

ODBOR VJEROVNIKA

Zagreb, 2.9.2026.g.

**IZVJEŠTAJ ZA SJEDNICU ODBORA VJEROVNIKA
(telefonska sjednica)**

Konstatira se da je u kontaktu sa članovima odbora vjerovnika, a sukladno stavu svih članova, radi ekonomičnosti s obzirom na jednu točku dnevnog reda, odluka o prihvatu ponude za prodaju nekretnine na lokaciji Ružmarinka 19, Zagreb, dogovoreno održavanje telefonske sjednice odbora vjerovnika na način da će svim članovima biti dostavljeno izvješće stečajnog upravitelja, da će se na isto u odnosu na predloženu odluku, svi članovi očitovati putem e maila, a eventualno usklađenje svojih mišljenja oko donošenja odluke izvršiti međusobnim telefonskim kontaktom.

I. Izvješće o realiziranim odlukama sa prethodne sjednice od 30.4.2026.g.

Obavještava se Odbor vjerovnika da je sa ponuđačem Anastazijom Ćibarić realizirana odluka odbora vjerovnika o prodaji potraživanja od HOTELA DUBRAVA dd u stečaju (brisan u registru), te je ponuđač u roku sukladno odluci odbora vjerovnika uplatio ugovorenu kupovninu od 475.600,00 EUR.

Sukladno odluci o načinu unovčenja nekretnina sa prethodne sjednice, bila je oglašena prodaja lokala na lokaciji Zagreb, Ružmarinka 19, a o čemu će biti detaljno opisano u točki II izvješća.

II. Ponude za kupnju nekretnine

Sukladno odluci Odbora vjerovnika o načinu unovčenja neunovčenih nekretnina, u periodu lipanj/srpanj 2026.g. sa rokom prikupljanja ponuda do 15.7.2026.g. objavljen je oglas na Internet stranicama VTS-a i FINE radi prodaje nekretnine upisane u zk ul. 223275 k.o. Grad Zagreb, 43. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo E-42, poslovni prostor u prizemlju površine 68,63 m² u neodređenom suvlasničkom omjeru, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

Nekretnina je procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku Maji Petrović u svibnju 2026.g. na iznos od 93.400,00 EUR.

Prilog: Tekst oglasa
Procjene vrijednosti

Na objavljeni oglas pristiglo je šest ponuda koje su preporučenom pošiljkom predane na poštu do 15.7.2026.g., te je zaprimljeno šest uplaćenih jamčevina.

Otvaranje ponuda izvršeno je u Banci, komisijski, o čemu je sastavljen zapisnik.

Prema otvorenim ponudama zaprimljene su slijedeće ponude:

Ponuda označena brojem 1. Prema ponudi ponuđač je Mirna Čurković Perica, OIB 00739093304, Pisarovina, Bratina 21e, koja je izvršila uplatu jamčevine dana 14.7.2026.g. od 9.340,00 EUR , te je u ponudi ponudila iznos od 102.010,00 EUR . Ponuda je preporučenom pošiljkom predana na poštu dana 15.7.2026.g.

Ponuda označena brojem 2. Prema ponudi ponuđač je Silvio Šepl, OIB 04999501164, Daruvar, Dubravka 34, koji je izvršio uplatu jamčevine dana 12.7.2026.g. u iznosu od 9.340,00 EUR , te je u ponudi ponudio iznos od 101.100,00 EUR . Ponuda je preporučenom pošiljkom predana na poštu dana 13.7.2026.g.

Ponuda označena brojem 3. Prema ponudi ponuđač je CERIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 39441831007, Zagreb, Jurišićeva 21 koji je izvršio uplatu jamčevine dana 15.7.2026.g. u iznosu od 9.340,00 EUR , te je u ponudi ponudio iznos od 96.200,00 EUR . Ponuda je preporučenom pošiljkom predana na poštu dana 15.7.2026.g.

Ponuda označena brojem 4. Prema ponudi ponuđač je zajednička ponuda Martine Bilić, OIB 00837905077 iz Zagreba, Maksimirska cesta 88 i ponuđača Nikoline Dolenac Huđin, OIB 99911089976 iz Zagreba, Ulica Aleksandra Hondla 2c koji su ponuđači izvršili zajedno sveukupnu uplatu jamčevine u sveukupnom iznosu od 9.340,00 dana i to uplatama 13.7.2026.g. u iznosu od 4.670,00 EUR i dana 14.7.2026.g. u iznosu od 4.670,00 EUR , te su u ponudi ponudile iznos od 99.999,00 EUR . Ponuda je preporučenom pošiljkom predana na poštu dana 14.7.2026.g.

Ponuda označena brojem 5. Prema ponudi ponuđač je Ivica Ljubić, OIB 35316015147, Sesvete, Ante Starčevića 11D koji je izvršio uplatu jamčevine dana 14.7.2026.g. u iznosu od 9.340,00 EUR , te je u ponudi ponudio iznos od 96.000,00 EUR . Ponuda je preporučenom pošiljkom predana na poštu dana 14.7.2026.g.

Ponuda označena brojem 6. Prema ponudi ponuđač je TERRA FIRMA dd, OIB 22198253360, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3 koja je izvršila uplatu jamčevine dana 13.7.2026.g. u iznosu od 9.340,00 EUR , te je u ponudi ponuđen iznos od 103.333,00 EUR. Ponuda je preporučenom pošiljkom predana na poštu dana 13.7.2026.g.

Nastavno na zaprimljene ponude, proizlazi da je najpovoljnija ponuda ponuđača TERRA FIRMA dd, OIB 22198253360, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3 u iznosu od 103.333,00 EUR.

Prilog: Zapisnik o otvaranju ponuda
Po potrebi uvid u pristigle ponude

Točkom 3. oglasa određeno je da prodavatelj, stečajni dužnik, nije u obvezi prihvatiti najpovoljniju ponudu, ako bi ista po procjeni štetila općem interesu stečajnog dužnika ili se procjeni da ponuđena cijena nije zadovoljavajuća.

Nastavno na navedeno, predlaže se da Odbor vjerovnika odluči da li se prihvaća najpovoljnija, (najviša) zaprimljena ponuda ponuđača TERRA FIRMA dd, OIB 22198253360, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3 u iznosu od 103.333,00 EUR, te ukoliko se prihvaća da se ovlasti stečajni upravitelj sa ponuđačem sklopiti kupoprodajni ugovor uz uvjete plaćanja kako je to određeno oglasom radi prikupljanja ponuda uz povrat jamčevina ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.