KUPOPRODAJNI UGOVOR

sklopljen dana 16. listopada 2023. godine između Dubravke Rački iz Slavonskog Broda, Mate Topalovića 11, OIB: 55957948520, T.D. Eurobazeni d.o.o. Gornja Vrba , Vrbskih Žrtava 59 OIB: 38294611495, zastupano po z.z. Dubravki Rački, T.D. Kairos u.g.t. d.o.o. OIB: 61984575531, Slavonski Brod, Ljudevita Gaja 27, zastupano po z.z. Željku Rački, *s jedne strane kao prodavatelja* i ĐURO ĐAKOVIĆ STAN d.o.o. Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 81972063656, zastupano po z.z. Antunu Bogoviću, *s druge strane kao kupca*, a kako slijedi:

Članak 1.

Prodavatelji su vlasnici pokretnina i uređaja koje se nalaze u prostorijama Hotela Art na adresi Nikole Zrinskog 44, Slavonski Brod. Pokretnine su popisane u stečajnom spisu Trgovačkog suda Osijek broj St-793/2019 Pupa d.o.o u stečaju. Spomenute pokretnine predstavljaju izlučna prava prodavatelja u tom postupku a prodaju se skupno kao funkcionalna cjelina i ne mogu se dijeliti po vlasnicima.

Članak 2.

Ovim ugovorom prodavatelj prodaje kupcu pokretnine specificirane u čl. 1. ovog Ugovora za ukupno ugovorenu cijenu u iznosu od 76.000,00 EUR / (slovima: sedamdestšesttisuća eura uvećano za PDV u dijelu na kojeg se taj porez obračunava, a pojedinačne cijene i šifre pokretnina iz čl. 1. ovog ugovora su definirane popisom koji čini sastavni dio ovog ugovora.
Kupac će kupovninu isplatiti prodavateljima u cijelosti odmah i istodobno sa potpisom ovog ugovora na račun prodavatelja označen i točno naveden u popratnim dokumentima sva tri prodavatelja.

Članak 3.

Kupac je pokretnine iz čl. 1. ovog ugovora pregledao, ne stavlja nikakve prigovore u pogledu materijalnih nedostataka stvari te iste kupuje u viđenom stanju.

Članak 4.

Prodavatelji će predati pokretnine navedene u čl. 1. ovog Ugovora u posjed kupcu odmah po isplati cijene iz ugovora i popratnih dokumenata.
(Pravne osobe moraju izdati račun – otpremnicu radi plaćanja)
Istodobno će prodavatelj Kairos u.g.t. d.o.o. predati kupcu posjed zgrade u kojoj se nalaze pokretne u ulici Nikole Zrinskog 44, bivši Hotel Art, a prema dosudi u stečajnom postupku.
Predaja posjeda uslijediti će odmah po prijemu kupovnine (status naloga izvršen kod banke) za sva tri prodavatelja uz zapisnik stečajnog upravitelja odvjetnika Šime Bošnjaka iz Osijeka.

Članak 5.

Prodavatelj Kairos u.g.t. d.o.o. se obvezuje platiti dospjele režije za nekretninu zaključno sa danom predaje u posjed koji se ugovara za dan 16.10.2023. godine pod uvjetima iz članka 4. ugovora kao i dati ključeve svih vanjskih vrata zgrade.
U slučaju spora nadležan je stvarno i mjesno nadležan sud u Slavonskom Brodu.

Članak 6.

Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale, isti predstavlja pravu volju ugovornih strana te se odriču prava pobijati ga po bilo kom osnovu. Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) zadržava kupac, a 2 (dva) zadržava prodavatelj.

Prodavatelji:

Dubravka Rački

KAIROS u.g.t. d.o.o.
Ljudevita Gaja 27
SLAVONSKI BROD

Kairos u.g.t. d.o.o.
zz. Željko Rački

Eurobazeni d.o.o.
Vrbskih Žrtava 59, Gornja Vrba
OIB: 38294611495

Eurobazeni d.o.o.
z.z. Dubravka Rački

Kupac:

ĐURO ĐAKOVIĆ
STAN d.o.o.
Ulica 108. brigade ZNG 42
Slavonski Brod

ĐURO ĐAKOVIĆ STAN d.o.o.
Slavonski Brod, po z.z.