

18. St - 1706/16-39 ¹⁵³

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 03.04.2017. DO 03.07.2017.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U
DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St – 1706/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ALEJA LIPA d.o.o. – u stečaju

OIB: 951111157596340

Blato, Ulica 65 br. 30

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE
Preko pošte

14-07-2017

Predano za poštu običnu-dneva 14-07-2017
POŠTA 572174 R. 95157596340
Broj primjerka _____ priloga _____
Taksirano _____ KN _____ POTPIŠ _____

Rješenjem ovoga suda posl. br. 18 St-1706/2016 od 13. siječnja 2017. otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALEJA LIPA d.o.o., Blato, Ulica 65 br. 30, OIB: 95157596340.

Dana 03. travnja 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište kod Trgovačkog suda u Splitu, Stalna Služba u Dubrovniku, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALEJA LIPA d.o.o., Blato, Ulica 65 br. 30, OIB: 95157596340.

Nakon izvršenog glasovanja jednoglasno donose se slijedeće odluke:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja.
2. Neće se nastaviti poslovanje stečajnog dužnika.
3. Nema potrebe provedbe revizije poslovanja stečajnog upravitelja.
4. Odobrava se predračun troškova sastavljen po stečajnom upravitelju.
5. Neće se prodavati nekretnina upisana u z.ul. 7088 k.o. Blato, dok će se temeljem čl. 247 stečajnog zakona prodavati nekretnina u z.ul. 6410 k.o. Blato.

Stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu obavijestio sudca Katarinu Franković da nije prema članku 216. Stečajnog zakona preuzeo u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu jer da mu to nije omogućio bivši zakonski zastupnik. Stečajni upravitelj je kontaktirao odvjetnicu bivšeg zakonskog zastupnika Anu Unković u više navrata oko preuzimanja u posjed nekretnina ali bez uspjeha.

Nakon mjesec dana od održavanja izvještajnog ročišta stečajnom upravitelju javila se odvjetnica Petra Vuksanović iz Rijeke i obavijestila stečajnog upravitelja da je njen odvjetnički ured sada zastupa bivšeg zakonskog zastupnika gospodina Richard Jean-Michel Christophe Estve. Stečajni upravitelj je ponovo zatražio da mu se omogući obavljanje njegove dužnosti, međutim odvjetnica je kazala da se bivši zakonski zastupnik nalazi izvan Francuske, i da se vraća sredinom lipnja i da mi nije u mogućnosti predati ključeve nekretnina.

Dana 16. lipnja 2017. godine stečajni upravitelj šalje e-mail odvjetnici Petri Vuksanović i obavještava je da će od 20.06.2017. do 27.06.2017. godine boraviti u Parizu, i da obavijesti svog klijenta kako bi mi mogao predati ključeve nekretnine. Gospođa Vuksanović se oglašila na moju zamolbu, i u telefonskom razgovoru predlaže rješavanje stečajnog postupka na njen način pri tom ignorirajući odluke suda.

Stečajni upravitelj predlaže da sud na temelju ovršnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka naloži stečajnom dužniku predaju stvari i odredi ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju stečajni upravitelj moli sud da po službenoj dužnosti odrediti mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu ili dužnika pojedinca iz članka 178. ovoga Zakona, a sve kako bi sprovele odluke donesene na skupštini vjerovnika dana. 03. travnja 2017.g.

Očitovanje stečajnog upravitelja u odnosu na zaključak posl. br. 18 St-1706/2016 o podnesku Richard-Micheael Christophe Esteve zaprimljen kod Trgovačkog suda u Splitu Stalna služba u Dubrovniku dana 28. lipnja 2017.g.

1. Ugovor o zajmu između zajmodavca ALEJA LIPA d.o.o., Split, Bihačka 2 OIB: 95157596340 i zajmoprimca Richard Jean-Michel Christophe Esteve OIB: 40820588236 koji mi je dostavljen uz zaključak suda, ne mogu prihvatiti kao vjerodostojan knjigovodstveni dokument jer u dostavljenom ugovoru je brojčan naznačen zajam od 8.000,00 eura, a slovima je navedeno sedam tisuća eura znači da je pogrešno ispunjen ugovor. Iako u praksi je bitno što piše slovima nejasno je o kojem iznosu se radi. Pri tome se navodi kamata od 3% godišnje koju treba obračunati i uplatiti zajedno sa glavnicom, a sukladno Zakonu o računovodstvu se kamata mora obračunati ili mjesečno ili kvartalno, a u poslovnim knjigama nema fakture za obračunate kamate.
2. Stečajni dužnik je otvorio poslovni račun kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. IBAN: HR 1224020061100635338 broj računa 1100635338 dana 10.10.2012. a zatvoren je 08.04.2013., stanje na računa prilikom zatvaranja bilo je -442,15 kn.
Iz svega se da zaključiti da stečajni dužnik nije mogao obavljati poslovne platnog prometa niti sudjelovati u platnom prometu jer 2014. godine nije imao otvoren poslovni račun niti u jednoj banci pa samim tim nije mogao odobriti ni zajam.
3. Isto tako prilikom sastavljanja izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajni upravitelj je pregledao poslovne knjige stečajnog dužnika u kojima se ne nalazi ugovor o zajmu između ALEJE LIPA d.o.o. kao zajmodavca i Richard Esteve kao zajmoprimca pa vodeći računa o svim navedenim činjenicama doводим se u sumnju da je ugovor sklopljen retroaktivno.
4. Stečajni upravitelj prilikom pregleda poslovnih knjiga konstatirao je da se za stečajnog dužnika nisu vodile poslovne knjige, sukladno Zakonu o računovodstvu koje je dužnik bio dužan voditi, te nisu predati GFI i PD obrasci u zakonskom rokovima. Godišnji financijski izvještaji za 2012., 2013., 2014., 2015. su sačinjeni retroaktivno i predani odjednom dana 18.03.2016.g. nakon što Naslovni sud objavio oglas pod posl. br. 18 St-

155

2977/2015 o pokretanja skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ALEJA LIPA d.o.o. dana 29.01.2016.

Zaključak:

U odnosu na gore navedene činjenice stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu:

- da donese rješenje kako bi se mogle provesti radnje za preuzimanje u posjed nekretnina od strane stečajnog upravitelja.
- u odnosu na dostavljeni Ugovor o zajmu između zajmodavca ALEJA LIPA d.o.o., i zajmoprimca Richard Esteve, vodeći računa o svim gore navedenim činjenicama i saznanjima, smatram da je isti ugovor napravljen retroaktivno kako bi se spriječila prodaja nekretnine i provedba stečajnog postupka. Ukoliko zajmoprimac i nadalje ustraje u istinitosti ugovora molim da se isti pozove da dostavi dokaze kojima potvrđuje kada je zajam isplaćen i sa kojeg računa te na koji konto je knjižen u knjigovodstvu društva. Ako stečajni dužnik u ovom slučaju kao zajmoprimca Richard Esteve dostavi vjerodostojnu ispravu sa svim elementima koje ona po Zakonu o računovodstvu mora sadržavati, sa obračunom kamata i ako se dokaže postojanje tog pravnog posla stečajni upravitelj će dostaviti broj poslovnog računa na koji se može izvršiti uplata.

Split, 10.07.2017.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

Privitak:

Potvrda Fine-e o primitku dokumentacije za 2016.g.

ALEJA LIPA D.O.O. u stečaju

Obveznikov OIB: 95157596340

Obveznikov MB: 02916240

ULICA 65 BR.30

20271 BLATO

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2016. GODINU

• JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 6182409

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka
- Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća¹).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: 30.06.2017.

Datum izdavanja potvrde: 01.07.2017.

Ovjera Fine

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
19¹ "Narodne novine" br. 1/16