



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

STEČAJNA MASA IZA RADALJ D.O.O. U TEČAJU - DOSTAVA DOPISA U ODNOSU NA NEKRETNINU Č.Z.1799/9, Z.U. 3251 K.O.MAKARSKA-MAKAR, GARAŽA E-6

1 poruka

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

26. svibnja 2022. u 15:50




Prima: aquamax007@gmail.com

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja društva Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju OIB: 20282828476, sa zamolbom za žurnim postupanjem na način kako je to pobliže naznačeno u sadržaju dopisa kojeg Vam zajedno sa priložima (dijelovima etažnih elaborata) dostavljam u prilogu ovog maila.

Sa štovanjem,
Ante Gabelica, stečajni upravitelj.

Broj priloga: 3

-  **STEČAJNA MASA IZA RADALJ D.O.O. U STEČAJU - DOPIS ZA JOSPIA BEUSA OD 26.05.2022.GODINE.pdf**
1464K
-  **STEČAJNA MASA IZA RADALJ D.O.O. U STEČAJU - DIO ETAŽNOG ELABORATA - TLOCRT PODRUMA - ZA ČEST.ZEM. 1799-9.pdf**
1138K
-  **STEČAJNA MASA IZA RADALJ D.O.O. U STEČAJU - DIO ETAŽNOG ELABORATA - TLOCRT PODRUMA - ZA ČEST.ZEM. 1799-10.pdf**
1147K



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

Makarska-AQUAMAX d.o.o.

Broj poruka: 4

Katarina Beus <katebeus@gmail.com>
Prima: "antegabelica1@gmail.com" <antegabelica1@gmail.com>

4. lipnja 2022. u 16:46

Poštovani,

Ovim putem Vas obavijestavam da nismo u mogućnosti isprazniti predmetnu nekretninu do 5.6. (u k.o. Makarska - Makar ZU 3251 čest.zem.1799/9 E-6).

Naime, Josip Beus (moj suprug) je hospitaliziran u KBC Split od 25.5.2022. te Vas molimo da to uzmete u obzir i date nam rok od 90 dana kakao bi istu mogli isprazniti.

S osobitim poštovanjem,
Katarina Beus

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>
Prima: Katarina Beus <katebeus@gmail.com>
Cc: aquamax007@gmail.com

18. srpnja 2022. u 10:59

Poštovani,

nedavno sam bio u Makarskoj, predmetna garaža (u k.o. Makarska -Makar ZU 3251 čest.zem.1799/9 E-6) je još puna stvari. Do 04.09.2022.godine (datum koji ste tražili zbog bolesti supruga) ima još cca. mjesec i pol dana, pa Vas ljubazno molim da predmetnu garažu ispraznite do tog datuma. Napominjem kako mi je iskreno žao zbog zdravstvenih problema Vašeg supruga., no također Vam skrećem pozornost kako je cijeli stečajni postupak u zastoju upravo radi vaše zamolbe. Predmetni stečajni postupak nije moguće odugovlačiti unedogled jer on ima svoje troškove koje plaćaju vjerovnici. Isti postupak će biti završen čim se predmetna garaža oslobodi i unovči kao stečajna masa, što je i smisao stečajnog postupka, nadam se da to razumijete.

Ukoliko i istekom traženog roka od 90 dana, dakle i nakon 04.09.2022.godine predmetna garaža ne bude ispražnjena, dužan sam sudu predložiti radnje radi prisilnog ispražnjenja što će Vam sigurno stvoriti nove troškove i neugodnosti. Također Vam napominjem da ukoliko garaža ne bude ispražnjena do tog roka, kako je vrlo izvjesno će se od Vas (društva Aquamax d.o.o. odnosno g. Josipa Beusa) u toj situaciji tražiti i naknada zbog nezakonitog korištenja predmetne nekretnine koja je vlasništvo društva Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, čiji sam stečajni upravitelj.

Radi izbjegavanja navedenih okolnosti, ljubazno Vas molim da ispraznite predmetnu garažu do datuma kojeg ste sami tražili, a bilo kakvo produljenje rokova za ispražnjenje nije moguće zbog svih okolnosti na koje sam Vam upravo ukazao. Do 04.09.2022.godine ima još cca. mjesec i pol dana, što je više nego dovoljno vremena za ispražnjenje iste nekretnine.

Sa štovanjem,
Ante Gabelica, stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju.
[Citirani tekst je skriven]

Katarina Beus <katebeus@gmail.com>
Prima: ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

18. srpnja 2022. u 18:50

Poštovani gosp.Gabelica,

Najiskrenije Vam se zahvaljujemo na ukazanom razumijevanju, prvenstveno zbog zdravstvenih razloga i situacije u kojoj smo se našli.

Stoga Vas najljubaznije molimo, ukoliko postoji i mogućnost prvokupa navedene garaže, da smo zainteresirani, kao dugogodišnji posjednici (što bi nam uvelike olakšalo situaciju, jer se radi o 12 m2), a ujedno smo i obvezni po Zakonu čuvati dokumentaciju, koja je obimna.

Ujedno Vas molimo da istu situaciju razmotrite i predložite nam realnu cijenu, a mi bi smo sve u tom slučaju na obostrano zadovoljstvo riješili bez potrebe iseljavanja.

S poštovanjem,
Josip i Katarina Beus

Kontakt mob:
091 2666677

[Citirani tekst je skriven]

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>
Prima: Katarina Beus <katebeus@gmail.com>

20. srpnja 2022. u 17:03

Poštovani,

obzirom kako se u konkretnom slučaju radi o nekretnini koja nije opterećena razlučnim (založnim) pravom, tada skupština vjerovnika društva Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju odlučuje o načinu i uvjetima njenog unovčenja (prodaje), što je situacija koja je različita od one kada bi se radilo o nekretnini koja je opterećena razlučnim (založnim) pravom, i u kojoj situaciji bi se ista morala prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Fina-e.

Obzirom na navedeno, Vi možete poslati ponudu za kupnjom predmetne nekretnine, i to pismenim putem, i budite sigurni da ću ju onda i prezentirati skupštini vjerovnika stečajnog dužnika, koja kako sam već naveo dalje odlučuje o načinu i uvjetima njenog unovčenja (prodaje).

No ono što ne možete, odnosno što Vam se ne može dozvoliti, jest da besplatno koristite tuđu nekretninu (nekretninu u vlasništvu društva Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju), odnosno da odbijanjem dobrovoljnog izlaska (iseljenja odnosno ispražnjenja vaših stvari) iz iste odugovlačite postupak njenog unovčenja, pa Vas opetovano ljubazno molim za njenim ispražnjenjem, kao i u prethodnom mailu.

Sa štovanjem,
Ante Gabelica, stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju.

[Citirani tekst je skriven]



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

(bez naslova)

Broj poruka: 4

Katarina Beus <katebeus@gmail.com>
Prima: ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

21. srpnja 2022. u 13:13

Pozdrav,
U prilogu vam šaljem prijedlog za otkup.
Hvala!

**20220720_102300.jpg**
3172K**ante gabelica** <antegabelica1@gmail.com>
Prima: Katarina Beus <katebeus@gmail.com>

22. srpnja 2022. u 11:41

Poštovani,

primio sam Vaš prijedlog - ponuda za nekretninu označenu kao čest.zem.1799/9, E-6, Z.U.3251, K.O.Makarska-Makar. No osim ovog, sa Vašeg maila jučer u 18:27 sati mi je pristigao još jedan podnesak, i to u "word" formatu, nepotpisan i bez pečata, sadržajno drugačiji od ovog koji jest potpisan i pečatiran, a navodi iz kojega su dijelom potpuno bespredmetni. Stoga Vas ljubazno molim da se jasno očitujete koji je točno Vaš konkretni prijedlog, te da ga kao takvog potpišete (ovjerite pečatom) i u "pdf" formatu (dakle skeniranog) dostavite na moju mail adresu, kako bih Vam se po potrebi na istog i očitovao, odnosno po njemu dalje postupao.

Sa štovanjem,
Ante Gabelica, stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju.
[Citirani tekst je skriven]

Katarina Beus <katebeus@gmail.com>
Prima: ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

22. srpnja 2022. u 17:04

Poštovani .
Potpisani primjer je bez predloženi cijena ,da sudcki viještak procijeni i iskaže vrijednost iste nekretnine .
I da li je taj primjer valjan i dovoljan , u tom slučaju drugi zanemarite .

Hvala .
L.p.

[Citirani tekst je skriven]

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>
Prima: Katarina Beus <katebeus@gmail.com>

26. srpnja 2022. u 16:14

Poštovani,

sukladno navodima iz Vašeg potpisanog primjerka "ponude" od dana 19.07.2022.g. a poslanog dana 21.07.2022.g., u prilogu Vam dostavljam primjerak "Ugovora o zakupu nekretnine", koji Vam dostavljam na znanje i koji bi trebalo potpisati i solemnizirati kod javnog bilježnika. Stoga, ukoliko ste suglasni sa istim, molio bih da mi javite kad ste (konkretno z.z.zakupnika) u mogućnosti doći do Splita radi prednje navedenoga.

Sa štovanjem,
Ante Gabelica, stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju.

[Citirani tekst je skriven]



STEČAJNA MASA IZA RADALJ D.O.O. U STEČAJU - UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE.pdf
9094K



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>


(bez naslova)

Broj poruka: 2

Katarina Beus <katebeus@gmail.com>
Prima: ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

26. srpnja 2022. u 16:30

Poštovani !
Mislim da cijena zakupa nije realna .
U prilogu vam šaljem račun za zakup prošle garaže od cca 70 m² .
Da li je razmotrena mogućnost kupnje ?
Hvala.

 **Račun usluga- 4.pdf**
1307K**ante gabelica** <antegabelica1@gmail.com>
Prima: Katarina Beus <katebeus@gmail.com>

26. srpnja 2022. u 16:51

Poštovani,

cijena zakupa je naznačena kao minimalna i to nakon konzultacija sa vještakom (realna cijena je veća od ove naznačene), a ovdje se radi o relativno kratkom razdoblju (nekoliko mjeseci), do trenutka njenog unovčenja.

Uistinu ne znam po kojim kriterijima (mjerilima) se je formirala cijena zakupa za nekretninu za koju ste mi poslali račun, i po čijoj ovlasti, no samo Vam napominjem kako sam ugovor dužan prezentirati sudu i skupšini vjerovnika koji me imaju pravo pitati po kojoj cijeni sam dao nekretninu u zakup i je li ista realna (je li manjom cijenom najma oštećena stečajna masa, i ako jest, zbog čega jest). To su pitanja na koja ja njima moram dati odgovor, a sa njima ne želim dolaziti u bilo kakve probleme, nadam se da to razumijete.

Vaša ponuda će njima biti dostavljena nakon regulacije Vašeg statusa u odnosu na predmetnu nekretninu (ili zaključenja ugovora ili ispražnjenja Vaših stvari iz predmetne nekretnine).

Srdačan pozdrav,
Ante Gabelica.

[Citirani tekst je skriven]



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

(bez naslova)

Broj poruka: 2

Katarina Beus <katebeus@gmail.com>
Prima: ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

17. kolovoza 2022. u 10:21

Poštovani,

Da li bi bilo moguće da se sutra iz 13h(ako bi zdravstveno stanje omogućavalo) nađemo u Splitu radi potpisivanja ugovora o zakupu.

Hvala!

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>
Prima: Katarina Beus <katebeus@gmail.com>
Bcc: antegabelica1@gmail.com

17. kolovoza 2022. u 13:59

Poštovani,

možemo se sutra iza 13:00h naći radi zaključenja Ugovora o zakupu nekretnine u odnosu na društvo Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, no molio bih da to bude u ranijim poslijepodnevним satima radi radnog vremena javnih bilježnika i potrebe solemnizacije Ugovora, kao i da mi to ranije najavite kako bih (eventualni) dolazak mogao najaviti Javnom bilježniku na vrijeme.

Također, u prilogu Vam dostavljam neznatno izmjenjeni primjerak "Ugovora o zakupu nekretnine" kojeg bi trebalo potpisati i solemnizirati kod Javnog bilježnika (mjesečna cijena najma je ostala ista, a samo su djelomično izmjenjene odredbe o njegovom trajanju sve iz razloga proteka vremena od dostave prethodnog Ugovora).

U ime Zakupnika bi Ugovor morao pečatom ovjeriti i potpisati zakonski zastupnik, a troškove solemnizacije u ovakvim slučajevima također uvijek snosi Zakupnik.

Saštovanjem,

Ante Gabelica, stečajni upravitelj.

Poslano s mojeg iPhonea

> 17.08.2022., u 10:19, korisnik Katarina Beus <katebeus@gmail.com> je napisao:

>

>

> Poštovani,

> Da li bi bilo moguće da se sutra iz 13h(ako bi zdravstveno stanje omogućavalo) nađemo u Splitu radi potpisivanja ugovora o zakupu.

> Hvala!

**Dokument_2022-08-17_134207.pdf**

7002K