



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Pakracu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20939/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, povodom prijedloga predlagatelja Želimira Marinkovića, Šeovica, Omanovačka ulica 31, OIB: 45565873241, zastupanog po punomoćnici Neveni Oulovski, odvjetnici iz Pakraca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak održane 9. lipnja 2026. u nazočnosti punomoćnice predlagatelja Lane Tješinski, odvjetničke vježbenice u uredu odvjetnice Nevene Oulovski, dana 16. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za ispravak predlagatelja Želimira Marinkovića, Šeovica, Omanovačka ulica 31, OIB: 45565873241, u odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. br. 1113 k. o. Bukovčani:

- kčbr. 503 vrba sa 8729 m<sup>2</sup>,  
livada sa 8729 m<sup>2</sup>,

tako što se u istom z.k. uložku dopušta brisanje prava suvlasništva protustranaka Gjukić Koje, Skenderovci, i dr., i upis prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, koja je na nekretnini iz točke I. bila upisana temeljem rješenja posl. br. Z-20939/2025 od 15. siječnja 2026., bit će izbrisana po službenoj dužnosti nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Želimir Marinković podnio je 21. studenog 2025. prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu u izreci, navodeći u bitnome da je njezin faktični vlasnik i posjednik, da ju je stekao temeljem darovnog ugovora od Milice Paunović koja ju je nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. izvanbračnog partnera Đure Marinkovića i od tada su u njegovom nesmetanom i neprekidnom posjedu, da su

predlagatelj i njegovi prednici nesmetano uživali ove nekretnine i plaćali obveze, pa radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja predlaže da sud donese odluku i ispravku prema kojoj će u zemljišnoj knjizi biti upisana kao njegovo vlasništvo u cijelosti.

2. Budući da je predlagatelj priložio isprave (izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 1113 k.o. Bukovčani, povijest promjena na katastarskim česticama od 21. studenog 2025., izvod iz katastarskog plana, ugovor o darovanju nekretnina od 6. veljače 2023. br. OU-54/2023) iz kojih je vidljiv opravdani razlog i pravni interes za pokretanje ovog postupka za predmetnu nekretninu, rješenjem posl. br. Z-20939/2025-2 od 15. siječnja 2026. otvoren je postupak.

3.1. Na način predviđen u čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) objavljen je oglas o otvaranju predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka i pozvane su sve osobe koje se protive ispravku na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da u roku od 30 dana podnesu sudu svoje prijave i prigovore, te su ujedno upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

3.2. Nije bilo prijava i prigovora.

4. Prijedlog je osnovan.

5.1. Na raspravi za ispravak pročitane su isprave podnesene od strane predlagatelja, izvršen je uvid u spis ovog suda posl. br. O-121/2004 (ostavina iza pok. Georgija Marinkovića), te su saslušani svjedoci Milan Vlajković i Mijo Straga.

5.2. Identifikacija nekretnine izvršena je usporedbom iskaza saslušanih osoba sa stanjem na izvodu iz katastarskog plana i na internetskom Geoportal pregledniku.

6. Sadržaj izvedenih dokaza:

6.1. Isprave:

- u zemljišnoj knjizi protustranke Gjukić Kojo, Skenderovci, u 16/32 dijela, Pavić Ana, r. Đukić, Bukovčani, u 2/32 dijela, Kalajdžić Ljuba, Vasina, Bobare, u 1/32 dijela, Bjegović Mara, r. Kalajdžić, Milisavci, u 1/32 dijela, Pavić Desanka, r. Gagić, Skenderovci, u 2/32 dijela, Andonovski Petra, r. Gagić, Dvorac, u 1/32 dijela, Lazić Jula, r. Gagić, Skenderovci, u 1/32 dijela, te predlagatelj u 8/32 dijela, upisani su kao suvlasnici u zk. ul. br. 1113 (prije prevođenja u Bazu zemljišnih podataka br. 128 k.o. Donja Obrijež na nekretnini kčbr. 503 vrba (livada) sa 8729 m<sup>2</sup>, a prema povijesnim podacima zemljišne knjige upis u korist Gjukić Koje datira iz 1928. godine, a preostali upisi u korist protustranaka iz 1960.-ih. godina,
- u katastru je kao posjednik predmetne nekretnine bio upisan (u posjedovnom listu br. 102) Marinković Đuro Ostojin od 1968., a potom Paunović Milica Panina od 2012. do 2023. kada su preuzeti podaci o nositeljima prava iz zemljišne knjige,
- imovinu svog pok. izvanbračnog supruga Georgija (Đure) Marinkovića iz Skenderovaca, umrlog 2000. godine u Orahovi, Bosna i Hercegovina, među ostalim i predmetnu nekretninu upisanu u posjedovni list 102 k.o. Bukovčani, naslijedila je njegova izvanbračna supruga Milica

Paunović iz Skenderovaca 33, temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-121/04 od 1. lipnja 2004. i rješenja o naknadno pronađenoj imovini od 22. kolovoza 2021.,

- predmetnu nekretninu (kao izvanknjižno vlasništvo), među nizom drugih svojih nekretnina, Milica Paunović iz Šeovice, Omanovačka ulica 31, OIB: 09287074700 (koja se u ugovoru identificira kao izvanbračna supruga pok. Georgija Gjure Marinkovića s kojim je imala kćerku Anku Marinković, majku predlagatelja) darovala je predlagatelju, svom unuku, ugovorom od 6. veljače 2023. godine.

## 6.2. Svjedoci:

### 6.2.1. Svjedok Milan Vlajković iskazao je:

"Znam da Želimir Marinković ima oranicu u predjelu koji smo mi zvali Jelas i gdje smo nekada vodili krave na ispašu. Mislim da je on tu zemlju naslijedio od Milice Paunović, koja mu je bila nekakva obitelj. On sada ne radi tu zemlju već ju radi Mišo Straga. Ne znam da li između njih dvojice postoji nekakav dogovor o tome. Ja pamtim još od vremena prije Domovinskog rata da je ta oranica bila Marinkovićeva. Što se tiče osoba za koje mi je rečeno da su upisane kao suvlasnici u zemljišnoj knjizi mogu reći da oni nisu uživali tu oranicu već su ju uvijek uživali Marinkovići i o tome nikada nije bilo sporova. Mogao bih ju pokazati na terenu, a prepoznajem ju i na Geoportal pregledniku na računalu pod brojem 503. Ta oranica s jedne strane međaši sa zemljom Mije Straga, a s druge zemljom Smiljana Ivanovića koja je sada zapuštena."

### 6.2.3. Svjedok Mijo Straga iskazao je:

"Što se tiče zemlje u predjelu Jelas koja je predmet ovog postupka mogu reći da se ta zemlja nalazi odmah do moje oranice u tom predjelu, a ja sam prije nekoliko godina upoznao Želimira Marinkovića i on mi je rekao da je vlasnik te čestice i rekao mi je da mogu i nju obrađivati, što sam i učinio te sam postavio ogradu do šume. Inače za tu zemlju pamtim da je i ranije bila od Marinkovića. Nisu mi poznate osobe koje su uz Želimira upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici. Na Geoportal pregledniku na računalu prepoznajem Marinkovićevu zemlju pod brojem čkbr. 503. Ona međaši sa mojom zemljom koja se nalazi SZ. Sa JI strane je šuma odnosno zapušteno zemljište. Nikada nisam čuo da bi Marinkovići imali nekakvih sporova vezano za tu zemlju. Milica Paunović je po mojim saznanjima majka od Želimira. Ona je rekla da je bila nekada udana za Marinkovića."

7. Sud prihvaća iskaze saslušanih osoba jer su bili uvjerljivi i u bitnome podudarni međusobno i sa sadržajem ostalih izvedenih dokaza.

## 8. Utvrđene činjenice i primjena materijalnog prava:

- predmetna nekretnina je oranica koja se nalazi u predjelu Jelas oko 200 do 300 metara južno od Ulice Marija Božića, Donji Čaglič, na južnom i istočnom rubu šireg područja s oranicama, zapadno i sjeverno uz šire područje šikare i šume,

- u višedesetljetnom razdoblju prije Domovinskog rata (od 1960.-ih godina) mirno i nesmetano ju je posjedovao Đuro (Georgije) Marinković Ostojin, predlagateljev djed,

- sukladno odredbama čl.19. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 164/08, 143/12 i 152/14 - dalje: ZV) o načelu trajnosti posjeda, privremeni prekid faktične vlasti zbog ratnih zbivanja 1990.-ih godina nema značaj prestanka posjeda,

- imovinu svog pok. izvanbračnog supruga Georgija (Đure) Marinkovića iz Skenderovaca, umrlog 2000. godine, naslijedila je njegova izvanbračna supruga Milica Paunović iz Skenderovaca 33, čime je temeljem odredbe čl.17. ZV stekla nasljednički posjed predmetne nekretnine,
- upisi u katastru u razdoblju od 1960.-ih do danas u bitnome odražavaju takvo stanje posjeda,
- predmetnu nekretninu (kao izvanknjižno vlasništvo) Milica Paunović je darovala predlagatelju, svom unuku, ugovorom od 6. veljače 2023.,
- u navedenom razdoblju od 1960.-ih godina do danas predmetna nekretnina nije bila u posjedu protustranaka Gjukić Koje i dr., a s obzirom na starost zemljišnoknjižnih upisa njihovih suvlasničkih dijelova (1928., 1960., 1964.) i s obzirom na činjenicu da nisu evidentirane u Jedinstvenom registru osoba MUP-a RH, vjerojatno se radi o umrlim osobama,
- miran i nesmetan posjed predlagatelja, uračunavajući trajanje istog takvog posjeda njegovih pravnih prednika (bake i djeda), traje više od 50 godine godina,
- prema odredbama čl.18. st.5. i čl.11. st.2. ZV predmnijeva se da je posjed predlagatelja i njihovih pravnih prednika samostalan i pošten, a rezultati dokazivanja u ovom postupku nisu upućivali suprotno tim zakonskim predmnjevama,
- njegov posjed ima kvalitetu (samostalnost i poštenje) i trajanje (duže od zakonskog minimuma od 20 godina) dostatne za stjecanje prava vlasništva izvanrednom dosjelošću temeljem odredaba čl.159. i 160. ZV.

9.1. Zbog iznesenih razloga ocijenjeno je da je radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja opravdano prihvatiti prijedlog za ispravak, pa je sukladno odredbama čl.216. ZZK riješeno kao u točki I. i II. izreke.

9.2. Sukladno odredbi čl.204. st.2. u vezi s čl.216. st.5. ZZK riješeno je kao u točki III. izreke.

U Pakracu, 16. lipnja 2026.

Sudac:  
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. st.2. ZZK).

DNA:

1/ Odvjetnica Nevena Oulovski

2/ protustranke nepoznatih adresa - putem e-oglasne ploče

3/ Porezna uprava, Pakrac



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.06.2026 08:  
12

**Serijski broj  
certifikata**

586871280502069323984446834744636380339420501823

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187253163f35905c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-