Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12905/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Cujzeka iz Špičkovine 63, OIB: 81846043298, kojeg zastupa punomoćnica Natalija Đuran Tršinski, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 30, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k.ul. 4858 i 5833 k.o. Špičkovina, dana 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 - u daljnjem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 5833 k.o. Špičkovina i to na čkbr. 974/1, Peski, šumi od 2665 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Krznar Marija, r. Cujzek, Špičkovina 60 u 6/36 dijela, Banović Dragica, OIB: 69188789407, Ulica Dobriše Cesarića 31, Zagreb u 6/36 dijela, Cujzek Dragutin, Špičkovina 63 u 6/36 dijela, na čijem je suvlasničkom udjelu upisana zabilježba na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 7. prosinca 1988., broj: O-302/88 da Cujzek Vladimiru iz Oroslavja pripada oranica podkućnica od 238 čhv prema istoku sve do grabe te ¼ dijela vinograda gmajna u sredini, da Cujzek Božidaru iz Oroslavja, V. Čižmeka 4 iz ostavine posebno pripada kao legat oranica na području općine D. Stubice te ¼ dijela vinograda "gmajna" sa istočne strane, zatim da Cujzek Ljubici iz Špičkovine 63 iz ostavine pripada kuća u Špičkovini 63 te 1/2 gosp. zgrada i dvorišta, Gajić Božica, OIB: 72380702442, Gupčeva ulica 27, Zagreb u 3/36 dijela, Cujzek Blanka, r. Ritoša, OIB: 76591189928, Zagreb, M. Gupca 27 u 3/36 dijela, Tkalec Zlata, OIB: 58352677757, Špičkovina 59A u 6/36 dijela, Cujzek Mladen, OIB: 43754232507, Špičkovina 54 u 2/36 dijela i Cujzek Mladen, OIB: 43754232507, Špičkovina 54 u 4/36 dijela i na kojoj je upisan teret prava plodouživanja pod brojem Z-1354/1894.,
- z.k.ul. 4858 k.o. Špičkovina i to na čkbr. 1744, Beter, livadi od 1262 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Cujzek Stjepan, Špičkovina 14 u 1/8 dijela i Cujzek Dragutin, Špičkovina 63 u 7/8 dijela, na čijem je suvlasničkom udjelu upisana zabilježba na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 7. prosinca 1988., broj: O-302/88 da Cujzek Vladimiru iz Oroslavja pripada oranica podkućnica od 238 čhv prema istoku sve do grabe te ¼ dijela vinograda gmajna u sredini, da Cujzek Božidaru iz Oroslavja, V. Čižmeka 4 iz ostavine posebno pripada kao legat oranica na području općine D. Stubice te ¼ dijela vinograda "gmajna" sa istočne

strane, zatim da Cujzek Ljubici iz Špičkovine 63 iz ostavine pripada kuća u Špičkovini 63 te 1/2 gosp. zgrada i dvorišta.

II. Predlagatelj je prijedlogu priložio rješenje o nasljeđivanju iza pok. Janka Cujzeka, doneseno Općinskog suda u Zaboku, poslovni broj: O-302/88 od 7. prosinca 1988. te prijepis posjedovnog lista br. 783 k.o. Špičkovina od 18. rujna 2024. Predlagatelj je predložio da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.

III. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Cujzeka, Špičkovina 63, OIB: 81846043298, na gore opisanim nekretninama.

Predlagatelj je prijedlogu priložio rješenje o nasljeđivanju iza pok. Janka Cujzeka, doneseno Općinskog suda u Zaboku, poslovni broj: O-302/88 od 7. prosinca 1988. te prijepis posjedovnog lista br. 783 k.o. Špičkovina od 18. rujna 2024. Predlagatelj je predložio da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njegovu korist.
Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 22. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:

1. **Odvjetnica Natalija Đuran Tršinski, Zabok, Matije Gupca 30**
2. Gajić Božica, Špičkovina 55
3. Cujzek Blanka, Špičkovina 55
4. Cujzek Mladen, Špičkovina 54
5. Krznar Marija, Špičkovina 42
6. Banović Dragica, Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 31
7. Tkalec Zlata, Špičkovina 59A
8. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 13:33	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191285647eefe643	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -