

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ
43000 Bjelovar Mihanovićeveva 15b, tel: 043-220-510, 043-220-610, fax: 043-242-622
E-mail adresa: office@greguric-mladinic.hr; OIB:70851049834
IBAN: HR3924840081100129124, SWIFT adresa: RZBIHHR2X

OPĆINA GRADINA
n/r načelnika
Trg hrvatskih branitelja 12
33411 GRADINA

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa od 12. srpnja 2021. godine pod oznakom Klasa: 022-01/21-01/01, a kojim odgovarate na prijedlog Sporazuma tvrtke SEDLIĆ d.o.o od 07.07.2021., u prilogu Vam dostavljam:

- Ugovor o otplati duga sklopljen između Projekt gradnje Vir d.o.o. i Općine Gradina dana 10.01.2020. godine s mjeničnim očitovanjem i izvodom otvorenih stavaka na dan 10.01.2020. godine iako je neshvatljivo da u dokumentaciji Općine nemate takovu dokumentaciju.

Vi dakle faktično ne osporavate da je sklopljen Ugovor o ustupanju ugovora 24.04.2020. godine, a promjena vlasti u Općini nije razlog za nepoštivanje ranije sklopljenih ugovora.

U točki I. predloženog Sporazuma od 07.07.2021. godine nismo spominjali bilo kakovu pozajmicu, te nam nije jasno na što konkretno mislite.

Radilo se o preplati Općine Gradina zbog pogrešno obračunatih kamata pa je Sedlić d.o.o. prihvatio izračun sudskog vještaka Tomislava Borkovića kojega je angažirala Općina Gradina, a sve u cilju mirnog rješenja.


Ukoliko Sporazum ne prihvaćate naša stranka će jednostavno nastaviti s naplatom svog potraživanja, te Vam ovim putem u ime Sedlića d.o.o izjavljujemo prijeboj potraživanja na dan 20.07.2021. godine u iznosu od 207.694,11 kn (14. Rata po obračunu Vašeg vještaka) s Vašim ostatkom preplate u iznosu 88.208,98 kn (87.675,84 kn ostatka glavnice + 533,14 kn kamate za razdoblje od 21.06.2021.-20.07.2021.), a nakon čega po rati koja dospijeva na naplatu 20.07.2021. godine ostaje za naplatu iznos od 119.485,13 kn.

I nadalje smo se u cilju razrješenja poslovnog odnosa voljni odazvati sastanku zbog pojašnjenja svih detalja vezanih uz eventualni spor.

S poštovanjem,

Bjelovar, 15. srpnja 2021. godine

ODVJETNIK
HRVOJE MLADINIĆ
BJELOVAR, Mihanovićeveva 15 b
Tel. (043)220-510



Projekt gradnja Vir d.o.o. Vir, Put Lučice 58 OIB:03985757950, zastupana po direktoru Arnoldu Bitermanu, OIB:21375991814 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

Općina Gradina, Trg hrvatskih branitelja 12 Gradina, OIB:81945501309, zastupana po načelniku Marku Ajček (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Zaključili su dana 10.01.2020. godine

Ugovor o otplati duga

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima potraživanje po osnovu glavnice prema Dužniku temeljem sljedećih računa koji su Ugovorom o prodaji tražbine od 09.10.2019. godine preneseni na Vjerovnika, čime je Vjerovnik postao novi vjerovnik u odnosu na Dužnika, i niti jedna ugovorna strana ne osporava nastali dužničko vjerovnički odnos:

- Račun broj 25-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 202.228,25 kuna;
- Račun broj 26-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 213.100,00 kuna;
- Račun broj 27-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 117.550,00 kuna;
- Račun broj 28-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 334.650,00 kuna;
- Račun broj 30-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 101.150,00 kuna;
- Račun broj 29-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 472.000,00 kuna;
- Račun broj 33-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 234.300,00 kuna;
- Račun broj 32-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 179.000,00 kuna;
- Račun broj 24-1-1/15 od 05.05.2016. godine u iznosu od 58.100,00 kuna;
- Račun broj 27-1-1/15 od 05.05.2016. godine u iznosu od 15.658,25 kuna;
- Račun broj 26 od 31.12.2018. godine u iznosu od 544.323,76 kuna;
- Račun broj 2-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 1.398.250,00 kuna;
- Račun broj 9-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 562.250,00 kuna;
- Račun broj 8-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 87.498,12 kuna;
- Račun broj 7-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 84.812,50 kuna;
- Račun broj 6-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 69.162,50 kuna;
- Račun broj 5-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 86.187,50 kuna;
- Račun broj 4-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 87.493,75 kuna;
- Račun broj 3-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 86.756,25 kuna;
- Račun broj 1-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 184.000,00 kuna;

Glavnica po osnovu specificiranih računa iznosi 5.386.968,87 kuna.

Članak 2.

Zatezna kamata po navedenim računima, od dana izdavanja pojedinačnih računa do dana zaključenja ovog ugovora iznosi 1.032.751,04 kuna, i Dužnik je ne osporava.

Dužnik se obvezuje Vjerovniku platiti i kamatu za buduću obročnu otplatu, koja će se obračunati na iznos glavnice i obračunate kamate do dana zaključenja ovog Ugovora u iznosu od 1.734.280,09 kuna.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se ukupni dug u iznosu od 8.154.000,00 kuna:

- po osnovu glavnice u iznosu od 5.386.968,87 kuna,
- zatezne kamate po osnovi glavnice od dana izdavanja računa do dana zaključenja ovog Ugovora u iznosu od 1.032.751,04 kuna,
- kamate po osnovu obročne otplate glavnice i kamate obračunate do dana zaključenja ovog ugovora u iznosu od 1.734.280,09 kuna,

plati izdavanjem 36 mjenica svaka na iznos od 226.500,00 kunu sa sljedećim kondicijama.

Redni broj	Broj mjenice	Datum izdavanja	Nominalni iznos u kn	Datum dospijeća
1.	B 07851653	10.01.2020.	226,500,00	20.05.2020.
2.	B 07851654	10.01.2020.	226,500,00	20.06.2020.
3.	B 07851655	10.01.2020.	226,500,00	20.07.2020.
4.	B 07851656	10.01.2020.	226,500,00	20.08.2020.
5.	B 07851657	10.01.2020.	226,500,00	20.09.2020.
6.	B 07851658	10.01.2020.	226,500,00	20.10.2020.
7.	B 07851659	10.01.2020.	226,500,00	20.11.2020.
8.	B 07851660	10.01.2020.	226,500,00	20.12.2020.
9.	B 07851661	10.01.2020.	226,500,00	20.01.2021.
10.	B 07851662	10.01.2020.	226,500,00	20.02.2021.
11.	B 07851663	10.01.2020.	226,500,00	20.03.2021.
12.	B 07851664	10.01.2020.	226,500,00	20.04.2021.
13.	B 07851665	10.01.2020.	226,500,00	20.05.2021.
14.	B 07851666	10.01.2020.	226,500,00	20.06.2021.
15.	B 07851667	10.01.2020.	226,500,00	20.07.2021.
16.	B 07851668	10.01.2020.	226,500,00	20.08.2021.
17.	B 07851669	10.01.2020.	226,500,00	20.09.2021.
18.	B 07851670	10.01.2020.	226,500,00	20.10.2021.
19.	B 07851671	10.01.2020.	226,500,00	20.11.2021.
20.	B 07851672	10.01.2020.	226,500,00	20.12.2021.
21.	B 07851673	10.01.2020.	226,500,00	20.01.2022.
22.	B 07851674	10.01.2020.	226,500,00	20.02.2022.

23.	B 07851675	10.01.2020.	226,500,00	20.03.2022.
24.	B 07851676	10.01.2020.	226,500,00	20.04.2022.
25.	B 07851677	10.01.2020.	226,500,00	20.05.2022.
26.	B 07851678	10.01.2020.	226,500,00	20.06.2022.
27.	B 07851679	10.01.2020.	226,500,00	20.07.2022.
28.	B 07851680	10.01.2020.	226,500,00	20.08.2022.
29.	B 07851681	10.01.2020.	226,500,00	20.09.2022.
30.	B 07851682	10.01.2020.	226,500,00	20.10.2022.
31.	B 07851683	10.01.2020.	226,500,00	20.11.2022.
32.	B 07851684	10.01.2020.	226,500,00	20.12.2022.
33.	B 07851685	10.01.2020.	226,500,00	20.01.2023.
34.	B 07851686	10.01.2020.	226,500,00	20.02.2023.
35.	B 07851651	10.01.2020.	226,500,00	20.03.2023.
36.	B 07851652	10.01.2020.	226,500,00	20.04.2023.

Članak 4.

Predmetne mjenice iz članka 2. ovog Ugovora, Vjerovnik može naplaćivati prema rokovima dospjeća na teret transakcijskog računa Dužnika, odnosno može predmetne mjenice eskontirati i prenijeti na novog vjerovnika o čemu se Vjerovnik obvezuje obavijestiti Dužnika.

Indosiranjem mjenica na novog vjerovnika, Dužnik je suglasan da se izvrši i prijenos instrumenta osiguranja koje je Dužnik dao za osiguranje naplate.

Članak 5.

Ukoliko navedene obveze ne budu plaćene prema rokovima iz članka, Vjerovnik naplatu može izvršiti aktiviranjem dostavljenih bjanko zadužnica, te aktiviranjem ostalih instrumenata osiguranja naplate.

Članak 6.

U slučaju spora ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zadru.

Članak 7.

Ovaj ugovor je zaključen u 2 istovjetna primjerka od koji svaka ugovorna strana zadržava 1 primjerak.

Općina Gradina:
načelnik

Projekt gradnja d.o.o. Vir
direktor



PROJEKT GRADNJA VIR d.o.o.
Put Ludice 58, 23234 VIR
OIB: 03985757950

MJENIČNO OČITOVANJE

Ovim mjeničnim očitovanjem, temeljem Ugovora o otplati duga od 10.01.2020. godine, Općina Gradina, Trg hrvatskih branitelja 12, u cilju otplate svojih obveza prema društvu Projekt gradnja Vir d.o.o. , Put lučice 58 Vir OIB:03985757950 u nominalnom iznosu od 8.154.000,00 kuna, društvu Projekt gradnja Vir d.o.o. , Put lučice 58 Vir OIB:03985757950 izdaje mjenice sa sljedećim kondicijama.

Redni broj	Broj mjenice	Datum izdavanja	Nominalni iznos u kn	Datum dospijeća
1.	B 07851653	10.01.2020.	226,500,00	20.05.2020.
2.	B 07851654	10.01.2020.	226,500,00	20.06.2020.
3.	B 07851655	10.01.2020.	226,500,00	20.07.2020.
4.	B 07851656	10.01.2020.	226,500,00	20.08.2020.
5.	B 07851657	10.01.2020.	226,500,00	20.09.2020.
6.	B 07851658	10.01.2020.	226,500,00	20.10.2020.
7.	B 07851659	10.01.2020.	226,500,00	20.11.2020.
8.	B 07851660	10.01.2020.	226,500,00	20.12.2020.
9.	B 07851661	10.01.2020.	226,500,00	20.01.2021.
10.	B 07851662	10.01.2020.	226,500,00	20.02.2021.
11.	B 07851663	10.01.2020.	226,500,00	20.03.2021.
12.	B 07851664	10.01.2020.	226,500,00	20.04.2021.
13.	B 07851665	10.01.2020.	226,500,00	20.05.2021.
14.	B 07851666	10.01.2020.	226,500,00	20.06.2021.
15.	B 07851667	10.01.2020.	226,500,00	20.07.2021.
16.	B 07851668	10.01.2020.	226,500,00	20.08.2021.
17.	B 07851669	10.01.2020.	226,500,00	20.09.2021.
18.	B 07851670	10.01.2020.	226,500,00	20.10.2021.
19.	B 07851671	10.01.2020.	226,500,00	20.11.2021.
20.	B 07851672	10.01.2020.	226,500,00	20.12.2021.
21.	B 07851673	10.01.2020.	226,500,00	20.01.2022.
22.	B 07851674	10.01.2020.	226,500,00	20.02.2022.
23.	B 07851675	10.01.2020.	226,500,00	20.03.2022.
24.	B 07851676	10.01.2020.	226,500,00	20.04.2022.
25.	B 07851677	10.01.2020.	226,500,00	20.05.2022.
26.	B 07851678	10.01.2020.	226,500,00	20.06.2022.
27.	B 07851679	10.01.2020.	226,500,00	20.07.2022.

28.	B 07851680	10.01.2020.	226,500,00	20.08.2022.
29.	B 07851681	10.01.2020.	226,500,00	20.09.2022.
30.	B 07851682	10.01.2020.	226,500,00	20.10.2022.
31.	B 07851683	10.01.2020.	226,500,00	20.11.2022.
32.	B 07851684	10.01.2020.	226,500,00	20.12.2022.
33.	B 07851685	10.01.2020.	226,500,00	20.01.2023.
34.	B 07851686	10.01.2020.	226,500,00	20.02.2023.
35.	B 07851651	10.01.2020.	226,500,00	20.03.2023.
36.	B 07851652	10.01.2020.	226,500,00	20.04.2023.

Predmetne mjenice društvo Projekt gradnja Vir d.o.o. , Put lučice 58 Vir OIB:03985757950 može prema definiranim datumima dospjeća poslati na naplatu na teret transakcijskog računa Općine, odnosno može indosirati na novog mjeničnog vjerovnika i o navedenome izvršiti obavijest Općini.

U Gradini, 10.01.2020. godine



IZVOD OTVORENIH STAVAKA NA DAN 10.01.2020. GODINE

Općina Gradina na dan 10.01.2020. godine duguje društvu Projekt gradnja Vir , d.o.o. Vir, Put Lučice 58 OIB:03985757950, iznos od 8.154.000,00 kn.

Osnov za navedeni dug su ulazni računi računi prema sljedećoj specifikaciji:

- Račun broj 25-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 202.228,25 kuna;
- Račun broj 26-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 213.100,00 kuna;
- Račun broj 27-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 117.550,00 kuna;
- Račun broj 28-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 334.650,00 kuna;
- Račun broj 29-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 472.000,00 kuna;
- Račun broj 30-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 101.150,00 kuna;
- Račun broj 32-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 179.000,00 kuna;
- Račun broj 33-1-1 od 05.05.2016. godine u iznosu od 234.300,00 kuna;
- Račun broj 24-1-1/15 od 05.05.2016. godine u iznosu od 58.100,00 kuna;
- Račun broj 27-1-1/15 od 05.05.2016. godine u iznosu od 15.658,25 kuna;
- Račun broj 26 od 31.12.2018. godine u iznosu od 544.323,76 kuna;
- Račun broj 2-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 1.398.250,00 kuna;
- Račun broj 9-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 562.250,00 kuna;
- Račun broj 8-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 87.498,12 kuna;
- Račun broj 7-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 84.812,50 kuna;
- Račun broj 6-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 69.162,50 kuna;
- Račun broj 5-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 86.187,50 kuna;
- Račun broj 4-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 87.493,75 kuna;
- Račun broj 3-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 86.756,25 kuna;
- Račun broj 1-1-1 od 07.01.2019. godine u iznosu od 184.000,00 kuna

U iznosu od 5.386.968,87 kn.

Zatezna i ugovorena kamata obračunata od dana izdavanja računa do datuma obročne otplate duga u iznosu od 2.767.031,13 kuna



god. kamata 7/1

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospjećem	21.06.2021	20.07.2021				87.675,84		
*	teče od :								
KAMATE		22.06.2021	30.06.2021	9	7,75 %		87.675,84	167,54	
KAMATE		01.07.2021	20.07.2021	20	7,61 %		87.675,84	533,14	
DUGOVANJE	po stavci								88.208,98
*****							GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							87.675,84	533,14	88.208,98
*****							*****	*****	*****

* obračunato na : www.odvjetnik.me (<http://www.odvjetnik.me>)