



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14032/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Kavran Marije, Karlovec Ludbreški, Srednja ulica 38, OIB: 28184725868, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 234/2 livada Čret površine 1615 m²

upisana u zk. ul. 10832 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Kljunić Martina, Kljunić Jagice, Koprek Josipa, Koprek Gjure, Kljunić Janka, Bahun Antonije, Kljunić Dragutina, Kljunić Juraja, Kljunić Marije i Kljunić Ljubice

a na kojoj nekretnini zahtjeva upis prava vlasništva predlagateljice:

- Kavran Marije, Karlovec Ludbreški, Srednja ulica 38, OIB: 28184725868, u cijelosti

- čkbr. 233/2 livada Čret površine 2604 m²

upisana u zk. ul. 11100 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Fotez Bare, Fotez Jage, Fotez Mije, Fotez Julija, Fotez Andre, Fotez Janka, Fotez Blaža, Fotez Josipa, Fotez Petra, Fotez Magde, Fotez Mije, Fotez Jage, Fotez Marka, Fotez Marka i Fotez Mije,

a na kojoj nekretnini zahtjeva upis prava vlasništva predlagateljice:

- Kavran Marije, Karlovec Ludbreški, Srednja ulica 38, OIB: 28184725868, u cijelosti

- čkbr. 235/1 livada Čret površine 4032 m²

235/2 livada Čret površine 2198 m²

235/3 livada Čret površine 4701 m²

upisane u zk.ul. 10835 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Petak Stjepana, Petak Ivana, Petak Marije i Kavran Marije,

a na kojoj nekretnini zahtjeva upis prava vlasništva predlagateljice:

- Kavran Marije, Karlovec Ludbreški, Srednja ulica 38, OIB: 28184725868, u 3/6 dijela,

- čkbr. 267 livada Čret površine 6078 m²

upisana u zk. ul. 11911 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Lončarić Martina, Lončarić Mate, Lončarić Jage, Lončarić Stjepana, Lončarić Bartola, Lončarić Blaža i Bartolo Vere,

a na kojoj nekretnini zahtjeva upis prava vlasništva predlagateljice:

- Kavran Marije, Karlovec Ludbreški, Srednja ulica 38, OIB: 28184725868, u cijelosti,

- čkbr. 315 livada, pašnjak Pod G. Bregom površine 9160 m²,

upisana u zk. ul. 12489 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo suvlasništvo Canjuga Barice, Lončarić Martina, Lončarić Mate, Canjuga Stjepana, Lončarić Jage, Lončarić Stjepana, Lončarić Bartola, Lončarić Blaža, Bartol Vere r. Lončarić, Petek Antuna, Petek Blaža, Petek Stanka, Petek Jage, Petek Ivana, Dolenec Josipa, Dolenec Stanka, Petek Stanka, Petek Antuna, Brezovec Jage r. Petak, Canjuga Marice, Solida Ivanec d.o.o., Popijač Ivana, Zadruga Canjuge i Canjuga Krešimira,

a na kojoj nekretnini zahtjeva upis prava vlasništva predlagateljice:

- Kavran Marije, Karlovec Ludbreški, Srednja ulica 38, OIB: 28184725868, u 150/1440 dijela,

- čkbr. 354/1 pašnjak Pri Pilju površine 3180 m²

354/2 pašnjak Pri Pilju površine 106 m²

upisane u zk. ul. 11125 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Zadruga Canjuge, Canjuga Barice, Lončarić Martina, Lončarić Mate, Canjuga Stjepana, Lončarić Jage, Lončarić Stjepana, Lončarić Bartola, Lončarić Blaža, Bartol Vere, Petak Antuna, Petak Blaža, Petak Stanka, Petak Jage, Petak Ivana, Dolenec Josipa, Dolenec Stanka, Dolenec Danice, Petak Stanka, Petak Antuna, Brezovec Jage r. Petak, Canjuga Marice, Canjuga Nade, Zadruga Canjuge i Canjuga Krešimira,

a na kojoj nekretnini zahtjeva upis prava vlasništva predlagateljice:

- Kavran Marije, Karlovec Ludbreški, Srednja ulica 38, OIB: 28184725868, u 150/1440 dijela

- čkbr. 7721/2 oranica Butina površine 1874 m²

7721/3 oranica Butina površine 2111 m²

upisane u zk. ul. 12157 k.o. 312207 Klenovnik, vlasništvo Petak Antuna,

a na kojoj nekretnini zahtjeva upis prava vlasništva predlagateljice:

- Kavran Marije, Karlovec Ludbreški, Srednja ulica 38, OIB: 28184725868, u cijelosti

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagateljica navodi da je predmetne nekretnine stekla pravnim poslom – dosmrtnim uzdržavanjem svoje majke Albine Petak, Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju od 10. lipnja 2026., a majka Albina Petak je te nekretnine nesmetano uživala, prije toga, preko 40 godina.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 15. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. KAVRAN MARIJA, Srednja ulica 38, Karlovec Ludbreški, 42233 Sveti Đurđ
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Kljunić Martin, Klenovnik
2. Kljunić Jagica, Klenovnik
3. Koprek Josip, Nova Ves 48
4. Koprek Gjuro, Nova Ves 48
5. Kljunić Janko, Klenovnik 33
6. Bahun Antonija R.Kljunić, Zagreb
7. Kljunić Dragutin, Klenovnik 33
8. Kljunić Juraj, Klenovnik 33
9. Kljunić Marija, Klenovnik 33
10. Kljunić Ljubica, Klenovnik 33
11. Kljunić Bara, Klenovnik 33
12. Kljunić Jana, Klenovnik 33
13. Petak Stjepan, Antunov, Jerovec 23
14. Petak Ivan, Mldb, Jerovec 23
15. Petak Marija, Jerovec 23
16. Fotez Bara, Ves Klenovnička 46
17. Fotez Jaga, Ves Klenovnička 46
18. Fotez Mijo, Ves Klenovnička 46
19. Fotez Julijo, Ves Klenovnička 46
20. Fotez Andro, Ves Klenovnička 1
21. Fotez Janko, Ves Klenovnička 1
22. Fotez Blaž, Ves Klenovnička 1
23. Fotez Josip, Ves Klenovnička 45
24. Fotez Petar, Ves Klenovnička 45
25. Fotez Magda, Ves Klenovnička 45
26. Fotez Mijo, Klenovnik 27
27. Fotez Jaga, Klenovnik 27
28. Fotez Marko, Zagreb

29. Zadruga Canjuga, Jerovec 55
30. Canjuga Barica, Jerovec 53
31. Lončarić Martin, Jerovec 73
32. Lončarić Mato, Jerovec 73
33. Canjuga Stjepan, Jerovec 55
34. Lončarić Jaga, Udova, Jerovec 73/139
35. Lončarić Stjepan, Jerovec 73/139
36. Lončarić Bartol, Jerovec 73/139
37. Lončarić Blaž, Jerovec 73/139
38. Bartol Vera, R. Lončarić, Jerovec 73/139
39. Petak Antun, Jerovec 94
40. Petak Blaž, Jerovec 94
41. Petak Stanko, Jerovec 94
42. Petak Jaga, Jerovec 94
43. Petak Ivan, Jerovec 94
44. Dolenec Josip, Varaždin
45. Dolenec Stanko, Varaždin
46. Dolenec Danica, Jerovec 57
47. Petak Stanko, Jerovec 23
48. Petak Antun, Jerovec 23
49. Brezovec Jaga R. Petak, Jerovec 34/A
50. Bartolo Vera, R. Lončarić, Jerovec 73/139
51. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 14:
47

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z189957257156748d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-