

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

VUKOVARSKA 70 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2**15-09-2025**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUPoslovni broj spisa St-1772/2025**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ŠTED-INVEST d.o.o.OIB 88831481655

Adresa / sjedište

SLAVONSKA AVENIJA 3, ZAGREB**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PLAYBOX d.o.o.OIB 15991704958

Adresa / sjedište

VRAPČANSKA DRAGA 37, ZAGREB**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZATVU I SPORAZUM O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNOSTIMARAZI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE br. 20-02-2023Iznos dospjele tražbine 166.533,23 (EUR)Glavnica 160.000,00 (EUR)Kamate 6.533,23 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGAVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 166.533,23 (EUR)

Naziv ovršne isprave

UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNOSTI
ZALOŽNOG DUŽNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZAJMODAVCA br.
20-02-2023

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNOSTI
ZALOŽNOG DUŽNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZAJMODAVCA br.
20-02-2023

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNOSTI TREĆE OSOBE - GAGULIĆ DRAGE OIB: 37911869018
UPISANE U ZK. UL. BR. 1006 K.O. SV. JAKOV KOJA OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI

Iznos tražbine 166.533,23 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo
radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

ZAGREB, 09.09.2025.

Potpis vjerovnika

ŠTED-INVEST d.o.o.
Zagreb, Slavonska av. 3

1

ZA ŠTED-INVEST d.o.o.

MARCO USOVIČIĆ, DIREKTOR

POPIS PRILOGA U PRILITKU

4

Popis priloga uz Prijavu tražbine vjerovnika ŠTED-INVEST d.o.o. u predstečajnom postupku društva PLAYBOX d.o.o.

1. Ugovor o zajmu i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca br. 20-02-2023 od 22.11.2023.
2. Anex br. I Ugovoru o zajmu i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca br. 20-02-2023 od 24.02.2024.
3. Anex br. II Ugovoru o zajmu i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca br. 20-02-2023 od 24.06.2024.
4. Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u zk.ul. 1006 k.o. Sv. Jakov u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici
5. Izvod iz poslovnih knjiga

1/2

.....
ZAJMODAVAC:.....
ŠTED-INVEST d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 3, OIB: 88831481655, koji zastupa
direktor Lucija Udovičić Šprem (u daljnjem tekstu:
ZAJMODAVAC).....
i.....

ZAJMOPRIMAC:.....
PLAYBOX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB: 15991704958, kojeg zastupa
direktor Vito Gagulić, (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMAC).....
i.....

SUDUŽNICI:.....
VITO GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 07906707301, (u daljnjem
tekstu: SUDUŽNIK 1).....
i.....

MARIJAN GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 61180139941, (u
daljnjem tekstu: SUDUŽNIK 2).....

ZALOŽNI DUŽNIK:.....
GAGULIĆ DRAGA, Jadranovo, Crikvenica, Budići 3, OIB: 37911869018, (u daljnjem tekstu:
ZALOŽNI DUŽNIK).....
sklopili su u Zagrebu, dana 22.11.2023. (dvadesetdrugogstudenogdvjetisućedvadesettreće) godine.....
.....
.....

UGOVOR O ZAJMU

i

SPORAZUM

o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika
radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca
br. 20-02-2023

Članak 1. (prvi)

ZAJMODAVAC daje ZAJMOPRIMCU zajam u iznosu od 170.000,00 EUR (stosedamdesettisuća eura) pod uvjetima, rokovima i na način utvrđen ovim Ugovorom o zajmu i Sporazumu.....
ZAJMOPRIMAC se obvezuje iznos zajma iz ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma, vratiti s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom o zajmu i Sporazumu.....

ZAJMODAVAC će za obradu zajma naplatiti od ZAJMOPRIMCA jednokratnu naknadu u visini 1,5 % (jedanzarezpeto) ukupnog zajma.....

Članak 2. (drugi)

ZAJMOPRIMAC se obvezuje platiti ZAJMODAVCU kamate, po kamatnoj stopi u visini od 8,00% (osamposto) godišnje, koje kamate se obračunavaju mjesečno, po proporcionalnoj metodi i naplaćuju po obračunu.....

ZAJMOPRIMAC se obvezuje kamate i povrat zajma plaćati uredno i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, a u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele obveze, ZAJMODAVAC ima pravo, sukladno Zakonu o obveznim odnosima, ZAJMOPRIMCU obračunati zakonsku zateznu kamatu.....
ZAJMOPRIMAC je dužan platiti ZAJMODAVCU tako obračunatu kamatu u roku od 7 (sedam) dana od obračuna kamata

Članak 3. (treći)

ZAJMOPRIMAC, SUDUŽNICI i ZALOŽNI DUŽNIK ovlašćuju ZAJMODAVCA da visinu i dospelost tražbine po ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu te eventualnim prolongatima, ZAJMODAVAC određuje svojim Izvodom iz poslovnih knjiga.....

Zatezna kamata: Na dospelu potraživanja iz ovog Ugovora, ZAJMOPRIMAC je dužan ZAJMODAVCU platiti zateznu kamatu, koja teče od dana nepravovremenog plaćanja pa do isplate cjelokupnog dugovanja, sve sukladno Zakonu o obveznim odnosima.....

+ du 19.12.23

.....
Članak 4. (četvrti)

Rok povrata (dospijeće) zajma: 90 (devedeset) dana od puštanja zajma u tečaj.....
ZAJMOPRIMAC vraća glavnicu zajma najkasnije po dospelju, a redovnu kamatu u skladu s člankom drugim ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma.....
ZAJMOPRIMAC se obvezuje dospelje obveze iz ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma uplaćivati na račun ZAJMODAVCA IBAN HR9424020061100427349, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.....

.....
Članak 5. (peti)

Uz ZAJMOPRIMCA za urednu otplatu cjelokupne tražbine solidarno odgovaraju i SUDUŽNICI VITO GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 07906707301 i MARIJAN GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 61180139941.....

.....
Članak 6. (šesti)

ZAJMOPRIMAC se obvezuje da će prije isplate zajma ZAJMOPRIMCU, uz potpisan i solemnizirani Ugovor i Sporazum, kao sredstvo osiguranja vraćanja ovoga zajma i plaćanja zavisnih troškova dostaviti ZAJMODAVCU sljedeće instrumente osiguranja:.....

- običnu zadužnicu ZAJMOPRIMCA, potvrđenu kod javnoga bilježnika,
- običnu zadužnicu SUDUŽNIKA potvrđenu kod javnoga bilježnika.....
- 2 (dvije) mjenice ZAJMOPRIMCA
- 2 (dvije) mjenice SUDUŽNIKA

ZAJMODAVAC može prije otkazivanja ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma te pokretanja postupka prisilne naplate, poduzimati sve mjere naplate dospjelih nenaplaćenih tražbina iz ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma što uključuje, ali ne ograničava slanje obavijesti i opomena svim sudionicima Ugovora te aktiviranje svih instrumenata osiguranja iz ovog članka, po slobodnom izboru ZAJMODAVCA.....

.....
Članak 7. (sedmi)

U svrhu osiguranja povrata tražbine za dospelje obveze po ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu te eventualnim prolongatima, u roku i cijelosti:.....

ZALOŽNI DUŽNIK GAGULIĆ DRAGA, Jadranovo, Crikvenica, Budići 3, OIB: 37911869018, neopozivo, bezuvjetno i izričito dozvoljava i dopušta da se u zemljišnim knjigama u korist ZAJMODAVCA, provede upis ZALOŽNOG PRAVA – na nekretnini koja je njegovo vlasništvo, i to:.....

- 1. vlasnički dio: 1/1 nekretnine: zk.čest.br. 7631/2: KUĆA, GARAŽA I DVORIŠTE 90 čhv, UKUPNO: 90 čhv, upisane u zk.ul. 1006 k.o. Sv. Jakov kod zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, Općinskog suda u Crikvenici.....

.....
a sve radi osiguranja novčane tražbine ZAJMODAVCA u iznosu od **170.000,00 EUR (stosedamdesettisućaeura)**, uvećano za pripadajuće kamate i druge troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu i eventualnim prolongatima.....

.....
Članak 8. (osmi)

ZAJMOPRIMAC se obvezuje da će ugovorene kamate i glavnicu, po dospelju, uplaćivati uredno i u rokovima utvrđenim u ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu, a u slučaju neplaćanja bilo koje dospelje obveze, ZAJMODAVAC ima pravo otkazati zajam sukladno odredbama ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma.....

.....
Članak 9. (deveti)

Prije korištenja zajma po ovom Ugovoru ZAJMOPRIMAC/ZALOŽNI DUŽNIK obvezni su dostaviti ZAJMODAVCU:.....

ZALOŽNI D
dopušta da se
osiguranja i
ZAJMODAV
Ovršnog zak
o zajmu i
pripadajuće
Sporazumu i

ZAJMOPRI
zajmu i Spo
EUR (stose
utvrđenim u

ZAJMOPRI
Sporazuma,
i Sporazum
propisanog
Ovršnog za

ZALOŽNI
čl. 7 (sedar
koje treće c

Ugovorne
isprave i o
eventualni
dokazuje
potrebe ut
Slijedom
ZAJMOD
ovaj Ugov

Nakon št
Sporazum
ispravu p
osiguranj

2
L Ua

- rješenje ili izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti razvidno da je sukladno ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu, na nekretnini opisanoj u članku 7. (sedmom) provedena uknjižba prava zalogu u korist ZAJMODAVCA.....

- o svome trošku osigurati i zadržati osiguranje nekretnine iz čl. 7. (sedmog) ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma od osnovnih rizika/opasnosti kod osiguravajućeg društva i vinkulirati policu osiguranja u korist ZAJMODAVCA za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa.....

Članak 10. (deseti)

ZALOŽNI DUŽNIK ovim Ugovorom o zajmu i Sporazumom izričito, neopozivo i bezuvjetno dopušta da se na nekretnini iz čl. 7. (sedmog) ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma na kojoj je radi osiguranja novčane tražbine zasnovano i upisano ZALOŽNO PRAVO-hipoteka, u korist ZAJMODAVCA, nakon dospelosti osigurane, a nepodmirene novčane tražbine, može u smislu Ovršnog zakona neposredno provesti ovrha, do potpunog namirenja novčane tražbine iz ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma, u iznosu od 170.000,00 EUR (stosedamdesettisućacura), uvećano za pripadajuće kamate i druge troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu i eventualnim prolongatima (suglasnost – čl. 75. Ovršnog zakona).....

Članak 11. (jedanaesti)

ZAJMOPRIMAC i ZALOŽNI DUŽNIK suglasni su da ZAJMODAVAC temeljem ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma stječe pravo namirenja na nekretnini iz članka 7. (sedmog) u svoti od 170.000,00 EUR (stosedamdesettisućacura), uvećano za pripadajuće kamate i druge troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru o zajmu i Sporazumu te eventualnim prolongatima.....

Članak 12. (dvanaesti)

ZAJMOPRIMAC i ZALOŽNI DUŽNIK izričito izjavljuju na temelju ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma, da u slučaju da ZAJMOPRIMAC zakasni s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma te eventualnih prolongata, ZAJMODAVAC se ima pravo naplatiti prisilno putem propisanog zakonskog postupka, prodajom nekretnine opisane u čl. 7. (sedmom), sukladno odredbama Ovršnog zakona.....

ZALOŽNI DUŽNIK se pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću obvezuje da nekretninu iz čl. 7 (sedam) ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma neće dalje teretiti u korist ZAJMOPRIMCA ili bilo koje treće osobe bez izričite pisane suglasnosti ZAJMODAVCA.....

Članak 13. (trinaesti)

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju ZAJMODAVCA da samostalno, sukladno ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu te eventualnim prolongatima, odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvodom iz poslovnih knjiga i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....

Slijedom naprijed navedenog, ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev ZAJMODAVCA uz predočenje izvoda iz poslovnih knjiga i pisanog zahtjeva ZAJMODAVCA, na ovaj Ugovor o zajmu i Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.....

Članak 14. (četnaesti)

Nakon što ZAJMOPRIMAC namiri tražbinu ZAJMODAVCA po ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu, u roku i u cjelokupnom iznosu, ZAJMODAVAC će ZALOŽNOM DUŽNIKU izdati ispravu podobnu za brisanje tereta na nekretnini iz članka 7. (sedmog) te vratiti ostale instrumente osiguranja zajma.....

Članak 15. (petnaesti)

ZAJMODAVAC može, jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, otkazati ovaj Ugovor o zajmu prije isteka ugovorenog roka, u slučaju:.....

- ako ZAJMOPRIMAC ne izvrši neku od obveza iz ovog ugovora u ugovorenom roku, te se ne odazove pozivu da obvezu izvrši u naknadnom primjerenom roku

- ako iz bilo kojeg razloga, bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom izgube pravnu valjanost ili promjeni vrijednost tako da po ocjeni ZAJMODAVCA više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze ZAJMOPRIMCA iz ovog Ugovora o zajmu i Sporazumu, a ZAJMOPRIMAC ne poziva ZAJMODAVCA u primjerenom roku koji će odrediti ZAJMODAVAC to sredstvo osiguranja ne zamijene drugim, koje po ocjeni ZAJMODAVCA u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema ZAJMOPRIMCU.....

Otkazom ugovora neotplaćeni iznos zajma s pripadajućim kamatama i troškovima dospijeva odmah na naplatu u cijelosti.....

Otkaz Ugovora o zajmu i Sporazuma vrši se u pisanom obliku putem izjave o otkazu. Izjava o otkazu Ugovora o zajmu upućuje se ZAJMOPRIMCU preporučenim pismom s povratnicom na adresu ZAJMOPRIMCA iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na drugu adresu o kojoj je ZAJMOPRIMAC uredno izvijestio ZAJMODAVCA u pisanom obliku. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka predaje pošiljke na poštu, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.....

Otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana, računajući od dana otposljanja, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno

Članak 16. (šesnaesti)

ZAJMODAVAC, ZAJMOPRIMAC, SUDUŽNICI i ZALOŽNI DUŽNIK su se sporazumjeli da se pismena dostavljaju na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu, odnosno na adresu koju će ugovorne strane naknadno u pisanom obliku, (u slučaju da je promijenjena), dostaviti ZAJMODAVCU. Ovako izvršena dostava proizvodi pravne učinke od trenutka predaje pošiljke na poštu, bez obzira je li dostava uspjela ili ne, osim ako u samom pismenu nije što drugo navedeno.....

SUDUŽNICI i ZALOŽNI DUŽNIK izričito izjavljuju da su ZAJMODAVCU dobrovoljno stavili na raspolaganje sve svoje osobne podatke te daju privolu da ZAJMODAVAC iste koristi (prikuplja i drži evidenciju) u cilju njegove nedvojbene identifikacije kao i zaštite njegovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju s ZAJMODAVCEM. ZAJMODAVAC će prosljeđivati prikupljene osobne podatke trećim osobama samo i isključivo kada je to neophodno za realizaciju ugovorenih pravnih poslova između ugovornih strana (npr. javni bilježnici, zemljišnoknjižni uredi, odvjetnici) te institucijama u skladu sa zakonskim propisima (npr. državna nadzorna i regulatorna tijela).....

Potpisivanjem ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma SUDUŽNICI i ZALOŽNI DUŽNIK daju izričitu suglasnost ZAJMODAVCU da poduzima sve radnje u vezi s obradom svih osobnih podataka koju su na bilo koji način dostavljeni, što obuhvaća i pravo na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid, korištenje i prijenos svih osobnih podataka sa svrhom ostvarivanja prava i obveza iz ovog ugovornog odnosa ili ispunjavanje zakonom propisanih obveza vezano za ugovorni odnos, a za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa. Potpisivanjem ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma SUDUŽNICI i ZALOŽNI DUŽNIK potvrđuju da su prije potpisivanja bili obaviješteni o namjeri korištenja njihovih osobnih podataka te o pravu da se takvoj obradi usprotive, kao i pravu da u potpunosti ili djelomično odustanu od dane privole te da zatraže prestanak daljnje obrade njihovih osobnih podataka.....

Potpisivanjem ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma SUDUŽNICI i ZALOŽNI DUŽNIK potvrđuju da su upoznati sa sljedećim pravima: pravo na pristup podacima koje uključuje pravo na uvid u evidenciju zbirke osobnih podataka te pravo na uvid u osobne podatke sadržane u zbirkama osobnih podataka koji se odnose na njih te na njihovo prepisivanje kao i pravo na ispis podataka o tome tko je i za koje svrhe i po kojem pravnom temelju od ZAJMODAVCA dobio njihove osobne podatke, pravo na dopunu, izmjenu ili brisanje osobnih podataka ako su osobni podaci nepotpuni, netočni ili neažurni ili ako njihova obrada nije u skladu s propisima, pravo na podnošenje pritužbe ZAJMODAVCU ili Agenciji za zaštitu osobnih podataka ako smatraju da su im povrijeđena prava zajamčena propisima o zaštiti osobnih podataka.....

SUDUŽNICI i ZALOŽNI DUŽNIK izjavljuju da ih je ZAJMODAVAC obavijestio da nijedna treća strana osim zaposlenika, koji zbog naravi poslova koje obavljaju imaju pristup osobnim podacima, nema pristup njihovim osobnim podacima, kao i da se osobni podaci mogu priopćavati trećim osobama bez njegove prethodne privole samo u slučajevima izričito propisanim zakonom.....

Marijan G.

ZALOŽNI
Gagulić D.

govorom izgubi
pruža dovoljno
ZAJMOPRIMAC na
stvo osiguranja
egove tražbine
.....
jeva odmah na
.....
zjava o otkazu
om na adresu
ZAJMOPRIMAC
vne učinke od
.....
amoj izjavi o
.....
.....
umjeli da se
i, odnosno na
na), dostaviti
e pošiljke na
vedeno.....
ino stavili na
ikuplja i drži
imovinskih
jene osobne
enih pravnih
lvjetnici) te
.....
daju izričitu
taka koju su
, snimanje,
iva i obveza
mi odnos, a
Sporazuma
i o namjeri
pravu da u
de njihovih
.....
otvrđuju da
na uvid u
na osobnih
me tko je i
atke, pravo
li neažurni
AVVCU ili
ropisima o
.....
edna treća
podacima,
ati trećim
.....
.....

Članak 17. (sedamnaesti)

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovoga Ugovora o zajmu i Sporazumu te ostvarivanjem prava ZAJMODAVCA putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom o zajmu i Sporazumu, eventualnog vođenja postupka prisilne prodaje nekretnine, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i drugih eventualnih troškova, snosi ZAJMOPRIMAC.....
Stranke ugovaraju za eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora o zajmu i Sporazumu, nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.....

Članak 18. (osamnaesti)

Ovaj Ugovor o zajmu i Sporazum sastavljeni su u 8 (osam) jednakih primjeraka, za potrebe ugovornih strana i javnog bilježnika.....

Članak 19. (devetnaesti)

Svojim potpisima ovoga Ugovora o zajmu i Sporazuma, ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje iz istoga proizlaze.....

ZAJMODAVAC:

ŠTED-INVEST d.o.o.
Direktor
Lucija Udovičić Šprem



ŠTED-INVEST d.o.o.
Zagreb, Slavonska av. 3
1

ZAJMOPRIMAC:

PLAYBOX d.o.o.
Direktor
Vito Gagulić

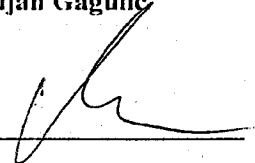


SUDUŽNICI:

Vito Gagulić

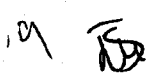


Marijan Gagulić

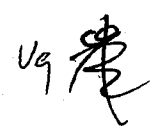


ZALOŽNI DUŽNIK:

Gagulić Draga po spec.pun. Vito Gagulić



+





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-17746/2023

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

ZAJMOPRIMAC: PLAYBOX d.o.o., MBS 080760245, OIB 15991704958, Zagreb, VRAPČANSKA DRAGA 37, kojeg zastupa direktor **VITO GAGULIĆ, OIB 07906707301, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117662347 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

SUDUŽNIK: VITO GAGULIĆ, OIB 07906707301, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117662347 PU Zagrebačka,

SUDUŽNIK: MARIJAN GAGULIĆ, OIB 61180139941, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117657638 PU Zagrebačka,

ZALOŽNI DUŽNIK: DRAGA GAGULIĆ, OIB 37911869018, JADRANOVO, BUDIĆI 3, koju zastupa punomoćnik **VITO GAGULIĆ, OIB 07906707301, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117662347 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 22.11.2023.g., podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 8 (osam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zk.ul. 1006, k.o. 302643, Sv. Jakov,
2. Specijalna punomoć Drage Gagulić od 22.11.2023.g. ovjerena po javnom bilježniku Koku Borasu iz Crikvenice pod poslovnim brojem OV-4046/2023.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 74,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 259,35 eur uvećana za PDV u iznosu od 64,84 eur.

Zagreb, 22.11.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

sud u Crikvenici
POSREDOVAČKI ODJEL CRIKVENICA
dan: 22.11.2023. 10:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

ka općina: 302643, SV. JAKOV

Broj ZK uložka: 1006

eg dnevnika: POČETNO STANJE
ombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. parcele)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
31/2	KUĆA, GARAŽA I DVORIŠTE		90		
	UKUPNO:		90		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Čeki dio: 1/1 5 DRAGICA, JADRANOVO, BUDIĆI 3	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ema!		

se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2023.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

I Ovom specijalnom punomoći DRAGA GAGULIĆ, Jadranovo, Crikvenica, Budići 3, OIB: 37911869018, opunomoćuje i ovlašćuje VITU GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 07906707301, da u njezino ime i za njezin račun, kao založnog dužnika, s društvom ŠTED-INVEST d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 88831481655, koji zastupa direktor Marko Udovičić, (dalje: Šted-Invest d.o.o.), kao zajmodavcem, sklopi UGOVOR O ZAJMU i SPORAZUM o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca br. 20-02-2023 od dana 22.11.2023. godine (dalje Ugovor i Sporazum br. 20-02-2023) temeljem kojeg će biti zasnovano založno pravo na nekretnini u njezinom vlasništvu označenoj kao zk.čest.br. 7631/2: KUĆA, GARAŽA I DVORIŠTE 90 čhv, UKUPNO: 90 čhv, upisanoj u zk.ul. 1006 k.o. Sv. Jakov, kod zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, Općinskog suda u Crikvenici, a radi osiguranja potraživanja po Ugovoru i Sporazumu br. 20-02-2023 u visini od 170.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i troškove, kao i da radi solemnizacije pristupi kod bilo kojeg javnog bilježnika registriranog u Republici Hrvatskoj te poduzme sve druge potrebne pravne radnje i poslove u svezi Ugovora i Sporazuma br. 20-02-2023.

II Ova Specijalna punomoć vrijedi samo za naprijed navedeno i ne može se koristiti u druge svrhe.

U Crikvenici, 22.11.2023. godine

Draga Gagulić



Ja, javni bilježnik KOKO BORAS, Crikvenica, Ulica kralja Zvonimira 29, potvrđujem da je stranka:

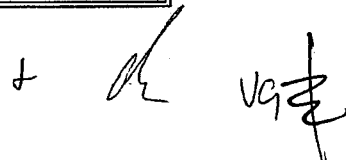
DRAGA GAGULIĆ, OIB 37911869018, JADRANOVO, BUDIĆI 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115894957 PP Crikvenica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4046/2023
Crikvenica, 22.11.2023.



Javni bilježnik
KOKO BORAS





ko: 72010-24-139
PRIMLJENO

10-04-2024

ZAJMODAVAC:

ŠTED-INVEST d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 3, OIB: 88831481655, koji zastupa direktor Lucija Udovičić Šprem (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVAC).....

ZAJMOPRIMAC:

PLAYBOX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB: 15991704958, kojeg zastupa direktor Vito Gagulić. (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMAC).....

SUDUŽNICE:

VITO GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 07906707301, (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK 1).....

MARIJAN GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 61180139941, (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK 2).....

ZALOŽNI DUŽNIK:

GAGULIĆ DRAGA, Jadranovo, Crikvenica, Budići 3, OIB: 37911869018, (u daljnjem tekstu: ZALOŽNI DUŽNIK).....
sklopili su u Zagrebu, dana 24.02.2024. (dvadesetčetvrtogveljačedvjetisućedvadesetčetvrt) godine.....

**ANEX br. I
UGOVORU O ZAJMU**

i

SPORAZUMU

**o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika
radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca
br. 20-02-2023**

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 22.11.2023. (dvadesetdrugogstudena dvjetisućedvadesettreće) godine sklopljen Ugovor o zajmu i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca br. 20-02-2023 kojim je zasnovano založno pravo u korist ZAJMODAVCA radi osiguranja zajma u iznosu od 170.000,00 EUR (stosedamdesettisućaeura), pod uvjetima, rokovima i na način utvrđen narečenim Ugovorom o zajmu i Sporazumu (dalje u tekstu: Ugovor o zajmu i Sporazum).....

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog Anexa stanje duga po osnovi glavnice iznosi 170.000,00 EUR (stosedamdesettisućaeura).....

ZAJMODAVAC će za obradu anexa naplatiti od ZAJMOPRIMCA jednokratnu naknadu u visini 1,00 % (jedanposto) ukupnog zajma.....

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane suglasno mijenjaju čl.4 (četvrti) Ugovora o zajmu i Sporazuma tako da isti sada glasi: „Rok povrata (dospjeće) zajma: dan 24.06.2024. (dvadesetčetvrtipanjdvjetisućedvadesetčetvrt) godine.....

ZAJMOPRIMAC se obvezuje dospjele obveze iz ovog Ugovora i Sporazuma uplaćivati na račun ZAJMODAVCA IBAN HR9424020061100427349, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ZAJMODAVAC može naplatiti od ZAJMOPRIMCA jednokratnu naknadu za inflaciju ukoliko dođe do rasta indeksa potrošačkih cijena koji objavljuje DZS (Državni zavod za statistiku) za više od 3%

Handwritten signature/initials.

Handwritten mark.

Handwritten signature/initials.

..... (posto) na godišnjoj razini. Naknada se obračunava u visini rasta indeksa potrošačkih cijena od
..... mjeseca odobrenja zajma zaključno s mjesecom povrata glavnice zajma.....

Članak 4. (četvrti)

Sve ostale odredbe Ugovora o zajmu i Sporazuma ostaju na snazi i primjenjuju se.....

Ovaj Anex sastavni je dio Ugovora o zajmu i Sporazuma, potpuni je izraz volje ugovornih strana na kojega stranke ne stavljaju nikakve primjedbe, te ga u znak prihvatanja svih prava i obveza svojim potpisima, potvrđuju

Članak 5. (peti)

Ovaj Anex sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, za potrebe stranaka i javnog bilježnika.....

ZAJMODAVAC:

ŠTED-INVEST d.o.o.

Direktor

Lucija Udovičić Šprem

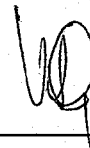
ŠTED-INVEST d.o.o.
Zagreb, Slavonska av. 3

ZAJMOPRIMAC:

PLAYBOX d.o.o.

Direktor

Vito Gagulić



SUDUŽNICI:

Vito Gagulić

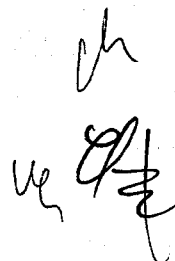


Marijan Gagulić



ZALOŽNI DUŽNIK:

Gagulić Draga po spec.pun. Vito Gagulić





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-3833/2024

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

ZAJMOPRIMAC: PLAYBOX d.o.o., MBS 080760245, OIB 15991704958, Zagreb, VRAPČANSKA DRAGA 37, kojeg zastupa direktor **VITO GAGULIĆ, OIB 07906707301, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117662347 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

SUDUŽNIK: VITO GAGULIĆ, OIB 07906707301, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117662347 PU Zagrebačka,

SUDUŽNIK: MARIJAN GAGULIĆ, OIB 61180139941, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117657638 PU Zagrebačka,

ZALOŽNI DUŽNIK: DRAGA GAGULIĆ, OIB 37911869018, JADRANOVO, BUDIĆI 3, koju zastupa punomoćnik **VITO GAGULIĆ, OIB 07906707301, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117662347 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 24.02.2024.g. ovjerenu dana 08.04.2024.g. po javnom bilježniku Koku Borasu iz Crikvenice pod poslovnim brojem OV-946/2024, koja se ulaže u javnobilježnički spis pod gornjim poslovnim brojem,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Anex br. I Ugovoru o zajmu i Sporazumu o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca br. 20-02-2023 na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 74,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 64,84 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,21 eur.

Zagreb, 09.04.2024.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić

PRIMLJENO

08-01-2025

ko: 720/0 - 25 - 04

ZAJMODAVAC:.....
ŠTED-INVEST d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 3, OIB: 88831481655, koji zastupa
direktor Lucija Udovičić Šprem (u daljnjem tekstu: **ZAJMODAVAC**).....
i.....

ZAJMOPRIMAC:.....
PLAYBOX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB: 15991704958, kojeg zastupa
direktor Vito Gagulić, (u daljnjem tekstu: **ZAJMOPRIMAC**).....
i.....

SUDUŽNICI:.....
VITO GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 07906707301, (u daljnjem
tekstu: **SUDUŽNIK 1**).....
i.....

MARIJAN GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 61180139941, (u
daljnjem tekstu: **SUDUŽNIK 2**).....

ZALOŽNI DUŽNIK:.....
DRAGA GAGULIĆ, Jadranovo, Crikvenica, Budići 3, OIB: 37911869018, (u daljnjem tekstu:
ZALOŽNI DUŽNIK).....
sklopili su u Zagrebu, dana 24.06.2024. (dvadesetčetvrtoglipnjadvijetisućedvadesetčetvrt) godine.....
.....

ANEX br. II
UGOVORU O ZAJMU

i
SPORAZUMU

o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika
radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca
br. 20-02-2023

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 22.11.2023. (dvadesetdrugogstudenog
dvijetisućedvadesetteće) godine sklopljen Ugovor o zajmu i Sporazum o založnom pravu na
nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca br. 20-02-2023 kojim je
zasnovano založno pravo u korist **ZAJMODAVCA** radi osiguranja zajma u iznosu od 170.000,00
EUR (stoscedamdesettisućaeura), pod uvjetima, rokovima i na način utvrđen narečenim Ugovorom o
zajmu i Sporazumu te dana 24.02.2024. (dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućedvadesetčetvrt) godine
Anex br. I (dalje u tekstu: Ugovor o zajmu i Sporazum).....

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog Anexa stanje duga po osnovi glavnice
iznosi 160.000,00 EUR (stošezdesettisućaeura).....

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane suglasno mijenjaju čl.2 (drugi) Ugovora o zajmu i Sporazuma tako da isti sada glasi:
„**ZAJMOPRIMAC** se obvezuje platiti **ZAJMODAVCU** kamate, po kamatnoj stopi u visini od 9,00%
(devetposto) godišnje, koje kamate se obračunavaju mjesečno, po proporcionalnoj metodi i naplaćuju
po obračunu, osim za period od dana 24.06.2024. (dvadesetčetvrtoglipnjadvijetisućedvadesetčetvrt)
godine do dana 30.11.2024. (tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetčetvrt) godine kada će se kamata
obračunati na dan 30.11.2024. (tridesetistudenidvijetisućedvadesetčetvrt) godine.....
ZAJMOPRIMAC se obvezuje kamate i povrat zajma plaćati uredno i u rokovima utvrđenim ovim
Ugovorom, a u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele obveze, **ZAJMODAVAC** ima pravo, sukladno
Zakonu o obveznim odnosima, **ZAJMOPRIMCU** obračunati zakonsku zateznu kamatu.....
ZAJMOPRIMAC je dužan platiti **ZAJMODAVCU** tako obračunatu kamatu u roku od 7 (sedam) dana
od obračuna kamata“.....

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane suglasno mijenjaju čl.4 (četvrti) Ugovora o zajmu i Sporazuma tako da isti sada glasi:
„Rok povrata (dospijeće) zajma: dan 24.06.2025. (dvadesetčetvrtipanjdvijetisućdvadesetpete) godine.....

.....
ZAJMOPRIMAC se obvezuje dospjele obveze iz ovog Ugovora i Sporazuma uplaćivati na račun
ZAJMODAVCA IBAN HR9424020061100427349, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

.....
ZAJMODAVAC može naplatiti od ZAJMOPRIMCA jednokratnu naknadu za inflaciju ukoliko dođe
do rasta indeksa potrošačkih cijena koji objavljuje DZS (Državni zavod za statistiku) za više od 3%
(triposto) na godišnjoj razini. Naknada se obračunava u visini rasta indeksa potrošačkih cijena od
mjeseca odobrenja zajma zaključno s mjesecom povrata glavnice zajma“.....

Članak 5. (peti)

Sve ostale odredbe Ugovora o zajmu i Sporazuma ostaju na snazi i primjenjuju se.....

.....
Ovaj Anex sastavni je dio Ugovora o zajmu i Sporazuma, potpuni je izraz volje ugovornih strana
kojega stranke ne stavljaju nikakve primjedbe, te ga u znak prihvatanja svih prava i obveza svojim
potpisima, potvrđuju

Članak 6. (šesti)

Ovaj Anex sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, za potrebe stranaka i javnog bilježnika.....

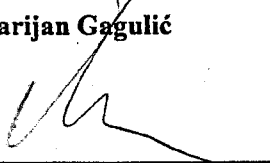
ZAJMODAVAC:
ŠTED-INVEST d.o.o.
Direktor:
Lucija Udovičić Šprem

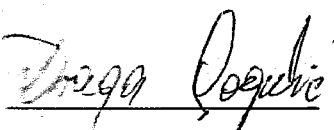
ZAJMOPRIMAC:
PLAYBOX d.o.o.
Direktor:
Vito Gagulić


SUDUŽNICI:
Vito Gagulić

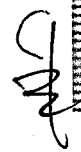
ŠTED-INVEST d.o.o.
Zagreb, Slavenska av. 3


Marijan Gagulić


ZALOŽNI DUŽNIK:
Draga Gagulić









REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-210/2025

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

SUDUŽNIK II: MARIJAN GAGULIĆ, OIB 61180139941, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117657638 PU Zagrebačka,

ZALOŽNI DUŽNIK: DRAGA GAGULIĆ, OIB 37911869018, JADRANOVO, CRIKVENICA, BUDIĆI 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115894957 PP CRIKVENICA

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEX br. II UGOVORU O ZAJMU I SPORAZUMU O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZAJMODAVCA BR. 20-02-2023** na potvrdu.

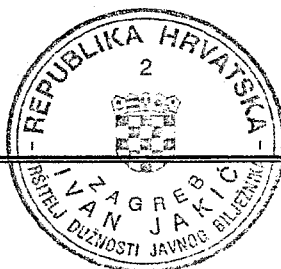
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 74,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 85,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 21,25 eur.

Zagreb, 08.01.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić

Za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Marko Erijaš



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-228/2025

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

ZAJMOPRIMAC: PLAYBOX d.o.o., MBS 080760245, OIB 15991704958, Zagreb, VRAPČANSKA DRAGA 37, kojeg zastupa direktor **VITO GAGULIĆ, OIB 07906707301, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117662347 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

SUDUŽNIK 1: VITO GAGULIĆ, OIB 07906707301, ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117662347 PP Crikvenica,

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEX br. II UGOVORU O ZAJMU I SPORAZUMU O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZAJMODAVCA BR. 20-02-2023** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćene uz OV-210/2025.

Zagreb, 08.01.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić

Za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Marko Elijaš



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 09.09.2025. 14:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302643, SV. JAKOV

Broj ZK uložka: 1006

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17907/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7631/2	KUĆA, GARAŽA I DVORIŠTE		90		
		UKUPNO:		90		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GAGULIĆ DRAGICA, JADRANOVO, BUDIĆI 3	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.11.2023.g. pod brojem Z-17854/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Gagulić Drage, OIB-37911869018, Crikvenica, Budući 3, kojim se traži uknjižba založnog prava.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 23.11.2023.g. pod brojem Z-17907/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZALOŽNOM PRAVU NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZAJMODAVCA BR. 20-02-2023 22.11.2023, u iznosu od 170.000,00 EUR (stosedamdesettisućaeura) uvećano za pripadajuće kamate i druge troškove, sve sukladno uvjetima utvrđenim u Ugovoru o zajmu i Sporazumu i eventualnim prolongatima, za korist: ŠTED-INVEST D.O.O., OIB: 88831481655, SLAVONSKA AVENIJA 3, 10000 ZAGREB	170.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2025.

ŠTED-INVEST d.o.o.

Zagreb, Slavonska avenija 3

PLAYBOX d.o.o.

10000 Zagreb

Vrapčanska Draga 37

Zagreb, 08.09.2025.

STANJE DUGA NA DAN 20.08.2025.

UGOVOR O ZAJMU br.20-02-2023

DOSPJELA GLAVNICA	160.000,00	EUR
REDOVNA KAMATA	3.966,43	EUR
ZATEZNA KAMATA (24.06.-20.08.2025.)	2.566,80	EUR

UKUPNO	166.533,23	EUR
---------------	-------------------	------------

ŠTED-INVEST d.o.o.

ŠTED-INVEST d.o.o.
Zagreb, Slavonska av. 3

Knjigovodstvena kartica

11503 / 1221 - Dospjele glavnice zajmova / PLAYBOX d.o.o., Zagreb, .T.

Nalog Razd	Dokument	Datum	Opis (vd2)	Zaklj.	Duguje	Potražuje	Saldo	Valutacija	Vezni dokument	Zos
669 06/06	TEM 25-0669	24.06.2025	23020-02 PLAYBOX d.o.o., Zagreb	23020-02	160.000,00	0,00	160.000,00	24.06.2025	TEM 25-0669	0
Početni saldo:					0,00	0,00	0,00			
Promet:					160.000,00	0,00	160.000,00			
Saldo:					160.000,00	0,00	160.000,00			

Knjigovodstvena kartica

12430 / 1221 - Potraživanje za kamate iz danih zajmova / PLAYBOX d.o.o., Zagreb, .T.

Nalog Razd	Dokument	Datum	Opis (vd2)	Zaklj.	Duguje	Potražuje	Saldo	Valutacija	Vezni dokument	Zos
52 00/00	IFC 24-0830	01.01.2025	Oslobođeno PDV-a temeljem čl.40 st.1. Zakona o...	23020-02	9,29	0,00	9,29	25.12.2024	IFC 24-0830	5867
52 00/00	IFC 24-0925	01.01.2025	Oslobođeno PDV-a temeljem čl.40 st.1. Zakona o...	23020-02	1.219,67	0,00	1.228,96	07.01.2025	IFC 24-0925	5868
100234 01/01	IFC 25-0059	31.01.2025	Oslobođeno PDV-a temeljem čl.40 st.1. Zakona o...	23020-02	1.222,90	0,00	2.451,86	07.02.2025	IFC 25-0059	5625
147 02/02	IZV 25-032	14.02.2025	Pl kamata KAD 24-0622 - PLAYBOX D.O.O. 24-0622	23020-02	0,00	1.219,67	1.232,19	14.02.2025	IFC 24-0925	5868
100773 02/02	IFC 25-0138	28.02.2025	Oslobođeno PDV-a temeljem čl.40 st.1. Zakona o...	23020-02	1.104,66	0,00	2.336,85	07.03.2025	IFC 25-0138	0
101143 03/03	IFC 25-0216	31.03.2025	Oslobođeno PDV-a temeljem čl.40 st.1. Zakona o...	23020-02	1.223,01	0,00	3.559,86	07.04.2025	IFC 25-0216	0
437 04/04	IZV 25-085	30.04.2025	pl.kamata 24-0622 i dio 25-0039 - PLAYBOX...	23020-02	0,00	9,29	3.550,57	30.04.2025	IFC 24-0830	5867
437 04/04	IZV 25-085	30.04.2025	pl.kamata 24-0622 i dio 25-0039 - PLAYBOX...	23020-02	0,00	1.222,90	2.327,67	30.04.2025	IFC 25-0059	5625
437 04/04	IZV 25-085	30.04.2025	pl.kamata 24-0622 i dio 25-0039 - PLAYBOX...	23020-02	0,00	767,81	1.559,86	30.04.2025	IFC 25-0138	0
101618 04/04	IFC 25-0303	30.04.2025	Oslobođeno PDV-a temeljem čl.40 st.1. Zakona o...	23020-02	1.183,56	0,00	2.743,42	07.05.2025	IFC 25-0303	0
102083 05/05	IFC 25-0391	31.05.2025	Oslobođeno PDV-a temeljem čl.40 st.1. Zakona o...	23020-02	1.223,01	0,00	3.966,43	07.06.2025	IFC 25-0391	0
102514 06/06	IFC 25-0422	24.06.2025	Oslobođeno PDV-a temeljem čl.40 st.1. Zakona o...	23020-02	946,85	0,00	4.913,28	01.07.2025	IFC 25-0422	7983
693 07/07	IZV 25-129	01.07.2025	pl.računa 422-1-5 - PLAYBOX D.O.O. 250422	23020-02	0,00	946,85	3.966,43	01.07.2025	IFC 25-0422	7983
Početni saldo:					0,00	0,00	0,00			
Promet:					8.132,95	4.166,52	3.966,43			
Saldo:					8.132,95	4.166,52	3.966,43			

ŠTED-INVEST d.o.o.
Slavonska avenija 3, Zagreb
OIB: 88831481655

Datum: 08.09.2025.
SysID: 1112 080925
Strana 1 PTC:40

*** K A M A T N I L I S T broj: 2232-0000111243 ***

PLAYBOX D.O.O.
VRAPČANSKA DRAGA 37
10000 ZAGREB

Predmet: Obračun kamata

proporcionalna metoda

SALDO	OSNOV	DAT_OD	DAT_DO	DNA	KAM.STOPA	KAMATA	KUM.KAMATE
160.000,00	160.000,00	24.06.25	01.07.25	7	11,1500 G	342,14	342,14
160.000,00	160.000,00	01.07.25	20.08.25	50	10,1500 G	2.224,66	2.566,80
160.000,00				57			2.566,80

Obračunata zatezna kamata 2.566,80 EUR

Porez na dodanu vrijednost nije zaračunan, sukladno članku
40.st.1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

U Zagrebu, 08.09.2025. godine

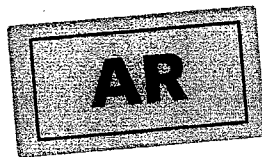
ŠTED-INVEST D.O.O.

ŠTED-INVEST d.o.o.
Zagreb, Slavonska av. 3
2

2

ŠTED-INVEST d.o.o.
Zagreb, Slavenska av. 3
1

130 y



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

15-09-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

POŠTARINA PL
U POŠTANSKOM
10110 ZAG



FINA

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

"ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"