

CONICO d.o.o. u stečaju

Na posl. broj: Z-38345/14

27.12.2016
72

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Ulica Hrvatske bratske zajednice 4
10000 Zagreb

PRIGOVOR NA RJEŠENJE SUDA OD 7.12.2016.G.

Rješenjem suda pod poslovnim brojem Z-38345/14 dopuštena je upisa vlasništva u korist Delonga Velimira, OIB 33323867177 i to na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4214, k.o. Vrapče, 282/617 dijela zkč. 1011/2, a sve temeljem Rješenja o dosudi u ovršnom postupku koji se vodio kod istoimenog suda pod poslovnim brojem Ovr-3219/2009, te Zaključka o predaji od dana 12.9.2014.g.

Nad ovršenikom, vlasnikom nekretnine CONICO d.o.o., otvoren je stečajni postupak 27.10.2014.g., te su nastupile posljedice otvaranja stečajnog postupka. Urednost dostave pismena nakon dana otvaranja stečaja, je dostavom istih na adresu stečajnog upravitelja, a što proizlazi iz odluke Vrhovnog suda pod brojem. U predmetnom ovršnom postupku nije uredno dostavljen Zaključak o predaji, te je također rješenjem o dosudi određeno da se kupac Velimir Delonga oslobađa polaganja kupovnine.

U međuvremenu je temeljem žalbe ovršenika CONICO d.o.o. u stečaju, ukinuto rješenje o namirenju odlukom Županijskog suda u zagrebu pod brojem 21 Gž Ovr3768/15, a kojom je odlukom upućen prvostupanjski sud na odredbe članka 164a Stečajnog zakona iz kojih proizlazi da ovršni sud nije nadležan za namirenje založnih (sada razlučnih vjerovnika). Slijedom navedene drugostupanjske odluke, ako bi se u nastavku postupka utvrdilo da je kupac Velimir Delonga u obavezi položiti kupovninu, a isti to ne učini, upisom vlasništva temeljem opisanih rješenja o dosudi i zaključka o predaji, Velimir Delonga postao bi vlasnik predmetne nekretnine bez polaganja kupovnine.

Nastavno na navedeno, CONICO d.o.o. u stečaju ulaže žalbu na predmetno rješenje suda kojim se dopušta upis vlasništva u korist ovrhovoditelja Velimira Delonge iz razloga procesnih i materijalno pravnih povreda zakona na teret ovršenika i vlasnika nekretnine trgovačkog društva CONICO d.o.o. u stečaju.

Dokaz: Rješenje o otvaranju stečaja
Odluka Županijskog suda u Zagrebu 21 Gž Ovr-3768/2015
Odluka Vrhovnog suda

Temeljem iznesenog, CONICO d.o.o. u stečaju predlaže udovoljiti prigovoru.

CONICO d.o.o.
u stečaju
Z A G R E B
p.p. 465

Stečajni upravitelj:
Zdravko Mitak dipl. dec.

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured 10111	Date Datum 27.12.2016
Addressee of the item Primalac pošiljke OPĆINA GRADINSKI MO U ZAGREBU UL. HRVATSKE BRATISKE ZAKONICE 4 10000 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke RC 405926765 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica <input type="checkbox"/> Amount Iznos	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been Gornje navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplicana je 27.12.16	
Signature Potpis: <i>[Signature]</i>	

AR

Stamp of the office returning the advice
Čista Ziga Poštanskog ureda
koji vraća obavijest

30.12.16-07

CONICO d.o.o.
U stečaju
Z A G R E B
p.p. 465

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

F - 60437/16

* The advice may be signed by another person if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

CONICO d.o.o. u stečaju

Na posl. broj: Z-27247/17

Z-60437/16

Veza: Z-3845/14

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Ulica Hrvatske bratske zajednice 4
10000 Zagreb

ŽALBA NA RJEŠENJE SUDA OD 23.5.2017.G.

Rješenjem suda pod poslovnim brojem Z- 27247/17, Z-60437/16 (veza Z-38345/14) odbijen je prigovor CONICO d.o.o. u stečaju na rješenje suda kojim se dopušta upis vlasništva u korist Delonga Velimira, OIB 33323867177 i to na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4214, k.o. Vrapče, 282/617 dijela zkč. 1011/2, a sve temeljem Rješenja o dosudi u ovršnom postupku koji se vodio kod istoimenog suda pod poslovnim brojem Ovr-3219/2009, te Zaključka o predaji od dana 12.9.2014.g.

Nad ovršenikom, vlasnikom nekretnine CONICO d.o.o., otvoren je stečajni postupak 27.10.2014.g., te su nastupile posljedice otvaranja stečajnog postupka. Urednost dostave pismena nakon dana otvaranja stečaja, je dostavom istih na adresu stečajnog upravitelja, a što proizlazi iz odluke Vrhovnog suda pod brojem. U predmetnom ovršnom postupku nije uredno dostavljen Zaključak o predaji, te je također rješenjem o dosudi određeno da se kupac Velimir Delonga oslobađa polaganja kupovnine.

U međuvremenu je temeljem žalbe ovršenika CONICO d.o.o. u stečaju, ukinuto rješenje o namirenju odlukom Županijskog suda u Zagrebu pod brojem 21 Gž Ovr3768/15, a kojom je odlukom upućen prvostupanjski sud na odredbe članka 164a Stečajnog zakona iz kojih proizlazi da ovršni sud nije nadležan za namirenje založnih (sada razlučnih vjerovnika). Slijedom navedene drugostupanjske odluke proizlazi zaključak da kupac nije položio kupovninu (ovršni sud je dopustio nezakonit prijeboj tražbine sa kupovninom), te iz samog navedenog proizlazi da nije ispunjena pretpostavka ispunjenja kupovnine kao prethodnog pitanja za valjano stjecanje vlasništva nekretnine. Ako bi se u nastavku postupka utvrdilo da je kupac Velimir Delonga u obavezi položiti kupovninu, a isti to ne učini, upisom vlasništva temeljem opisanih rješenja o dosudi i zaključka o predaji, Velimir Delonga postao bi vlasnik predmetne nekretnine bez polaganja kupovnine.

Nastavno na navedeno, CONICO d.o.o. u stečaju ulaže žalbu na predmetno rješenje suda kojim se dopušta upis vlasništva u korist ovrhovoditelja Velimira Delonge iz razloga procesnih i materijalno pravnih povreda zakona na teret ovršenika i vlasnika nekretnine trgovačkog društva CONICO d.o.o. u stečaju.

Dokaz – uvid u prilog uz prigovor na rješenje suda

Temeljem iznesenog, CONICO d.o.o. u stečaju predlaže udovoljiti žalbi preinakom rješenja na način da se odbije upis vlasništva ili podredno predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje..

CONICO d.o.o.
u stečaju
Z A G R E B
p.p. 465

Stečajni upravitelj
Zdravko Mitak dipl. oec.

CONICO d.o.o. , Zagreb
OIB 23196407652

St-1028/13

*Procedura dug
10. 7. 2015. g.*

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, 9.7.2015.g.

Predmet: Dopuna Izvještaja o stanju stečajnog postupka od 3.7.2015.g.

1. Postupci za unovčenje imovine

U odnosu na dio nekretnina koje je prema poreznim rješenjima stečajni dužnik stekao i to stan u Zagrebu Gračanski Mihaljevac 7 i Gračanski Mihaljevac 7A, te stan u Zagrebu A. T. Mimare 45 i stan u Zagrebu Gorice 82, temeljem zahtjeva Ministarstvu financija zaprimljeni su kupoprodajni ugovori iz kojih je indetificirano zemljišno knjižno tsnje predmetnih nekretnina.

Temeljem izvršenog uvida u stanje zemljišnih knjiga utvrđeno je:

- nekretnina trosoban stan u podrumu površine 83,61 čm oznake S1 sa pripadajućim parkirnim mjestom P1 površine 15,00 čm i P-2 površine 15,00 čm, lokacija Zagreb, Gračanski Mihaljevac 7A, upisana je u zk.ul. 1123 k.o. Gračani, Općinski građanski sud u Zagrebu, upisani vlasnik nekretnine je Gale Ivan
- nekretnina dvosoban stan u prizemlju površine 53,21 čm sa pripadajućim ostavom O-1 površine 3,44 čm lokacija Zagreb, Gračanski Mihaljevac 7, upisana je u zk.ul. 1121 k.o. Gračani, Općinski građanski sud u Zagrebu, upisani vlasnik nekretnine je Fureš Krešimir
- nekretnina trosoban stan na prvom katu površine 48,43 m2 sa pripadajućim parkiralištem 3,13 m2 (oznake p13) odnosno ukupne površine 51,56 m2 u nacrtu označen S9, lokacija Zagreb, Ante topića Mimare 45, upisana je u zk.ul. 4562, poduložak 28, k.o. Vrapče Novo, Općinski građanski sud u Zagrebu, upisani vlasnik nekretnine je Vuković Nikša
- višesoban stan u prizemlju oznake P/2 sa hodnikom, sobama, kuhinjom, kupaonicom, lođom, pripadajućim spremištem oznake O2 i SP, pripadajućim parkiralištem P1 i P7 te vrtom V1, ukupne površine 126,95 m2, upisana u zk.ul. 22642, poduložak 2, k.o. Remete, Općinski građanski sud u Zagrebu, upisani vlasnik Milas Ivan.

Dokaz: Ugovori o stjecanju nekretnina
Zemljišnoknjižni izvadci

Naime, temeljem priloženih Ugovor o kupnji predmetnih nekretnina izvršena je zemljišnoknjižna indentifikacija. Daljnjim uvidom u povijesne zemljišnoknjižne izvadke, vidljivo je da je stečajni dužnik bio upisani vlasnik temeljem predmetnih ugovora o kupnji, no nakon navedenog očito temeljem ugovora o prodaji upisani su sada upisani vlasnici nekretnina.

**Dakle, kako se radi o nekretninama koje je pravni prednik stečajnog dužnika prodao
znatno prije otvaranja stečaja, predmetne nekretnine ne čine stečajnu masu.**

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA ZA POREZE GRAĐANA
Zagreb, Avenija Dubrovnik 32

Klasa: 410-01/2015-01/829
Ur.broj: 513-007-24-10/2015-02

Zagreb, 17.06.2015. godine

CONICO d.o.o. u stečaju
10000 Zagreb, Tratinska 27

n/p Stečajni upravitelj
Zdravko Mitak dipl.oec.

PREDMET: Zamolba za dostavom kupoprodajnih ugovora za nekretnine
- dostava dokumentacije,

U svezi Vašeg zahtjeva, od 02.06.2015. godine, u prilogu dopisa dostavljamo Vam preslike traženih ugovora o kupoprodaji nekretnine koje posjedujemo iz dokumentacije predmeta u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina za CONICO d.o.o., OIB: 23196407652.

Klasa: UP/I-410-20/2005-01/07771

Klasa: UP/I-410-20/2008-01/08101

Klasa: UP/I-410-20/2009-01/19024

Klasa: UP/I-410-20/2010-01/14153

S poštovanjem,



Prilozi: kao u tekstu.

DOSTAVITI:

1. NASLOVU
2. ARHIVI

CONICO d.o.o.
10000 Zagreb, Petrinjska 59
Ured : Tratinska 27,
10000 Zagreb, p.p. 465

MB 1695657
MBS 080450377
OIB 23196407652
HR64 2340 0091 1900 2272 2

Zagreb, 11. rujan 201~~5~~5. god.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišno knjižni odjel

Predmet : Zahtjev za izdavanjem dokumenata iz zbirke isprava

Molimo naslovno tijelo da nam izda iz zbirke isprava Kupoprodajni ugovor sklopljen između **prodavatelja** : CONICO d.o.o. iz Zagreba, Petrinjska broj 59 i sada upisanog vlasnika u zemljišnim knjigama **kupca** : FUREŠ KREŠIMIR Kozarčeva broj 34, Zagreb, za katastarsku česticu broj 53/1 broj uloška 1121 poduložak 2 katastarska općina GRAČANI.

- Privitak :**
- e-izvadak za k.č.br. 53/1
 - Kupoprodajni ugovor od 15. ožujka 2005.god. kupca Conico d.o.o. o stjecanju vlasništva predmetne nekretnina
 - prilog ugovoru o prodaji od 15. ožujka 2005. god.
 - dopis Porezne uprave o dostavi predmetnih ugovora o stjecanju vlasništva Conica d.o.o.na predmetnoj nekretnini

CONICO d.o.o. u stečaju

CONICO d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
p.p. 465

1
K.č.br.
58/2 ?!
1
58/3 ?!
1070?

MB 1695657
MBS 080450377
OIB 23196407652
HR64 2340 0091 1900 2272 2

Zagreb, 11. rujna 2015. god.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišno knjižni odjel

Predmet : Zahtjev za izdavanjem dokumenata iz zbirke isprava

Molimo naslovno tijelo da nam izda iz zbirke isprava Kupoprodajni ugovor sklopljen između **prodavatelja** : CONICO d.o.o. iz Zagreba, Petrinjska broj 59 i sada upisanog vlasnika u zemljišnim knjigama **kupca** : GALE IVAN, Gračanski Mihaljevac broj 7A, Zagreb, za katastarsku česticu broj 58/2 broj uložka 1123 poduložak 3 katastarska općina GRAČANI.

- Privitak :**
- e-izvadak za k.č.br. 58/2
 - Kupoprodajni ugovor od 7. rujna 2004. god. kupca Conico d.o.o. o stjecanju vlasništva predmetne nekretnina
 - prilog ugovoru o prodaji od 7. rujna 2004. god.
 - dopis Porezne uprave o dostavi predmetnih ugovora o stjecanju vlasništva Conica d.o.o. na predmetnoj nekretnini

CONICO d.o.o. u stečaju

CONICO d.o.o.
u stečaju
Z A G R E B
p.p. 465

CONICO d.o.o.
10000 Zagreb, Petrinjska 59
Ured : Tratinska 27,
10000 Zagreb, p.p. 465

MB 1695657
MBS 080450377
OIB 23196407652
HR64 2340 0091 1900 2272 2

Zagreb, 11. rujan 201~~7~~5. god.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišno knjižni odjel

Predmet : Zahtjev za izdavanjem dokumenata iz zbirke isprava

Molimo naslovno tijelo da nam izda iz zbirke isprava Kupoprodajni ugovor sklopljen između **prodavatelja** : CONICO d.o.o. iz Zagreba, Petrinjska broj 59 i sada upisanog vlasnika u zemljišnim knjigama **kupca** : MILAS IVAN Fruškogorska 24A, Opatovac, za katastarsku česticu broj 725/4 broj uložka 22642 poduložak 2 katastarska općina REMETE.

Privitak :

- e-izvadak za k.č.br. 725/4
- Kupoprodajni ugovor od 8. studenoga 2007. god. kupca Conico d.o.o. o stjecanju vlasništva predmetne nekretnina
- dopis Porezne uprave o dostavi predmetnih ugovora o stjecanju vlasništva Conica d.o.o. na predmetnoj nekretnini

CONICO d.o.o. u stečaju

CONICO d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
p.p. 465

Menue Ug,
kako je
vuković N,
stekao imovinu?!

MB 1695657
MBS 080450377
OIB 23196407652
HR64 2340 0091 1900 2272 2

Zagreb, 11. rujan 201~~7~~5. god.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišno knjižni odjel

Predmet : Zahtjev za izdavanjem dokumenata iz zbirke isprava

Molimo naslovno tijelo da nam izda iz zbirke isprava Kupoprodajni ugovor sklopljen između **prodavatelja** : CONICO d.o.o. iz Zagreba, Petrinjska broj 59 i sada upisanog vlasnika u zemljišnim knjigama **kupca** : VUKOVIĆ NIKŠA Vojakovačka broj 18, Zagreb, za katastarsku česticu broj 4037/13 broj uložka 4562 poduložak 28 katastarska općina VRAPČE NOVO.

- Privitak :**
- e-izvadak za k.č.br. 4037/13
 - Kupoprodajni ugovor od 6. svibnja 2009.god. kupca Conico d.o.o. o stjecanju vlasništva predmetne nekretnina
 - prilog ugovoru o prodaji od 6. svibnja 2009. god.
 - dopis Porezne uprave o dostavi predmetnih ugovora o stjecanju vlasništva Conica d.o.o.na predmetnoj nekretnini

CONICO d.o.o. u stečaju

CONICO d.o.o.
u stečaju
Z A G R E B
p.p. 465