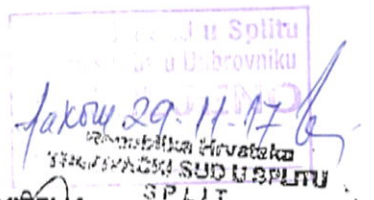


Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA



Pratka pošta

29-11-2017

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITUPoslovni broj spisa 18 St-2015/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište

STEČAJNA MASA IZA GEODETSKI MJERAČ D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE U STEČAJUOIB: 81507883711Split, Lovretska 10

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Trgovački sud u Splitu, po stečajnom sucu Katarini Franković, dana 09. svibnja 2017. godine donio rješenje o nastavku postupka nad dužnikom Stečajna masa iza GEODETSKI MJERAČ d.o.o., Stari Grad, Ulica Ivce Stipišića 2, OIB: 33830207078, MBS: 060215861, radi naknadne diobe zbog novopronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika te zakazao ispitno i izvještajno ročište za 18. kolovoza 2017. godine.

PRIHODI:

Prihod od prodane nekretnine : 83/563 suvlasničkog sijela nekretnine kat.čest. br. 7410/18 – kuća površine 158 m² i dvorište 351 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Stari Grad u z.ul. 3114, ETAŽA E-3, za k.o. Stari grad, što u naravi predstavlja stan označen brojem 3, na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, dvije sobe, kupatila, pred prostora i hodnika, ukupne površine 55,91 m², te kao pripadaka balkon ukupne površine 9,81 m² i parking mjesta P3 površine 17,18, sveukupne površine 82,90 m².

UKUPAN PRIHOD U PREDMETNOM STEČAJNOM POSTUPKU: 736.933,35 kuna

Druge imovine stečajnog dužnika, dakle ni drugih prihoda nije bilo.

141

II ZAVRŠNA BILANCA**IMOVINA**

Prije otvaranja stečajnog postupka imovina dužnika sastojala se od:

Vrsta imovine	Knjigovodstvena vrijednost	Ukupna vrijednost unovčene imovine
Nekretnina označena kao kat. čestica broj 7410/18 zk.ul. 3114, K.O. Stari Grad, upisana kod općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Starom Gradu	736.933,35 kn	736.933,35 kn

OBVEZE

Na ispitnom ročištu ispitana je tražbina vjerovnika i doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama II. (drugog) višeg isplatnog reda:

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene Tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	Miha Ban	87309159364	Novo Mesto, Pod Trško goro 10, Slovenija	867.047,00	117.507,00	749.540,00

Nema istaknutih razlučnih i izlučnih prava

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase

Nema sudskih sporova

Vjerovnik II (drugog) višeg isplatnog reda Miha Ban OIB: 87309159364, Novo Mesto, Pod trško goro 10, Slovenija nije pokrenuo postupak u zakonskom roku radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 117.507,00 kuna, te se smatra da je odustao od prava na vođenje parnice.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 22. St-2286/2015 od dana 04. srpnja 2016. godine, otvoren je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GEODETSKI MJERAČ d.o.o. za geodetske poslove, Stari Grad, Ulica Ivce Stipišića 2, OIB: 33830207078, te je istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja te je istim rješenjem zaključen stečajni postupak nad predmetnim dužnikom te je određeno brisanje dužnika iz sudskog registra. Isti dužnik je nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja i brisan iz sudskog registra.

Podneskom stečajni upravitelj, i vjerovnik Miha Ban obavijestio Naslovni sud o imovini stečajnog dužnika koja predstavlja stečajnu masu, i to upravo nekretnina kat.čest. br. 7410/18 – kuća površine 158 m² i dvorište 351 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Žk odjel Stari Grad u z.ul. 3114, ETAŽA E-3, za k.o. Stari grad, što u naravi predstavlja stan označen brojem 3, na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, dvije sobe, kupatila, pred prostora i hodnika, ukupne površine 55,91 m², te kao pripadaka balkon ukupne površine 9,81 m² i parking mjesta P3 površine 17,18, sveukupne površine 82,90 m².

Slijedom navedenog sud je dana 09. svibnja 2017. godine donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe pronađene stečajne mase u zaključenom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GEODETSKI MJERAČ d.o.o. za geodetske poslove, Stari Grad, Ulica Ivce Stipišića 2, OIB: 33830207078, gdje se postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu.

Na izvještajnom ročištu od dana 18. kolovoza 2017. po odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je upućen neposrednom pogodbom nekretninu stečajnog dužnika prodati stečajnom vjerovnik Miha Ban, Slovenija, Novo Mesto, Pod Trško goro 10, OIB: 87309159364 po knjigovodstvenoj vrijednosti 736.933,35 kuna.

Stoga je dana 30. kolovoza 2017. godine između Stečajne mase iza GEODETSKI MJERAČ d.o.o., za geodetske poslove u stečaju OIB: 81507883711, Split, Lovretska 10, zastupane po stečajnom upravitelju Dinki Trumbić, kao Prodavatelju i Miha Ban, Slovenija, Novo Mesto, Pod Trško goro 10, OIB: 87309159364 kao Kupcu i zaključen Ugovor o kupoprodaji gore naznačene nekretnine, koji Ugovor je ovjeren u potpisu Prodavatelja kod Javnog bilježnika Tea Karabotića -Milovca iz Splita, Kavanjinova 4 pod brojem ovjere: OV-5304/17.

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Katarini Frankić zaključkom pod poslovnim brojem 18 St-2015/2016 zabranio je sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine dostavljenog u spis 10. listopada 2017. koji nije potpisan od strane kupca, obzirom da je isti protivan Stečajnom zakonu (Narodne novine broj 71/15, dalje u tekstu SZ).

Stečajni upravitelj je sklopio aneks Ugovora dana 15. studenog 2017. godine kojim se regulirati i ispravlja odnosi između Stečajne mase iza GEODETSKOG MJERAČA d.o.o., za geodetske poslove u stečaju OIB: d81507883711, Split, Lovretska 10, zastupane po stečajnom Dinki Trumbić, kao Prodavatelju i Miha Ban, Slovenija, Novo Mesto, Pod Trško goro 10, OIB:

143

87309159364 kao Kupcu za gore spomenutu nekretninu, poštujući sve odluke skupštine vjerovnika, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 736.933,35 kn koju je Kupac uplatio na žiro-račun prodavatelja. Aneks je ovjeren u potpisu Prodavatelja kod Javnog bilježnika Tea Karabotića -Milovca iz Splita, Kavanjinova 4 pod brojem ovjere: OV-7245/17 dana 16. studenog 2017. godine.

Dokaz: Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

1. Nema vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.
2. Vjerovnik II (drugog) višeg isplatnog reda Miha Ban, Slovenija, Novo Mesto, Pod Trško goro 10, OIB: 87309159364 i njegova utvrđena tražbina iznosi 749.540,00 kuna.
3. Vjerovnik II (drugog) višeg isplatnog reda Miha Ban, Slovenija, Novo Mesto, Pod Trško goro 10, OIB: 87309159364 čija je tražbina osporena, u iznosu od 117.507,00 kuna nije pokrenuo postupak radi utvrđivanja osporene tražbine.
4. Nema vjerovnika tražbina vezanih uz odgovni uvjet.
5. Nema vjerovnika tražbina vezanih uz odgovni uvjet koje se neće uzeti u obzir pri završnoj diobi.

U ovom trenutku raspoloživa masa sredstava koja može biti predložena za diobu obračunava se na način da se od stanja na žiro – računu umanje sredstva predviđena za rezervaciju obveza i to kako slijedi:

Saldo novčanih sredstava u iznosu od	734.976,05 kn
Rezervacija za troškove u iznosu od	91.700,57kn
RAZLIKA ZA ZAVRŠNU DIOBU	643.275,48 kn

Sukladno gore navedenom predlažem diobu kojom bi se vjerovniku II (višeg) isplatnog reda isplatilo 86 % od priznate tražbine u iznosu od 643.275,48 kn.

164

Stečajna masa iza **GEODETSKI MJERAČ d.o.o.**, za geodetske poslove u stečaju OIB: 81507883711 Split Lovretska 10 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Dinki Trumbić, kao prodavatelj

i

Mihā Ban, Slovenija, Novo Mesto, Pod Trško goro 10, OIB: 87309159364, (u daljnjem tekstu: Kupac) kao kupac

zaključili su u Splitu, dana 15. studeni 2017 godine

**ANEKS UGOVORU
O KUPOPRODAJI NEKRETNINA od dana 30.08.2017. godine**

**Članak 1.
Uvodne odredbe**

Ugovorne strane suglasne su da su dana 30. kolovoza sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu zk. Odjel u Starom Gradu, za zk.ul. 3114, k.o. Stari Grad, oznake k.č.br. 7410/18 u naravi kuća, dvorište ukupne površine 509 m², s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine u naravi stan označen brojem 3, na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, dvije sobe, kupatila, predprostora i hodnika, ukupne površine 55,91 m², te kao pripadka balkon ukupne površine 9,81 m² i parkirnog mjesta p3 površine 17,18 m² sveukupne površine 82,90 m².

U svrhu realizacije odluke skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj zajedno s Kupcem pristupa sklapanju ovog Aneksa Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 1. stavak 3. Ugovora tako da isti sada glasi:

"Odlukom skupštine vjerovnika Prodavatelja od dana 17. kolovoza 2017. godine određeno je da će nekretnina opisana u prethodnom članku ovog Ugovora prodati neposrednom pogodbom Kupcu s time da minimalna cijena prodaje bude vrijednost nekretnine navedene u knjigovodstvenim evidencijama Prodavatelja koja iznosi 736.933,35 kn."

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 4. Ugovora tako da isti sada glasi:

"Kupac se obvezuje platiti kupoprodajnu cijenu od 736.933,35 kuna u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Aneksa Ugovoru, na račun Stečajne mase iza GEODETSKOG MJERAČA d.o.o. za geodetske poslove u stečaju, Lovretska 10, 21 000 Split, koji se vodi pri Hrvatskoj poštanskoj banci, IBAN: HR87 2390 0011 1010 09997."

Ugovorne strane suglasne su da je Kupac već isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 92.000,00 kn, tako da je u obvezi isplatiti Prodavatelju ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 644.933,35 kuna u roku iz prethodnog stavka ovog članka Aneksa ugovoru u roku i na način tamo naznačenom."

145

Ja, Javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da je stranka:

DINKA TRUMBIĆ, rođ. 16.12.1960, OIB 43468134790, SPLIT, LOVRETSKA 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103690697 izdanu od PU SPLITSKO DALMAT, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza GEODETSKI MJERAČ d.o.o. u stečaju, MBS 060365647, OIB 81507883711, sjedište Split (Grad Split) Lovretska 10, a što sam utvrdio neposrednim uvidom u središnju bazu podataka sudskog registra trgovačkih društava u RH putem interneta danas u 13,15 sati.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U smislu čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena, niti za ovlaštenost sudionika

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-7245/17
U Splitu, 16.11.2017.



Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Marko Pavičić

