

stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU**

OD 20.10.2025. godine DO 12.01.2026.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN**

Zagreb, 12.1.2026.

Vaš znak St
31/2023
Naš znak St-
223/2022

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN
stečajni sudac Hugo Wedemeyer

Na broj: St-223/2022

Stečajni dužnik:

LUKVINA d.o.o. za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 26706902333, Ludbreg, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNICA

I.1.A Obavještava se sud kako je izražen Nalaz i mišljenje koji se dostavlja uz Izvješće. Ukupna procjena iz nižih nalaza vještaka iznosi 133.620,00 eur. Navedeno je dovoljno za pokriće svih troškova i tražbina vjerovnika. Razlika iznosa vratila bi se osnivaču.

Prilog: - Nalazi i mišljenja vještaka Hajduka, Račun;

From: Janko Hajduk <janko.hajduk@outlook.com>
Sent: 17. studenog 2025. 09:49
To: office@marijanababic.com
Subject: Odg: procjena

Poštovana

U prilogu maila Vam se nalazi traženo

LP

Janko Hajduk

Ovlašteni sudski vještak za agronomiju, agroekonomiju i

Poljoprivredno zemljište

Tel : 091 – 161 8508

Mail : janko.hajduk@outlook.com

Nalaz 1:

NALAZ:

**PROCJEMBENI ELABORAT ZA PROCJENU
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTAZA KČ.BR.
2789, KČ.BR. 2791, KČ.BR. 2792, KČ.BR. 2793,
KČ.BR. 2794, KČ.BR. 2795, KČ.BR. 2796,
KČ.BR. 2797, KČ.BR. 2800, KČ.BR. 2806,
KČ.BR. 2816 I KČ.BR. 2821 K.O. LUDBREG**

PROCJEMBENI ELABORAT ZA PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTAZA KČ.BR. 2789, KČ.BR. 2791,
KČ.BR. 2792, KČ.BR. 2793, KČ.BR. 2794, KČ.BR. 2795, KČ.BR. 2796, KČ.BR. 2797, KČ.BR. 2800, KČ.BR. 2806,
KČ.BR. 2816 I KČ.BR. 2821 K.O. LUDBREG

42

Zaključak

Prema provedenoj analizi i odrađenim izračunima procijenjeni iznosi vrijednosti poljoprivrednog zemljišta su sljedeći:

Kč.br. 2789	k.o. Ludbreg	5.920,00 €
Kč.br. 2791	k.o. Ludbreg	5.540,00 €
Kč.br. 2792	k.o. Ludbreg	6.380,00 €
Kč.br. 2793	k.o. Ludbreg	5.760,00 €
Kč.br. 2794	k.o. Ludbreg	5.350,00 €
Kč.br. 2795	k.o. Ludbreg	6.430,00 €
Kč.br. 2796	k.o. Ludbreg	6.670,00 €
Kč.br. 2797	k.o. Ludbreg	6.670,00 €
Kč.br. 2800	k.o. Ludbreg	7.110,00 €
Kč.br. 2806	k.o. Ludbreg	6.630,00 €
Kč.br. 2816	k.o. Ludbreg	6.570,00 €
Kč.br. 2821	k.o. Ludbreg	3.220,00 €
Ukupno:		72.250,00 €

Datum vrednovanja i ocjene kakvoće nekretnina je 06. studeni 2025. g

Stalni sudski vještak
Janko Hajduk

**JANKO
HAJDUK** Digitalno potpisao:
JANKO HAJDUK
Datum: 2025.11.17
09:43:40 +01'00'

NALAZ:

**PROCJEMBENI ELABORAT ZA PROCJENU
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA KČ.BR.
2798 K.O. LUDBREG**

PROCJEMBENI ELABORAT ZA PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA KČ.BR. 2798 K.O.
LUDBREG

18

Zaključak

Prema provedenoj analizi i odrađenim izračunima procijenjeni iznosi vrijednosti poljoprivrednog zemljišta su slijedeći:

Kč.br. 2798	k.o. Ludbreg	6.670,00 €
	Ukupno:	6.670,00 €

Datum vrednovanja i ocjene kakvoće nekretnina je 06. studeni 2025. g

Stalni sudski vještak
Janko Hajduk

**JANKO
HAJDUK**

Digitalno potpisao:
JANKO HAJDUK
Datum: 2025.11.17
09:44:46 +01'00'

vještačenja i izrade mišljenja te u skladu sa pravilima struke dajem sljedeći

NALAZ:

PROCJEMBENI ELABORAT ZA PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA KČ.BR. 2801 I KČ.BR. 2802 K.O. LUDBREG

PROCJEMBENI ELABORAT ZA PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA KČ.BR. 2801 I KČ.BR. 2802
K.O. LUDBREG

20

Zaključak

Prema provedenoj analizi i odrađenim izračunima procijenjeni iznosi vrijednosti poljoprivrednog zemljišta su sljedeći:

Kč.br. 2801	k.o. Ludbreg	6.830,00 €
Kč.br. 2802	k.o. Ludbreg	6.010,00 €
Ukupno:		12.840,00 €

Datum vrednovanja i ocjene kakvoće nekretnina je 06. studeni 2025. g

Stalni sudski vještak
Janko Hajduk

JANKO
HAJDUK

Digitalno potpisao:
JANKO HAJDUK
Datum: 2025.11.17
09:45:46 +01'00'

NALAZ:

**PROCJEMBENI ELABORAT ZA PROCJENU
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA KČ.BR.
3804 K.O. LUDBREG**

PROCJEMBENI ELABORAT ZA PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA KČ.BR. 3804 K.O.
LUDBREG

18

Zaključak

Prema provedenoj analizi i odrađenim izračunima procijenjeni iznosi vrijednosti poljoprivrednog zemljišta su slijedeći:

Kč.br. 3804	k.o. Ludbreg	600,00 €
	Ukupno:	600,00 €

Datum vrednovanja i ocjene kakvoće nekretnina je 06. studeni 2025. g

Stalni sudski vještak
Janko Hajduk

JANKO
HAJDUK

Digitalno potpisao:
JANKO HAJDUK
Datum: 2025.11.17
09:46:39 +01'00'

Nalaz Sigetec:

NALAZ:
PROCJEMBENI ELABORAT ZA PROCJENU
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA KČ.BR.
313/36, KČ.BR. 313/37, KČ.BR. 313/53, KČ.BR.
313/179 I KČ.BR. 343
K.O. SIGETEC LUDBREŠKI

PROCJEMBENI ELABORAT ZA PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA KČ.BR. 313/36, KČ.BR. 313/37, KČ.BR. 313/53, KČ.BR. 313/179 I KČ.BR. 343 K.O. SIGETEC LUDBREŠKI

30

Zaključak

Prema provedenoj analizi i odrađenim izračunima procijenjeni iznosi vrijednosti poljoprivrednog zemljišta su sljedeći:

Kč.br. 313/36	k.o. Sigetec Ludbreški	4.930,00 €
Kč.br. 313/179	k.o. Sigetec Ludbreški	4.930,00 €
Kč.br. 313/37	k.o. Sigetec Ludbreški	5.000,00 €
Kč.br. 313/53	k.o. Sigetec Ludbreški	15.300,00 €
Kč.br. 313/53	k.o. Sigetec Ludbreški	11.100,00 €
Ukupno:		41.260,00 €

Datum vrednovanja i ocjene kakvoće nekretnina je 06. studeni 2025. g

Stalni sudski vještak
Janko Hajduk

JANKO
HAJDUK

Digitalno potpisao: JANKO
HAJDUK
Datum: 2025.11.17
09:47:24 +01'00'

I.1.B U odnosu na ostalu imovinu FIAT DUCATO 2.8.JTD 2001.G. REG VŽ295PG, te M1 MERCEDES 190 e 201, g.proizv.1993. reg VŽ 183 ON predlaže se da sud uputi zahtjev MUP-u kako bi se utvrdilo gdje se isti

stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

nalazi, obzirom da za sada o istom nema nikakvih podataka te stečajni upravitelj nije uspio utvrditi gdje se isti nalaze.

I.2. Prijava Inpektoru okoliša zbog nepoznate mase;

Dana 28.11.2025. godine zaprimljena je obavijest putem poziva, a onda i putem email-a kako je zaprimljena Prijava zbog odlaganja nepoznate mase na zemljištu - zkul. 4829, k.o. Ludbreg, ZK odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu. U prilogu se dostavlja prepiska sa inspektoratom okoliša. Stečajni upravitelj morao je pristupiti na lice mjesta dana 22.12.2025. godine radi očitovanja o nepoznatoj masi. Obzirom da stečajni upravitelj nakon dojave nije mogao utvrditi da li se masa nalazi i na poljoprivrednom zemljištu, morao je osobno pristupiti kako bi se utvrdilo stanje, morao je dati izjavu na Zapisnik. Na licu mjesta je utvrđeno kako se radi o zkul. 4829, k.o. Ludbreg, ZK odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu. **Iz ZK Izvatka je razvidno kako je upisani ZK vlasnik Gosarić Stanko.** U prilogu se dostavlja i Zapisnik od 22.12.2025. godine s lica mjesta.

From: Lidija Juršetić <Lidija.Jursetic@dirh.hr>
Sent: 28. studenog 2025. 12:18
To: office@marijanababic.com
Subject: FW: očitovanje

Poštovana,

U prilogu ovoga mail-a, dostavljam Vam na uvid dopis o traženom očitovanju, vezano za zaprimljenu prijavu više inspektorice zaštite okoliša, Državnog inspektorata, Područni ured Varaždin, Ispostava u Koprivnici, od strane PU Varaždinska, PP Ludbreg, sadržaja u dostavljenom dopisu, uz priloženu fotodokumentaciju.

Lijepo Vas molim potvrdu o primitku ovoga mail-a.

S poštovanjem

Lidija Juršetić, dipl.ing.agr., viša inspektorica zaštite okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Državni inspektorat
State Inspectorate

PU Varaždin | Office Varaždin

Ispostava u Koprivnici

Lidija Juršetić, dipl.ing.agr.

Viša inspektorica zaštite okoliša

mob: +385 091 18 77 080

e: lidija.jursetic@dirh.hr

Florijanski Trg 18,

HR – 48000 Koprivnica

<https://dirh.gov.hr/>

stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com

OIB: 55547385863



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA
POLICIJSKA POSTAJA LUDBREG



e- mail prijave.varazdin@dirh.hr

robert.rocek@dirh.hr

karlo.bacoka@dirh.hr

KLASA: 210-02/25-16/121
URBROJ: 511-14-07-25-10
Ludbreg, 10. listopada 2025.

**DRŽAVNI INSPEKTORAT PODRUČNI URED VARAŽDIN, SLUŽBA ZA NADZOR
ZAŠTITE OKOLIŠA I VODOPRAVNE INSPEKCIJE**
Stanka Vraza 4
42000 Varaždin

**PREDMET: nepoznata masa – otpad,
- provjera
- traži se.**

Poštovani,

Policijski službenici PP Ludbreg su vizualnim pregledom u Ludbregu, ul. Mihovila Pavleka Miškine broj 1. na dvorištu uočili veću količinu nepoznate mase – otpada. Daljnjim pregledom uočeno je da se radi o dvije vrste nepoznate mase i to jedna koja je u većoj količini nalik tkanini dok se druga nepoznata masa – otpad nalazi u tzv. jumbo vrećama.

Operativnim provjerama na terenu došlo se je do saznanja da je na navedenoj adresi u Ludbregu ul. Mihovila Pavleka Miškine broj 1, prijavljeno poduzeće AGROALTERA d.o.o. OIB 89315467717, gdje se kao vlasnica javlja Bojana Makar rođ. 04.01.1982 iz Sigetec Ludbreški, ul. Augusta Šenoae 20. Također postoje saznanja da je vlasnik navedenog dvorišta Franjo Makar rođ. 08.11.1952. iz Sigetec Ludbreški, ul. Augusta Šenoae 20., za koje dvorište postoji mogućnost da je Franjo Makar dao u najam nepoznatim osobama.

Shodno gore navedenome, dostavljamo Vam obavijest na Vaše daljnje postupanje.

O učinjenome nas izvijestite pozivom na naš broj gornji.

S poštovanjem,

NAČELNIK PP
Ivica Kokot, univ.spec.crim.

I.3. Računovodstvena dokumentacija;

Kao što je već razvidno iz spisa, prepiski koje je stečajni upravitelj već dostavljala u spis sa zahtjevom kako računov.servisu Kosec, tako i gđinu Makaru, računovodstvena dokumentacija kojom raspoložemo je vrlo nepotpuna, te unatoč kontinuiranim zahtjevima ista nikada nije dostavljena niti od strane računovodstva, niti od strane gđina Makara. Stečajni upravitelj je konačno zaprimila odgovor od računovodstva da se ista čitavo vrijeme nalazi kod gđina Makara (registratori sa računima i dokumentacijom, dok je zaprimljen samo dio koji je u e-obliku vodilo računovodstvo i koje je st.upravitelj također tražila niže u jednom od svojih email-ova). Ovo se posebno ističe u kontekstu vođenja parnica i nedostatka dokumentacije.

ečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

From: Ivana Kosec <ivana@knjigovodstvo-kosec.hr>
Sent: 22. prosinca 2025. 14:51
To: office@marijanababic.com; dubravko.markovic@fidelitas.com.hr
Cc: Janja Nad Ivanusa <bk2@knjigovodstvo-kosec.hr>
Subject: LUKVINA
Importance: High

Poštovani,

nažalost ne posjedujemo nikakvu dokumentaciju u fizičkom obliku za društvo Lukvina. Svi registratori sa dokumentacijom su predani obvezniku Franji Makaru.

Srdačno,

Ivana Kosec

KNJIGOVODSTVO KOSEC d.o.o.
JUG II 10, 40323 PRELOG



+385 98 939 5700



ivana@knjigovodstvo-kosec.hr
info@knjigovodstvo-kosec.hr



www.knjigovodstvo-kosec.hr



KNJIGOVODSTVO KOSEC d.o.o.

From: Janja Nad Ivanusa <bk2@knjigovodstvo-kosec.hr>
Sent: 23. prosinca 2025. 08:09
To: lawoffice.babic@mirjanababic.com; office@marijanababic.com
Subject: LUKVINA d.o.o. u stečaju

Poštovani,

u prilogu se nalazi dokumentacija za tvrtku Lukvina d.o.o. u stečaju koju ste tražili jučer od gospođe Ivane Kosec, a ja ju imam. Ostala dokumentacija, tj originali nalaze se kod gospodina Franje Makar. Ja u Biro nemam njegove registratora. Robno si je gospodin vodio sam tako da Vam u tom dijelu ne mogu pomoći.

Srdačno,

Janja Nađ Ivanuša

BIRO KOSEC d.o.o.
Ulica kardinala Franje Kuharića 4
42230 Ludbreg

stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com

OIB: 55547385863



+385 98 956 7921

+385 42 206 077

www.knjigovodstvo-kosec.hr



BIRO KOSEC d.o.o.

From: office@marijanababic.com <office@marijanababic.com>
Sent: 17. svibnja 2023. 17:05
To: eko.lukvina@gmail.com; mirjana.kkosec@gmail.com; biro@knjigovodstvo-kosec.hr
Subject: Lukvina d.o.o. u stečaju
Importance: High

Pozdrav,

Javljam se kao stečajni upravitelj. Trebamo Vašu cjelokupnu poslovnu dokumentaciju zbog otvaranja stečajnoga postupka.

U veljači 2023. godine obavljene su isporuke u iznosu 17.635,44 eur + pdv, a u ožujku 2023. godine 23.782,98 eur + pdv. S obzirom da je račun u blokadi od 04.03.2022. godine (više od godine dana). U siječnju nije bilo isporuka, ali je u prosincu 2022. godine bilo isporuka u iznosu 104.324,50 kuna (13.846,24 eur). S obzirom da je račun bio dugotrajno blokiran u tom razdoblju, morali bi provjeriti prema kome su bile isporuke, te da li su naplaćene?

Popis knjigovodstvene dokumentacije koju trebamo:

- GFI-POD za 2022. godinu i potvrdu o predaji,
- Analitička bruto bilanca za razdoblje 01.01. do 31.12.2022. godine,
- Analitička evidencija osnovnih sredstava na dan 31.12.2022. godine,
- Analitičke kartice potraživanja od kupaca za razdoblje 01.01. do 31.12.2022. godine,
- Otvorene stave potraživanja od kupaca na dan 31.12.2022. godine,
- Analitičke kartice obveza prema dobavljačima za razdoblje 01.01. do 31.12.2022. godine,
- Otvorene stave obveza prema dobavljačima na dan 31.12.2022. godine,
- Analitičku evidenciju zaliha trgovačke robe na dan 31.12.2022. godine (prema financijskim izvještajima za 2022. godinu bilo je 72.322 eura trgovačke robe),
- Analitičku evidenciju zaliha gotovih proizvoda na dan 31.12.2022. godine,
- Analitičku evidenciju zaliha proizvodnje u tijeku na dan 31.12.2022. godine,
- Izvješće o inventuri na dan 31.12.2022. godine,
- Obveze prema zaposlenima na dan 31.12.2022. godine,
- Analitička bruto bilanca za razdoblje 01.01. do 12.03.2023. godine,
- Analitička evidencija osnovnih sredstava na dan 12.03.2023. godine,
- Analitičke kartice potraživanja od kupaca za razdoblje 01.01. do 12.03.2023. godine,
- Otvorene stave potraživanja od kupaca na dan 12.03.2023. godine,
- Analitičke kartice obveza prema dobavljačima za razdoblje 01.01. do 12.03.2023. godine,
- Otvorene stave obveza prema dobavljačima na dan 12.03.2023. godine,
- Analitičku evidenciju zaliha trgovačke robe na dan 12.03.2023. godine,
- Analitičku evidenciju zaliha gotovih proizvoda na dan 12.03.2023. godine,
- Analitičku evidenciju zaliha proizvodnje u tijeku na dan 12.03.2023. godine,
- Knjigu IRA i preslike računa izdanih u prosincu 2022. godine, te veljači i ožujku 2023. godine,
- Stanje obveza prema zaposlenima na dan 12.03.2023. godine,
- Glavnu knjigu i Dnevnik za razdoblje 01.01. do 31.12.2022. godine,
- Glavnu knjigu i Dnevnik za razdoblje 01.01. do 12.03.2023. godine.

Sva dokumentacija može se dostaviti u elektronskom obliku.

stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

U slučaju pitanja oko pripreme dokumentacije obratiti se na knjigovodstveni servis SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, mail: savjetovanje@fidelitas.com.hr ili broj 098 / 210 774.

Pozdrav, Marijana Babić stečajni upravitelj

I.4.A Parnice i OVRŠNI POSTUPCI:

Vezano uz parnice o kojima se stečajni upravitelj već očitovao u svom Izvješću od 15.3.2024. godine, međutim odluka na Skupštini tada nije donesena, navodi se kako st. upravitelj ne raspolaže računima, otpremnicama i sl. obzirom se isti nalaze kod Franje Makara, te bi stoga doista Skupština trebala donijeti odluku o vođenju parnica, obzirom da istima prijeti zastara i to ponajprije zbog pokrića troškova protivne strane, u slučaju gubitka spora. Odvjetnik Mračić (koji je vodio postupak pobijanja u ovom predmetu, u parnici) zastupao bi po naplati, međutim kako se ne raspolaže računima, dokazima, već samo Izvodima otvorenih stavaka, ostaje otvoreno pitanje s kojim dokazima će doći druga strana pa bi shodno tome trebalo predujmiti troškove protivne strane u slučaju gubitka. Ističe se dodatno pitanje zastare, pa bi o navedenom trebalo žurno donijeti odluku (ovrha je pokrenuta samo u predmetu CATERING TM zbog prijeteće zastare koja bi nastupila 30.12.2025.g.).

AGRO ALTERA d.o.o. 6 radnji x 200 eur = 1200 eur, pristojba, bilježnik 300 eur, ukupno: 1.500 eur+ PDV
BALOG DANIJEL 6 radnji x 200 eur = 1200 eur, pristojba, bilježnik 300 eur, ukupno: 1.500 eur+ PDV
FRANEMMA j.d.o.o. 6 radnji x 1000 eur= 6000 eur, pristojba, bilježnik 300 eur, ukupno: 6400eur+PDV

CATERING TM d.o.o. 6 radnji x 500 eur= 3000 eur, pristojba, bilježnik 300 eur, ukupno: 3300 eur +PDV (ovdje je pokrenut jedino ovršni postupak radi zastare koja je prijetil)
Ukupno: 12.700 eur+ PDV= 15.875 eur

From: office@marijanababic.com <office@marijanababic.com>
Sent: 18. rujna 2025. 17:30
To: 'MRAČIĆ & PARTNERI d.o.o.' <ured@mracic-partneri.com>
Subject: ovrhe
Importance: High

Pozdrav,

Imamo 4 ovrhe koje bi trebalo voditi vezano uz Lukvina – dosuđeni sudski trošak išao bi isključivo po naplati jer ništa još nije unovčeno. Sve je u poslovnim knjigama pa ne bi trebao biti problem. Da li ste spremni zastupati? Predmet je Lukvina u kojem je bilo i pobijanje.

Pregled otvorenih računa kupaca:

NAZIV KUPCA	STANJE	VALUTA	STATUS
AGRO ALTERA d.o.o.	7.670,29	01.03.2023.	redovno
BALOG DANIJEL	1.672,34	01.04.2023.	redovno
CATERING TM d.o.o. Zagreb	14.931,32	30.12.2022.	redovno
FRANEMMA j.d.o.o.	40.963,19	02.02.2023.	redovno

Ukupno

EUR

Javi mi do ponedjeljka 22.9.
Hvala i lp.

stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Marijana Babić

From: office@marijanababic.com <office@marijanababic.com>
Sent: 23. rujna 2025. 07:28
To: 'MRAČIĆ & PARTNERI d.o.o.' <ured@mracic-partneri.com>
Subject: RE: ovrhe

Pozdrav,

Hajde pogledam i sve pripremiti do kraja tjedna. Ako imaš kakav ugovor za zastupanje, pošalji sukladno nižem.

Hvala i pozdrav.

I.4.B Troškovi vezani uz parnicu za pobijanje dužnikovih radnji;

Dostavlja se pregled troškova zastupanja koji je dostavio punomoćnik u predmetu P-113/2023 Općinski sud u Varaždinu. Predlaže se da se Skupština očituje o navedenim troškovima. Dostavlja se još jednom i Ponuda za zastupanje koja je svojedobno prihvaćena.

*Prilog: - Pregled troškova;
Ponuda;*

From: MRAČIĆ & PARTNERI d.o.o. <ured@mracic-partneri.com>
Sent: 23. lipnja 2025. 18:24
To: office@marijanababic.com
Subject: Re: LUKVINA d.o.o. - u stečaju

Poštovani,

prema dogovoru priloženo Vam dostavljamo specifikaciju naših troškova zastupanja.

Sve su radnje u specifikaciji poduzete i pojedinačne cijene stavki su u potpunosti u skladu sa Odvjetničkom tarifom. Podsjećam Vas da je dogovor bio da ćemo radnje koje smo poduzimali naplatiti samo za slučaj uspjeha u sporu tj. postupku.

Postupak je uključivao i radnje koje nisu priznate od strane suda kao parnični trošak te radnje u ZK predmetima koji su svi bili nužni da se predmet uspješno okonča i vrati vlasništvo nekretnina stečajnom dužniku. To što je priznato presudom nema veze sa našim međusobnim odnosom zastupanja i time nismo vezani prilikom obračuna troška za poduzete odvjetničke radnje. Uspjeh je kao što znate potpun.

Ukoliko imate bilo kakvih pitanja i/ili nejasnoća možemo se čuti telefonom ili sastati i raspraviti.

S poštovanjem,

23.6.2025. u 7:44, office@marijanababic.com piše:

Poštovani,

Sva dokumentacija dostavljena je u sudski spis. Sazvati ćemo skupštinu i odlučiti o načinu unovčenja. Obzirom da već postoje zainteresirani kupci, a ne postoji različno pravo, nismo vezani ovrhom te vjerujemo kako neće biti problema u smislu da će ovaj dio dugo trajati jedino trebamo izraditi procjenu vrijednosti kako bismo znali vrijednost– shodno tome namiriti ćemo i odvjetnički trošak po unovčenju.

Molim da mi napravite document sa specifikacijom troška kako bih i njega dostavila u stečajni spis, sve sukladno donesenoj Presudi i u njoj priznatim troškovima.

Hvala i s poštovanjem,
Marijana Babić

stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com

OIB: 55547385863

II. STANJE STEČAJNE MASE

U stečajnu masu vraćene su nekretnine koje su neovlašteno otuđene te se može pristupiti donošenju odluke o prodaji. Predlaže se sazvati Skupštinu vjerovnika kako bi se donijela odluka o načinu unovčenja nekretnina na kojima ne postoji razlučno pravo sukladno odredbama Stečajnog zakona, kao i odluke:

1. Donosi se Odluka o prodaji nekretnina prema pravilima o prodaji, na nekretninama na kojima ne postoji razlučno pravo, temeljem prikupljanja najpovoljnije ponude prema pravilima Stečajnog zakona.
2. Donosi se Odluka o vođenju ovršnih/parničnih postupaka te će se predujmiti troškovi za vođenje istih u iznosu od 16.000 eura:

NAZIV KUPCA	STANJE	VALUTA
AGRO ALTERA d.o.o.	7.670,29	01.03.2023.
BALOG DANIJEL	1.672,34	01.04.2023.
CATERING TM d.o.o. Zagreb	14.931,32	30.12.2022.
FRANEMMA j.d.o.o.	40.963,19	02.02.2023.
Ukupno		EUR

3. Ostalo.

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predlaže se sazvati Skupštinu kako bi se mogao nastaviti postupak određivanjem vrijednosti, te posljedično unovčenjem nekretnina sukladno odredbama Stečajnog zakona o unovčenju nekretnina na kojima ne postoji razlučno pravo.

1. Donosi se Odluka o prodaji nekretnina prema pravilima o prodaji, na nekretninama na kojima ne postoji razlučno pravo, temeljem prikupljanja najpovoljnije ponude prema pravilima Stečajnog zakona.
2. Donosi se Odluka o vođenju ovršnih/parničnih postupaka te će se predujmiti troškovi za vođenje istih u iznosu od 16.000 eura.
3. Ostalo.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.01.2026.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić