



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-1665/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pavlić Josipa, OIB: 59179784707, Levstikova ulica 0001, Ljubljana, R Slovenija zastup. po punomoćnicima u OD Rožman & Oredić u Karlovcu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e:

I. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 834 katastarske općine Brašljeвица na nekretnini Tončić Zorice, OIB: 27722463711, Pilatovci 10/A, Pilatovci, Ozal određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-1665/2026 na k.č.br. 1241/1 obzirom je predmetna nekretnina prilikom uspostave BZp-a otpisana u novi zk.ul.br. 1671 iste k.o.

II. Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1671 katastarske općine Brašljeвица na nekretnini Tončić Zorice, OIB: 27722463711, Pilatovci 10/A, Pilatovci, Ozal koja se sastoji od kčbr. 1241/1 oranica u vrtih 931 čhv 3348 m2, a kao vlasnici uknjižuju se:

Pavlić Josip, OIB: 59179784707, Levstikova ulica 0001, Ljubljana, Slovenija u 5/6 dijela
Adamović Štefka, Ulica bratov Učkar 36, Ljubljana, Slovenija u 1/6 dijela

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-1665/2026

III. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1065 katastarske općine Brašljeвица na nekretnini Brnčić Danice, Kunčani 17

- besteretno se otpisuje sa A kčbr. 1488/1 kovačevac 1342 m2 (šuma 1342 m2) i upisuje u novi zk.uložak iste k.o. u kojem se kao vlasnici uknjižuju:

Pavlić Josip, OIB: 59179784707, Levstikova ulica 0001, Ljubljana, R Slovenija u 5/6 dijela
Adamović Štefka, Ulica bratov Učkar 36, Ljubljana, R Slovenija u 1/6 dijela

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-1665/2026

IV. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1310 katastarske općine Brašljeвица na nekretnini Magovac zadruga, Magovci 23

- besteretno se otpisuje sa A kčbr. 1210 lisičinka 1496 m² (livada 1496 m²) i upisuje u novi zk. uložak iste k.o. u kojem su temeljem toč. III. ovog rješenja kao vlasnici uknjiženi:

Pavlić Josip, OIB: 59179784707, Levstikova ulica 0001, Ljubljana, R Slovenija u 5/6 dijela
Adamović Štefka, Ulica bratov Učkar 36, Ljubljana, R Slovenija u 1/6 dijela

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-1665/2026

V. Određuje se upis brisanja prava vlasništva zemljišnoknjižnom ulošku broj 1340 katastarske općine Brašljeвица na nekretnini Brdar Milana, Kašt 21, Brdar Milana, Borovo i Brdar Milana mlađeg, Australija koja se sastoji od kčbr. 1246/2 vrt u kaštu 245 m² (oranica 72 m², pašnjak 173 m²), a kao vlasnici uknjižuju se:

Pavlić Josip, OIB: 59179784707, Levstikova ulica 0001, Ljubljana, R Slovenija u 5/6 dijela
Adamović Štefka, Ulica bratov Učkar 36, Ljubljana, R Slovenija u 1/6 dijela

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-1665/2026

VI. Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1353 katastarske općine Brašljeвица na nekretnini Badovinac Ilije, Karlovac, Drežnik 137, Matovina Danice, Drežnik 105A i Badovinac Janka, Australija, 19 Yalunga st. Dapto 2530 NSW koja se sastoji od kčbr. 961/2 krči 1180 m² (pašnjak 1180 m²), a kao vlasnici uknjižuju se:

Pavlić Josip, OIB: 59179784707, Levstikova ulica 0001, Ljubljana, R Slovenija u 5/6 dijela
Adamović Štefka, Ulica bratov Učkar 36, Ljubljana, R Slovenija u 1/6 dijela

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-1665/2026

VII. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1384 katastarske općine Brašljeвица na nekretnini Magovac Ilije i Magovac Marte, oboje Badovinci 18

- besteretno se otpisuje sa A kčbr. 957 jarak 3302 m² (voćnjak 1863 m², vinograd 1439 m²) i upisuje u novi zk.uložak iste k.o. u kojem su temeljem toč.III. ovog rješenja kao vlasnici uknjiženi:

Pavlić Josip, OIB: 59179784707, Levstikova ulica 0001, Ljubljana, R Slovenija u 5/6 dijela
Adamović Štefka, Ulica bratov Učkar 36, Ljubljana, R Slovenija u 1/6 dijela

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-1665/2026

VIII. Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1461 katastarske općine Brašljeвица na nekretnini Šajatović Jure, Badovinci 8 koja se sastoji od kčbr. 1193 vrelo 1752 m² (oranica 1752 m²), a kao vlasnici uknjižuju se:

Pavlić Josip, OIB: 59179784707, Levstikova ulica 0001, Ljubljana, Slovenija u 5/6 dijela
Adamović Štefka, Ulica bratov Učkar 36, Ljubljana, Slovenija u 1/6 dijela

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-1665/2026

IX. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1501 katastarske općine Brašljeвица na nekretninama Tončić Zorice, OIB: 27722463711, Pilatovci 10/A, Pilatovci, Ozali

- besteretno se otpisuju sa A kčbr. 1242 ograđa 313 m² (oranica 313 m²), kčbr. 1364 za trsjem 3003 m² (oranica 3003 m²) i upisuju u novi zk.uložak iste k.o. u kojem su temeljem toč.III. ovog rješenja kao vlasnici uknjiženi:

Pavlić Josip, OIB: 59179784707, Levstikova ulica 0001, Ljubljana, R Slovenija u 5/6 dijela
Adamović Štefka, Ulica bratov Učkar 36, Ljubljana, R Slovenija u 1/6 dijela

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-1665/2026

X. Zemljišnoknjižni odjel provesti će ovo rješenje u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Predlagatelj u prijedlogu navodi da je zajedno sa Adamović Štefkom dosjelošću, kupoprodajom i nasljeđivanjem stekao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama što dokazuje Poviješću promjena nadležnog katastra klasa:930-04/25-05/31 od 13.03.2025.g., Kupoprodajnim ugovorom od 10.11.2006.g. i Rješenjem o nasljeđivanju br. D 229/2025 od 15.12.2015.g. Suda u Črnomlju.

Na temelju gore navedenog sud je rješenjem br. Z-1665/2026 od 25. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak .

Uvidom u Povijest promjena nadležnog katastra klasa:930-04/25-05/31 od 13.03.2025.g. ovaj sud je utvrdio da su k.č.br. 957, k.č.br. 961/2, k.č.br. 1193, k.č.br. 1210, k.č.br. 1246/2 i k.č.br. 1488/1 1970.g. upisane u posjedovni list br.84 na posjednika Pavlić Josipa Vilimovog, Kašt 21, dok su k.č.br. 1241/1, k.č.br. 1242 i k.č.br. 1364 upisane u posjedovni list b.r 88 na posjednika Rajaković Nikolu Markovog, Kašt 26/21, a kojeg 1985.g nasljeđuje Rajaković Katica ud. Nikole, Kašt 26. K.č.br. 1488/1 k.o. Brašljeвица na posjednika Pavlić Josipa Vilimovog, Kašt 21 upisana je 1975.g. temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 33/203.

Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 10.11.2006.g. ovaj sud je utvrdio da istim Pavlić Josip Josipov, Ljubljana, Levstikova 001, R Slovenija kupuje, a Rajaković Katica, Kašt 26 prodaje nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 88 k.o. Brašljeвица i to k.č.br. 1241/1, k.č.br. 1242 i k.č.br. 1364 te da kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina nakon potpisa i javnobilježničke ovjere ugovora.

Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju br. D 229/2025 od 15.12.2015.g. suda u Črnomlju ovaj sud je utvrdio da su nasljednicima iza pok. Pavlić Josipa rođ. 1921.g. proglašeni ovdje predlagatelj

sin Pavlić Josip, Levstikova 1, Ljubljana u 5/6 dijela i kći Adamović Štefka, Ulica bratov Učkar 36, Ljubljana u 1/6 dijela.

Ovaj sud je ujedno oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči suda 26.02.2026.g. pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetne nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave istog, ali se protekom istog roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedene nekretnine.

Kako iz gore navedenog proizlazi da se predlagatelj Pavlić Josip i sestra mu Adamović Štefka zajedno sa svojim prednicima nalaze u posjedu predmetnih nekretnina još od 1970.g. to je sud nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagatelja osnovanim te je temeljem čl. 208. i 215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i dr.) odlučio kao u izreci.

Karlovac, 14. travnja 2026.

Sudac:

Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 202.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22)

Dostaviti:

1. Pavlić Josip po punomoćnicima u OD Rožman & Oredić u Karlovcu
2. Adamović Štefka, Ulica bratov Učkar 36, Ljubljana, R Slovenija
3. Tončić Zorica, Pilatovci 10/A, Pilatovci, 47280 Ozalj
4. Badovinac Janko, Yalunga St. 19, 2530 Nsw Dapto, Australija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.04.2026 12:54

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185146228d76cf33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-