



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3034/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VANTAGE POINT d.o.o., OIB: 71481222113, iz Put Volicije 5, Makarska (Grad Makarska) 21300 protiv protustranke Alispahić Tijana, OIB: 77718193282, iz Prušćakova 18, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, radi Uknjižba prava vlasništva, dana 05. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11335 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-4473-2026 od 22.04.2026., ugovor o kupoprodaji Ov-4470/26 od 22.04.2026., punomoć, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama VANTAGE POINT d.o.o., OIB: 71481222113, iz Put Volicije 5, Makarska (Grad Makarska) 21300 (E-9, E-66) koja se sastoji od:

- 7/2683 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1821/6 ulica mate vladića 1971 m² (bazen 106 m², dvorište 1260 m², podzemna garaža 65 m², podzemna garaža 4 m², stambena zgrada, ulica mate vladića 1/s 591 m², trafostanica 14 m²), povezano s vlasništvom dijela nekretnine s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela: garažno mjesto, oznake PM-09, u podrumu 1, sve ukupne površine 14,50 m² , odnosno korisne površine 7,25 m²
- 70/2683 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1821/6 ulica mate vladića 1971 m² (bazen 106 m², dvorište 1260 m², podzemna garaža 65 m², podzemna garaža 4 m², stambena zgrada, ulica mate vladića 1/s 591 m², trafostanica 14 m²), povezano s vlasništvom dijela nekretnine s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela: stambena jedinica, stan oznake 202, na 2. katu, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije (2) sobe, kupaonice, wc-a i hodnika, sve ukupne površine 64,15 m², odnosno korisne površine 64,15 m², i pripadajućeg sporednog dijela – balkona i žardinjere, sve ukupne površine 15,82 m², odnosno korisne površine 6,18 m², što čini ukupnu korisnu vrijednost površine od 70,33 m², za korist:

Alispahić Tijana, OIB: 77718193282, iz Prušćakova 18, Sarajevo, Bosna i Hercegovina.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 05. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. VANTAGE POINT d.o.o., Put Volicije 5, Makarska (Grad Makarska) 21300
2. Alispahić Tijana, Prušćakova 18, Sarajevo, Bosna I Hercegovina

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.05.2026 08:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

364886353780187762021614069320501458769835490350

EC

Z1857965281f8c2ff