



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

Vež za jahte EAGLE RAY i MANTA RAY 1

Broj poruka: 4

Dino Marković <dino.markovic@marinabaotic.com>
Prima: "antegabelica1@gmail.com" <antegabelica1@gmail.com>

12. kolovoza 2024. u 15:01

Poštovani kolega Gabelica,

Javljam se nastavno na naš sastanak od petka 09.08.2024. godine u svezi sklapanja ugovora o vežu za jahte EAGLE RAY i MANTA RAY 1 u vlasništvu stečajne mase iza PEROFARMANCE YACHTING d.o.o., čiji je trenutni korisnik društvo BLACK PEARL CHARTER d.o.o. (dalje: BPC) koje za predmetne jahte ima s društvom Nautički centar Trogir d.o.o. (dalje: NCT) zaključene ugovore o vežu.

Obavijestili ste nas kako ste dana 08.08.2024. godine otkazali ugovore o zakupu predmetnih plovila s korisnikom BPC te pozvali društvo BPC da Vam najkasnije u roku od 8 dana preda predmetna plovila u posjed.

Također ste nas obavijestili i da želite s društvom NCT zaključiti ugovore o vežu do prodaje predmetnih plovila u stečajnom postupku, a naknade za vezove za predmetna plovila da će se podmiriti od prodaje predmetnih plovila u stečajnom postupku.

Ovim putem Vas molim potvrdu da će naknade za vezove predmetnih plovila zaista kao obveze stečajne mase biti podmirene društvu NCT od prodaje predmetnih plovila u stečajnom postupku.

Iako je riječ o skupocjenim plovilima te smo upoznati s redosljedom namirenja obveza stečajne mase, ipak molimo Vaše očitovanje po ovom pitanju prije nego zaključimo ugovore o vežu.

Što se samih ugovora o vežu tiče, u nastavku Vam izlažemo opcije na raspolaganju sukladno cjeniku Marine te Vas molimo da nam javite koja opcija Vam odgovara kako bismo Vam poslali prijedloge ugovora na pregled prije potpisa.

EAGLE RAY**a. Godišnji vez: 12.550,00 eura**

Usluge koje se dodatno naplaćuju:

- Naknada za ekološku održivost 1% od veza

b. Polugodišnji vez: 6.720,00 eura

Usluge koje se dodatno naplaćuju:

- Naknada za ekološku održivost 1% od veza

c. Dnevni vez: 149,00 eura

Jednokratnim korištenjem veza duže od 2 dana umanjuje se cijena za 15%, za vez duže od 20 dana cijene se umanjuje za 30%.

Usluge koje se dodatno naplaćuju:

- Dnevna naknada za ekološku održivost 1% od veza

Dizalica:

- 1 operacija € 672,00 po plovilu
- Pranje podvodnog dijela/plovilu € 94,00

MANTA RAY 1

- a. Godišnji vez: 12.550,00 eura

Usluge koje se dodatno naplaćuju:

- Naknada za ekološku održivost 1% od veza

- b. Polugodišnji vez: 6.720,00 eura

Usluge koje se dodatno naplaćuju:

- Naknada za ekološku održivost 1% od veza

- c. Dnevni vez: 149,00 eura

Jednokratnim korištenjem veza duže od 2 dana umanjuje se cijena za 15%, za vez duže od 20 dana cijene se umanjuje za 30%.

Usluge koje se dodatno naplaćuju:

- Dnevna naknada za ekološku održivost 1% od veza

Dizalica:

- 1 operacija € 672,00 po plovilu
- Pranje podvodnog dijela/plovilu € 94,00

Srdačan pozdrav / Kind regards,

Dino Marković, mag. iur.

Pravni odjel / Legal department



- Don Petra Špike 2a, 21218 Seget Donji, Hrvatska
- 00385 (0) 912800095
- dino.markovic@marinabaotic.com

♻️ Molimo razmislite o okolišu prije ispisa ovog e-maila. / Please consider the environment before printing this e-mail.

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena.

Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala.

Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljalatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove grupacije Baotić.

DISCLAIMER:

This electronic message (and any attached files) are confidential and intended to be read only by the selected recipients. If you have received this e-mail by mistake, please inform the sender and immediately delete the message and its contents. Any attempt to forward, copy or distribute the information contained in this message to a third party is prohibited and punishable by law. The sender cannot be held responsible for any damage to or loss of information resulting from the further use of this message. The thoughts and opinions expressed in this message are the author's alone and do not necessarily represent the opinion of the Baotić group.

Broj priloga: 3

image001.png
13K



image002.png
11K

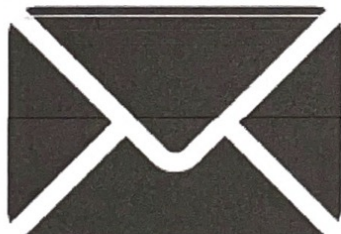


image003.png
11K

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>
Prima: Dino Marković <dino.markovic@marinabaotic.com>

12. kolovoza 2024. u 22:32

Poštovani kolega,

prvenstveno Vam zahvaljujem na javljanju i na davanju konkretnog odgovora nastavno na naš sastanak od 09.08.2024.godine.

Ono što se uvodno naznačili vezano uz predmetna plovila je u potpunosti točno.

U slučaju zaključenja predmetnih ugovora o vezu, društvo Nautički centar Trogir d.o.o. bi steklo svojstvo vjerovnika stečajne mase u predmetnom stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 154. važećeg Stečajnog zakona, te bi od društva Stečajna masa iza Performance Yachting d.o.o. u stečaju, po tom osnovu imalo pravo i potraživati naknadu utvrđenu ugovorom odnosno ugovorima iz unovčene stečajne mase, a odredbom st.1. spomenutog članka je normirano kako se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Konkretno, to znači da nakon unovčenja predmetnih plovila, najprije sam po zakonu dužan namiriti (tj. sudu predložiti namirenje) u cijelosti troškova stečajnog postupka i svih obveza stečajne mase, a sve ostale utvrđene tražbine u istom postupku (tražbine razlučnih te onda i stečajnih vjerovnika) se namiruju tek nakon potpunog namirenja svih

troškova postupka i obveza stečajne mase iz čl. 154. Stečajnog zakona, dakle nakon potpunog namirenja tražbine društva Nautički centar Trogir d.o.o. kao mogućeg vjerovnika stečajne mase.

Obzirom kako se radi o plovilima koja knjigovodstveno zajedno vrijede skoro 800.000,00 eura (tržišno možda i više), logično je zaključiti da će nakon njihovog unovčenja biti dovoljno sredstava za namirenje svih obveza iz čl. 154. Stečajnog zakona, pa tako i moguće tražbine društva Nautički centar Trogir d.o.o.

Dakle, potvrđujem Vam da ću (to sam po dužan i po samom zakonu, a nadležni sud inače kontrolira svakog stečajnog upravitelja, pa tako i mene) nakon unovčenja spomenutih plovila, namiriti iz unovčene stečajne mase namiriti sve naknade za vezove predmetnih plovila kao obveze stečajne mase.

Nastavno na dostavljene opcije navodim kako slijedi:

Nije moguće točno predvidjeti kad će se spomenuta plovila unovčiti (unovčavaju se elektroničkom javnom dražbom preko FINA-e, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona), pa ne mogu unaprijed reći koliko će biti držabi, iako iskustveno govoreći, držim kako će se unovčiti brzo (radi se o plovilima koja su novijeg datuma proizvodnje, za kojima već postoji interes). Stoga je najoportunije uzeti godišnji vez za svako od navedenih plovila, jer ne znam hoće li se prodati za šest mjeseci (možda se prodaju primjerice za osam mjeseci).

Obzirom kako ste naveli da godišnji vez za svako od navedenih plovila iznosi 12.550,00 EUR, to ispada da je mjesečni trošak veza 1.045,83 EUR (12.550,00 : 12), pa me zanima je li u slučaju ugovaranja godišnjeg veza moguće ugovoriti da se ugovor o vezu raskida i prije isteka 12 mjeseci, tj. da li je moguće ugovoriti da se ugovori o vezu tih plovila raskidaju nakon što ista plovila budu unovčena u stečajnom postupku te nakon što nadležni sud donese odluku o predaji spomenutih plovila u posjed kupcu koji u cijelosti plati kupoprodajnu cijenu za ista plovila (što će biti vidljivo iz Rješenja o dosudi), sa zadnjim danom u mjesecu u kojem sud donese spomenutu odluku o predaji predmetnih plovila u posjed njihovom kupcu?

Primjerice, ukoliko bi spomenuta plovila bila prodana za osam ili devet mjeseci, računajući od dana zaključenja ugovora, je li moguće ugovoriti da se ugovori o vezu automatski raskidaju sa zadnjim danom u mjesecu u kojem nadležni sud donese odluku o predaji spomenutih plovila u posjed kupcu koje je prethodno u cijelosti uplatio kupoprodajne cijene za ista plovila?

Razumljivo Vam je da moram paziti i na visinu troškova (obveza stečajne mase), radi čega Vas to i pitam, pa ukoliko je to moguće ugovoriti, ljubazno bih Vas molio da mi to potvrdite (ukoliko nije, i to razumijem).

Naravno da se podrazumijeva da će Vam biti plaćene sve ostale navedene naknade u Vašem mailu koje su potrebne da bi spomenuta plovila u ispravnom (optimalnom) stanju dočekala trenutak njihovog unovčenja u predmetnom stečajnom postupku (pranje podvodnog dijela, dizalice, naknade itd.).

Sa štovanjem,
Ante Gabelica, stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza Performance Yachting d.o.o. u stečaju.

[Citirani tekst je skriven]

Dino Marković <dino.markovic@marinabaotic.com>
Prima: ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>
Cc: Marina Baotic Reception 2 <reception2@marinabaotic.com>

13. kolovoza 2024. u 10:09

Poštovani kolega,

Hvala Vam na detaljnom odgovoru.

Što se samih ugovora o vezu tiče, u cc dodajem gospođu Vesnu Čariju, voditeljicu recepcije, koja je zadužena za segment oko obračunskog perioda godišnje naknade za vez.

Naime, obračunski period godišnje naknade za vez u Marini je od 01.04. tekuće godine do 31.03. sljedeće godine. Stoga ako netko zatraži godišnji vez primjerice u lipnju, ugovor svejedno traje do 31.03. sljedeće godine. Nažalost, nemamo mogućnost da se ugovori o vezu automatski raskinu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem nadležni sud donese odluku o predaji predmetnih plovila u posjed kupcu.

Međutim, obzirom na iznimnu situaciju, možemo zaključiti ugovore o vezu od trenutka kada preuzmete plovila u posjed pa do 31.03.2024. godine, ali kolegica Vesna (danas i sutra je na godišnjem odmoru) će umjesto pune naknade za godišnji vez obračunati razmjerni iznos naknade od trenutka sklapanja ugovora pa do 31.03.2024. godine.

Nadam se da Vam je to zadovoljavajuće.

Molimo Vas da nas svakako obavijestite o trenutku kada preuzmete predmetna plovila u posjed kako bismo ih izvadili iz mora i premjestili na suhi vez.

Srdačan pozdrav / Kind regards,

Dino Marković, mag. iur.

Pravni odjel / Legal department



- Don Petra Špike 2a, 21218 Seget Donji, Hrvatska
- 00385 (0) 912800095
- dino.markovic@marinabaotic.com

 Molimo razmislite o okolišu prije ispisa ovog e-maila. / Please consider the environment before printing this e-mail.

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljalca, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala.

Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljalac ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove grupacije Baotić.

DISCLAIMER:

This electronic message (and any attached files) are confidential and intended to be read only by the selected recipients. If you have received this e-mail by mistake, please inform the sender and immediately delete the message and its contents. Any attempt to forward, copy or distribute the information contained in this message to a third party is prohibited and punishable by law. The sender cannot be held responsible for any damage to or loss of information resulting from the further use of this message. The thoughts and opinions expressed in this message are the author's alone and do not necessarily represent the opinion of the Baotić group.

[Citirani tekst je skriven]

Broj priloga: 3

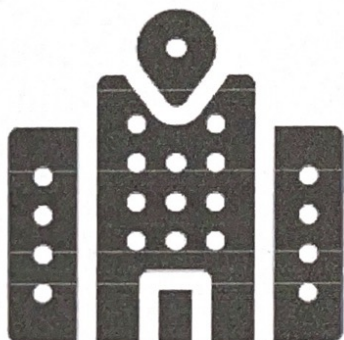


image001.png
13K



image002.png
11K

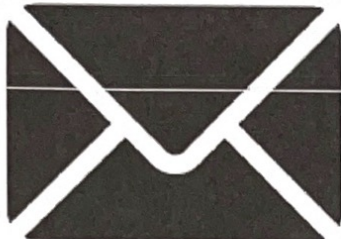


image003.png
11K

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>
Prima: Dino Marković <dino.markovic@marinabaotic.com>
Cc: Marina Baotic Reception 2 <reception2@marinabaotic.com>

13. kolovoza 2024. u 11:03

Poštovani kolega,

zahvaljujem Vam na odgovoru, na pojašnjenjima, kao i na iskazanom razumijevanju.

Stoga sam suglasan sam sa prijedlogom o zaključivanju predmetnih ugovora od dana preuzimanja istih u posjed do dana 31.03.2025.godine, kao i plaćanju razmjernog dijela naknade za isti vremenski period.

Svakako Vam se javim oko svega navedenog, čim preuzmem posjed predmetnih plovila.

Srdačan pozdrav,
Ante Gabelica.

[Citirani tekst je skriven]