



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-45933/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1.ANTE BUBIĆ, OIB 57271070069, Gašpini 26, Solin 2.JOŠKO BUBIĆ, OIB 68873636954, Gašpini 24, Solin, 3. DUŠKO BUBIĆ, OIB 58205449976, Gašpini 24, Solin, 4.ŽELJKO BUBIĆ, OIB 39873486818, Mostarska 58, Slavonski Brod i 5.MILKA BUBIĆ, OIB 73926193217, Ul. bana J. Jelačića 17b, Zadar, svi zastupani po punomoćnici Juliji Vladušić, odvjetnici u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 6.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 655/1 ZU 5646 KO Solin na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 10/120

ŽIŽIĆ MARA Ž. KAJE

4. Suvlasnički dio: 10/120

CIKATIĆ JELA Ž. JOZE

6. Suvlasnički dio: 55/120

BUBIĆ JOZO POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 5/120

BUBIĆ VICA POK. JOZE

11. Suvlasnički dio: 18/120

BUBIĆ ANTE, OIB: 57271070069, GAŠPINI 26, 21210 SOLIN

14. Suvlasnički dio: 3/40

BUBIĆ JOŠKO, OIB: 68873636954, GAŠPINI 24, 21210 SOLIN

15. Suvlasnički dio: 3/40

BUBIĆ DUŠKO, OIB: 58205449976, GAŠPINI 24, 21210 SOLIN

16. Suvlasnički dio: 1/60

BUBIĆ MILKA, OIB: 73926193217, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 17B, 23000 ZADAR

17. Suvlasnički dio: 1/60

BUBIĆ ŽELJKO, OIB: 39873486818, MOSTARSKA ULICA 58, 35000 SLAVONSKI BROT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja i to ANTE BUBIĆA, OIB 57271070069, Gašpini 26, Solin za 1/3 dijela, JOŠKA BUBIĆA, OIB 68873636954, Gašpini 24, Solin za 1/6 dijela, DUŠKA BUBIĆA, OIB 58295449976, Gašpini 24, Solin za 1/6 dijela, ŽELJKA BUBIĆA, OIB 39873486818, Mostarska 58, Slavonski Brod za 1/6 dijela i MILKE BUBIĆ, OIB 73926193217, Ul. bana J. Jelačića 17b, Zadar za 1/6 dijela uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 16.listopada 2026. do 15.studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su isti stvarni i pravi suvlasnici i suposjednici nekretnine označene kao čest. zem. 655/1, k.o. Solin. Predmetna nekretnina odgovara katastarskoj oznaci kat. čest. zem. 2894, k.o. Solin. U katastru zemljišta na predmetnoj nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 2894, k.o. Solin, u Posjedovnom listu br. 1080 upisani su kao posjednici Bubić Jela, Bubić Ante, Bubić Marin i Bubić Miroslav. Predmetna nekretnina je oduvijek u vlasništvu i posjedu obitelji Bubić, i to Bubić Jele, ž. Joze, jedne od upisanih posjednika u katastru. Naime, na tom zemljištu Jela Bubić, zajedno sa svojom obitelji, posadila je na jednom dijelu vinograd, dok su na preostalom dijelu bile posađene razne poljoprivredne kulture: smokva, rajčice, kupus, breskve i sl. Osim poljoprivrednih kultura, obitelj Bubić je držala na predmetnom zemljištu koze, te svinjac i kokošinjac, te im nitko nikada nije osporavao vlasništvo ni posjed. Bubić Jela, ž. Joze, je preminula te su je naslijedili sinovi Bubić Ante, pok. Joze, iz Zagreba, Bubić Marin, pok. Joze iz Solina i Bubić Miro, pok. Joze iz Solina (koji su sada upisani kao posjednici u Posjedovnom listu br. 1080, k.o. Solin) te kćer Markov Tonka iz Kaštel Sućurca. Markov Tonka je umrla te su je temeljem rješenja o nasljeđivanju naslijedila djeca Milivoj Markov, Petar Markov i Oršula Šajić koji su pak Ugovorom o darovanju, od 29. 07. 2003. prenijeli pravo vlasništva predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 655/1, k.o. Solin na Miroslava Bubića i Marina Bubića. Dakle, tri sina pok. Jele i Joze Bubića, Ante Bubić, Marin Bubić i Miroslav Bubić su bili stvarni i pravi vlasnici, svaki za po 1/3 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 655/1, k.o. Solin

(katastarske oznake kat. čest. zem. 2894, P. L. 1080, k.o. Solin). Navedeno proizlazi i iz povijesnog izvotka iz katastra iz kojeg je razvidno je da su od početka upisa u katastar bili upisani kao posjednici Bubić Jela, Bubić Marin, Bubić Miro te Bubić Ivka (kćer Jele Bubić, koju su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-103/89 od 28. listopada 2003. naslijedila braća Ante Bubić, pok. Joze, Marin Bubić, pok. Joze i Miro Bubić, pok. Joze, svaki za po 1/3 dijela

Prvi sin Jele i Joze Bubić, Marin Bubić je preminuo te ga je temeljem rješenja o nasljeđivanju od 26. 07. 2022. naslijedio sin, predlagatelj pod 1. Ante Bubić. Drugi sin Jele i Joze Bubić, Miroslav Bubić je preminuo te ga je rješenjem o nasljeđivanju od 13. kolovoza 2014. godine naslijedila supruga Vinka Bubić, koja je također preminula te su je naslijedili sinovi, Joško Bubić, predlagatelj pod 2 i Duško Bubić, predlagatelj pod 3. Treći sin Jele i Joze Bubić, Ante Bubić, također je preminuo te su ga naslijedili, temeljem rješenja o nasljeđivanju od 7. ožujka 2019. djeca Željko Bubić, predlagatelj pod 4 te Milka Bubić, predlagateljica pod 5., s tim da tim rješenjem nije obuhvaćena predmetna nekretnina, slijedom čega su predlagatelji ishodili rješenje o naknadno pronađenoj imovini. Dakle, predmetna nekretnina se dijelila, nakon smrti roditelja, na tri dijela, tj. tri brata, Antu, Marina i Miroslava Bubića, a kako Marin Bubić ima jednog nasljednika i to predlagatelja pod 1., istome pripada 1/3 dijela nekretnine, dok su Antu Bubića su naslijedila dva nasljednika, Željko i Milka Bubić (predlagatelji pod 4. i 5.) pa tako pripada svakome po 1/6 dijela te su Miroslava Bubića također naslijedila dva nasljednika, Duško i Joško Bubić (predlagatelji pod 2. i 3.), koji su također stvarni suvlasnici svaki za po 1/6 dijela.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju JB Josipa Zubčić O-10/19, Izvod iz posjedovnog lista 1080 KO Solin, Identifikacija čestica kčbr.2894 KO Solin, Posjedovni list 1080 KO Solin, Rješenje o nasljeđivanju JB Snježana Ludvajić O-3665/22, Rješenje o nasljeđivanju JB Maja Radovani O-3619/21, Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Splitu O-250/63, Rješenje Općinskog suda u Splitu -nečitljiv broj predmeta iza smrti pok. Bubik Ivke p. Joze, Rješenje Općinskog suda u Splitu, Poseban zk odjel u Solinu Z-2133/14, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću O-285/02, Ugovor o darovanju ovjeren kod JB Matija Ivančić OV-6086/03) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 6.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava

ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. ŽIŽIĆ MARA Ž. KAJE
3. CIKATIĆ JELA Ž. JOZE
4. BUBIĆ JOZO POK. ANTE
5. BUBIĆ VICA POK. JOZE-putem e oglasne ploče suda
6. BUBIĆ ANTE, GAŠPINI 26, 21210 SOLIN
7. BUBIĆ JOŠKO, GAŠPINI 24, 21210 SOLIN
8. BUBIĆ DUŠKO, GAŠPINI 24, 21210 SOLIN
9. BUBIĆ MILKA, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 17B, 23000 ZADAR
10. BUBIĆ ŽELJKO, MOSTARSKA ULICA 58, 35000 SLAVONSKI BROD

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 14:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z190696009ce2e915