

*STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK*  
**JUGOSLAV PURAN**  
*Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar*  
*tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981*  
*e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com*

---

Poslovni broj **7 St-124/2023**

## **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza RI KAMEN d.o.o. u stečaju**  
**Josipa Jelačića 12, Bjelovar**  
**(MBS 040239865 – OIB 78412232634 )**

### **PODNEŠAK**

stečajnog upravitelja  
- kojim dostavlja daljnje prijedloge

Predlažem da se nekretnine stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu i to čkbr. 1049/1-LIVADA s 231 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, čkbr. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, te suvlasnički dio od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojeće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m<sup>2</sup>, i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m<sup>2</sup>, unovče primjenom čl. 247. Stečajnog zakona putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e **kao cjelina**.

U odnosu na prijedloge stečajnog i razlučnog vjerovnika Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka iz podnesaka od 26. i 27. veljače 2024. ističem da sam u cijelosti suglasan s prijedlozima razlučnog vjerovnika da se vrijednost nekretnina i to čkbr. 1049/1-LIVADA s 231 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, čkbr. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići utvrdi u iznosu od 29.000,00 €, a da se vrijednost 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojeće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m<sup>2</sup>, i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m<sup>2</sup> utvrdi primjenom jedinične cijene za m<sup>2</sup> za nekretnine koje su obuhvaćene

procjembenim elaboratom. Nekretnine koje su obuhvaćene procjembenim elaboratom u površni su od 927,00 m<sup>2</sup>, što znači da je vještak procijenio njihovu vrijednost od 31,28 €/m<sup>2</sup>, pa bi tom metodom susjedne nekretnine suvlasnički dio od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojeće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m<sup>2</sup>, i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m<sup>2</sup> vrijedile **591,19 €** (7m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> =21 m<sup>2</sup> x 31,28 € x 9/10 dijela).

**Alternativno, radi potpune preciznosti, predlažem da na trošak stečajnog dužnika zatražim dopunu procjembenog elaborata izrađenog po vještaku Erste nekretnine d.o.o. na način da taj vještak identificira i utvrdi vrijednost i suvlasničkog dijela nekretnina stečajnog dužnika od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojeće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m<sup>2</sup>, i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m<sup>2</sup>, te da se potom pristupi unovčenju svih nekretnina kao cjeline.**

**Kao i u prethodnom podnesku molim da se ročište određeno za 29. veljače 2024. u 9,30 sati održi u mojoj odsutnosti.**

U Bjelovaru, 28. veljače 2024.

Stečajni upravitelj