



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 31.01.2022. 23:32

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 2072

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-41049/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	2209/3	22	MATULJSKA CESTA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, MATULJSKA CESTA	270 185 85	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>270</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/2072 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 12. svibnja 2004. br. Z-1506/04 Temeljem čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03) zabilježeno je da je upis obiteljske stambene građevine u nizu na zč. 2209/3 učinjen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/2072 prenosi se slijedeći upis: Stan u prizemlju 85,22 m <sup>2</sup> , na nacrtu označeno br. 1 <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		
1.10	Zaprimljeno 29.12.2021.g. pod brojem Z-41049/2021 ZABILJEŽBA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI 16.12.2021, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA 17.05.2019, čini se vidljivim pravo stvarne služnosti puta prolaza i provoza te prava kolnika na teret kčbr. 2209/4 kao poslužne nekretnine i to u cijeloj površini iste u z.k.ul. 3223 ove k.o. a za korist svakodobnog vlasnika povlasne nekretnine i to vlasnika na (E-1, E-3) kčbr. 2209/3 upisane u A.	na 1 (1.1)
<b>3. Suvlasnički dio: 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/2072 prenosi se slijedeći upis: Stan na II katu pov. 129,60 m <sup>2</sup> sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m <sup>2</sup> , sve na nacrtu označeno br. 3 <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.7	Zaprimljeno 29.12.2021.g. pod brojem Z-41049/2021  ZABILJEŽBA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI 16.12.2021, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA 17.05.2019, čini se vidljivim pravo stvarne služnosti puta prolaza i provoza te prava kolnika na teret kčbr. 2209/4 kao poslužne nekretnine i to u cijeloj površini iste u z.k.ul. 3223 ove k.o. a za korist svakodobnog vlasnika povlasne nekretnine i to vlasnika na (E-1, E-3) kčbr. 2209/3 upisane u A.	na 3 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.01.2022.