

Ante Dragičević
iz Zagreba, Zadarska 77
OIB: 74126068971
mob. 098-9108203
privremeni stečajni upravitelj dužnika
WOODECO SYSTEM j.d.o.o.,
OIB: 18212974719
Ulica Dragutina Golika 48
10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Na broj: St-1221/2026

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom
OAK LOGS d.o.o., OIB: 01653710960, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 80

Privremeni stečajni upravitelj
Ante Dragičević

U Zagrebu, 20. listopada 2026.. godine

a) Dužnost privremenog stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Zagrebu je dana 06.07.2026. godine u stečajnom postupku broj St-465/2026 donio Rješenje kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja društva WOODECO SYSTEM j.d.o.o., OIB: 18212974719, Ulica Dragutina Golika 48, Zagreb.

Rješenjem od 01.09.2026. godine je privremenom stečajnom upravitelju naloženo je ispitati stanje dužnikove imovine i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

b) Tijek postupka

Financijska Agencija je godine podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U prijedlogu je učinjeno vjerojatnim kako postoji imovina stečajnog dužnika. Zatražena je dokumentacija iz zemljišnih knjiga, te je pokušana utvrditi vrijednost stroja.

c) Status društva u sudskom registru

Tvrtka: OAK LOGS d.o.o za proizvodnju i usluge
Skraćena tvrtka: OAK LOGS d.o.o.

Sjedište/adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 80
MBS: 01653710960, OIB: 01653710960
Temeljni kapital: 2.650,00 euro
Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Osobe ovlaštene za zastupanje:
KRISTINA MURINA, OIB: 82971242925, Duba Pelješka, Duba Pelješka 9
Osnivački akt:
Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17.02.2021. godine

d) Imovina dužnika

Prvo će se detaljno prikazati stanje svih nekretnina koje čine imovinu dužnika, koje čine potencijalnu imovinu i na kraju koje su činile imovinu ali su otuđene.

U odnosu na nekretnine koje čine imovinu stečajnog dužnika (potencijalnu stečajnu masu)

- a) Općinski sud u Varaždinu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Katastarska općina: 312240, RADOVAN
k.č br. 503/99, z.k.ul.br. 13041, u naravi VELIKA ZIJA, površine 29187 m²

Nekretnina je u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana je zabilježba zabrane raspolaganja bez prethodne suglasnosti Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu.

Nekretninu je stekao Stečajni dužnik Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 23.11.2022. godine (ovjeren po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, broj ovjere Ov-5699/2022 od dana 01.12.2022. godine).

Kupoprodajna cijena iz ugovora je 21.250,00 EUR, pa u ovom trenutku za potrebe ovog izvješća se može izvjesno pretpostaviti kako postoji stečajna masa barem vrijednosti iskazane u kupoprodajnom ugovoru.

- b) Općinski sud u Čakovcu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Katastarska općina: 303623, TRNOVEC

k.č br 263/B/16/2, z.k.ul.br. 879, u naravi ŠUMA PRI GRABI, površine 56 čhv

Nekretnina je u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana je zabilježba zabrane raspolaganja bez prethodne suglasnosti Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu.

Nekretninu je stekao Stečajni dužnik Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 12.11.2021. godine (ovjeren po javnom bilježniku Mirjani Zvonarek iz Čakovca, broj ovjere Ov-10930/2021 od dana 12.11.2021. godine).

Kupoprodajna cijena iz ugovora (za predmetnu nekretninu i za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 1885) je 78.750,00 kuna (prema fiksnom tečaj konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR kupoprodajna cijena je 10.451,92 EUR), pa u ovom trenutku za potrebe izvješća se može izvjesno pretpostaviti kako postoji stečajna masa međutim budući da se radi od dvije nekretnine kupljene istim ugovorom nije moguće utvrditi koliki iznos je plaćen za koju nekretninu).

Odmah nakon toga obrazlaže se pravni status preostale nekretnine iz predmetnog ugovora (Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.11.2021. godine (ovjeren po javnom bilježniku Mirjani Zvonarek iz Čakovca, broj ovjere Ov-10930/2021 od dana 12.11.2021. godine).

- c) Općinski sud u Čakovcu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Katastarska općina: 303623, TRNOVEC
k.č br 263/B/16/1, z.k.ul.br 1885, u naravi ŠUMA PRI GRABI, površine 1 jutro

Nekretnina je bila u vlasništvu stečajnog dužnika. Nekretninu je stekao Stečajni dužnik Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 12.11.2021. godine (ovjeren po javnom bilježniku Mirjani Zvonarek iz Čakovca, broj ovjere Ov-10930/2021 od dana 12.11.2021. godine).

Međutim, ista je otuđenja, te je nekretninu stekao Miro Novak, Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 19.12.2025. godine (ovjeren po javnom bilježniku Petru Kvakanu iz Čakovca, broj ovjere Ov-1079/2026 od dana 06.03.2026. godine). Kupoprodajna cijena je 1.000,00 EUR. Istim kupoprodajnim ugovorom je Stečajni dužnik prodao još jednu nekretninu upisani u z.k.ul.906. k.o. I BREŽNI KOTAR

Valja nadalje obrazložiti pravni status preostale nekretnine iz predmetnog ugovora (Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19.12.2025. godine (ovjeren po javnom bilježniku Petru Kvakanu iz Čakovca, broj ovjere Ov-1079/2026 od dana 06.03.2026. godine)

- d) Općinski sud u Čakovcu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Katastarska općina: 9998, I BREŽNI KOTAR
k.č br 291/1/5, z.k.ul.br 906, u naravi ŠUMA, površine 1393 čhv

Nekretninu je stekao Stečajni dužnik Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 06.12.2022. godine (ovjeren po javnom bilježniku Ivanu Kvakanu iz Čakovca, broj ovjere Ov-5288/2022 od dana 06.12.2022. godine).

Kupoprodajna cijena iz ugovora za predmetnu nekretninu je 40.000,00 kuna (prema fiksnom tečaj konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR kupoprodajna cijena je 5.308,91 EUR).

Međutim, ista je otuđenja, te je nekretninu stekao Miro Novak, Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 19.12.2025. godine (ovjeren po javnom bilježniku Petru Kvakanu iz Čakovca, broj ovjere Ov-1079/2026 od dana 06.03.2026. godine). Kupoprodajna cijena je 1.000,00 EUR.

Potrebno je ukazati i na nekretninu na kojoj je upisana predbilježba prava vlasništva, te je nejasno da li su ispunjeni uvjeti za opravdanje predbilježbe čime bi predmetna nekretnina neupitno činila stečajnu masu.

- e) Općinski sud u Čakovcu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Katastarska općina: 9998, I BREŽNI KOTAR
k.č br 380/8/1, z.k.ul.br 906, u naravi ŠUMA KRPEC, površine 7255 m2

Pravo na predbilježbu prava vlasništva Stečajni dužnik je Kupoprodajnim ugovorom od 14.04.2022. godine (ovjeren po javnom bilježniku Ivanu Kvakanu iz Čakovca, broj ovjere Ov-1852/2022 od dana 14.04.2022. godine).

Kupoprodajna cijena iz ugovora za predmetnu nekretninu je 15.000,00 EUR. Nejasno je da li je cijena plaćena i da su ispunjeni uvjeti za opravdanje predbilježbe prava vlasništva čime bi predmetna nekretnina neupitno činila stečajnu masu. Vlasik nekretnine je državljanka Republike Slovenije.

Na kraju valja ukazati i na nekretninu koja je prodana za cijenu manju od cijene stjecanja.

- f) Općinski sud u Varaždinu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Katastarska općina: 338761, VARAŽDIN II
k.č br 7009, z.k.ul.br 23684, u naravi JAMINE, površine 5938 m2

Nekretninu je stekao Stečajni dužnik Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 25.01.2022. godine (ovjeren po javnom bilježniku Lani Mihinjač iz Varaždina, broj ovjere Ov-643/2022 od dana 25.01.2022. godine). Kupoprodajna cijena iz ugovora za predmetnu nekretninu je 8.900,00 EUR.

Međutim, ista je otuđena, te je nekretninu stekao Alen Magetić, Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 30.11.2025. godine (ovjeren po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, broj ovjere Ov-6080/2025 od dana 05.12.2025. godine). Kupoprodajna cijena je 6.620,00 EUR, dakle manje od cijene za koju je nekretnina kupljena.

Dužnik je evidentiran kao vlasnik jednog vozila i to RS ECOTRAC, godina proizvodnje 2004., reg. oznake VŽ523TT, broj šasijske: 0088. Za predmetno vozilo je izdan račun u iznosu od 525,00 EUR, iako je prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja predmetna prodaja ništetna, tvozilo čini stečajnu masu. Upitna je i sama cijena stjecanja, međutim osim javno dostupnih oglasa nema drugih dostupnih podataka a Centar za vozila Hrvatske ne izdaje podatke o tržišnim cijenama strojeva.

e) Postojanje stečajnog razloga

Na dan pisanja ovog izvješća pribavljen je očevidnik FINE iz koje proizlazi kako je dužnik blokiran od 09.01.2026. godine, a ukupan iznos koji vjerovnici potrežuju prema neizvršenim osnovama za plaćanje je 35.631,52 EUR na dan 19.10.2026. godine.

f) Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka

Predvidivi minimalni troškovi vođenja prethodnog i stečajnog postupka su sljedeći:

1. Troškovi ureda stečajnog upravitelja i materijalni troškovi	250,00
2. Naknada banci	50,00
3. Trošak unovčenja nekretnine	800,00
4. Knjigovodstvo	600,00
5. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00
6. Vještačenja - građevinska i prometno/strojarsko	2.000,00
Ukupno:	4.200,00

Nastavno nalogu suda procjenjujem iznos predvidivih troškova stečajnog postupka u visini od 4.200,00 EUR.

g) Mišljenje

I. Imovina

Utvrdio sam sa sigurnošću kako postoji imovina stečajnog dužnika koja bi činila stečajnu masu i to nekretnine i vozilo/radni stroj:

- Općinski sud u Varaždinu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Katastarska općina: 312240, RADOVAN
k.č br. 503/99, z.k.ul.br. 13041, u naravi VELIKA ZIJA, površine 29187 m2
Kupoprodajna cijena iz ugovora kojim je ista stečena je 21.250,00 EUR, pa u ovom trenutku za potrebe ovog izvješća se može izvjesno pretpostaviti kako postoji stečajna masa barem vrijednosti iskazane u kupoprodajnom ugovoru.
- Općinski sud u Čakovcu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Katastarska općina: 303623, TRNOVEC
k.č br 263/B/16/2, z.k.ul.br. 879, u naravi ŠUMA PRI GRABI, površine 56 čhv
Kupoprodajna cijena iz ugovora (za predmetnu nekretninu i za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 1885) je 78.750,00 kuna (prema fiksnom tečaj konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR kupoprodajna cijena je 10.451,92 EUR), pa u ovom trenutku za potrebe izvješća se može izvjesno pretpostaviti kako postoji stečajna masa međutim budući da se radi od dvije nekretnine kupljene istim ugovorom nije moguće utvrditi koliki iznos je plaćen za koju nekretninu).
- vozilo RS ECOTRAC, godina proizvodnje 2004., reg. oznake VŽ523TT, broj šasije: 0088, u ovom trenutku neutvrđene vrijednosti.

Dužnik ima imovinu i izvjesno je da se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi otvorenog stečajnog postupka.

II. Predvidivi troškovi

Iznos predvidivih troškova stečajnog postupka je 4.200,00 EUR. S obzirom na stanje otuđenih nekretnina, troškovi bi mogli biti veći s obzirom na pravne radnje koje bi valjalo poduzeti.

III. Stečajni razlog

Dužnik u razdoblju dužem od 60 dana ne ispunjava dospjele novčane obveze (presumpcija iz čl. 6. st.2. točka 1. Stečajnog zakona).

IV. Mišljenje

Moguće je sa izvjesnošću utvrditi kako bi se imovinom dužnika mogli namiriti troškovi otvorenog stečajnog postupka, te smatra kako postoje okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

S poštovanjem,

Ante Dragičević
iz Zagreba, Zadarska 77

- privremeni stečajni upravitelj društva

U Zagrebu, dana 20.10.2026. godine

Prilozi uz izvješće:

1. Z:k. izvaci
2. Ugovori iz zbirke isprava
3. Oglasi za slično vozilo
4. Očevidnik Financijske agencije

ANTE
DRAGIČEVIĆ

Digitalno potpisao: ANTE
DRAGIČEVIĆ
Datum: 2026.10.20
11:23:43 +02'00'