



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-29130/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po višoj sudskoj savjetnici Božici-Jeleni Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Danica Čičak, Franje Tuđmana 18, OIB: 82243250218, Labin zastupani po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, radi donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest. zem. 70 ZU 533
- čest. zem. 71, III. zk tijelo, ZU 226, sve k.o. Labin.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na čest. zem. 70 ZU 533 k.o. Labin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 12/21
ČIČAK DANICA Ž.SLAVKA
2. Suvlasnički dio: 3/21
BOTIĆ FRANE POK.IVANA
3. Suvlasnički dio: 2/21
HARAŠIĆ GIZELE Ž.IVANA
4. Suvlasnički dio: 2/21
RUVEN MANDINE
5. Suvlasnički dio: 2/21
ALEGRETI ANTE IZIDOROVA

u odnosu na čest. zem. 71, III zk. tijelo, ZU 226 k.o. Labin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 7/210
MALJKOVIĆ PERICA ŠPIRA LOVRINA
ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 35/210
GILJANOVIĆ MARIJA Ž. MARKA
ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 7/210
MALJKOVIĆ PERICA ŠPIRE LOVRINA
ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 105/210
MALJKOVIĆ JOZO POK.ANTE
ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 8/210
IVKOVIĆ KAJA POK.ANTE
ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 8/210
IVKOVIĆ DRAGUTIN POK.ANTE
ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 8/210
LONČAR JELA UD MATE
ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 8/210
MALJKOVIĆ MARIJA , TROGIR
ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 8/210
MALJKOVIĆ LJUBICA , IZ K. STAROG
ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 8/210
IVKOVIĆ MIJO POK.ANTE
ZK tijelo III - 12. Suvlasnički dio: 4/210
IVKOVIĆ DRAGAN POK.MIRKA, ZAGREB,TRNSKO 49 E
ZK tijelo III - 13. Suvlasnički dio: 4/210
PLEJIĆ VIŠNJA ROĐ.IVKOVIĆ, ZAGREB,D.CESARIĆA 63.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 70, ZU 533, čest. zem. 71, ZU 226, sve k.o. Labin.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 2. srpnja 2026. podnijela ovom sud prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka kojim zahtijeva ispravak prava vlasništva na nekretninama označenim kao čest. zem. 70, ZU 533, čest. zem. 71 ZU 226, sve k.o. Labin. U prijedlogu se navodi da je u PL 51 k.o. Labin upisan Blaž Perica za cijelo, kojeg je naslijedila u odnosu na predmetne nekretnine predlagateljica za cijelo. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnici predmetnih nekretnina kao što je to navedeno izreci.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe priložene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Blaža Perice Općinskog suda u Kaštel Lukšiću O-374/99 od 24.01.2001., izvod iz katastarskog plana k.č. 70 od 18.03.2026., prijepis posjedovnog lista PL 51, k.o. Labin od 18.03.2026.

5. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

6. Uvidom u navedene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Kaštel Lukšiću, 9. listopada 2026 .

Viša sudska

savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Kaštel Lukšiću

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E OGLASNA PLOČA:

ČIČAK DANICA Ž.SLAVKA

BOTIĆ FRANE POK.IVANA

HARAŠIĆ GIZELE Ž.IVANA

RUVEN MANDINE

ALEGRETI ANTE IZIDOROVA

MALJKOVIĆ PERICA ŠPIRA LOVRINA

GILJANOVIĆ MARIJA Ž. MARKA

MALJKOVIĆ PERICA ŠPIRE LOVRINA

MALJKOVIĆ JOZO POK.ANTE

IVKOVIĆ DRAGUTIN POK.ANTE

LONČAR JELA UD MATE

MALJKOVIĆ MARIJA , TROGIR

MALJKOVIĆ LJUBICA , IZ K. STAROG

IVKOVIĆ MIJO POK.ANTE

DOSTAVITI:

IVKOVIĆ DRAGAN POK.MIRKA, ZAGREB,TRNSKO 49 E

PLEJIĆ VIŠNJA ROĐ.IVKOVIĆ, ZAGREB,D.CESARIĆA 63

IVKOVIĆ KAJA, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 56, ZAGREB, NOVI ZAGREB

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Kaštela

jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 10:54

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1907952690553283

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-