HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
Krešimir Antulov ing. strojarstva
Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

E L A B O R A T

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI SUNČANE ELEKTRANE

ELEKTRO PERFOMANCE d.o.o. u stečaju

Drobilina II odvojak 2
10255 - DONJI STUPNIK

OIB 00888407751

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO
Krešimir Antulov
ing. strojarstva
F. Kuhača 8
43000 Bjelovar

Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 22.11.2021. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. Godine, imenovan za:
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke"

00014

1279_281

Republika Hrvatska
Županijski sud u Bjelovaru
Bjelovar, Josipa Jelačića 1
Ured predsjednika

Broj: 4 Su-65/2021-3
Bjelovar, 15. veljače 2021.

Županijski sud u Bjelovaru po predsjedniku suda Goranu Milakoviću, na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima („Narodne novine" 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), te čl. 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine" 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), donosi

R J E Š E NJ E

Krešimir Antulov, ing. elektrostrojarstva, rođ. 27. studenog 1950. u Velikom Grđevcu, Republika Hrvatska, s prebivalištem u Bjelovaru, Franje Kuhača 8, OIB: 42285384084

ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom
strojarske struke
na vrijeme od 4 godine

Obrazloženje

Krešimir Antulov, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka strojarske struke.

Zahtjev je osnovan.

U postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete propisane čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima:

- da je državljanin RH što je utvrđeno uvidom u domovnicu,
- da je završio Višu tehničku školu Centar za obrazovanje „Rade Končar", što je vidljivo iz diplome od 14. prosinca 1979.,
- da ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti,
- da je radno sposoban što je vidljivo iz liječničke potvrde od 1. veljače 2021.i
- da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a što je utvrđeno izvodom iz kaznene evidencije.

Utvrđeno je da je uz zahtjev priložio popis provedenih vještačenja, te ostalu dokumentaciju.

Zahtjev vještaka Krešimira Antulova podnesen je izvan roka propisanog čl. 12. Pravilnika. Odredbom čl. 12a Pravilnika propisano je da ako se za stalnog sudskog vještaka imenuje osoba koja je već bila imenovana za stalnog sudskog vještaka, a nije podnijela zahtjev za ponovno imenovanje u roku iz čl. 12. st. 2. ovog Pravilnika, u postupku imenovanja nije

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
Krešimir Antulov ing. strojarstva
Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

SUNČANE ELEKTRANE

TVRTKA: „ ELEKTRO PERFOMANCE „ d.o.o. u stečaju

DONJI STUPNIK , Drobilina II , odvojak 2

1. ***Predmet procjene:***

   a. **Sunčana elektrana**

2. ***Utvrđeno stanje:***

Vještak je dana 19.11.2021 godine u naprijed navedenoj lokaciji, pregledao predloženu sunčanu elektranu za procjenu. Na temelju izvršenog pregleda i zatečenog stanja sunčane elektrane, te mogućih današnjih nabavnih cijena istovrsne ili slične sunčane elektrane, vještak je ocijenio vrijednost.

Pri tom u iskazanim iznosima su uključeni troškovi spajanja na energetske instalacije, te dobava i postavljanje sunčane elektrane, kod procjene elektrane u stanju i mjestu kakvo je zatečeno kod pregleda.

Procjenjivanje sunčane elektrane vršeno je prema identifikaciji koju je prilikom pregleda i procjenjivanja definirao naručitelj procjene. Funkcija sunčane elektrane jasna je iz njenog naziva.

Dio sunčane elektrane u vrijeme montaže i početka rada (2012 godina) bila je tehnološki suvremena i tržišno konkurentna. Međutim , procjenjuje se da je vijek trajanja foto naponskih modula oko 20 godina. Proizvodnja struje iz sunčane elektrane iz godine u godinu pada te su poslije 20 godina upotrebe naponski moduli na 70 % efikasnosti.

Obzirom da za sunčanu elektranu nema podataka o nabavnoj vrijednosti, a uzimajući u obzir da se vrijednost tečaja od nabave sunčane elektrane do danas dosta mijenjala u odnosu na sadašnji tečaj EUR-a, u svom nalazu ću se bazirati na sadašnje novo nabavne cijene takve sunčane elektrane.

Novo nabavna cijena je zamjenska vrijednost koja uz koeficijente definira procijenjenu vrijednost sunčane elektrane.

Krešimir Antulov, ing. strojarstva
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
Krešimir Antulov ing. strojarstva
Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

M E T O D O L O G I J A
PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

TVRTKA: „ ELEKTRO PERFOMANCE „ d.o.o. u stečaju

DONJI STUPNIK , Drobilina II , odvojak 2

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja „ Elektro perfomance „ d.o.o. u stečaju , Donji Stupnik , Drobilina II, odvojak 2. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena tržne vrijednosti sunčane elektrane u stanju i funkciji kako je pronađena prilikom vršenja izvida 19.11.2021 godine.

Paneli sunčane elektrane, postavljeni su na krovište stambenog objekta, u mjestu Donji Stupnik Drobilina II, odvojak 2, na k. čbr. 7174 / 2, k.o. Stupnik. Kao posjednik kuće na kojoj se nalaze paneli za sunčevu elektranu upisana je Ivana Perić, Donji Stupnik Drobilina II, odvojak 2.

Pregled sunčane elektrane i procjena vršeni su 19.11.2021 godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju koeficijent vremenskog otpisa, koeficijent tehnološke spremnosti, koeficijent tehničkog stanja i koeficijent ekonomske proizvodnosti.

Objedinjeni faktori definiraju ostatnu vrijednost sunčane elektrane, a umnožak ostatne vrijednosti i zamjenske vrijednosti definiraju tržišnu vrijednost promatrane sunčane elektrane.

Zamjenska vrijednost predstavlja moguću tržišnu vrijednost takve nove sunčane elektrane ili elektrane sličnih tehničkih i tehnoloških karakteristika.

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja imovine koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Predmet procjene je sunčana elektrana – koja se koristi za proizvodnju električne energije, tvrtke Elektro Perfomance d.o.o. u stečaju – Drobilna II , odvojak 2 – Donji Stupnik.

Prije nego što se prišlo procjenjivanju vrijednosti sunčane elektrane „ Elektro Perfomance d.o.o. u stečaju – Drobilna II , odvojak 2 – Donji Stupnik, izvršene su slijedeće radnje:

1. Osobnim pregledom utvrđeno stanje sunčane elektrane i mogućnost obavljanja namijenjene funkcije
2. Utvrđen postotak istrošenosti i tehnološke zastarjelosti te je na osnovu tih spoznaja vršena korekcija u procjeni

3. Pronađene su usporedne i zamjenske cijene kao polazne vrijednosti, a na gore opisan način.

Utvrđene procijenjene vrijednosti predstavljaju tržišnu vrijednost sunčane elektrane u stanju prema nalazu na promatranoj lokaciji i na referentni datum.

Utvrđene vrijednosti uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.

Sama procjena temelji se na pokušaju maximalne objektivizacije procjene tj. pokušaju procjenitelja da pronađe matematički izraz koji će uvrštavanjem određenog broja objektivno ocjenjenih faktora dati što približniju objektivnu vrijednost.

Kraći opis sunčane elektrane.

Besplatna energija koju naše sunce daje svaki dan, omogućava prodaju električne energije distributeru električne energije. Za predanu struju dobije se odgovarajuća naknada propisana Zakonom o otkupu električne energije iz obnovljivih izvora Republike Hrvatske.
Elementi sunčane elektrane su:

1. FOTO NAPONSKI (SOLARNI) MODULI
   Solarni moduli nastaju spajanjem ćelija u seriju ili paralelu, svakako serijski moduli daju puno viši napon. Moduli se ugrađuju u aluminijske ili čelične okvire i prekrivaju transparentnim staklom sa prednje strane. Jamstvo proizvođača očituje se u trajanju jamstva za module od 20 godina.
2. INVERTERI (MREŽNI PRETVARAČI)
   Pretvaraju proizvedenu istosmjernu struju u izmjeničnu struju, jer se samo izmjenična struja može predati mreži.
3. PRIKLJUČNO MJESTO
   Sunčane elektrane trebaju priključno mjesto sa mjernim uređajem prema standardima HEP-a - Zagreb. Dobivena izmjenična struja proizvedena u sunčanoj elektrani predaje se mreži.

Sunčeva svjetlost i toplina kao jedan od obnovljivih izvora energije, predstavljaju alternativu konvencionalnim izvorima električne ili toplinske energije.
Proizvodnjom električne energije iz Sunca, dobije se besplatna i neograničena energija, te za razliku od konvencionalnih izvora ne ispušta otrovne tvari i lako se održava.
Glavni element svake sunčane elektrane su solarni paneli, koji predstavljaju generator sunčane elektrane.
Foto naponska ploča ili solarni panel se sastoji od grupe foto naponskih ćelija, kojih je najčešće oko 36 serijskih povezanih, stvarajući module nominalnog napona od 12 V. Svaki pojedini fotoelektrični članak ima maksimalni izlazni napon od 600 do 700 mV, pa se fotoelektrični članci serijski povezuju stvarajući module nominalnog napona od 12 V. Snaga koju proizvodi jedan foto naponski članak je relativno mali, pa se u praksi više članaka povezuju u grupu čime se formira foto naponska ćelija, a više foto naponskih ćelija čini jedan

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
Krešimir Antulov ing. strojarstva
Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

foto naponski modul ili solarni panel ili foto naponsku ploču. Kada se poveže više sunčevih panela dobije se polje foto naponskih ploča, koji je dio solarne foto naponske elektrane. Izmjenjivači su središte svake sunčane elektrane. Oni pretvaraju istosmjerni napon, kojeg proizvode ćelije solarnih modula, u izmjenični napon.

UTVRĐENO STANJE

Vještak je dana 19.11.2021 godine u naprijed navedenoj lokaciji, pregledao predloženu sunčanu elektranu za procjenu. Na temelju izvršenog pregleda i zatečenog stanja sunčane elektrane, te mogućih današnjih nabavnih cijena istovrsne ili slične sunčane elektrane, vještak je ocijenio vrijednost. Vještak će sunčanu elektranu procijeniti u stanju kakvu je zatekao. U prilogu nalaza i mišljenja su svi Ugovori i rješenja koje je bilo potrebno ishoditi prije početka montaže sunčeve elektrane, a to su:

1. Izvod iz katastarskog plana
2. Suglasnost za postavljanje fotonaponskih ćelija
3. Prethodno rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije
4. Ugovor o priključenju
5. Ugovor o korištenju niskonaponske mreže
6. Rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije
7. Zahtjev za izdavanje rješenja o stjecanju statusa
8. Ugovor o otkupu električne energije
9. Zaključak Regulatorne agencije – Zagreb

Sunčana elektrana puštena u probni pogon 28.08.2012 godine i zadovoljeni su svi ispitani parametri elektrane te nije utvrđen nikakav razlog da elektrana ne ostane u paralelnom pogonu sa mrežom.

Na osnovu gore iznesenog vještak daje svoj:

STRUČNI NALAZ I MIŠLJENJE

1. SUNČANA ELEKTRANA SA SVOM DOKUMENTACIJOM

VRSTA	SUNČANA ELEKTRANA
NAZIV POSTROJENJE	SUNČANA ELEKTRANA STUPNIK 1
TIP	1.a.1.
UKUPNA INSTALIRANA SNAGA	10 kW
PLANIRANA GOD. PROIZVODNJA	11000 kWh
NAČIN POGONA	PARALELNO SA DISTRIBUCIJSKOM MREŽOM

Da bi priključio sunčanu elektranu u mrežni sustav, korisnik mreže mora ishoditi PRETHODNU ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (PEES) uz slijedeće uvjete:

1. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE
2. STVARANJE TEHNIČKIH UVJETA U MREŽI

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
Krešimir Antulov ing. strojarstva
Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

3. TEHNIČKO ENERGETSKI UVJETI
4. EKONOMSKI UVJETI
5. OSTALI UVJETI

Po dobivanju elektroenergetske suglasnosti korisnik mreže treba sklopiti Ugovor o opskrbi električnom energijom s opskrbljivačem, a prije sklapanja o korištenju mreže.
Također treba napraviti elaborat o utjecaju elektrane na mrežu, te ga je trebalo dostaviti na uvid i na suglasnost u HEP – ODS, Elektra - Zagreb.
Isto tako bilo je potrebno napraviti projektnu dokumentaciju za elektranu, posebice elektroenergetike, a glavni i izvedbeni projekat elektrane prije izgradnje potrebno je bilo dostaviti na uvid u HEP – ODS, Elektra Zagreb, radi usuglašavanja projekta priključka s projektom elektrane.
Poslije svih tih dozvola i dokumentacije sklopio se je Ugovor o otkupu električne energije 21. listopada 2011 godine.

UTVRĐENO STANJE

Na temelju dokumentacije koja mi je predočena i obilaska i pregleda sunčane elektrane, može se konstatirati slijedeće:

1. U trenutku pregleda sunčane elektrane, svi bitni elementi za funkcioniranje bili su na svom mjestu i u funkciji.
2. Vještak je sunčanu elektranu fotografirao i sastavni su dio ove procjene
3. Na krovu stambenog objekta u Donjem Stupniku nalazi se 40 komada foto naponskih solarnih modula SUNTECH STP 250 Wds.
4. Svi foto naponski solarni moduli spojeni su na inverter - mrežni pretvarač.
5. Priključno mjesto vlasništvo Elektre Zagreb, nalazi se izmješteno u dvorištu.

OCJENA VRIJEDNOSTI

Vještak je vrijednost ovim elaboratom obrađene i naprijed opisane sunčane elektrane ocijenio dijelom koristeći podatke o današnjoj nabavnoj vrijednosti istovrsnih ili sličnih sunčanih elektrana, bez ishođenja potrebnih dokumenata za ispravan rad, a koja bi uz nabavnu cijenu i ostale troškove, uključivo troškove transporta, te odgovarajuće porezne troškove sa obračunatim porezom PDV, po ocjeni vještaka mogla iznositi oko :

12.000,00 EUR-a ili 89.995,00 KN

Uz navedeno kao i zatečeno stanje ove sunčane elektrane bez popratnih dokumenata tijekom pregleda po vještaku kao i mogući interes tržišta za ovu ili ovakvu sunčanu elektranu primijenio sam slijedeće koeficijente, a koji se odnose na usporedbu zatečenog stanja u odnosu na stanje sunčane elektrane nakon nabave od strane naručitelja.

Krešimir Antulov, ing. strojarstva
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
Krešimir Antulov ing. strojarstva
Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

K0 - 0,52
K1 - 0,80
K2 - 0,70
K3 – 0,80

89.995,00 kn x 0,52 x 0,80 x 0,70 x 0,80 = 20.965,00 kn

20.965,00 kn

2.795,49 EUR-a

R E K A P I T U L A C I J A
PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI SUNČANE ELEKTRANE

TVRTKA: „ ELEKTRO PERFOMANCE „ d.o.o. u stečaju

DONJI STUPNIK , Drobilina II , odvojak 2

1. SUNČANA ELEKTRANA U FUNKCIJI NA LOKACIJI U DONJEM STUPNIKU		20.965,00 kn
	UKUPNO:	**20.965,00 kn**

Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSTVO Krešimir Antulov ing. strojarstva F. Kuhača 8 43000 Bjelovar

U Bjelovaru, 22.11.2021 godine

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE
Krešimir Antulov ing. strojarstva
Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

Z A K L J U Č A K

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržna vrijednost ovim elaboratom procijenjene sunčane elektrane tvrtke **„ ELEKTRO PERFOMANCE „ d.o.o. u stečaju DONJI STUPNIK, Drobilina II , odvojak 2,** sa lokacijom sunčane elektrane na istoj lokaciji u viđenom stanju iznosi :

20.965,00 kn

2.795,49 Eur-a

1. Iskazana tržna vrijednost procjene sunčane elektrane vrijedi za vremenski period od 22.11.2021 godine, a uz srednji službeni tečaj HNB od:

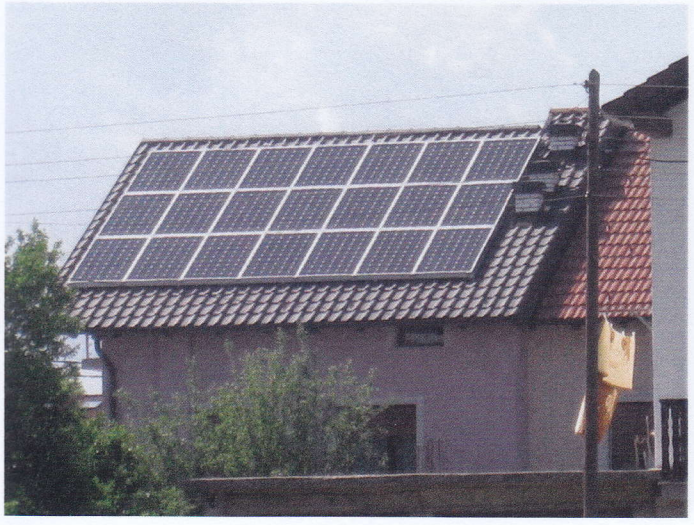
   1 EUR = 7,499563 KN

2. Sastavni dio ovog elaborata čini i priložena foto dokumentacija
3. **Procijenjena vrijednost sunčane elektrane je SA obračunatim porezom PDV.**

STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSTVO Krešimir Antulov ing. strojarstva F. Kuhača 8 43000 Bjelovar

Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 22.11.2021 godine.





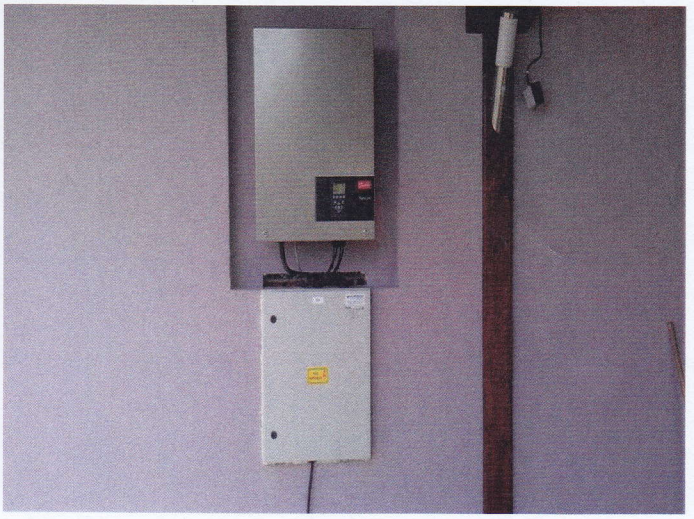


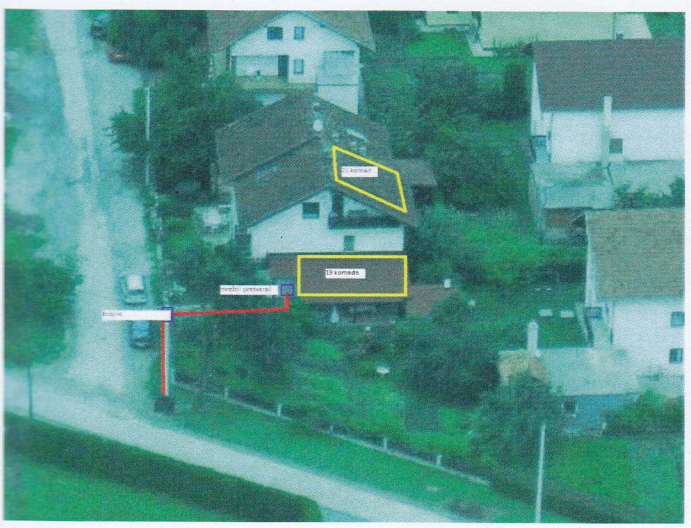











20 komada
19 komada


KONČAR





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 5/IIa
Ogranak za katastar zemljišta i nekretnina

ODSJEK IV INOVI ZAGREBI
KLASA: 935-08/2004-01/883
Ur. broj: 251-15-02/1-04/2

K. o. STUPNIK
Broj kat. plana: 87,99
MJERILO 1:1000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu broj 7174/2



Upravna pristojba plaćena u iznosu od 40,00 kn po Tar. br. 1.155
Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 8/99, 131/97, 68/98).

U Zagrebu, 14. travnja 2004

Obradila: Biserka Buša

M.P.

Ovjerava:
Šef odsjeka:
Jasna Ivančić Cvitković, dipl. ing. geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Sveta Nedelja

KLASA: 361-01/11-01/09
URBROJ: 238/1-18-06/1-11-2
Zagreb, 13. rujan 2011.

Elektro Performance d.o.o.
Drobilina II odvojak 2
10255 D.Stupnik

PREDMET: Elektro Performance d.o.o. D.Stupnik
- **postavljanje fotonaponskih ćelija na postojeću građevinu , Drobilina II odvojak 2 D.Stupnik k.č.br. 7174/2 k.o. Stupnik, odgovor, dostavlja se**

Sukladno Vašem upitu o postavljanju fotonaponskih ćelija na postojeću građevinu Drobilina II odvojak 2 ,D.Stupnik k.č.br. 7174/2 k.o. Stupnik izvješćujemo Vas slijedeće:

Člankom 2 stavkom 1. alineja 5. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine" br. 21/09 , 57/10 , 126/10 i 48/11) propisano je da se bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole može graditi pomoćna građevina koja se gradi na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade i to:
- solarni kolektor i fotonaponske ćelije.

Sukladno članku 2. stavak 41. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br. 76/07, 38/09 ,55/11 i 90/11) postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena.

Iz dokumentacije priloženo zahtjevu, razvidno je da je Perić Boži I Šimunu iz Zagreba II Puljski put 22 izdano Rješenje od strane ovog Grad Zagreb, Općina Novi Zagreb, Sekretarijat za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Broj: UP/I-05/4-3-969/2-1982. od 22.04.1982. godine , pravomoćna 12.05. 1982. godine za gradnju stambenog objekta na k.č.br. 7174/2 k.o. Stupnik koja odgovara z.k.č. 3305/3 k.o. Stupnik

Iz navedenog proizlazi da su ispunjeni uvjeti propisani Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine" br. 21/09 , 57/10 , 126/10 i 48/11) za izgradnju fotonaponskih ćelija

S poštovanjem .

ZAMJENIK PROČELNICE
Dragutin Stopić,dipl.ing.grad

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA ENERGETSKA
REGULATORNA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 14
10000 Zagreb

Ovo Rješenje postalo je pravomoćno dana _____

U Zagrebu, _____

Potpis ovlaštene osobe

Klasa: UPI 034-02/11-30/49
Urbroj: 371-01/11-08

Zagreb, 3. listopada 2011.

Hrvatska energetska regulatorna agencija na temelju članka 11. stavka 4. podstavka 2. Zakona o regulaciji energetskih djelatnosti („Narodne novine", broj 177/04 i 76/07) i članka 8. stavka 3. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine", broj 177/04, 76/07, 152/08 i 14/11), u upravnom postupku izdavanja prethodnog rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije, pokrenutom na zahtjev trgovačkog društva Elektro Performance društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Drobilina 2. odvojak 2, Donji Stupnik, na 16. sjednici Upravnog vijeća Hrvatske energetske regulatorne agencije održanoj 3. listopada 2011., donosi sljedeće

PRETHODNO RJEŠENJE
O STJECANJU STATUSA POVLAŠTENOG PROIZVOĐAČA ELEKTRIČNE ENERGIJE

1. Odobrava se Zahtjev za izdavanje prethodnog rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije iz postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i kogeneraciju trgovačkog društva Elektro Performance društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Drobilina 2. odvojak 2, Donji Stupnik, matični broj: 080734280, OIB: 00888407751, koje namjerava izgraditi postrojenje za proizvodnju električne energije sa sljedećim karakteristikama:
   - naziv postrojenja: Sunčana elektrana Stupnik 1;
   - grupa postrojenja: I.a.1. sunčane elektrane instalirane snage do uključivo 10 kW iz Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine", broj 67/07);
   - registarski broj prema Registru projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača: 00888407751-0556/11;
   - lokacija projekta: Zagrebačka županija, k.o. Stupnik, k.č.br. 7174/2;
   - planirana snaga postrojenja: 0,01 MW;

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb (OIB 46830600751),
ELEKTRA; Zagreb, Gundulićeva 32, zastupana po direktoru Marku Škrobi, dipl.ing.el. (u daljnjem tekstu: HEP-ODS)

i

ELEKTRO PERFORMANCE d.o.o., Drobilina 2 odvojak 2, 10255 Donji Stupnik (OIB:00888407751) (u daljnjem tekstu: Korisnik mreže)

sklapaju

UGOVOR O PRIKLJUČENJU
Broj: **400101-110167-00110100**

I. PREDMET

Članak 1.

Ovim ugovorom HEP-ODS, kao energetski subjekt koji obavlja djelatnost distribucije električne energije i Korisnik mreže, uređuju svoje odnose u postupku priključenja Korisnika mreže (sunčane elektrane na krovu) na lokaciji Drobilina 2 odvojak 2, 10255 Stupnik, OIB: 00888407751 na distribucijsku mrežu HEP-ODS, a temeljem prethodne elektroenergetske suglasnosti broj **400101-110167-0011** od 21.02.2011. koja je sastavni dio ovoga Ugovora, s ukupnom nazivnom snagom elektrane od 10 kW.

II. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Troškovi priključenja utvrđuju se u skladu s *Pravilnikom o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage* Hrvatske energetske regulatorne agencije od 06.03.2006. godine, kako slijedi:

1. Naknada za priključenje:	.....	10.400,00 kn
2. Troškovi prava građenja/prava služnosti:	.....	0,00 kn
3. PDV	.....	2.392,0 kn
što ukupno iznosi	.....	**12.792,00 kn**

slovima: (dvanaesttisućasedamstodevedesetdvije kune),

a uplaćuje se na žiro-račun HEP-ODS-a broj: 2340009-1510077619 otvorenog kod Privredne banke s pozivom na broj ugovora.

Članak 3.

Naknadom za priključenje obuhvaćeno je prema uvjetima u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti iz članka 1. ovoga ugovora, demontaža postojećeg i izgradnja novog NN kabelskog priključka, te samostojećeg priključno mjernog ormara (potpuno ožičen) kao i uređenje mjesta predaje (mjerenja) električne energije.

Članak 4.

HEP-ODS pridržava pravo promjene utvrđenog iznosa i predlaže Korisniku mreže sklapanje dodatka ovoga ugovora u slučaju nastanka okolnosti koje zahtjevaju dodatni angažman HEP-ODS-a.

U slučaju da Korisnik mreže ne prihvati dodatak ovog ugovora u roku od 30 dana od dana dostave dodatka, ovaj ugovor se raskida.