

(1)

Nada GOLUB-PILIŽOTA iz Zagreba, Hrgovići 38

i

GRADINA-INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, Pavla Hatza 12.,
zaključili su danas

UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA

članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je Nada Golub-Piližota vlasnik zemljišta označenog u z.k. ul.1002 VRAPČE /STARO/ K.O. RUDEŠ u Jarunu i to k.č. 4212 i 4211, koje se u naravi sastoji iz 490 m² oranice i 80 m² dvorišta /dvorište širine 4,0 m' i duljine 20,0 m'/ ukupne površine 570 m², a za koje je ustanovljena tržišna vrijednost u iznosu od 399.000,00 KUNA /odnosno 114.000 DM/.

članak 2.

Pravom na građenje stambenog objekta na dijelu svoga zemljišta navedenog u članku 1. ovog Ugovora, Nada Golub-Piližota ovlašćuje Gradinu-inženjering, d.o.o. radi izgradnje stambene zgrade, baš kako je određeno pravomoćnom lokacijskom dozvolom broj 691/97 od 12.8.1997. godine.

članak 3.

Pravo građenja iz predhodnog članka Nada Golub-Piližota daje Gradina-inženjeringu, d.o.o. uz naknadu, koja će biti ostvarena u naravi, odnosno u vidu 114 m² stambenog prostora, a što će se realizirati nakon izgradnje stambene zgrade, koja je predmet prava građenja iz ovog ugovora.

Pored naknade iz predhodnog stavka, Gradina-inženjering d.o.o., odnosno njezini pravni nasljednici, dužni su plaćati vlasniku zemljišta mjesečnu naknadu za zemljište u iznosu od 5,5 KUNA /1,5 DM/ za jedan metar kvadratni zemljišta.

Gradina-inženjering d.o.o., odnosno njegov pravni sljednik dužan je naknadu Nadi Golub-Piližota plaćati najkasnije do desetog u mjesecu, a za eventualno zakašnjenje dužan je platiti zakonsku kamatu.

članak 4.

Nada Golub-Piližota dopušta Gradina-inženjeringu, d.o.o. da u zemljišnoj knjizi nadležnog suda, uknjiži svoje pravo građenja iz ovog ugovora, odnosno pravo vlasništva stambene zgrade, kada bude izgrađena na predmetnom zemljištu, koje je opterećeno ovim pravom građenja.

Isprave potrebne za upis prava građenja u zemljišne knjige pribaviti će Gradina-inženjering, d.o.o. i za iste snositi troškove. Gradina-inženjering, d.o.o. se obavezuje snositi sve troškove poreza, troškove ovjere potpisa kao i troškove sastavljanja ovog Ugovora.

članak 5.

Pravo građenja iz ovog Ugovora Gradina-inženjering d.o.o., može prenjeti na svoje pravne slijednike samo zajedno sa zgradom, radi čije izgradnje je ustanovljeno pravo građenja iz ovog Ugovora. Pravo vlasništva izgrađene stambene zgrade, na pravu građenja iz ovog Ugovora, uživa zaštitu po pravilima o zaštiti prava vlasništva, koja se primjenjuju na odgovarajući način.

članak 6.

Za slučaj spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

članak 7.

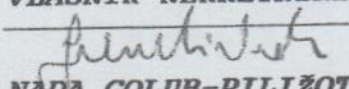
U znak pristanka na prava i obaveze iz ovog Ugovora ugovorne strane ga potpisuju.

članak 8.

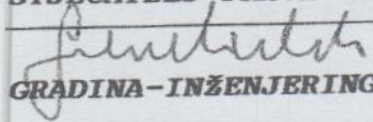
Ovaj Ugovor sastavljen je u deset primjeraka.

U Zagrebu, 16.03.1998.

VLASNIK NEKRETNINE


NADA GOLUB-PILIŽOTA

STJECATELJ PRAVA GRAĐENJA


GRADINA-INŽENJERING, d.o.o.

"GRADINA-INŽENJERING"

d.o.o.

1 ZAGREB

Ulica Pavla Hatza br. 12

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK ANICA HUKELJ** Zagreb, Mrazovićeve 6 potvrđujem da je:

NADA GOLUB-PILIŽOTA iz Zagreba, Hrgovići 38

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

O.I. 11844494 PU Zagreb

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 1,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po osnovi čl. ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-3523/98

U Zagrebu, 16.03.1998.

Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
ISPOSTAVA TREŠNJEVKA

Klasa: UP/1-410-20/ 98-414539
Ur. broj: 513-07-01/ 05-98-03-04
Porez na promet nekretnina obračunat je na osnovi članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine" broj 69/97) u iznosu od 22.716,03 kn
(slovima) kn
na utvrđenu osnovicu od 674.211,12 kn.
Porez na promet nekretnina plaćen je 21.03.1998. 100%
U Zagrebu 18.03.1998.

Po ovlaštenju

