Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3686/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, po sucu Damiru Ujduru, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damjana Buluma iz Metkovića, Jeovci 11/1, OIB: 27748412650, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Petrov, odvjetnik u Metkoviću, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Dobranje u odnosu na:

a) zk. ul. 44, zk. tijelo XIII: k.č. 525, šuma, površine 486 m2 i k.č. 526, oranica, površine 682 m2;

b) zk. ul. 52, zk. tijelo I: k.č. 527, oranica, površine 770 m2.

II. Predlagatelj predlaže da se zemljišnoknjižno stanje nekretnina iz točke I. izreke ispravi na sljedeći način:

a) u zk. ul. 44, zk. tijelo XIII k.o. Dobranje brisat će se upisi prava suvlasništva:

– pod rbr. 1. Bulum Zvonka pok. Blaža, Dobranje, za 6/36 dijela,
– pod rbr. 2. Bulum Šimuna pok. Blaža, Dobranje, za 3/36 dijela,
– pod rbr. 3. Sršen Kate ž. Ivana, Bijeli Vir, za 3/36 dijela,
– pod rbr. 5. muške djece Bulum Grge, Zvonka i Šimuna, za 18/36 dijela,
– pod rbr. 7. Magzan Dinke, Put Narone 15, Metković, za 3/36 dijela,
– pod rbr. 9. Bulum Joška, Dobranje 7, Dobranje, OIB: 61412932545, za 1/36 dijela,
– pod rbr. 10. Bulum Marka pok. Grge, Jeovci 11, Metković, OIB: 56693925451, za 1/36 dijela,

ukupno 35/36 dijela, te će se istodobno za 35/36 dijela uknjižiti pravo vlasništva u korist predlagatelja Damjana Buluma pok. Grge, Metković, Jeovci 11/1, OIB: 27748412650, koji je u tom zk. tijelu već upisan pod rbr. 8. za 1/36 dijela, tako da bude upisan kao vlasnik za cijelo (1/1);

b) iz zk. tijela I zk. ul. 52 k.o. Dobranje otpisat će se k.č. 527, oranica, površine 770 m2 te će se za nju otvoriti novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Dobranje u kojem će se uknjižiti pravo vlasništva u korist predlagatelja Damjana Buluma pok. Grge, Metković, Jeovci 11/1, OIB: 27748412650, za cijelo (1/1), uz brisanje, glede te čestice, upisa prava

suvlasništva Bulum Giure pok. Mate, Dobranje, Bulum Lucije pok. Mate, Dobranje, Bulum Mande pok. Mate, Dobranje i Bulum Kate ž. Gjure, Dobranje, svakog za 1/4 dijela.

III. Ovo rješenje s oglasom iz točke VI. izreke objavit će se na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči ovog suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave za katastar nekretnina Metković i na oglasnoj ploči Općine Zažablje.

IV. Dok ne istekne rok za ispravak iz točke VI. izreke, upisi u zk. ul. 44, zk. tijelo XIII i u zk. ul. 52, zk. tijelo I k.o. Dobranje glede nekretnina iz točke I. izreke ne smatraju se istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost i potpunost.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 44, zk. tijelo XIII k.o. Dobranje glede k.č. 525 i 526 te u zk. ul. 52, zk. tijelo I k.o. Dobranje glede k.č. 527.

VI. Objavljuje se sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, oglašava da je po prijedlogu Damjana Buluma iz Metkovića, Jeovci 11/1, OIB: 27748412650, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi k.o. Dobranje glede k.č. 525, šuma, površine 486 m2 i k.č. 526, oranica, površine 682 m2, upisanih u zk. ul. 44, zk. tijelo XIII, te k.č. 527, oranica, površine 770 m2, upisane u zk. ul. 52, zk. tijelo I.

Predlagatelj tvrdi da je vlasnik tih nekretnina i predlaže da se u zk. ul. 44, zk. tijelo XIII brišu upisi suvlasništva Bulum Zvonka pok. Blaža za 6/36, Bulum Šimuna pok. Blaža za 3/36, Sršen Kate ž. Ivana za 3/36, muške djece Bulum Grge, Zvonka i Šimuna za 18/36, Magzan Dinke za 3/36, Bulum Joška za 1/36 i Bulum Marka pok. Grge za 1/36 dijela, te da se za tih 35/36 dijela uknjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja, tako da on, uz već upisanih 1/36 dijela, bude vlasnik za cijelo. Predlaže također da se k.č. 527 otpiše iz zk. tijela I zk. ul. 52 u novi zemljišnoknjižni uložak i u njemu uknjiži pravo vlasništva predlagatelja za cijelo, uz brisanje upisa suvlasništva Bulum Giure pok. Mate, Bulum Lucije pok. Mate, Bulum Mande pok. Mate i Bulum Kate ž. Gjure, svakog za 1/4 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive takvom ispravku, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi neke upise trebalo izmijeniti, ispraviti ili brisati, kao i osobe koje na tim nekretninama polažu kakvo pravo, da sudu podnesu prijave, prijedloge za upis ili prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 05.11. 2026. do 09.12.2026.

Prijave, prijedlozi i prigovori podnose se zemljišnoknjižnom sudu elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra (čl. 105. ZZK). Podnesak koji nije podnesen na taj način bit će odbačen

Ako u roku ne bude podnesena nijedna prijava ni prigovor, sud može o prijedlogu odlučiti bez održavanja rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćniku podnio prijedlog od 16. rujna 2026. za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede k.č. 525 i 526, upisanih u zk. ul. 44, zk. tijelo XIII, te k.

č. 527, upisane u zk. ul. 52, zk. tijelo I k.o. Dobranje. Navodi da upisi ne odgovaraju stvarnom stanju, da je samostalni posjednik tih čestica, da je njegov posjed zakonit, istinit i pošten te da su on i njegovi prednici u posjedu više od sto godina. Nekretnine je, prema prijedlogu, stekao od majke Matije Bulum ud. Grge na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića posl. br. O-429/13 od 20. studenoga 2013. i suglasnog dogovora nasljednika, braće Joška i Marka Buluma i predlagatelja. Ističe da redovnim putem ne može postići uknjižbu svog prava.

2. Uz prijedlog su dostavljeni izvaci iz zk. ul. 44 i 52 k.o. Dobranje (stanje 16. rujna 2026.), prijepis posjedovnog lista 20 k.o. Dobranje, povijest promjena na katastarskim česticama Ispostave za katastar nekretnina Metković KLASA: 930-04/26-05/122, URBROJ: 541-30-02-01/2-26-2 od 24. kolovoza 2026., diobena nagodba sklopljena u Dobranju 4. ožujka 1990. između Marka, Damjana i Joze Buluma pok. Grge te punomoć od 10. rujna 2026. Rješenje o nasljeđivanju O-429/13, na koje se prijedlog poziva, nije priloženo, pa je sud izvršio uvid u spis ovog suda: uvid u spis O-429/13 i sadržaj rješenja – nasljednici i obuhvaćene nekretnine; po potrebi i rješenje o nasljeđivanju iza Grge Buluma.

3. U zk. ul. 44 k.o. Dobranje zk. tijelo XIII čine k.č. 525, šuma, 486 m2 i k.č. 526, oranica, 682 m2. U svim zk. tijelima tog uloška, pa tako i u tijelu XIII, upisani su isti suvlasnici s udjelima navedenima u točki II.a) izreke te predlagatelj pod rbr. 8. za 1/36 dijela. Predlagatelj, Bulum Joško i Bulum Marko upisani su s OIB-om i adresom, Magzan Dinka s adresom, a ostali upisi potječu iz ranijeg razdoblja i ne sadrže podatke na temelju kojih bi se te osobe mogle pouzdano identificirati. U C listu uloška, pod rbr. 1.1, na temelju rješenja o nasljeđivanju O-4/57 od 5. travnja 1960. iza Blaža Buluma pok. Mate, uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja na 6/12 nekretnina iz A lista u korist Bulum Stane ud. Blaža.

4. U zk. ul. 52 k.o. Dobranje zk. tijelo I sastoji se od 53 katastarske čestice, među kojima je pod rbr. 38. k.č. 527, oranica, 770 m2. Kao suvlasnici tog tijela upisani su Bulum Giure pok. Mate, Bulum Lucija pok. Mate, Bulum Manda pok. Mate i Bulum Kata ž. Gjure, svatko za 1/4 dijela. Upis u C listu tog uloška (stvarna služnost na k.č. 1535/2) ne odnosi se na k.č. 527.

5. Prema povijesti promjena, k.č. 525 (šuma 486 m2), k.č. 526 (pašnjak 687 m2) i k.č. 527 (pašnjak 770 m2) bile su od revizije katastarskog operata 1959. upisane u posjedovni list 23 na Bulum Zvonka pok. Blaža. Promjenom provedenom pod brojem Up/I-10/79 iz 1979., s naznakom »dioba«, sve tri čestice prenesene su u posjedovni list 20 na Bulum Grgu pok. Blaža, a 1994., promjenom KLASA: UP/-52/94, s naznakom »nasljedstvo«, naslovnik posjedovnog lista 20 postaje Bulum Matija ud. Grge. Nakon toga promjena na tim česticama nije bilo. Prijepis posjedovnog lista 20 od 16. rujna 2026. potvrđuje da je Bulum Matija ud. Grge i danas upisana kao posjednica tih čestica za cijelo, s katastarskim nazivom »Krča«.

6. Podaci o kulturi i površini u katastru i u zemljišnoj knjizi ne podudaraju se u potpunosti (k.č. 526 u katastru je pašnjak površine 687 m2, a u zemljišnoj knjizi oranica površine 682 m2; k.č. 527 u katastru je pašnjak, a u zemljišnoj knjizi oranica). To nije predmet ovog postupka, koji se odnosi na upise u B listu, i ne dovodi u pitanje identitet čestica, koje u katastru i u zemljišnoj knjizi nose iste brojeve.

7. Diobenom nagodbom od 4. ožujka 1990. braća Marko, Damjan i Jozo Bulum pok. Grge podijelili su zajedničke nekretnine stečene nasljeđivanjem iza oca ili na drugi način, svaki na

trećinu. Pod B) predlagatelju su pripale, među ostalim, »zemlja za Krčima« (t. 5.) i »zemlja kod Medića guvna – Pod crkvom – Rušće« (t. 7.). Stranke su se međusobno uvele u posjed i ovlastile svaku da bez sudjelovanja drugih zatraži uknjižbu.

8. Prema čl. 208. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, a prema st. 3. istog članka takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise. Prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja postupka (čl. 209. ZZK). U ovoj fazi sud ne odlučuje o osnovanosti prijedloga, nego samo o tome je li pravo predlagatelja učinjeno vjerojatnim.

9. Isprave koje je predlagatelj dostavio međusobno su sukladne. Katastar od 1979. neprekinuto evidentira predmetne čestice kao posjed Grge Buluma pok. Blaža, a od 1994. njegove udovice Matije, majke predlagatelja. Promjena iz 1979. provedena je s naznakom diobe s Bulum Zvonkom pok. Blaža, koji je i sam upisan kao suvlasnik u zk. ul. 44. Diobenom nagodbom iz 1990. zemljište naziva »za Krčima« raspoređeno je predlagatelju, a dvojica njegove braće, koji su upisani kao suvlasnici u zk. ul. 44 i potpisnici su nagodbe, time su priznali da ono pripada predlagatelju. Oznake očinstva upisanih osoba (pok. Blaža, pok. Mate, pok. Grge) upućuju na to da su upisani suvlasnici u oba uloška većinom pripadnici iste obitelji kao i predlagatelj, a pravo plodouživanja Bulum Stane ud. Blaža uknjiženo je upravo na temelju rješenja o nasljeđivanju iza Blaža Buluma pok. Mate. Uz navedeno, predlagatelj tvrdi da posjeduje čestice kao samostalni posjednik.

10. To je dovoljno da se pravo predlagatelja smatra vjerojatnim u smislu čl. 208. st. 3. ZZK. Predlagatelj svoje pravo izvodi iz nasljeđivanja i diobe, a navodi o dugotrajnom i poštenom posjedu ukazuju i na dosjelost kao moguću osnovu stjecanja. Hoće li se pravo predlagatelja utvrditi glede svih upisanih udjela, posebno glede udjela osoba koje nisu stranke diobene nagodbe ni prednici predlagatelja, ocijenit će se nakon proteka roka za ispravak, ovisno o tome hoće li biti podneseni prigovori, a po potrebi i nakon rasprave za ispravak.

11. Redovnim putem predlagatelj ne može ishoditi uknjižbu. Ni Grga ni Matija Bulum nisu bili upisani kao vlasnici predmetnih čestica, a diobena nagodba nema sadržaj ni oblik isprave na temelju koje bi se mogla dopustiti uknjižba, jer ne sadrži oznaku nekretnina po katastarskim česticama i nema ovjerenih potpisa. Stoga je pojedinačni ispravni postupak odgovarajući put za usklađivanje zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja.

12. Predloženi ispravak u točki II. izreke prilagođen je stanju zemljišne knjige. Predlagatelj je traženo brisanje upisanih suvlasnika »za cijelo« protegnuo i na vlastiti upis, pa se predloženi ispravak u zk. ul. 44 svodi na brisanje upisa ostalih suvlasnika za 35/36 dijela i uknjižbu tog dijela u korist predlagatelja. U zk. ul. 52 zk. tijelo I obuhvaća još 52 čestice na koje se prijedlog ne odnosi, pa bi se ispravak glede k.č. 527 mogao provesti samo njezinim otpisom u novi zemljišnoknjižni uložak. Upis plodouživanja u C listu zk. ul. 44 prijedlogom nije obuhvaćen.

13. Objava rješenja s oglasom, učinak otvaranja postupka na povjerenje u zemljišnu knjigu, rok za podnošenje prijava i prigovora te način njihova podnošenja određeni su u točkama III., IV. i VI. izreke na temelju čl. 210. i 211. ZZK te čl. 105. ZZK. Zabilježba iz točke V. izreke određena je na temelju čl. 210. st. 1. ZZK.

14. Prema čl. 212. ZZK rješenje se dostavlja predlagatelju i osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno može zaključiti da bi im dostava bila moguća. To su Bulum Joško i Bulum Marko,

upisani s OIB-om i adresom, te Magzan Dinka, upisana s adresom. Za ostale upisane osobe, uključujući nositeljicu prava plodouživanja, upisi ne sadrže podatke na temelju kojih bi se dostava mogla izvršiti, pa se prema njima obavijest ostvaruje objavom rješenja i oglasa. Dostava je radi obavijesti i njezina neurednost ne sprječava daljnji postupak.

Metković, 05. studenog 2026.g.

Sudac:
Damir Ujdur

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Bulum Damjan po opunomoćeniku Tomislav Petrov, Hrvatskih iseljenika 6, 20350 Metković
2. Bulum Joško, Dobranje, Dobranje 7
3. BULUM MARKO, Jeovci 11, 20350 Metković
4. Magzan Dinka, Put Narone 17/1, 20350 Metković
5. Općina Zažablje, Mlinište 24, 20353 Mlinište
6. E-oglasna ploča objava od 05.11.2026.-09.12.2026.g

O tome obavijestiti:
1. Ispostava za katastar nekretnina Metković, Ulica Andrije Hebranga 9, 20350 Metković

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 13:54	**Serijski broj certifikata**	224301553790643572047278912976071525884212373503
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191778301fda99cf	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -