



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-6007/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivan Vukmana, OIB: 84732879253, Seget Donji, Ulica Hrvatskih žrtava 272, zastupan po punomoćnici Ivi Ševo Čarija, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 267/2 ZGR, kuća pod br. 263, upisana u Z.U. 8708, K.O. Seget.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnine označene kao:

- kat.čest. 267/2 ZGR, kuća pod br. 263, upisana u Z.U. 8708, K.O. Seget, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 8/32
MARJANOVIĆ-ŠAGO Marija POK. GRGE
2. Suvlasnički dio: 3/32
MARJANOVIĆ-ŠAGO Jela POK. GRGE
3. Suvlasnički dio: 3/32
MARJANOVIĆ-ŠAGO Cvita POK. GRGE
4. Suvlasnički dio: 3/32
MARJANOVIĆ-ŠAGO Vicko POK. GRGE
5. Suvlasnički dio: 3/32
MARJANOVIĆ-ŠAGO Jure POK. GRGE
7. Suvlasnički dio: 3/32
MARJANOVIĆ-ŠAGO Ivan POK. GRGE
8. Suvlasnički dio: 3/32
MARJANOVIĆ-ŠAGO Marija POK. GRGE
9. Suvlasnički dio: 3/32

MARJANOVIĆ-ŠAGO NEDELJKA POK. GRGE

10. Suvlasnički dio: 3/32

VUKMAN IVAN, OIB: 84732879253, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 272, SEGET DONJI 21220 TROGIR

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 267/2 ZGR, kuća pod br. 263, upisana u Z.U. 8708, K.O. Seget.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 11. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 267/2 ZGR, kuća pod br. 263, upisana u Z.U. 8708, K.O. Seget. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a istu je stekao na temelju ugovora o kupoprodaji zaključenog s prodavateljem Vinkom Šagom, a koji je iste stekao nasljeđivanjem iz smrti oca Marjanović-Šago Marina pok. Grge, a koji je istu stekao nasljeđivanjem iz svog oca Grge i majke Marije, te usmenom diobom sa svojom braćom i sestrama. Također, navodi se da je kao posjednica upisana Šago Marija, baka prodavatelja Vinka Šage, a to je ista osoba kao i Marijanović Šago Marija, međutim upisi u katastru su izvršeni nakon upisa u zemljišnim knjigama, a tada se prezime Marijanović prestalo koristiti.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave,

izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 267/2 ZGR, kuća pod br. 263, upisana u Z.U. 8708, K.O. Seget, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Vinka Šage pok. Marina kao prodavatelja i Ivana Vukmana kao kupca, od 25. veljače 2020., ovjeren po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod brojem ovjere OV-1598/2020, od 26. veljače 2020., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marina Šage pok. Grge, doneseno po Općinskom sudu u Splitu-Stalna služba u Trogiru, pod posl.br. O-1173/2020, od 9. studenog 2020., Izvadak iz matice rođenih Splitsko-dalmatinske županije, Matičnog ureda Trogir, broj 0021, Klasa: 223-02/20-04/244, URBROJ: 2181-12-00-20-1, od 24. veljače 2020., Smrtni list iza Marina Šage, Splitsko-dalmatinska župaija, Matični ured Trogir, KLASA: 223-04/2020-005/37, URBROJ: 2181-12-00-20, od 31. siječnja 2020., Izvadak iz matice rođenih iza pok. Vinka Šage, br.: 00111, KLASA: 223-02/20-04/302, URBROJ: 2181-12-00-20-1, od 4. ožujka 2020, Izvod iz posjedovnog lista br.: 72, K.O. Seget Gornji, Izvod iz katastarskog plana.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 9. listopada 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnica Iva Ševo Čarija, Kardinala A. Stepinca 16, 21220 Trogir
2. Marjanović-Šago Marija Pok. Grge, e-oglasna ploča
3. Marjanović-Šago Jela Pok. Grge, e-oglasna ploča
4. Marjanović-Šago Cvita Pok. Grge, e-oglasna ploča
5. Marjanović-Šago Vicko Pok. Grge, e-oglasna ploča
6. Marjanović-Šago Jure Pok. Grge, e-oglasna ploča
7. Marjanović-Šago Ivan Pok. Grge, e-oglasna ploča
8. Marjanović-Šago Nedeljka Pok. Grge, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 13:
34

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190839587c340d01

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-