



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2819/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Ane Petanjek, OIB: 80032367334 i 2. Mladena Petanjeka, OIB: 95897587066, oboje iz Mača, Veliki Komor 86, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. ožujka 2026.,

riješio je

I Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Mače te se ista dopunjuje zemljišno-knjižnim uloškom prema nacrtu:

zk.ul.br. 5735 k.o. Mače

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1724 MARGETIČEVO površine 2931 m<sup>2</sup>

LIVADA površine 2931 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

PETANJEK ANA, OIB: 80032367334, VELIKI KOMOR 86, VELIKI KOMOR 49250 ZLATAR

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 25.02.2026.g. pod brojem Z-2819/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama ( Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 1724 u k.o. Mače, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C Teretovnica

Tereta nema!

II Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama pod točkom I i nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 4221 k.o. Mače

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1764 MARGETIČEVO površine 5381 m<sup>2</sup>  
LIVADA površine 5381 m<sup>2</sup>
3. k.č.br. 2813/1 KRČ površine 644 m<sup>2</sup>  
VOĆNJAK površine 644 m<sup>2</sup>
4. k.č.br. 2862/1 CERJE površine 2190 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 2190 m<sup>2</sup>
5. k.č.br. 2865/3 TERIČEVO površine 5089 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 5089 m<sup>2</sup>
6. k.č.br. 2878/1 POD VRTOM površine 2759 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 2759 m<sup>2</sup>
7. k.č.br. 2879 DOMA površine 1262 m<sup>2</sup>  
VOĆNJAK površine 1262 m<sup>2</sup>
8. k.č.br. 2881 DOMA površine 302 m<sup>2</sup>  
KUĆA I DVORIŠTE površine 302 m<sup>2</sup>
9. k.č.br. 2883 DOMA površine 601 m<sup>2</sup>  
KUĆA I DVORIŠTE površine 601 m<sup>2</sup>
10. k.č.br. 2885/2 DOMA površine 223 m<sup>2</sup>  
VOĆNJAK površine 223 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 27/60  
PETANJEK JOSIP, VELIKI KOMOR
2. Suvlasnički dio: 27/60  
PETANJEK ANTON, VELIKI KOMOR
3. Suvlasnički dio: 2/60  
PETANJEK JANICA, VELIKI KOMOR
4. Suvlasnički dio: 2/60  
PETANJEK KATICA, VELIKI KOMOR
5. Suvlasnički dio: 2/60  
PETANJEK SLAVA, VEL. KOMOR

C Teretovnica

- 1.

1.1 Primitljeno 15.studenoga 1919. broj 3358/Z

Odluka od 16.studenoga 1919.

Na temelju ovosudne uručbenice od 12.svibnja 1919. broj 4904 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/6 diejla nekretnina u A za korist:

PETANJEK JELA, VELIKI KOMOR

PETANJEK DORA, VELIKI KOMOR

PETANJEK KATICA, VELIKI KOMOR

PETANJEK JANICA, VELIKI KOMOR

PETANJEK DRAGICA, VELIKI KOMOR

b/ zk.ul.br. 4556 k.o. Mače

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2876/2 POČENEC površine 3733 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 3733 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 216/480

PETANJEK JOSIP, VELIKI KOMOR

2. Suvlasnički dio: 16/480

PETANJEK JANICA, VELIKI KOMOR

3. Suvlasnički dio: 16/480

PETANJEK KATICA, VELIKI KOMOR

4. Suvlasnički dio: 16/480

PETANJEK DRAGICA, VELIKI KOMOR

5. Suvlasnički dio: 27/480

PETANJEK IVAN, VELIKI KOMOR 86

6. Suvlasnički dio: 189/480

PETANJEK IVAN, VELIKI KOMOR 86

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 4825 k.o. Mače

A Posjedovnica

1. k.č.br. 2877/9 STARA DOMOVINA površine 593 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 593 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

PETANJEK MIJO, VELIKI KOMOR 15

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 4876 k.o. Mače

A Posjedovnica

4. k.č.br. 3138/2 MARGETIČEVO površine 2579 m<sup>2</sup>

ORANICA površine 2579 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 405/1620

TOPOLOVEC MATO, VELIKI KOMOR

2. Suvlasnički dio: 108/1620

PETANJEK GABOR, VELIKI KOMOR

3. Suvlasnički dio: 108/1620

PETANJEK JANKO, VELIKI KOMOR

4. Suvlasnički dio: 108/1620

PETANJEK ŠTEF, VELIKI KOMOR

5. Suvlasnički dio: 81/1620

PETANJEK PEPA, VELIKI KOMOR

6. Suvlasnički dio: 405/1620

MUNJKO JANKO, OBEDIŠĆE 2

7. Suvlasnički dio: 405/1620

KOMORČEC LJUBA R.PETANJEK, VELIKI KOMOR 89

C Teretovnica

1.

1.1 primljeno 05.listopada 1907. broj 1907

Odluka od 17.listopada 1907.

Na temelju uručbenice od 31.prosinca 1888 broj 10110 gr. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina u A za korist:

PETANJEK KLARA

2.

2.1 Primljeno 05.travnja 1910. broj 1003/Z

Odluka od 05.travnja 1910.

Na temelju uručbenice od 22.kolovoza 1909. broj 8747/gr.uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/6 dijela nekretnina u A za korist:

PETANJEK JELA, VELIKI KOMOR

III Predlagatelji u ovom postupku predlažu da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Mače, uz uknjižbu prava vlasništva na:

1. k.č.br. 1724 MARGETIČEVO površine 2931 m<sup>2</sup>

LIVADA površine 2931 m<sup>2</sup>

2. k.č.br. 1764 MARGETIČEVO površine 5381 m<sup>2</sup>

- LIVADA površine 5381 m<sup>2</sup>
3. k.č.br. 2813/1 KRČ površine 644 m<sup>2</sup>  
VOĆNJAK površine 644 m<sup>2</sup>
4. k.č.br. 2862/1 CERJE površine 2190 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 2190 m<sup>2</sup>
5. k.č.br. 2865/3 TERIČEVO površine 5089 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 5089 m<sup>2</sup>
6. k.č.br. 2878/1 POD VRTOM površine 2759 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 2759 m<sup>2</sup>
7. k.č.br. 2879 DOMA površine 1262 m<sup>2</sup>  
VOĆNJAK površine 1262 m<sup>2</sup>
8. k.č.br. 2881 DOMA površine 302 m<sup>2</sup>  
KUĆA I DVORIŠTE površine 302 m<sup>2</sup>
9. k.č.br. 2883 DOMA površine 601 m<sup>2</sup>  
KUĆA I DVORIŠTE površine 601 m<sup>2</sup>
10. k.č.br. 2885/2 DOMA površine 223 m<sup>2</sup>  
VOĆNJAK površine 223 m<sup>2</sup>
11. k.č.br. 2876/2 POČENEC površine 3733 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 3733 m<sup>2</sup>
12. k.č.br. 2877/9 STARA DOMOVINA površine 593 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 593 m<sup>2</sup>
13. k.č.br. 3138/2 MARGETIČEVO površine 2579 m<sup>2</sup>  
ORANICA površine 2579 m<sup>2</sup>

za korist:

Ane Petanjek, OIB: 80032367334 iz Mača, Veliki Komor 86;

te da se na ovim nekretninama odredi zabilježba postojanja ugovora o doživotnom uzdržavanju od 11. svibnja 2022. godine, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Đurđice Pozaić u Zlataru pod brojem OU-36/22 istog dana, za korist davatelja uzdržavanja:

Mladena Petanjeka, OIB: 95897587066 iz Mača, Veliki Komor 86.

IV Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Mače.

V Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da do stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

VI Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

14. svibnja 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VII Pozivaju se predlagatelji da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplate predujam za sud u iznosu od 82,38 € te za mjernika u iznosu od 397,50 €, dakle, ukupno 479,88 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-2819-26, te dokaz o toj uplati dostave sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

X Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. br. 5735, 4221, 4556, 4825 i 4876 k.o. Mače.

U Zlataru, dana 13. ožujka 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelji
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:  
PETANJEK IVAN, VELIKI KOMOR 86  
PETANJEK MIJO, VELIKI KOMOR 15  
MUNJKO JANKO, OBEDIŠĆE 2  
KOMORČEC LJUBA R.PETANJEK, VELIKI KOMOR 89  
PETANJEK JOSIP, VELIKI KOMOR 85
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Mače
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.03.2026 08:25

**Serijski broj  
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1839813061072c7d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-