Predmet: Ps-38/2023 Vrijeme kreiranja: 19.09.2025. 08:43 Oznaka: Ps-38/2023-11

6.

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Osijeku

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U OSIJEKU
Zaprimljeno 19-09-2025 god.
u ____ primjeraka ____ sa priloga.
Pismeno je dostavljeno: neposredno-elektr. komunikacijom
- običnom poštom - preporučenom poštom predanom
poštanskom uredu ____ god.

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

P-96/23, 17

Oznaka odluke:	Ps-38/2023-5
Vrsta odluke:	Presuda - zbog ogluhe
Donositelj:	Marko Šimunić
Datum pravomoćnosti:	18.09.2025.
Datum ovršnosti:	18.09.2025.
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:	

Vidi list

kol 17.5.2026.

Broj zapisa: **9-3087c-b9de8**

Kontrolni broj: **05de1-262a7-7b77f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=38625793303.3.37, CN=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, L=OSIJEK,
OID.2.5.4.97=VATHR-38625793303, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

Ps-38/2023-5

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Osijeku, po sucu Marku Šimuniću, u pravnoj stvari I. tužitelja Republika Hrvatska, za Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 52634238587 i II. tužitelja Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, oboje zastupani po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, protiv tužene Savete Krampelj iz Osijeka, Ul. A. Hebranga 19, OIB: 83620598620, radi iseljenja i predaje posjeda te isplate, izvan ročišta, 23. siječnja 2025.,

presudio je

I, Nalaže se tuženoj Saveti Krampelj predati posjed sljedeće nekretnine: jedan ulični stan, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, površine 34,68 m2 u Osijeku, ul. Bakulićeva 19, kč.br. 3604, podul. 18935/zk.ul. 18901, knjiga PU: Osijek, tako što će istu nekretninu predati slobodnu od stvari i osoba u posjed I. tužitelju Republici Hrvatskoj, za Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženoj Saveti Krampelj isplatiti I. tužitelju Republici Hrvatskoj, za Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine iznos od 3.590,08 EUR-a (tritisućepetstodevedeseteuraiosamcenti), odnosno 27.049,45 kn, uvećan za zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 69,04 eura od 1.lipnja 2018. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.srpnja 2018. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.kolovoza 2018. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.rujna 2018. pa do isplate
- na iznos od 69,04 eura od 1.listopada 2018. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.studenoga 2018. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.prosinca 2018. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.siječnja 2019. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.veljače 2019. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.ožujka 2019. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1. travnja 2019. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.svibnja 2019. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.lipnja 2019. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.srpnja 2019. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.kolovoza 2019. pa do isplate,

- na iznos od 69,04 eura od 1.rujna 2019. pa do isplate
- na iznos od 69,04 eura od 1.listopada 2019. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.studenoga 2019. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.prosinca 2019. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.siječnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.veljače 2020. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.ožujka 2020. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1. travnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.svibnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.lipnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.srpnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.kolovoza 2020. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.rujna 2020. pa do isplate
- na iznos od 69,04 eura od 1.listopada 2020. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.studenoga 2020. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.prosinca 2020. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.siječnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.srpnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.kolovoza 2021. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.rujna 2021. pa do isplate
- na iznos od 69,04 eura od 1.listopada 2021. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.studenoga 2021. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.prosinca 2021. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.siječnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.veljače 2022. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.ožujka 2022. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1. travnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.svibnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.lipnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.srpnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.kolovoza 2022. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.rujna 2022. pa do isplate
- na iznos od 69,04 eura od 1.listopada 2022. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.studenoga 2022. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.prosinca 2022. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.siječnja 2023. pa do isplate,
- na iznos od 69,04 eura od 1.veljače 2023. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

III. Nalaže se tuženoj Saveti Krampelj isplatiti II. tužitelju Državne nekretnine d.o.o. iznos od 172,50 EUR-a (stosedamdesetdvaeuraipedesetcenti), odnosno 1.299,70 kn uvećan za zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 3,75 eura od 7. lipnja 2019. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 16. kolovoza 2019. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 24. kolovoza 2019. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 16. rujna 2019. pa do isplate
- na iznos od 3,75 eura od 29. rujna 2019. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 1. studenoga 2019. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 24. studenoga 2019. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 19. prosinca 2019. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 2. siječnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 30. siječnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 27. veljače 2020. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 18. travnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 8. svibnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 28. svibnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 28. lipnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 26. srpnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 3. rujna 2020. pa do isplate
- na iznos od 3,75 eura od 7. listopada 2020. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 12. studenoga 2020. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 6. prosinca 2020. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 13. siječnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 30. siječnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 3. ožujka 2021. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 4. travnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 2. svibnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 3. lipnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 15. srpnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 31. srpnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 3. rujna 2021. pa do isplate
- na iznos od 3,75 eura od 13. listopada 2021. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 3. studenoga 2021. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 3. prosinca 2021. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 31. prosinca 2021. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 31. siječnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 6. ožujka 2022. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 2. travnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 12. svibnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 2. lipnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 9. srpnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 13. kolovoza 2022. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 15. rujna 2022. pa do isplate
- na iznos od 3,75 eura od 1. listopada 2022. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 6. studenoga 2022. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 1. prosinca 2022. pa do isplate,
- na iznos od 3,75 eura od 1. siječnja 2023. pa do isplate,

- na iznos od 3,75 eura od 1. veljače 2023. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

IV. Nalaže se tuženoj Saveti Krampelj naknaditi I. tužitelju i II. tužitelju trošak ovog parničnog postupka u iznosu od 437,98 (četiristotridesetsedameuraidevedeset osamcenti) uvećan za zatezne kamate koje teku od 23. siječnja 2025. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. I. i II. tužitelji su protiv tuženice 22. studenog 2023. podnijeli tužbu navodeći da su se u skladu s člankom 186.a Zakona o parničnom postupku obratili tuženici sa zahtjevom za mirno rješenje spora, međutim do mirnog rješenja spora nije došlo. I. tužitelj je vlasnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama naslovljenog suda upisana kao: ulični stan pov. 34,68 m2 u Osijeku, ul. Bakulićeva 19, kč.br. 3604, podul. 18935/zk.ul. 18901, k.o. Osijek. Vlasništvo ove nekretnine tužitelj je stekao temeljem zakona, a što je utvrđeno rješenjem Ureda državne uprave u Osječko –baranjskoj županiji, klasa UP/I-943-06/06-01/43 od 29. lipnja 2017. Navedenom nekretninom upravlja društvo II. tužitelja temeljem Ugovora o poslovno – tehničkoj suradnji. Tuženica koristi predmetnu nekretninu bez pravne osnove i za to ne plaća nikakvu naknadu. Napominje se kako se pored predmetnog stana nalazi još i stan površine 25,52 m2, također u vlasništvu tužitelja, a kojeg tuženica drži u najmu i koji nije predmet ovog spora. Budući da je tuženica svjesna kako predmetnu nekretninu drži u posjedu bez ikakve pravne osnove, ima se smatrati nepoštenim posjednikom, te je dužna predati posjed predmetne nekretnine I. tužitelju kao vlasniku, sukladno članku 161. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Nadalje, člankom 165. stavkom 1. ZV-a propisano je da nepošteni posjednik tuđe stvari mora je predati vlasniku ili osobi koju taj odredi te naknaditi sve štete koje su na njoj nastale i sve koristi koje je imao za vrijeme svojega posjedovanja, pa i one koje bi stvar dala da ih nije zanemario. Stoga tužitelj potražuje naknadu za bespravno korištenje predmetnog stana u visini najamnine koju bi ostvario da je mogao slobodno raspolagati nekretninom. Ista naknada iznosi ukupno 3.590,08 eura, odnosno 69,04 eura mjesečno, za razdoblje od svibnja 2018. do prosinca 2020., te od lipnja 2021. do siječnja 2023., a dospijeva prvog dana sljedećeg mjeseca. Visina potraživane mjesečne naknade utvrđena je sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o visini slobodno ugovorene najamnine u visini od 15,00 kn/m2. Tuženica ne plaća niti troškove isporuke vode za predmetnu nekretninu. Društvo II. tužitelja, kao upravitelj nekretnine, podmirilo je iste račune za isporuku vode u ukupnom iznosu 172,50 eura (mjesečni iznos od 28,25 kn/3,75 eura) za razdoblje

od svibnja 2019. do veljače 2023. Stoga, društvo II. tužitelja ovom tužbom potražuje od tuženika povrat navedenog iznosa kao stečeno bez osnove, temeljem članka 1111. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima.

2. Tuženici je tužba bila dostavljena 8. prosinca 2023. uz poziv na davanje pisanog odgovora na istu u roku od 30 dana, te upozorenjem na pravne posljedice nedavanja pisanog odgovora na tužbu u ostavljenom roku, donošenjem presude zbog ogluhe, temeljem članka 331.b Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23. – dalje u tekstu: ZPP).

3. Kako u dodijeljenom roku tuženica nije dostavila pisani odgovor na tužbu, a ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da bi tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu, a kako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, koje nisu u protivnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio, a niti postoje smetnje iz članka 3. stavka 3. ZPP-a, to je primjenom članka 331.b ZPP-a, valjalo odlučiti kao u točci I. i II. izreke ove presude.

4. Kako su I. i II. tužitelji uspjeli u cijelosti u postupku, to im je sud temeljem članka 154. stavka 1. ZPP-a priznao trošak u iznosu od 437,98 EUR-a, te je stoga valjalo odlučiti kao u točci III. izreke ove presude.

Osijek, 23. siječnja 2025.

Sudac
Marko Šimunić

Dokument je elektronički potpisan:
Marko Šimunić
Vrijeme potpisivanja:
23-01-2025
11:45:30

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#0C115641544852 2D3338363235373933333033
OU=Signature
S=Šimunić
G=Marko
CN=Marko Šimunić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka iste. Žalba se predaje u tri istovjetna pismena primjerka, putem ovog suda, nadležnom Županijskom sudu. Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (članak 353. stavak 2. Zakona o parničnom postupku).

Dostaviti:
1. Zakonskom zastupniku I. i II. tužitelja, na broj P-DO-96/2023
2. Tuženici

Broj zapisa: **9-30872-0a967**

Kontrolni broj: **0aa17-c371a-0baa0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Marko Šimunić, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.