

Stečajna upraviteljica
Marta Donkov
10166 Zagreb, Markuševac, Deščevac 4
Tel - (o1) 45 74 141. gsm - 095 91 760 03
e-mail : su.marta.donkov@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu

St-2557/2023

Stečajni sudac: Iskra Goran

**Stečajni dužnik: DUSPARA-BABIĆ GRADNJA d.o.o., OIB: 27251748044,
Dudovec 38, 10000 Zagreb**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA SA PRIJEDLOGOM DJELOMIČNE DIOBE

e-komunikacijom

Prilog: brisovno očitovanje Zagrebačke banke d.d.
e-mail korespondencija sa Zagrebačkom bankom d.d.
dopis gospođi Babić Mirti s potvrdom primitka
očitovanje gospođe Babić Mirte
promet po računu-potvrda plaćanja
računi HPB d.d.

I Stečajna upraviteljica izvješćuje Sud i vjerovnike da je postupila po uputi skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta od dana 20.12.2023.god te poduzela sljedeće radnje:

-pozvala gospođu Babić Mirtu iz Zagreba, Vrapčanska putina 7, OIB: 91617394182, prijaviteljicu izlučnog prava na nekretnini: garaža oznake G4 u pretežito ukopanoj etaži građevine, kao vlasništvom posebnog dijela zgrade i zemljišta neto korisne površine 13,38m² u zgradi mješovite uporabe br. 7 Vrapčanska putina i dvorište, tlocrtne površine 947 m² sagrađenoj na z.k.č.br. 3911/1 k.o. Vrapče, u mjeru 152/10000, kao i pravo vlasništva na zajedničkim nedjeljivim dijelovima i uređajima stambene zgrade i zemljišta povezanih s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, na plaćanje iznosa kupovnine od 50.000,00kn u protuvrijednosti EUR prema fiksnom tečaju 7,53450 kn za 1EUR; te

-ponovno pozvala Zagrebačku banku d.d. na dostavu brisovnog očitovanja za:
-zk.čest.br. 3911/2, 3912/2 i 7052, sve k.o. Vrapče Novo.

Ovim zahtjevima stečajne upraviteljice je djelomično udovoljeno, te su prema obračunu sadržanim u nastavku ovog izvješća ispunjeni uvjeti za prvu djelomičnu diobu.

II Gospođa Babić Mirta očitovala se na način da je suglasna izvršiti traženu uplatu, ali da financijski nije u mogućnosti izvršiti jednokratno plaćanje već da će isto izvršiti u tri obroka i to

iznos od 3.318,07 EUR najkasnije do dana 17.02.2024.god, iznos od 1.659,04 EUR do dana 17.03.2024.god , te iznos od 1.659,03 EUR do dana 17.04.2024.god.

Stečajna upraviteljica smatrala je da nema razloga protiviti se ovoj molbi za obročnu otplatu jer bi prisilna naplata ovog iznosa vremenski trajala još duže prema očekivanim trajanjima sudskih postupaka te bi u pogledu troškova bila daleko više opterećujuća po stečajnu masu.

Dakle prva rata je uredno uplaćena te stečajna upraviteljica ima uvjete da u nastavku ovog izvješća podnese obračun troškova, diobni popis te prijedlog prve djelomične diobe.

U pogledu zatraženog brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., stečajna upraviteljica ukazuje kako je isto ishodila međutim isto na dan sastava ovog izvješća još uvijek nije podneseno na upis brisanja pri nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu suda obzirom je prema ocjeni stečajne upraviteljice u ovoj fazi postupka neizvjesno hoće li uopće doći do unovčenja nekretnina na kojima upis predmetnog založnog prava postoji.

Odluku o postupanju prema predmetnom brisovnom očitovanju prema ocjeni stečajne upraviteljice svrsishodno je ispitati kao zasebnu točku dnevnog reda predložene skupštine.

III U razdoblju 20.12.2023.god (ispitno i izvještajno ročište) pa do 19.12.2023.god nastale su sljedeće promjene:

1. PRIHODI

Uplata Mirta Babić	3.000,00 EUR
Uplata Mirta Babić	1,00 EUR
Uplata Mirta Babić	318,00 EUR
Ukupno	3.319,00 EUR

* na poseban upit stečajne upraviteljice zašto je gospođa Babić Mirta vršila ovu isplatu na gore navedeni način, ista je navela kako je imala problema s internet bankarstvom i jednokratna isplata u naznačenom iznosu joj nije prolazila.

2. RASHODI

I. Dospjeli podmireni troškovi

Trošak bankarske naknade do dana sastava ovog izvješća.....14,66 EUR

Dokaz: računi HPB

Stečajna upraviteljica napominje da se bankarske naknade svakomjesečno ustežu te da na dan 19.02.2024.god po navedenom računu nema dospjelih a nepodmirenih iznosa s osnova ovog potraživanja.

II. Dospjeli nepodmireni troškovi

Trošak računovodstva.....400,00 EUR

III. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja

Trošak ovjere brisovnog očitovanja.....40,70 EUR

Dokaz: račun javnog bilježnika

Sveukupno pod A (I+II+III)= 455,36 EUR

A. Predvidivi troškovi za narednih 6 mjeseci do zaključenja postupka

Nagrada stečajnom upravitelju.....	1.141,41 EUR
Bankarska naknada za vođenje računa.....	23,88 EUR
Bankarska naknada za zatvaranje računa.....	6,64 EUR
Bankarska naknada za očekivane transakcije.....	19,90 EUR
<u>Trošak računovodstva.....</u>	<u>600,00 EUR</u>
Ukupno.....	1.791,83 EUR

Napomena: nagradu stečajnom upravitelju i njegove troškove sud određuje rješenjem; predmetna nagrada je ovim predračunom predložena sukladno Uredbi a prema ishodu isplati prema Ugovoru u cijelosti.

Sveukupno A+B= 2.247,19 EUR

Na računu stečajnog dužnika na dan sastava ovog izvješća nalazi se iznos od 3.304,34 EUR.

Iznos koji prema gornjem obračunu stečajnog upravitelja preostaje za namirenje vjerovnika: 1.057,15 EUR.

Razlučnih vjerovnika nema, obzirom je stečajna upraviteljica pribavila brisovno očitovanje.

Vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 1.182,70 EUR/ 8.911,05 kn.

1) Pregled tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda

Tražbine prvog višeg isplatnog reda:	11,32 EUR/ 85,29kn
Tražbine drugog višeg isplatnog reda	1.171,38 EUR / 8.825,76 kn
Ukupno:	1.182,70 EUR/ 8.911,05 kn

2) Popis vjerovnika koji sudjeluju u diobi:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj prijavljene tražbine:	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR/ KN)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	11,32 EUR/ 85,29 kn
UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED:				11,32 EUR/ 85,29kn

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

Redni broj prijavljene tražbine:	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (EUR/ KN)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb. Avenija Dubrovnik 32	321,52 EUR / 2.422,49 kn
2.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	443,76 EUR/ 3.343,51 kn
3.	HRVATSKE VODE -pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	288,35 EUR / 2.172,57 kn
4.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	117,75 EUR / 887,19 kn
UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:				1.171,38 EUR / 8.825,76 kn

3) Raspoloživi iznos za diobu

	Iznos	% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos za prvu djelomičnu diobu	1.057,15 EUR/7.965,09 kn	
Namiriti će se tražbine I. višeg isplatnog reda	11,32 EUR/ 85,29kn	100,00000%
Namiriti će se tražbine II. višeg isplatnog reda	1.045,83EUR/7.889,21kn	98,92919%

4) Prijedlog i i diobni popis prve djelomične diobe

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Redni broj	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine	Postotak namirenja	Završna dioba
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	11,32 EUR/ 85,29 kn	100,00000%	11,32 EUR/ 85,29 kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Redni broj	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Isplata po osnovi razlučnog prava	Prva djelomična dioba u omjeru 98,94898%
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	321,52 EUR / 2.422,49 kn	0,00 EUR/ 0,00 kuna	318,07 EUR/ 2.396,47 kn
2.	GRAD ZAGREB sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	443,76 EUR/ 3.343,51 kn	0,00 EUR/ 0,00 kuna	439,00 EUR/ 3.307,64 kn
3.	HRVATSKE VODE- pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grad Vukovara 220, OIB: 28921383001	288,35 EUR / 2.172,57 kn	0,00 EUR/ 0,00 kuna	285,26 EUR/ 2.149,29 kn
4.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 43965974818	117,75 EUR / 887,19 kn	0,00 EUR/ 0,00 kuna	116,48 EUR/ 877,61 kn
	Ukupno	1.171,38 EUR / 8.825,76 kn	0,00 EUR/ 0,00 kuna	1.158,81 EUR/ 8.731,05 kn

5) Razlučni vjerovnici

Razlučnih vjerovnika nema, obzirom je stečajna upraviteljica pribavila brisovno očitovanje.

6) Vjerovnici nižih isplatnih redova

Očekivana naplata temeljem kupovnine iz Ugovora biti će prema procjeni stečajne upraviteljice dovoljna za pokriće svih troškova i svih vjerovnika, pa je za očekivati da će biti omogućeno i vjerovnicima nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine.

7) Eventualni višak imovine stečajnog dužnika

Nakon zaprimanja cjelokupne kupovnine te namirenja svih vjerovnika i troškova, donijet će se odluka o pravnoj sudbini zk.čest.br. 3911/2, 3912/2 i 7052, sve k.o. Vrapče Novo.

IV S obzirom na navedeno, predlaže se Naslovnom sudu dati suglasnost za predloženu diobu te zakazati ročište za diobu-skupštinu vjerovnika sa sljedećim točkama dnevnog reda:

- I. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na prvu djelomičnu diobu.
- II. Donosi se odluka o provedbi brisovnog očitovanja u zemljišnim knjigama.

V U slučaju da sljedeći anuitet uplate bude izvršen prije nego Sud odluči o prijedlogu pod točkom IV ovog izvješća, stečajna upraviteljica će o tome podnijeti novo izvješće sa ispravkom prijedloga diobe.

Stečajna upraviteljica Marta Donkov

