

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

12-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa St-1015/2026

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Elektro plus d.o.o.

OIB 06142949497

Adresa / sjedište

Remetinečka cesta 112, Zagreb

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Pavičić gradnja d.o.o.

OIB 34637419432

Adresa / sjedište

Ulica Juraja Oršića 51, Zaprešić

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o najmu stana od 01.08.2024.

Iznos dospjele tražbine 5.558,09 (EUR)

Glavnica 5.060,14 (EUR)

Kamate 497,95 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

\_\_\_\_\_ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IOS, računi, ugovor o najmu stana, obračun ZZK

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA  NE  za iznos \_\_\_\_\_ (EUR)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM  NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

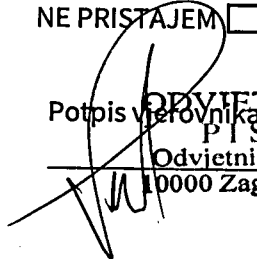
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 11.06.2026.

Potpis vjerovnika

  
**ODVIJETNIČKI URED**  
**PISANSKI**  
Odvjetnik Viktor Pisanski  
10000 Zagreb, III Vrbik br. 9  
3

# ODVJETNIČKA PUNOMOĆ

kojom se ovlašćuje

Odvjetnik Viktor Pisanski  
III Vrbik 9  
10000 ZAGREB

ODVJETNIČKI URED  
PISANSKI  
Odvjetnik Viktor Pisanski  
10000 Zagreb, III Vrbik br. 9  
3

na zastupanje u PRESTEČAJNOM postupku koji se vodi kod  
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SMJEŠTA U KARLOVCU

na prijedlog:

ELEKTRO PLUS D.O.O.

protiv:

PAVIČIĆ GRADNJA D.O.O.

radi:

ZASTUPANJA U PRESTEČAJNOM POSTUPKU

pod brojem:

ST - 10.15/26.

Punomoćnik se ovlašćuje na poduzimanje svih na zakonu osnovanih radnji i na uporabu svih zakonom predviđenih sredstava.

Pristajemo da ga zamjenjuje odvjetnički vježbenik(ca) ili drugi(a) odvjetnik(ca) i njegov (njezin) vježbenik(ca), sukladno Zakonu o odvjetništvu i drugim propisima.

U Zagrebu, 11.06.2026. g.

Elektro plus d.o.o.  
ZAGREB

(potpis stranke)

DIR. DUBRAVKO ČORIĆ

ELEKTRO PLUS d.o.o. iz Zagreba, Remetinečka 112, OIB: 06142949497, zastupan po direktoru Dubravko Čorić, kao najmodavac (u nastavku teksta: Najmodavac),

i

Pavičić gradnja d.o.o. iz Zaprešića, Ulica Juraja Oršića 51, OIB:34637419432, zastupan po direktoru Nikola Pavičić, kao najmoprimac (u nastavku teksta: Najmoprimac)

sklopili su dana 01.08.2024. u Zagrebu

## UGOVOR O NAJMU STANA

### Članak 1.

Predmet ugovora je najam stana koji se nalazi u Zagrebu, Jelšanska 4., a koji se sastoji od prizemlja i suterena ukupne površine 70,00m2 sa pravom korištenja dijela dvorišnog prostora i 1 (jedne) garaže koja se nalazi na zajedničkoj parceli.

### Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da se predmetni stan obiteljske kuće u Jelšanskoj 4, Zagreb, sastoji od dvije stambene jedinice, koje čine predsoblje, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaonice. Stan se iznajmljuje u viđenom stanju o čemu će ugovorne strane prilikom primopredaje sastaviti zapisnik koji je sastavni dio ovog ugovora.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da će u stanu stanovati radnici firme Najmoprimeca. Najmoprimac se obvezuje predmetni stan koristiti isključivo za stanovanje.

### Članak 4.

Mjesečna najamnina za predmetni stan u periodu 01.08.2024. – 30.09.2024. iznosi = 500,00 Eur uvećano za PDV. Od 01.10.2024. nadalje najamnina za predmetni stan iznosi mjesečno =700,00 Eur uvećano za PDV. Najamnina se plaća do 10. (desetog) u mjesecu za tekući mjesec. Režijske troškove predmetnog stana (vodu, plin, električnu energiju, komunalne usluge, TV pretplatu (ukoliko će istu posjedovati), čišćenje plinskog bojlera), u cijelosti snosi najmoprimac.

Mjesečni najam Najmoprimac je dužan uplatiti na račun Najmodavca IBAN HR7123400091110414599 po ispostavljenom računu.

### Članak 5.

Najmoprimac ne može bez suglasnosti najmodavca predmetni stan ili dio stana dati u podnajam drugome.

#### Članak 6.

Najmoprimac se obvezuje redovito održavati stan, i izvršiti eventualne popravke na uređajima i opremi, ako nastanu. Najmoprimac je dužan omogućiti smještaj onoliko radnika, tako da omogućuje normalne uvjete života.

#### Članak 7.

Najmodavac se obvezuje predmetni stan održavati u stanju pogodnom za stanovanje, te je dužan spriječiti pogoršanje stambenih uvjeta.

#### Članak 8.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme u trajanju od 1 (jedne) godine, po sistemu 6+6 mjeseci i to počevši od 01.08.2024. Ugovor se nakon isteka ugovornog odnosa može produžiti.

#### Članak 9.

Otkazni rok kako za najmodavca tako i za najmoprimca iznosi 60 dana, a otkaz se daje u pisanom obliku.

#### Članak 10.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana (uz prethodnu pisanu opomenu da u roku od 10 dana otkloni razloge za otkaz) ako:

- najmoprimac ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem;
- najmoprimac stan ili dio stana daje u podnajam, bez dopuštenja najmodavca;
- najmoprimac ili drugi korisnici stana ometaju druge osobe, (prvenstveno susjede) u mirnom korištenju stanom;
- se stanom koristi osoba koja nije navedena u ugovoru o najmu;
- se u stanu nalazi više osoba od primjerenog broja za taj prostor;
- se najmoprimac ili drugi korisnici stana ne koriste stanom za stanovanje, već se njime koriste u cijelosti ili djelomično za druge namjene.

#### Članak 11.

Vraćanje stana vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito korištenje stana. Prilom izlaska najmopromca iz stana, Najmoprimac je dužan obaviti maleraj cijelog stana.

#### Članak 12.

Na prava i obveze ugovornih stranaka, koja nisu posebno uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.

#### Članak 13.

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog ugovora, a koje ugovorne stranke neće moći riješiti sporazumno, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava jedan primjerak. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.

Najmoprimac:

PAVIČIĆ GRADNJA d.o.o.

  
Pavičić gradnja d.o.o.  
Zagreb  
OIB: 34687419432

---

Najmodavac:

ELEKTRO PLUS d.o.o.

Elektro plus d.o.o.

  
ZAGREB

---

**Financijski izvještaj****IOS - Sumarni**

Za razdoblje: 01.01.2026. - 30.04.2026.

Za dospijeće do: 11.06.2026.

Konto: 1200

Partner: PAVIČIĆ GRADNJA DOO

**ELEKTRO PLUS d.o.o.**

Remetinečka 112, Zgareb, Hrvatska

OIB: 06142949497, IBAN: HR7123400091110414599

Tel: 016524579, Fax: , Mob:

Web: , E-mail: tomlav.ivanis@inet.hr

Opis	Datum	Dospijeće	Kasni	Duguje	Potražuje	Razlika	Saldo
<b>213 PAVIČIĆ GRADNJA DOO</b>							
, 10000 Zagreb, Hrvatska							
OIB: 34637419432, Kontakt: , E-mail: , Tel: , Fax: , Mob:							
14-25	03.03.2025.	10.03.2025.	416	875,00	224,11	650,89	650,89
18-25	18.03.2025.	25.03.2025.	401	323,89	0,00	323,89	974,78
20-25	03.04.2025.	10.04.2025.	385	875,00	0,00	875,00	1.849,78
24-25	18.04.2025.	25.04.2025.	370	237,50	0,00	237,50	2.087,28
26-25	05.05.2025.	12.05.2025.	353	875,00	0,00	875,00	2.962,28
30-25	21.05.2025.	28.05.2025.	337	119,05	0,00	119,05	3.081,33
31-25	03.06.2025.	03.06.2025.	331	875,00	0,00	875,00	3.956,33
34-25	30.06.2025.	07.07.2025.	297	253,71	0,00	253,71	4.210,04
45-25	23.10.2025.	30.10.2025.	182	850,10	0,00	850,10	5.060,14
<b>Ukupno za 1200 213</b>			<b>341</b>	<b>5.284,25</b>	<b>224,11</b>		<b>5.060,14</b>
<b>Ukupno</b>			<b>341</b>	<b>5.284,25</b>	<b>224,11</b>		<b>5.060,14</b>

Elektro plus d.o.o.

Remetinečka 112, Zagreb  
MB: 2596857  
OIB: 06142949497

OIB: 34637419432  
PAVIČIĆ GRADNJA d.o.o.

Ulica Juraja Oršića 51  
10290 Zaprešić

Tel.fax01/6140565, 01/6140430  
IBAN:HR7123400091110414599

Mjesto, datum, sat kreiranja računa  
Zagreb, 23.10.2025 10:30  
Datum računa: 23.10.2025  
Datum dospjeća: 30.10.2025.

R-1: 45  
Interni broj: RN-32045

Radni nalog: D001 UPRAVA

OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE	JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	rabat
Ugovor o najmu stana od 01.08.2024. Lokacija: Jelšanska 4, Zagreb							
Račun za režijske troškove HEP - obračun potrošnje u periodu najma							
			680,08	680,08	170,02	850,10	
UKUPNO BEZ POREZA:							680,08
POREZ:							170,02
UKUPNO:							850,10
<b>OSTAJE ZA NAPLATU:</b>							<b>EUR 850,10</b>
%poreza	osnovica	iznos poreza					
25,00	680,08	170,02					

**OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA**

Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599  
Poziv na broj odobrenja:00 320045-2025

Oznaka plaćanja:Transakcijski račun 1.

Za napravovremeno plaćanje, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl.13. st.1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,112/13) dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze dužan je vjerovniku platiti posebnu naknadu u paušalnom iznosu od 40,00Eur.

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

PRIMIO:

KONTROLIRAO:

DIREKTOR:

Elektro plus d.o.o.  
ZAGREB

**Elektro plus d.o.o.**Remetinečka 112, Zagreb  
MB: 2596857  
OIB: 06142949497OIB: 34637419432  
PAVIČIĆ GRADNJA d.o.o.Tel.fax01/6140565, 01/6140430  
IBAN:HR7123400091110414599Ulica Juraja Oršića 51  
10290 ZaprešićMjesto, datum, sat kreiranja računa  
Zagreb, 30.06.2025 10:30  
Datum računa: 30.06.2025  
Datum dospjeca: 07.07.2025.**R-1: 34**  
Interni broj: RN-32034

Radni nalog: D001 UPRAVA

OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE	JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	rabat
Ugovor o najmu stana od 01.08.2024. Lokacija: Jelšanska 4, Zagreb							
Račun za režijske troškove							
VODA 17.04.-16.05.2025.			7,50	7,50	1,88	9,38	
ZAGREBAČKI HOLDING- ČISTOČA PLIN 05/2025.			18,71	18,71	4,68	23,38	
UPLATA IZNOSA PREDUJMA – FINA			44,04	44,04	11,01	55,05	
			132,72	132,72	33,18	165,90	

UKUPNO BEZ POREZA:  
POREZ:  
UKUPNO:202,97  
50,74  
253,71**OSTAJE ZA NAPLATU:**

%poreza	osnovica	iznos poreza
25,00	202,97	50,74

EUR 253,71

**OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA**Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599  
Poziv na broj odobrenja:00 320034-2025

Oznaka plaćanja:Transakcijski račun 1.

Za nepravovremeno plaćanje, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl.13. st.1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,112/13) dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze dužan je vjerovniku platiti posebnu naknadu u paušalnom iznosu od 40,00Eur.

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

PRIMIO:

KONTROLIRAO:

DIREKTOR:

**Elektro plus d.o.o.**  
ZAGREB

Remetinečka 112, Zagreb  
MB: 2596857  
OIB: 06142949497

OIB: 34637419432  
PAVIČIĆ GRADNJA d.o.o.

Ulica Juraja Oršića 51  
10290 Zaprešić

Tel.fax 01/6140565, 01/6140430  
IBAN: HR7123400091110414599

Mjesto, datum, sat kreiranja računa  
Zagreb, 03.06.2025 11:35  
Datum računa: 03.06.2025.  
Datum dospelja: 10.06.2025.

**R-1: 31**  
Interni broj: RN-32031

Radni nalog: D001 UPRAVA

OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE	JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	rabat
Ugovor o najmu stana od 01.08.2024. Lokacija: Jelšanska 4, Zagreb							
NAJAM ZA 06/2025. Period od 01.06. - 30.06.2025.	-	1	700,00	700,00	175,00		

UKUPNO BEZ POREZA: 700,00  
POREZ: 175,00  
UKUPNO: 875,00

**OSTAJE ZA NAPLATU: EUR 875,00**

%poreza	osnovica	iznos poreza
25,00	700,00	175,00

#### OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA

Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599  
Poziv na broj odobrenja: 00 320031-2025

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun 1.

Za nepravovremeno plaćanje, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl.13. st.1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,112/13) dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze dužan je vjerovniku platiti posebnu naknadu u paušalnom iznosu od 40,00Eur.

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

PRIMIO:

KONTROLIRAO:

DIREKTOR:

Elektro plus d.o.o.  
ZAGREB

**Elektro plus d.o.o.**

Remetinečka 112, Zagreb  
MB: 2596857  
OIB: 06142949497

OIB: 34637419432  
PAVIČIĆ GRADNJA d.o.o.

Ulica Juraja Oršića 51  
10290 Zaprešić

Tel.fax 01/6140565, 01/6140430  
IBAN: HR7123400091110414599

Mjesto, datum, sat kreiranja računa  
Zagreb, 21.05.2025 10:30  
Datum računa: 21.05.2025  
Datum dostupja: 28.05.2025.

**R-1: 30**  
Interni broj: RN-32030

Radni nalog: D001 UPRAVA							
OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE	JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	radni
Ugovor o najmu stana od 01.08.2024. Lokacija: Jelšanska 4, Zagreb							
Račun za režijske troškove							
VODA 24.03-17.04.2025.			7,50	7,50	1,88	9,38	
ZAGREBAČKI HOLDING- ČISTOČA			18,71	18,71	4,68	23,39	
PLIN 04/2025.			69,03	69,03	17,25	86,29	
<b>UKUPNO BEZ POREZA:</b>							95,24
<b>POREZ:</b>							23,81
<b>UKUPNO:</b>							119,05
<b>OSTAJE ZA NAPLATU:</b>							
%poreza	osnovica	iznos poreza	EUR 119,05				
25,00	95,24	23,81					

**OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA**

Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599  
Poziv na broj odobrenja: 00 320030-2025

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun 1.

Za nepravovremeno plaćanje, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl.13. st.1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,112/13) dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze dužan je vjerovniku platiti posebnu naknadu u paušalnom iznosu od 40,00Eur.

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

PRIMO:

KONTROLIRAO:

DIREKTOR:

**Elektro plus d.o.o.**  
**ZAGREB**

Elektro plus d.o.o

Remetinečka 112, Zagreb  
MB: 2596857  
OIB: 06142949497

OIB: 34637419432  
PAVIČIĆ GRADNJA d.o.o.

Ulica Juraja Oršića 51  
10290 Zaprešić

Tel.fax 01/6140565, 01/6140430  
IBAN: HR7123400091110414599

Mjesto, datum, sat kreiranja računa  
Zagreb, 05.05.2025 11:35  
Datum računa: 05.05.2025.  
Datum dospjeća: 12.05.2025.

R-1: 26  
Interni broj: RN-32026

Radni nalog: D001 UPRAVA

OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE	JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	rabat
Ugovor o najmu stana od 01.08.2024. Lokacija: Jelšanska 4, Zagreb							
NAJAM ZA 05/2025. Period od 01.05. - 31.05.2025.	-	1	700,00	700,00	175,00		

UKUPNO BEZ POREZA: 700,00  
POREZ: 175,00  
UKUPNO: 875,00

OSTAJE ZA NAPLATU: EUR 875,00

%poreza	osnovica	iznos poreza
25,00	700,00	175,00

#### OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA

Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599  
Poziv na broj odobrenja: 00 320026-2025

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun 1.

Za nepravovremeno plaćanje, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl.13. st.1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,112/13) dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze dužan je vjerovniku platiti posebnu naknadu u paušalnom iznosu od 40,00Eur.

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

PRIMIO:

KONTROLIRAO:

DIREKTOR:

Elektro plus d.o.o.  
ZAGREB

Elektro plus d.o.o

Remetinečka 112, Zagreb  
MB: 2596857  
OIB: 06142949497

OIB: 34637419432  
PAVIČIĆ GRADNJA d.o.o.

Ulica Juraja Oršića 51  
10290 Zaprešić

Tel.fax 01/6140565, 01/6140430  
IBAN: HR7123400091110414599

Mjesto, datum, sat kreiranja računa  
Zagreb, 18.04.2025 10:30  
Datum računa: 18.04.2025  
Datum dospijeća: 25.04.2025.

R-1: 24  
Interni broj: RN-32024

Radni nalog: D001 UPRAVA

OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE	JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	rabat
Ugovor o najmu stana od 01.08.2024. Lokacija: Jelšanska 4, Zagreb							
Račun za režijske troškove							
VODA 28.02.-24.03.2025.			63,06	63,06	15,77	78,83	
ZAGREBAČKI HOLDING -KN, NUV 03/2025			24,69	24,69	6,17	30,86	
ZAGREBAČKI HOLDING- CISTOČA			18,71	18,71	4,68	23,39	
PLIN 03/2025.			83,54	83,54	20,89	104,43	

UKUPNO BEZ POREZA: 190,00  
POREZ: 47,50  
UKUPNO: 237,50

OSTAJE ZA NAPLATU:				EUR 237,50
%poreza	osnovica	iznos poreza		
25,00	190,00	47,50		

### OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA

Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599  
Poziv na broj odobrenja: 00 320024-2025

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun 1.

Za nepravovremeno plaćanje, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl.13. st.1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,112/13) dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze dužan je vjerovniku platiti posebnu naknadu u paušalnom iznosu od 40,00Eur.

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

PRIMIO:

KONTROLIRAO:

DIREKTOR:  
Elektro plus d.o.o.  
ZAGREB  
*[Signature]*

Elektro plus d.o.o.

Remetinečka 112, Zagreb  
MB: 2596857  
OIB: 06142949497

OIB: 34637419432  
PAVIČIĆ GRADNJA d.o.o.

Ulica Juraja Oršića 51  
10290 Zaprešić

Tel.fax01/6140565, 01/6140430  
IBAN:HR7123400091110414599

Mjesto, datum, sat kreiranja računa  
Zagreb, 03.04.2025 11:35  
Datum računa: 03.04.2025.  
Datum dospijeća: 10.04.2025.

R-1: 20  
Interni broj: RN-32020

Radni nalog: D001 UPRAVA

OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE	JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	rabat
Ugovor o najmu stana od 01.08.2024. Lokacija: Jelšanska 4, Zagreb							
NAJAM ZA 04/2025. Period od 01.04. - 31.04.2025.	-	1	700,00	700,00	175,00		

UKUPNO BEZ POREZA: 700,00  
POREZ: 175,00  
UKUPNO: 875,00

OSTAJE ZA NAPLATU: EUR 875,00

%poreza	osnovica	iznos poreza
25,00	700,00	175,00

#### OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA

Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599  
Poziv na broj odobrenja:00 320020-2025

Oznaka plaćanja:Transakcijski račun 1.

Za nepravovremeno plaćanje, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl.13. st.1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,112/13) dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze dužan je vjerovniku platiti posebnu naknadu u paušalnom iznosu od 40,00Eur.

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

PRIMO:

KONTROLIRAO:

DIREKTOR:

Elektro plus d.o.o.  
ZAGREB

**Elektro plus d.o.o.**

Remetinečka 112, Zagreb  
MB: 2596857  
OIB: 06142949497

OIB: 34637419432  
PAVIČIĆ GRADNJA d.o.o.

Tel.fax 01/6140565, 01/6140430  
IBAN: HR7123400091110414599

Ulica Juraja Oršića 51  
10290 Zaprešić

Mjesto, datum, sat kreiranja računa  
Zagreb, 18.03.2025 10:30  
Datum računa: 18.03.2025  
Datum dospjeća: 25.03.2025.

**R-1: 18**  
Interni broj: RN-32018

Radni nalog: D001 UPRAVA

OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE	JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	rabat
Ugovor o najmu stana od 01.08.2024. Lokacija: Jelšanska 4, Zagreb							
Račun za režijske troškove							
VODA 16.01-28.02.2025.			66,37	66,37	16,59	82,96	
ZAGREBAČKI HOLDING -čistoća 02/2025			18,70	18,70	4,67	23,37	
PLIN 02/2025.			174,04	174,04	43,51	217,55	

UKUPNO BEZ POREZA:  
POREZ:  
UKUPNO:

259,11  
64,78  
323,89

**OSTAJE ZA NAPLATU:**

**EUR 323,89**

%poreza	osnovica	iznos poreza
25,00	259,11	64,78

**OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA**

Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599  
Poziv na broj odobrenja: 00 320018-2025

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun 1.

Za nepravovremeno plaćanja, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl.13. st.1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,112/13) dužnik koji zakašni s ispunjenjem novčane obveze dužan je vjerovniku platiti posebnu naknadu u paušalnom iznosu od 40,00Eur.

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

PRIMIO:

KONTROLIRAO:

**Elektro plus d.o.o.**  
ZAGREB

Elektro plus d.o.o.

Remetinečka 112, Zagreb  
MB: 2596857  
OIB: 06142949497

OIB: 34637419432  
PAVIČIĆ GRADNJA d.o.o.

Ulica Juraja Oršića 51  
10290 Zaprešić

Tel.fax 01/6140565, 01/6140430  
IBAN: HR7123400091110414599

Mjesto, datum, sat kreiranja računa  
Zagreb, 03.03.2025 11:35  
Datum računa: 03.03.2025.  
Datum dospjeća: 10.03.2025.

R-1: 14  
Interni broj: RN-32014

Radni nalog: D001 UPRAVA

OPIS ISPORUKE DOBARA ILI USLUGE	JM	količina	Jed cijena bez poreza	Vrijednost bez poreza	Porez	Ukupno	rabat
Ugovor o najmu stana od 01.08.2024. Lokacija: Jelšanska 4, Zagreb							
NAJAM ZA 03/2025.							
Period od 01.03. - 31.03.2025.							
		1	700,00	700,00	175,00		
UKUPNO BEZ POREZA:							700,00
POREZ:							175,00
UKUPNO:							875,00

**OSTAJE ZA NAPLATU:** EUR 875,00

%poreza	osnovica	iznos poreza
25,00	700,00	175,00

### OBRAČUN PDV-a PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA

Molimo uplatu izvršite na račun br: HR7123400091110414599  
Poziv na broj odobrenja: 00 320014-2025

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun 1.

Za nepravovremeno plaćanje, obračunat ćemo zakonsku zateznu kamatu.

Sukladno čl. 13. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 112/13) dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze dužan je vjerovniku platiti posebnu naknadu u paušalnom iznosu od 40,00 Eur.

Hvala na suradnji!

IZRADIO/OPERATER: 1

PRIMIO:

KONTROLIRAO:

DIREKTOR:

Elektro plus d.o.o.  
ZAGREB

# Izračun zakonskih zateznih kamata

Naziv izračuna: PAVIČIĆ GRADNJA DOO  
Vrsta izračuna: Izračun zateznih kamata za pravnu osobu  
Datum izračuna: 14.05.2026  
Valuta: EUR

## PREGLED IZRAČUNA

Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
GLAVNICA : RAČUN 14-25	10.03.2025	650,89	0,00	650,89		
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
11.03.2025 – 30.06.2025	650,89	112	11,15 %	22,27	22,27	673,16
01.07.2025 – 31.12.2025	650,89	184	10,15 %	33,30	55,57	706,46
01.01.2026 – 14.05.2026	650,89	134	10,15 %	24,25	79,83	730,72

<b>Stavka / Opis</b>	<b>Datum</b>	<b>Iznos</b>	<b>Dug po kamati</b>	<b>Ukupni dug</b>		
<b>GLAVNICA : RAČUN 18-25</b>	25.03.2025	323,89	0,00	323,89		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
26.03.2025 – 30.06.2025	323,89	97	11,15 %	9,60	9,60	333,49
01.07.2025 – 31.12.2025	323,89	184	10,15 %	16,57	26,17	350,06
01.01.2026 – 14.05.2026	323,89	134	10,15 %	12,07	38,24	362,13

<b>Stavka / Opis</b>	<b>Datum</b>	<b>Iznos</b>	<b>Dug po kamati</b>	<b>Ukupni dug</b>		
<b>GLAVNICA : RAČUN 20-25</b>	10.04.2025	875,00	0,00	875,00		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
11.04.2025 – 30.06.2025	875,00	81	11,15 %	21,65	21,65	896,65
01.07.2025 – 31.12.2025	875,00	184	10,15 %	44,77	66,42	941,42
01.01.2026 – 14.05.2026	875,00	134	10,15 %	32,61	99,03	974,03

<b>Stavka / Opis</b>			<b>Datum</b>	<b>Iznos</b>	<b>Dug po kamati</b>	<b>Ukupni dug</b>
<b>GLAVNICA : RAČUN 24-25</b>			25.04.2025	237,50	0,00	237,50
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
26.04.2025 – 30.06.2025	237,50	66	11,15 %	4,79	4,79	242,29
01.07.2025 – 31.12.2025	237,50	184	10,15 %	12,15	16,94	254,44
01.01.2026 – 14.05.2026	237,50	134	10,15 %	8,85	25,79	263,29

<b>Stavka / Opis</b>	<b>Datum</b>	<b>Iznos</b>	<b>Dug po kamati</b>	<b>Ukupni dug</b>		
<b>GLAVNICA : RAČUN 26-25</b>	12.05.2025	875,00	0,00	875,00		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
13.05.2025 – 30.06.2025	875,00	49	11,15 %	13,10	13,10	888,10
01.07.2025 – 31.12.2025	875,00	184	10,15 %	44,77	57,87	932,87
01.01.2026 – 14.05.2026	875,00	134	10,15 %	32,61	90,47	965,47

<b>Stavka / Opis</b>	<b>Datum</b>	<b>Iznos</b>	<b>Dug po kamati</b>	<b>Ukupni dug</b>		
<b>GLAVNICA : RAČUN 30-25</b>	28.05.2025	119,05	0,00	119,05		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
29.05.2025 – 30.06.2025	119,05	33	11,15 %	1,20	1,20	120,25
01.07.2025 – 31.12.2025	119,05	184	10,15 %	6,09	7,29	126,34
01.01.2026 – 14.05.2026	119,05	134	10,15 %	4,44	11,73	130,78

Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
<b>GLAVNICA : RAČUN 31-25</b>	03.06.2025	875,00	0,00	875,00		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
04.06.2025 – 30.06.2025	875,00	27	11,15 %	7,22	7,22	882,22
01.07.2025 – 31.12.2025	875,00	184	10,15 %	44,77	51,99	926,99
01.01.2026 – 14.05.2026	875,00	134	10,15 %	32,61	84,59	959,59

<b>Stavka / Opis</b>	<b>Datum</b>	<b>Iznos</b>	<b>Dug po kamati</b>	<b>Ukupni dug</b>		
<b>GLAVNICA : RAČUN 34-25</b>	07.07.2025	253,71	0,00	253,71		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
08.07.2025 – 31.12.2025	253,71	177	10,15 %	12,49	12,49	266,20
01.01.2026 – 14.05.2026	253,71	134	10,15 %	9,45	21,94	275,65

Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
<b>GLAVNICA : RAČUN 45-25</b>	30.10.2025	850,10	0,00	850,10		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
31.10.2025 – 31.12.2025	850,10	62	10,15 %	14,66	14,66	864,76
01.01.2026 – 14.05.2026	850,10	134	10,15 %	31,68	46,33	896,43

**REKAPITULACIJA NA DAN 14.05.2026**

<b>Glavnica (9)</b>	<b>5.060,14 EUR</b>
<b>Kamate</b>	<b>497,95 EUR</b>
<b>Ukupni dug</b>	<b>5.558,09 EUR</b>
Glavnica + kamate	