



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8475/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonka Gospočića iz Stubičkih Toplica, Strmec Stubički 310, OIB:08460098027, protiv protustranke: 1. Rudolf Gospočić, Stubički Strmec 183/140, 2. Viktorija Balaško, Stubički Strmec kbr. 170/28, 3. Josipa Gospočić, Strmec kbr 138, 4. Balaško Franjo, Stub. Toplice, Toplička 84, 5. Blaško Juraj, Strmec 195, 6. Vukić Kristina, Strmec Stubički 311, 7. Balaško Rudolf, Toronto, ONT. MGS 4 EI 48, WATSON AVE, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 14. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 512/1, oranica Hrastina, pov. 565 m²
upisana u BZP zk. ul. br. 4675 k. o. Strmec Stubički,
kao suvlasništvo protustranaka Gospočić Rudolfa, Slavkov, Stub. Strmec 183/140, u ½ dijela i
Balaško Viktorije, rođ. Gospočić, Stub. Strmec kbr. 170/28, u ½ dijela
- kč. br. 540/2, oranica pod Klanjec, pov. 540/2 m²,
upisana u BZP zk. ul. br. 4290 k. o. Strmec Stubički,
kao vlasništvo protustranake Gospočić Josipe, Strmec kbr 138, u 1/1 dijela
- kč. br. 589, Ribašćica voćnjak, pov. 198 m²
vinograd, pov. 198 m², ukupne površine 396 m²
- kč.br. 591, voćnjak Ribašćica, pov. 795 m²,
upisana u BZP zk. ul. br. 5076 k. o. Strmec Stubički,

kao suvlasništvo protustranaka Balaško Franjo, Stub. Toplice, Toplička 84, u ¼ dijela, Balaško Juraj, Strmec 195, u ¼ dijela, Vukić Kristina, Strmec Stubički 311, u ¼ dijela, Balaško Rudolf, Toronto, ONT. MGS 4 EI 48, WATSON AVE, u ¼ dijela

-kč.br. 565, oranica i šuma Ribošćica u Klenkar. BR., pov. 436 čhv,
upisana u zk. ul. br. 1432 k. o. Strmec Stubički,

kao suvlasništvo protustranaka Balaško Franjo, Stub. Toplice, Toplička 84, u ¼ dijela, Balaško Juraj, Strmec 195, u ¼ dijela, Vukić Kristina, Strmec Stubički 311, u ¼ dijela, Balaško Rudolf, Toronto, ONT. MGS 4 EI 48, WATSON AVE, u ¼ dijela
u teretovnici C

1. Na suvlasnički dio: 3 (1/4) 1.1 Zaprimljeno 06.11.2024.g. pod brojem Z-13461/2024 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-1393/2024, UPP/OS-O-53/2024 29.10.2024, uknjižuje se doživotno pravo osobne služnosti i to pravo uporabe, pravo stanovanja i pravo plodouživanja na nekretnini u A, za korist BALAŠKO LJUBA, OIB: 62928806495, STRMEC STUBIČKI 311, STRMEC STUBIČKI 49240 DONJA STUBICA

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva, na ime predlagatelja:

ZVONKO GOSPOČIĆ, Strmec Stubički 310, Stubičke Toplice,
OIB: 08460098027, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Stubičke Toplice.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Strmec Stubički** za dan

9. listopada 2026. u 10,00 sati

a na istu se pozivaju:

2. protustranake: - Rudolf Gospočić, Stubički Strmec 183/140,
 - Viktorija Balaško, Stubički Strmec kbr. 170/28,
 - Josipa Gospočić, Strmec kbr 138,
 - Balaško Franjo, Stub. Toplice, Toplička 84,
 - Blaško Juraj, Strmec 195,
 - Vukić Kristina, Strmec Stubički 311,

3. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec

4. zk. referent

5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 402,89 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-8475-26 i **naznakom broja predmeta Z-8475/2026 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 14. kolovoza 2026

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

1. predlagatelj Zvonko Gospočić, Strmec Stubički 310, Stubičke Toplice
2. protustranake: - Rudolf Gospočić, Stubički Strmec 183/140,
- Viktorija Balaško, Stubički Strmec kbr. 170/28,
- Josipa Gospočić, Strmec kbr 138,
- Balaško Franjo, Stub. Toplice, Toplička 84,
- Blaško Juraj, Strmec 195,
- Vukić Kristina, Strmec Stubički 311,
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Stubičke Toplice



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 13:
35

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18918057859065c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-