



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-45477/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba Stari Grad, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelja](#) Marijan Primorac, Ulica Kalober 7, Hvar, OIB:92878561457, zastupan po punomoćniku Antunu Franetoviću, odvjetniku u Splitu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24.kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

[na nekretnini označenoj kao čest.zem. 827/106, ULICA UVALA KALOBER, površine 2000 m2, DVORIŠTE, površine 808 m2, MASLINIK, površine 1055 m2, KUĆA, Hvar, Ulica Uvala Kalober 7, površine 126 m2, POMOĆNA ZGRADA, površine 11 m2, upisana u ZU 5462 k.o. Hvar.](#)

[II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže](#)

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 827/106, ULICA UVALA KALOBER, površine 2000 m2, DVORIŠTE, površine 808 m2, MASLINIK, površine 1055 m2, KUĆA, Hvar, Ulica Uvala Kalober 7, površine 126 m2, POMOĆNA ZGRADA, površine 11 m2, upisana u ZU 5462 k.o. Hvar, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Marijan Primorac, Ulica Kalober 7, Hvar, OIB:92878561457 , za 20556/22556 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

[2. Suvlasnički dio: 500/22556 SPAIĆ TAMARA ROĐ. ČAKIĆ, ROĐENA 26. SIJEČNJA 1963. GODINE, BEOGRAD, MILEŠEVSKA 36A, REPUBLIKA SRBIJA 4. Suvlasnički dio: 1370/22556](#)

KONJOVIĆ DJORDJE, BEOGRAD 5. Suvlasnički dio: 1000/22556 RUBČIĆ MARKO POK. MARKA 7. Suvlasnički dio: 167/22556 MIŠIĆ SLAVKA DANILO, ZEMUN 8. Suvlasnički dio: 167/22556 GAČIĆ MIRKO DRAGOSLAVA, ZEMUN 9. Suvlasnički dio: 166/22556 DIKLIĆ ĐORĐA JOVIN, LOZNICA 12. Suvlasnički dio: 250/22556 CVJETIČANIN BOŽANA ZLATIMIRA 13. Suvlasnički dio: 250/22556 CVJETIČANIN ZORICA STEVE 14. Suvlasnički dio: 750/22556 ANTIĆ DIIMITRIJE, SMEDEREVO 15. Suvlasnički dio: 500/22556 DAMIANI DUŠAN RUDOLFA 16. Suvlasnički dio: 250/22556 CVETKOVIĆ TOMISLAV LAZARA 17. Suvlasnički dio: 250/22556 ZORICA SVETLANA, BEOGRAD 22. Suvlasnički dio: 250/22556 CRNOMARKOVIĆ DRAGO ILIJIN 24. Suvlasnički dio: 510/22556 DRMANOVIĆ DISLER MIRJANA 25. Suvlasnički dio: 500/22556 NEDELJKOVIĆ MILORAD, BEOGRAD 29. Suvlasnički dio: 300/22556 LOZO MILANKA ALEKSANDRA 30. Suvlasnički dio: 300/22556 PETROVIĆ DAROSLAV, BEOGRAD 31. Suvlasnički dio: 325/22556 PETROVIĆ MIHAJLO, BEOGRAD 32. Suvlasnički dio: 400/22556 LOZO MARIN MATIN 33. Suvlasnički dio: 400/22556 PJEVAC PEJOVIĆ LJILJANA 34. Suvlasnički dio: 200/22556 BOŠKOVIĆ JASMINKA, OIB: 04425461328, DR. DRAGOSLAVA POPOVIĆA 13, BEOGRAD, SRBIJA 36. Suvlasnički dio: 528/22556 WEISS ŽELJKO DANIEL, OIB: 02869680711, BUNSENSTRASSE 7, 649293 DARMSTADT, NJEMAČKA 36.8 Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39638/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Weiss Željko Daniel, OIB:02869680711, radi uknjižbe prava vlasništva na č.zem. 827/15 42. Suvlasnički dio: 500/22556 MIHOVILČEVIĆ ŽIVKO 43. Suvlasnički dio: 500/22556 HARAMUSTEK MARINO DOLJANI 44. Suvlasnički dio: 340/22556 PERČIĆ LJILJANA, OPATIJA 46. Suvlasnički dio: 1053/22556 ZEMAN EDO, ROĐEN 19. LISTOPADA 1946. GODINE, OIB: 88613288997, HVAR, VRISAK BB 51. Suvlasnički dio: 200/22556 BOŠKOVIĆ JASMINKA, OIB: 04425461328, DR. DRAGOSLAVA POPOVIĆA 13, BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA 52. Suvlasnički dio: 125/5639 DINIĆ NEVENA, OIB: 65853995505, BEOGRAD, BRAĆE GRIMM 22, SRBIJA 53. Suvlasnički dio: 75/5639 MILIČIĆ STJEPAN, OIB: 33499040107, TRG SVETOG STJEPANA 7, 21450 HVAR 54. Suvlasnički dio: 50/5639 MILIČIĆ MARICA, OIB: 05806737008, ULICA VLADE AVELINIJA 34, 21450 HVAR 55. Suvlasnički dio: 500/22556 ZEMAN EDO, OIB: 88613288997, ULICA IVE ROIĆA 25, 21450 HVAR 56. Suvlasnički dio: 500/22556 ZEMAN EDO, OIB: 88613288997, ULICA IVE ROIĆA 25, 21450 HVAR 57. Suvlasnički dio: 500/22556 ŠMIDA RENATA, OIB: 34325957439, MEDULIĆEVA ULICA 18A/1, 10000 ZAGREB 58. Suvlasnički dio: 500/22556 ŠMIDA RENATA, OIB: 34325957439, MEDULIĆEVA ULICA 18A/1, 10000 ZAGREB 59. Suvlasnički dio: 1565/11278 PEHAR VLADO, OIB: 64233708150, ZAGREBAČKA CESTA 1, 10000 ZAGREB 62. Suvlasnički dio: 1000/22556 SUMMA LOCO D.O.O., OIB: 05051078576, ULICA GRADA VUKOVARA 237C, 10000 ZAGREB 63. Suvlasnički dio: 500/22556 ŠMIDA RENATA, OIB: 34325957439, MEDULIĆEVA ULICA 18A/1, 10000 ZAGREB 65. Suvlasnički dio: 1000/22556 SUMMA LOCO D.O.O., OIB: 05051078576, ULICA GRADA VUKOVARA 237C, 10000 ZAGREB

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **2.rujna 2026.- 2.listopada 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi

elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj [čest.zem. 827/106, ULICA UVALA KALOBER, površine 2000 m2, DVORIŠTE, površine 808 m2, MASLINIK, površine 1055 m2, KUĆA, Hvar, Ulica Uvala Kalober 7, površine 126 m2, POMOĆNA ZGRADA, površine 11 m2, upisana u ZU 5462 k.o. Hvar.](#)

IV. Nalaže se predlagatelju u dokazne svrhe dostaviti dokaz o stjecanju prava vlasništva u odnosu na nekretninu koja je predmet ovog postupka, odnosno u odnosu na suvlasnički dio matične čestice, od dana primitka pisanog opravka ovog rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je isti upisani posjednik i suvlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 827/15 k.o. Hvar, od koje da u naravi u svom posjedu i suvlasništvu drži nekretninu označenu kao čest.zem. 827/106 k.o. Hvar i to za cijelo. Predlagatelj u tom smislu navodi kako suvlasnički dio na matičnoj čestici za koji je ujedno i upisan pokretanjem i provedbom ovog postupka će ujedno upisom prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini će na taj način u cijelosti biti i konzumiran. Predlagatelj navodi kako je matična čestica u naravi ranije bila podijeljena, ali da je tek provedbom prijavnog lista realni dio izdvojen, tako da isti sada nosi oznaku čest.zem.827/106 k.o. Hvar. Ujedno isti navodi kako na novoformiranoj nekretnini u svom vlasništvu isti ima kuću, a koja pak da je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni prostor za prostorno uređenje, Ispostava Hvar, KLASA:UP/I-361-02/12-06/0487, URBROJ:2181/1-11-01/03-13-0007 od 8.srpnja 2013. Slijedom navedenog isti predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava

u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Izjava-suglasnost Vlade Pehara iz 2025., Izjava-suglasnost Renate Šmida, od 25.kolovoza 2025., zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 827/106, ULICA UVALA KALOBER, površine 2000 m², DVORIŠTE, površine 808 m², MASLINIK, površine 1055 m², KUĆA, Hvar, Ulica Uvala Kalober 7, površine 126 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 11 m², upisana u ZU 5462 k.o. Hvar, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

Stari Grad, 24.kolovoza 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnik Antun Franetović, Mažuranićevo šetalište 1A, Split.
2. Tamara Spaić, Mileševska 36A, Beograd, Srbija
3. Jasminka Popović, Dr. Dragoslava Popovića 13, Beograd, Srbija
4. Željko Daniel Weiss, Bunsenstrasse 7, 649293 Darmstadt, SR Njemačka
5. Edo Zeman, Ulica Ive Roića 25, Hvar

6. Nevena Dinić, Braće Grimm 22, Beograd, Srbija
7. Stjepan Miličić, Trg svetog Stjepana 7, Hvar
8. Marica Miličić, Ulica Vlade Avelinija 34, Hvar
9. Renata Šmida, Medulićeva ulica 18A/1, Zagreb
10. Vlado Pehar, Zagrebačka cesta 1, Zagreb
11. SUMMA LOCO d.o.o., Ulica grada Vukovara 237C, Zagreb
12. Djordje Konjević, Koste Hakmana 001, Zvezdara, Beograd, Srbija
13. Jovan Veličković, Žorža Klemensoa 8, Beograd, Srbija
14. Marin Lozo, Dubrovačka 26, Split
15. Milanka Lozo, Dubrovačka 26, Split
16. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar- Odjel za katastar nekretnina Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave- Grad Hvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.08.2026 09:
25

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1892017369adfc2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-