, k.o. Leprovica (pripis iz uloška 593 k.o. Leprovica), na kčbr. 1013 – Oranica Rugvički Črnc, ima upisano pravo zaloge na temelju kupoprodajnog ugovora od 2.10.2008. na iznos od 513.040,00 kn. Navedena nekretnina na kojoj je upisano založno pravo u vlasništvu je predlagatelja Sime Perića.

Likvidator je navedenu nekretninu dao procijeniti po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo, Rajki Matković dipl. ing. arh., te je nekretnina – neizgrađeno građevinsko zemljište, procijenjena na iznos od 507.084,71 kn, odnosno, 67.550,00 €.

Uknjižba prava zaloga na nekretnini proizašla je iz kupoprodajnog Ugovora sklopljenog dana 2.10.2008., prema kojemu je prodavatelj AVENIJA d.o.o., Karlovac, Mokrice 5, MBS: 030048990, prodao kupcu ALATPLAST d.o.o., Zagreb, Kanalski put 40, MBS: 080129257, rabljenu konstrukciju čelične hale, uslijed čega je odgovorna osoba društva ALATPLAST d.o.o., gosp. Simo Perić, založio nekretninu u svom privatnom vlasništvu u korist društva AVENIJA d.o.o.. Odgovorna osoba društva ALATPLAST d.o.o., gosp. Simo Perić, tvrdi da društvo AVENIJA d.o.o. nije izvršilo radove na izgradnji poslovne hale, i budući da navedeni posao koji je bio predmet Ugovora, a kojim je hipoteka na nekretnini i upisana, nije realiziran, to gosp. Perić traži od suda da se donese rješenje kojim će se nekretnina osloboditi od upisanog tereta.

U likvidacijskom postupku prijavljena je tražbina vjerovnika RH MF u iznosu od 28.018,06 kn i obračunati su troškovi postupka u iznosu od 9.986,25 kn, od čega je djelomično podmiren iznos od 6.193,91 kn, a preostali iznos će se podmiriti iz uplaćenog predujma.

Budući da iz opisanog stanja likvidacijske mase nije moguće namiriti tražbinu vjerovnika RH MF, a niti postoje uvjeti da bi se išlo u realizaciju upisanog založnog prava na nekretnini založnog dužnika Sime Perića, likvidator je donio odluku o obustavi likvidacijskog postupka, i prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe AVENIJA d.o.o.

Likvidator brisanog trgovačkog društva AVENIJA d.o.o., Marinko Paić, stečajnom upravitelju dostavio je i javnobilježnički ovjеровljeni prokazni popis imovine iz kojega je vidljivo da likvidacijska masa iza AVENIJA d.o.o. obuhvaća samo novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 3.393,16 kn, a koja su rezervirana za troškove likvidacijskog postupka; te uknjiženo pravo zaloga na nekretnini u vlasništvu Sime Perića.

S obzirom na prijavljenu tražbinu vjerovnika RH MF u iznosu od 28.018,06 kn, koju stečajni dužnik nije u mogućnosti podmiriti, ostvaren je stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje, sukladno čl. 6. st. 1 SZ-a.

Budući da se navedeno pravo zaloga ne može realizirati, jer posao koji je bio predmet Ugovora kojim je upisana hipoteka na nekretnini nikada nije odrađen, a nema druge imovine kojom bi se namirio vjerovnik RH MF, privremeni stečajni upravitelj je predložio donošenje Odluku uz primjenu čl. 132. Stečajnog zakona, otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka, odnosno, da se pozovu zainteresirani za vođenje ovog postupka na uplatu troškova u iznosu od 30.000,00 kn (10.000,00 kn nagrada stečajnom upravitelju, 1.500,00 kn troškovi zatvaranja žiro računa, izrada žiga, pristojbe, 1.500,00 kn sudska ovjera potpisa, 2.000,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga, 15.000,00 trošak budućih parnica).

Također, stečajni upravitelj je predložio donošenje Rješenja o brisanju založnog prava u korist brisanog društva AVENIJA d.o.o. sa nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Dugo Selo, k.o. Leprovica, kč. br. 1013, u vlasništvu Sime Perića, jer se ne može dokazati da postoji osnova za realizaciju založnog prava, budući da Ugovor na temelju kojeg je izvršena uknjižba nije ispoštovan.

Poslovni broj: 14 St-1396/18-11

4

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održanom 9.07.2019. privremeni stečajni upravitelj je ostao kod svog pisanog izvješća od 4.06.2019.

Sud je svojim rješenjem od 9.07.2019. pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad ovim dužnikom na uplatu predujma u iznosu od 30.000,00 kn i to 10.000,00 kn nagrada stečajnom upravitelju, 1.500,00 kn troškovi zatvaranja žiro računa, izrada žiga, pristojbe, 1.500,00 kn sudska ovjera potpisa, 2.000,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga, 15.000,00 trošak budućih parnica, u roku od 15 dana.

Nakon bezuspješnog proteka roka za uplatu zatraženoga predujma troškova, te uvida u dokumentaciju u spisu i to Izvadak iz sudskog registra, Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 4.06.2019. (2 stranice), Završno izvješće i Završni račun likvidatora od 11.04.2018. (4 stranice), Odluka od 11.04.2018., Prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka od 11.04.2018., Prokazni popis imovine ovjeren po javnom bilježniku i Podnesak predlagatelja od 1.07.2019., sud je utvrdio da postoji stečajni razlog predviđen zakonom (čl. 6. i 7. SZ-a), da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga (čl. 16. i 109. SZ-a), da dužnik nema imovinu koja bi ušla u stečajnu masu, te je sud temeljem čl. 132. SZ-a odlučio kao u izreci.

Osijek 17. siječnja 2020.

Zapisničar Dokument je elektronički potpisan:
TIHOMIR KOVAČEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
Elizabeta Dekić 01-2020
13:14:56

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEU
2.5.4.97*#1300495233736889881191359632
L=OSIJEK
S=KOVAČEVIĆ
O=TIHOMIR
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnoj prijavi

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

I,304068

CORU GmbH Ltd

Marktforschung - Industrieverwertung -- Technik

AVENJAD O O

Mokrice
47000 Karlovac
Kroatien

Rilke Str. 7 1/2
86199 Augsburg

Tel: +49-821-2598825
Fax: +49-821-5895889
Mobil: +49-171-1427225
auktionsportal/a-t-online.de
bossiworldwide@aol.com

#11

Rechnung Nr. 20070816

Wir liefern Ihnen

1 Pos. Gebrauchtes Gerüstmaterial
Menge: 800 qm
Hersteller: Hünebeck
Verpackung: 19 Bund
Gewicht: ca 12000 kg

GEECHT

10700' ...

Preis:	Netto	€	5.900,00
Gesamtpreis:	Netto Exportpreis	€	5.900,00

Zahlung rein Netto nach Erhalt der Rechnung!
Augsburg, den 16.08.2007

= 13.016,30 KN

Geschäftsführer
Borjak Zeljko

Handelsregister
Companies House GmbH
No. 5096812
Ust-Id No:
DE 814318118

COMMERZBANK
BIC: 600 400 18
Konto: 220328000
SWIFT BIC: COBADE33
IBAN: DE93 6004 0918 0220 328000

Dresdner Bank
BIC: 2124 000 0
Konto: 139142200
SWIFT BIC: DRESDE33
IBAN: DE06 7208 0001 0130 1422 00

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospijećem teže od:	16.09.2007	30.06.2020				43.076,30		
KAMATE		01.01.2008	31.12.2007	182	15,00%		43.076,30	1.870,47	
KAMATE		01.01.2008	31.12.2008	366	17,00%		43.076,30	9.199,45	
KAMATE		01.01.2009	31.12.2009	365	17,00%		43.076,30	18.922,42	
KAMATE		01.01.2010	31.12.2010	365	17,00%		43.076,30	29.645,38	
KAMATE		01.01.2011	30.06.2011	181	17,00%		43.076,30	27.476,78	
KAMATE		01.07.2011	31.12.2011	184	15,00%		43.076,30	30.734,05	
KAMATE		01.01.2012	31.12.2012	365	15,00%		43.076,30	37.199,59	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15,00%		43.076,30	43.656,94	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15,00%		43.076,30	50.118,39	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15,00%		43.076,30	52.322,96	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15,00%		43.076,30	53.671,34	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10,14%		43.076,30	55.702,28	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10,00%		43.076,30	57.220,34	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9,88%		43.076,30	59.984,64	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9,58%		43.076,30	62.082,39	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9,20%		43.076,30	64.950,74	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9,00%		43.076,30	66.047,52	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	8,82%		43.076,30	67.962,79	
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	8,50%		43.076,30	69.787,09	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3%		43.076,30	71.569,39	
KAMATE		01.01.2020	30.06.2020	182	8,11%		43.076,30	73.326,59	
DUGOVANJE	po stavci								116.402,89
ZAVRŠNO							GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
							43.076,30	73.326,59	116.402,89

I, 318379

CORU GmbH Ltd

Marktforschung - Industrieserwertung - Technik

Avenija d.o.o.
Mokrice 5
47000 Karlovac

Kroatien

Rilke Str. 7
86100 Augsburg

Tel: +49-821-2590825
Fax: +49-821-5895890
Mob: 49-171-1427225
info@coru.de
www.coru.de

8/12

Rechnungsnr.: 20070907

Augsburg, den 07.09.07

1 Posten gebt. Gerüstmaterial
Hersteller: Hühnebeck
Ca. 800 m²
Verpackt in 19 Bund
Gewicht: ca. 21000 kg

GELD

Zum Netto-Exportpreis von

€ 5.800,-

Zahlung rein Netto per Überweisung auf unser Konto

1070011780

Das ist die Anzahlung für die... = 12,116,60 KN

Ger.
Jasna Benjak

Geschäftsführer
Zeljko Kosnjak

Handelsgesetz
Companies House Cardiff
No. 595612
Umsatz-Nr.
DE 814318118

Bankverbindung

Commerzbank
BLZ 600 400 18
Kont. 22024607
SWIFT BIC: COMDE33
IBAN: DE91 060 400 18 00 00 00 00

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospjećem	07.10.2007	30.06.2020				42.446,60		
	točnije od								
KAMATE		01.01.2008	31.12.2008	366	17,0 %		42.446,60	8.698,85	
KAMATE		01.01.2009	31.12.2009	365	17,0 %		42.446,60	15.014,57	
KAMATE		01.01.2011	30.06.2011	181	17,0 %		42.446,60	26.708,60	
KAMATE		01.07.2011	31.12.2011	184	15,0 %		42.446,60	29.919,46	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15,0 %		42.446,60	42.852,44	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15,0 %		42.446,60	49.019,43	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15,0 %		42.446,60	52.717,51	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10,14 %		42.446,60	54.521,69	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9,88 %		42.446,60	58.751,30	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9,66 %		42.446,60	60.788,83	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9,09 %		42.446,60	64.715,70	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	9,82 %		42.446,60	66.602,98	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		42.446,60	70.176,56	
KAMATE		01.01.2020	30.06.2020	182	8,11 %		42.446,60	71.888,37	
DUGOVANJE	po stavci								114.354,97
ZAVRŠNO							42.446,60	71.888,37	114.354,97

F12566M
100 - 30 down

CORU GmbH Ltd

Marktforschung - Industrieverwertung - Technik

AVENJA D O O

Mokrice
47000 Karlovac
Kroatien

Rilke Str. 7 1/2
86199 Augsburg

Tel: +49 - 821 - 2590825
Fax: +49 - 821 - 5895889
Mobil: +49 - 171 - 1427235
auktionsportale@1-online.de
boss@worldwide@aol.com

Rechnung Nr. 20080320

Wir lieferten Ihnen

- 1x **vorgefertigtes Gebäude** gebraucht wie folgt:
- Längsbinder aus Holz verpackt in 10 Bund
 - 6 Bund Dachbahnen cca 150qm
 - cca 150 qm Styropor
 - 1 Pos. Lichtband aus PVC cca 80 qm
 - 1x Holztreppe
 - 100qm Sandwichpanele Trapezblech u. PUR-Schaum
 - cca 600 qm verz. Bleche

€ 1.500,00
€ 100,00
€ 150,00
€ 80,00
€ 50,00
€ 400,00
€ 600,00

Gesamtgewicht cca 22000 kg

Gesamtpreis:

Netto Exportpreis:

€ 2.880,00

Der Ausführer der Waren, auf die sich dieses Handelspapier bezieht, erklärt, dass diese Waren soweit nicht anders angegeben polifenolbegünstigte EU-Ursprungswaren sind.

= 20.399,05 €

Augsburg, den 20.03.2008

Geschäftsführer
Razvan Zalju

Handelsregister
Companies House Cardiff
No. 5056812
1st-44.2r
DN: 814318113

COMMERZBANK
BLZ: 600 400 11
Konto: 23 25 20 00
SWIFT BR: CORALDE33 600
IBAN: DE93 6004 0018 0220 320000

Deutscher Bank
BLZ: 220 400 0
Konto: 130142200
SWIFT BK: DRESDE33 220
IBAN: DE60 2200 0001 0119 1422 00

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospeljem teče od:	19.04.2008	30.06.2020				20.899,05		
KAMATE		20.04.2008	31.12.2008	256	17.0 %				
KAMATE		01.01.2009	31.12.2009	365	17.0 %	20.899,05	2.485,05		
KAMATE		01.01.2010	31.12.2010	365	17.0 %	20.899,05	6.037,88		
KAMATE		01.01.2011	30.06.2011	181	17.0 %	20.899,05	9.590,72		
KAMATE		01.07.2011	31.12.2011	184	15.0 %	20.899,05	11.352,54		
KAMATE		01.01.2012	31.12.2012	365	15.0 %	20.899,05	12.992,85		
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15.0 %	20.899,05	16.097,71		
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %	20.899,05	19.202,57		
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %	20.899,05	22.337,43		
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %	20.899,05	23.891,87		
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %	20.899,05	24.158,22		
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %	20.899,05	25.046,53		
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %	20.899,05	26.090,96		
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.66 %	20.899,05	27.129,02		
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %	20.899,05	28.132,22		
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %	20.899,05	29.123,80		
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82 %	20.899,05	30.065,66		
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54 %	20.899,05	30.994,88		
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8.3 %	20.899,05	31.879,93		
KAMATE		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11 %	20.899,05	32.754,37		
DUGOVANJE	po stavci					20.899,05	33.597,20		54.496,25
ZAVRŠNO						20.899,05	33.597,20	54.496,25	

CORU GmbH Ltd

I 2012/12

Marktforschung - Industrieverwertung - Technik

AVENIA D.O.O.

Mokrice5
47000 Karlovac
Kroatien

Rilke Str. 7 1/2
86199 Augsburg

Tel: +49-821-2590825
Fax: +49-821-5895899
Mobil: +49-171-1427225
auktionsportal@t-online.de
hoserworld@web.de/01.com

Rechnung Nr. 20080328

1070014003

Wir liefern Ihnen

1x vorgefertigtes Gebäude gefertigt wie folgt:

- Längsbinder aus Holz verpackt in 12 Bund	€	1.700,00
- 1 Bund Dachbahnen cca 10qm	€	10,00
- cca 100 qm Styropor	€	100,00
- 1 Pos. Lichtband aus PVC cca 20 qm Palette	€	20,00
- 3x Holzeingangstüren	€	50,00
- 60 qm Sandwichpaneel Trapezblech u. PUR-Schaum	€	200,00
- 5x Fenster ISO -Verglasung	€	200,00
- 2x Leimbinderträger L 12,50m	€	500,00
- 1x Leimbinderträger L 9,00m	€	200,00
- 4x Längsbinder L 6,25m	€	40,00
- 1 Pos. Div. Schrauben und Zubehör	€	50,00
- 1 E-Schrank mit Sicherungskästen	€	150,00

Gesamtgewicht cca 22000 kg

Gesamtpreis: **Netto Exportpreis:** € **3.220,00**

Der Ausführer der Waren auf die sich dieses Handelskopier bezieht erklärt, dass diese Waren soweit nicht anders angegeben produktionsgemäß (Ursprungsware) sind.

e 23.381,42 KN

Augsburg, den 28.03.2008

Geschäftsführer
Bompek Valdo

Handelsregister
Compassion House Cardiff
No. 5050812
Tax-Id.Nr
176 814318118

COMMERZBANK
BLZ: 500 000 18
Konto: 220229060
SWIFT BIC: COBADE33
IBAN: 12003 66044618 0220 528909

Dresdner Bank
BLZ: 700 000 0
Konto: 100142303
SWIFT BIC: DRESDE33
IBAN: 10006 7000 0001 0100 1423 00

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospijećem	28.04.2008	30.06.2020				23.381,42		
KAMATE		29.04.2008	31.12.2008	247	17,0 %		23.381,42	2.882,47	
KAMATE		01.01.2009	31.12.2009	365	17,0 %		23.381,42	6.657,32	
KAMATE		01.01.2010	31.12.2010	365	17,0 %		23.381,42	10.822,16	
KAMATE		01.01.2011	30.06.2011	181	17,0 %		23.381,42	12.603,24	
KAMATE		01.07.2011	31.12.2011	184	15,0 %		23.381,42	14.371,26	
KAMATE		01.01.2012	31.12.2012	365	15,0 %		23.381,42	17.878,48	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15,0 %		23.381,42	21.385,69	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15,0 %		23.381,42	24.892,90	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15,0 %		23.381,42	26.832,10	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15,0 %		23.381,42	26.829,97	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10,14 %		23.381,42	27.923,79	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10,05 %		23.381,42	29.062,28	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9,88 %		23.381,42	30.253,64	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9,68 %		23.381,42	31.376,00	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9,41 %		23.381,42	32.485,13	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9,08 %		23.381,42	33.539,09	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	8,82 %		23.381,42	34.578,68	
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	8,54 %		23.381,42	35.568,86	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		23.381,42	36.547,17	
KAMATE		01.01.2020	30.06.2020	182	8,11 %		23.381,42	37.490,10	
							GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
							23.381,42	37.490,10	60.871,52

I, 217795

CORU GmbH Ltd

Marktforschung - Industrieverwertung - Technik

AVENIA D.O.O.
Mokrice 5
47000 Karlovac
Kroatien

Rilke Str. 7 1/2
86199 Augsburg

Tel: +49-821-2590825
Fax: +49-821-5895889
Mobil: +49-171-1427225
auktionsportal/a1-online.de
bossworldwide@aol.com

Rechnung Nr. 20080611

Augsburg, den 11.06.08

Wir lieferten Ihnen

1x vorgefertigtes Gebäude, gebraucht, wie folgt:

- 17x H-Profil, Länge 9,50 m	€ 1.600,--
- 17x H-Profil, Länge 6 m	€ 400,--
- 4 Bund Längsbinder, Länge 5 m	€ 200,--
- 1x gebr. Rolltor	€ 40,--
- 18x Fenster	€ 180,--
- 3x Ventilator à 10 €	€ 30,--
- 1 Posten I-Profil, mit einer Gesamtlänge von 300 m, gebr.	€ 400,--

Zum Netto-Exportpreis von

€ 2.850,--

Zahlung rein Netto per Überweisung auf unser Konto

Der Ausführer der Waren, auf die sich dieses Handelspapier bezieht, erklärt, dass diese Waren soweit nicht anders angegeben präferenzbegünstigte EU Ursprungswaren sind

Mit freundlichen Grüßen

Gez.

Geschäftsführer
Bosnak Zeljko

Handelsregister
Companies House Cardiff
No. 5156811
Ust-Id.Nr.
DE 314518118

20.656,01 €

COMMERZBANK
BLZ: 660 400 18
Konto: 220328900
SWIFT BIC: COBADE33
IBAN DE93 6604 0018 0220 22900

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospeljem	11.07.2008	30.06.2020				20.656,04		
	teče od:								
KAMATE		12.07.2008	31.12.2008	173	17,0 %		20.656,04	1.259,62	
KAMATE		01.01.2009	31.12.2009	365	17,0 %		20.656,04	5.171,35	
KAMATE		01.01.2010	31.12.2010	365	17,0 %		20.656,04	5.882,87	
KAMATE		01.01.2011	30.06.2011	181	17,0 %		20.656,04	10.424,21	
KAMATE		01.07.2011	31.12.2011	184	15,0 %		20.656,04	11.886,14	
KAMATE		01.01.2012	31.12.2012	366	15,0 %		20.656,04	15.084,56	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15,0 %		20.656,04	18.182,93	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15,0 %		20.656,04	21.281,36	
KAMATE		01.01.2015	30.08.2015	181	15,0 %		20.656,04	22.817,83	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15,0 %		20.656,04	25.060,96	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10,14 %		20.656,04	23.958,96	
KAMATE		01.01.2016	30.08.2016	182	10,05 %		20.656,04	24.981,25	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9,98 %		20.656,04	26.317,04	
KAMATE		01.01.2017	30.08.2017	181	9,69 %		20.656,04	27.006,77	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9,41 %		20.656,04	27.988,63	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9,55 %		20.656,04	28.919,73	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	8,82 %		20.656,04	29.838,15	
KAMATE		01.01.2019	30.08.2019	181	8,54 %		20.656,04	30.712,91	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,27 %		20.656,04	31.577,76	
KAMATE		01.01.2020	30.06.2020	182	8,11 %		20.656,04	32.410,21	
DUGOVANJE	po stavci								53.088,25
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							20.656,04	32.410,21	53.088,25
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

I, 21/5/08

CORU GmbH Ltd

Marktforschung – Industrieverwertung – Technik

AVENJA D.O.O
Mokrice 5
47000 Karlovac
Kroatien

Rilke Str. 7 1/2
86199 Augsburg

Tel: +49 - 821 - 2590825
Fax: +49 - 821 - 5895889
Mobil: +49 - 171 - 1427225
auktionsportal@t-online.de
bossiworldwide@aol.com

Rechnungs Nr. 20080612

Augsburg, den 12.06.2008

Wir liefern Ihnen

1x vorgefertigtes Gebäude, gebraucht, wie folgt:

-32x Sandwichpanele 0,80x10m Länge, Pauschalpreis	EUR	1.930,--
-1x Hubwagen, Pauschalpreis	EUR	10,--
-2x Alurolltore, Pauschalpreis	EUR	540,--
-1x PVC Rolltor, Pauschalpreis	EUR	160,--
-1 Posten, 12 Stück Diagonalverstrebung aus 12mm Ø Stahlseil, Pauschalpreis	EUR	100,--
-1x Holzwagen, Pauschalpreis	EUR	5,--
-3x Fahnenmast, Länge 8m Ø 100mm, Pauschalpreis	EUR	50,--
-1x Druckrohr aus Stahl, Länge 5m Ø 80mm, Pauschalp.	EUR	5,--

Zum Netto-Exportpreis von

EUR 2.800,--

Zahlung rein Netto per Überweisung auf unser Konto!

= 20.288,71 €

Der Ausfuhrer der Waren auf die sich dieses Handelspapier bezieht erklärt,
dass diese Waren soweit nicht anders angegeben präferenzbegünstigte EU-Ursprungswaren sind.

Mit freundlichen Grüßen

1070014170

Gez.

Geschäftsführer
Bosnak Zeljko

Handkuponista
Comptons Home Cardif
No. 5056812
Ein-ID-Nr.
DE 214110118

COMMERZBANK
BLZ: 710 400 46
Konto: 710597000
SWIFT BIC: COBADE33
IBAN: DE15 7204 0046 0710 5970 00

* obračunalo na: www.odielnik.me

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospjećem	12.07.2008	30.06.2020				20.288,71		
KAMATE		13.07.2008	31.12.2008	172	17,0 %		20.288,71	1.820,88	
KAMATE		01.01.2009	31.12.2009	365	17,0 %		20.288,71	6.069,96	
KAMATE		01.01.2010	31.12.2010	365	17,0 %		20.288,71	8.510,04	
KAMATE		01.01.2011	30.06.2011	181	17,0 %		20.288,71	10.229,41	
KAMATE		01.07.2011	31.12.2011	184	15,0 %		20.288,71	11.763,57	
KAMATE		01.01.2012	31.12.2012	365	15,0 %		20.288,71	14.806,87	
KAMATE		01.01.2013	31.12.2013	365	15,0 %		20.288,71	17.850,16	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15,0 %		20.288,71	20.893,46	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15,0 %		20.288,71	22.407,83	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15,0 %		20.288,71	22.661,11	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10,14 %		20.288,71	23.523,47	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10,05 %		20.288,71	24.537,41	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9,88 %		20.288,71	25.545,15	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9,88 %		20.288,71	26.519,05	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9,41 %		20.288,71	27.461,48	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9,09 %		20.288,71	28.396,02	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	8,82 %		20.288,71	29.298,11	
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	8,54 %		20.288,71	30.157,31	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8,3 %		20.288,71	31.006,22	
KAMATE		01.01.2020	30.06.2020	182	8,11 %		20.288,71	31.824,43	
							GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
							20.288,71	31.824,43	52.113,14

* obračunalo na: www.odielnik.me

-----KUPOPRODAJNI UGOVOR-----

Sklopljen između: -----

Prodavatelj: AVENIJA d.o.o.-----

Mokrice 5-----

47000 Karlovac-----

MBS 030048990-----

(u daljnjem tekstu: prodavatelj) zastupan po direktoru Željku Bošnjaku, rođen 01.11.1964.godine (prvog studenog tisuću devet stotina šezdeset četvrte) iz Iyankova, Bošnjaci 132-----

Kupac: ALATPLAST d.o.o.-----

Kanalski Put 40-----

10000 Zagreb-----

MBS 080129257-----

(u daljnjem tekstu : kupac) zastupan po direktoru Predragu Periću, rođen 01.06.1962. godine (prvog lipnja tisuću devet stotina šezdeset druge) iz Zagreba, Medveščak broj 11.-----

Založni dužnik: SIMO PERIĆ, sin Mane, rođen 28.06.1938.godine (dvadeset osmog lipnja tisuću devet stotina trideset osme) iz Zagreba, Augusta Šenoa 3.-----

-----Članak 1.-----

-----Predmet ugovora-----

Prodavatelj prodaje kupcu rabljenu konstrukciju čelične hale na bivšem odredištu Oberpfaffenhofen u Bavarskoj, Njemačka, feo Zagreb - Rugvica, montirano.-----
Dimenzija: Hala 1 30 m D x 48 m Š x 7.01 m V površine 1440 m².-----

-----Članak 2.-----

-----Kupoprodajna cijena-----

Kupoprodajna cijena za kupoprodajni predmet opisan u članku 1. ovog Ugovora iznosi 328.50 kn/m² (tristodvadesetosamkunaipedesetlipa) EXW Oberpfaffenhofen. Transporti troškovi iznose =40.000,00 kn (četrestisućakuna).-----

Ugovorne strane su suglasne da će cijena za konstrukciju koja obuhvaća isporuku kompletne konstrukcije i montažu iste, izuzev vijaka iz članka 1. ovog Ugovora, iznositi 473.040,00 kn (četrestosedamdesettrisućeičetrestekn) što zajedno sa prijevozom iznosi =513.040,00 kn (petstotrinaestisućačetrestkumainulalipa) plus PDV važeći u trenutku fakturiranja.-----

Kupac će uplatiti prodavatelju kupoprodajnu cijenu na slijedeći račun:-----
Račun br.: 2402006-1100473117 banka: Erste & Steiermarksische Bank d.d. po izvršenju montaže hale. Ukoliko se prodavatelj ne naplati u roku 30 (trideset) dana od izvršene montaže, ima pravo aktivirati instrumente hipotekarne naplate, kao i naplatu pripadajuće zatezne kamate.-----

Kupoprodajni predmet ostaje do potpune isplate kupoprodajne cijene u vlasništvu prodavatelja.-----

-----Članak 3.-----

-----Daljnji sporazumi-----

Prodaja se vrši na videno. Kupac je detaljno pregledao konstrukciju. Prodavatelj se obvezuje demontirati čeličnu halu na odredištu i montirati u Zagrebu-Rugvici. Prodavatelj će zamijeniti eventualno oštećene dijelove. Montaža ne obuhvaća postavljanje i priključivanje električnih instalacije ili ostalih drugačijih priključaka (samo industrijsku montažu). Podnu ploču temelje kao i sve pripreme koje budu potrebne da bi se omogućio besprijekoran rad osigurava kupac. Sve izmjene kod montaže poduzima kupac. Montaža konstrukcije vrši se najkasnije tjedana nakon izrade temelja i podne ploče.

Članak 4.

Garancija

Radi osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora, Simo Perić i Zagreba, sin Mane, rođen 28.06.1938.godine (dvadest osmog lipnja tisuću devet stotina trideset osme) iz Zagreba, A.Šenoa 3, zalaže u korist Avenije d.o.o. iz Karlovca, Mokrice 2 MBS 030048990, svoju slijedeću nekretninu upisanu u z.ul. 593, k.o. Leprovica, kč.br. 1012 oranica Rugvički Čmec, površine 8521 m².

Temeljem ovog Ugovora založni dužnik neopozivo bezuvjetno ovlašćuje da, bez njegovo daljnjeg sudjelovanja, prodavatelj uknjiži založno pravo u svoju korist na naprijed navedenu nekretninu založnog dužnika.

Ugovorne strane suglasne su i izričito pristaju da se na temelju ovog Ugovora, a nakon dospijeca tražbine iz članka 2. ovog Ugovora, može neposredno provesti prisilna ovrha na svakoj nekretnini založenoj temeljem ovog Ugovora i to radi naplate tražbine prodavatelja koja se osigurava ovim Ugovorom.

Ugovorne strane suglasne su da se prodaja svake nekretnine založene temeljem ovog Ugovora može obaviti neposredno pogodbom, ali samo ako to naknadno odobri prodavatelj, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi vjerovnik.

Članak 5.

Izmjene i nadopune

Ne postoje usmeni sporedni dogovori. Izmjene i nadopune prednjeg kupoprodajnog ugovora moraju biti u pisanom obliku. Također i ukidanje obveze pisanog oblika važi samo ako se izvrši u pisanom obliku.

Članak 6.

Isporuka dokumenata

Prodavatelj se obvezuje najkasnije 8 dana od potpisivanja ugovora predati kupcu svu postojeću dokumentaciju vezanu za kupoprodajni predmet.

Članak 7.

Konstrukcija i oplata

Čelična konstrukcija se sastoji od IPE 300. Granica opterećenja snijegom kod razmaka veće od 5.00 m iznosi 1.00 kn/m². Krov i bočne vezice sastoje se od drveta (13x15x500 cm).



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić
Karlovac, I.G. Kovačića 2
tel. (047) 616-111
fax (047) 616-111

Ov-12488/08

Ja, Nina Bubaš Magličić, javni bilježnik u Karlovcu, I. G. Kovačića 2-----

-----p o t v r đ u j e m-----

da su mi prodavatelj AVENIJA d.o.o., Karlovac, Mokrice 5, MBS: 030048990 (nula tri nula nula četiri osam devet devet nula), zastupan po direktoru Željku Bošnjaku, rod. 01.11.1964. (prvog studenog tisuću devet stotina šezdeset četvrte) godine, Ivankovo, Bošnjaci 132, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101561477 izdani u PU Vukovarsko-Srij. 06.rujna 2004.godine i kupac ALATPLAST d.o.o., Zagreb, Kanalski put 40, MBS: 080129257 (nula osam nula jedan dva devet dva pet sedam), zastupan po direktoru Predragu Periću, rod. 01.06.1962. (prvog lipnja tisuću devet stotina šezdeset druge) godine, Zagreb, Medveščak 11, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100141781 izdani u PU Zagrebačkoj, 11.veljače 2003.godine, te založni dužnik Simo Perić, rod. 28.06.1938. (dvadeset osmog lipnja tisuću devet stotina trideset osme) godine, Zagreb, Augusta Šenoa 3, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103052845 izdani u PU Zagrebačkoj, 24.listopada 2007.godine - dostavili prednju privatnu ispravu - Kupoprodajni ugovor, zaključen 02.listopada 2008.godine - na potvrdu-----

Izvršila sam uvid u Izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan, za AVENIJA d.o.o. Karlovac, Izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan za ALATPLAST d.o.o. Zagreb, Izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul.: 593, kat.općina: Leprovica, zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dugom Selo od 24.rujna 2008.godine, Br.Klzev: 665708, Račun broj 2006-10-2, Bj.EZ: 29.10.1999, Račun broj 20061124 od 24.studenog 2006.godine, Račun broj 20061124 A od 24.studenog 2006.godine, Račun broj 20061208 od 08.prosinca 2006.godine, te Račun broj 20061209 od 13.prosinca 2006.godine-----

*Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje pravnog posla-----
Objasnila sam im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.
Potvrdilem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta-----*

Sudionicima pravnog posla sam ispravu s priložima pročitala i upozorila ih da ova potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici su izjavili da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, nakon čega u mojoj nazočnosti potpisuju prednju privatnu ispravu-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 11 ZIP u iznosu od 260,00 (dvije

stotine i šezdeset kuna. Javnobilježnička nagrada naplaćena po Čl. 16. 12 i 37 P.JT. u iznosu od 1.580,00 (tisuću pet stotina osamdeset) kuna, te 22% PDV u iznosu od 347,60 (tri stotine četrdeset sedam kuna i šezdeset lipa) kuna-----
U Karlovcu, 02.10.2008. (drugog listopada dvije tisuće osme) godine-----



JAVNI BILJEŽNIK
Nina Bubas Magličić

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUGOM SELU
ZEMLJIŠNO-KNJIZNI ODJEL
DUGO SELO, 24.09.2008.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 503

Katastarska općina: LEPROVICA

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (sa česticu)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
		rali	hvatl. m2	
1001	LIVADA KAPELŠČAK		9123	
1013	ORANICA RUČVIČKI ČRNEC		8521	
	UKUPNO		17644	

B

Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
UDIO: 11 I. PERIĆ SIMO - SIN MANE, UL. A ŠENOVIĆ 3, ZAGREB	

C

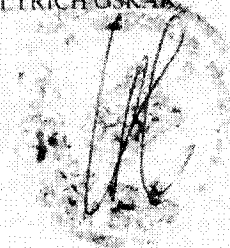
Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2008.

Šestna pristojba po Titlu 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN 105/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6077/08.

ZK referent:
HAL TRICH OSKAR





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 17.07.2020. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308099, LEPROVICA

Broj ZK uložka: 677

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1710/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1013	ORANICA RUGVIČKI ČRNEC			8521	Pripis iz uložka 593
		UKUPNO:			8521	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PERIĆ SIMO (MANIN), A. ŠENOJE 3, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-1710/09	513.040,00 KN	
	Na temelju kupoprodajnog ugovora od 02.10.2008. uknjižuje se pravo zaloge na nekr. u A za iznos od 513.040,00 kn te spp, za korist: AVENIJA D.O.O., OIB: 76209547520, MOKRICE 5, KARLOVAC		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.07.2020.